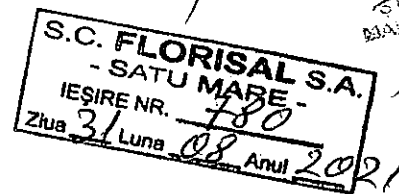


PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ A S.C. FLORISAL SA
(„Proiectul de Divizare”)



Conținut

1. Premisele divizării	pg. 2
2. Elemente de identificare și caracterizare cu privire la societățile implicate în divizare	pg. 2-7
2.1. Societatea care se divizează.	pg. 2-3
2.2. Societatea care se înființează ca rezultat al divizării.	pg. 4-5
2.3 Structura SC Florisal S.A. rezultata in urma divizarii	pg 5-7
3. Fundamentarea divizării S.C. FLORISAL SA	pg 7-9
3.1. Considerații de ordin juridic	pg 7-8
3.2. Considerații de ordin economic	pg 8-9
4. Termenii și condițiile divizării	pg. 9.
4.1. Desprinderea în interesul acționarilor	pg.9
4.2. Divizare proporțională și simetrică	pg. 9
4.3. Criteriul de divizare.	pg. 9
5. Stabilirea și evaluarea elementelor patrimoniale transferate Noii Societăți.	pg. 9-10
6. Descrierea și repartizarea activelor și pasivelor care urmează a fi transferate către Noua Societate.	pg 10-14
7. Aspecte de natură fiscală cu privire la prezentul Proiect de Divizare	pg. 14
7.1. Impozit pe profit	pg. 14
7.2. Impactul taxei pe valoare adăugată (TVA)	pg. 14
8. Condițiile alocării de acțiuni ale Noii Societăți către acționarii S.C. FLORISAL SA	pg. 14-19
9. Structura capitalului social al S.C. FLORISAL SA în urma divizării	pg. 19
10. Data de la care părțile sociale care se alocă în Noua Societate dau deținătorilor dreptul de a participa la beneficii și orice condiții speciale care afectează acest drept.	pg. 19
11. Rata de schimb a acțiunilor și cuantumul eventualelor plăți în numerar	pg. 19
12. Data situațiilor financiare care au fost folosite pentru a se stabili condițiile divizării	pg. 19
13. Data efectivă a divizării	pg. 20
14. Prima de divizare.	pg. 20
15. Dreptul sau alte avantaje conferite deținătorilor de valori mobiliare sau organelor de conducere a societății.	pg. 20
16. Avantaje speciale acordate experților, membrilor organelor administrative sau de control ale societăților implicate în divizare	pg. 20
17. Data de la care tranzacțiile Florisal SA cu privire la activele și pasivele transferate sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Noii Societăți .	pg. 20

1. Premisele divizării

în baza Hotărârii Adunării Generale a acționarilor S.C. FLORISAL SA din data de 27.08.2021, a prevederilor Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare („Legea Societăților”), precum și cu respectarea prevederilor:

* Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, astfel cum a fost modificată și completată (“Legea contabilității”);

* Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților („Normele metodologice de divizare”);

* Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate („Ordinul 1802”);

« Legii nr. 53/2003, privind Codul Muncii, astfel cum a fost modificată și completată la zi („Codul Muncii”);

* Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal („Codul Fiscal”),

s-a hotărât aprobarea de principiu a divizării parțiale simetrice a S.C. FLORISAL SA, în interesul acționarilor, în sensul desprinderii unor părți din patrimoniul S.C. FLORISAL SA , în temeiul art. 250¹ litera a) din Legea Societăților și transferarea acestora către o societate nou constituită (“Noua Societate”).

în acest scop se întocmește prezentul Proiect de divizare parțială („Proiectul de Divizare”) cu următorii termeni;

2. Elemente de identificare și caracterizare cu privire la societățile implicate în divizare

2.1. Societatea care se divizează SC Florisal S.A.

Denumire	S.C. FLORISAL SA .
Sediul social	Loc. Satu Mare, str. Lunca Sighet nr.38, Jud. Satu Mare
Nr. de înregistrare la Registrul Comerțului	J30 /321/1995
Cod Unic de înregistrare	7377238
Forma juridică	Societate pe acțiuni
Durata de funcționare	Nelimitată
Obiect principal de activitate	Colectare deseuri nepericuloase
Capital Social	3.268.080 LEI
Administrator	Puscas Vasile

Lista actionarilor societatii Florisal S.A., procentul din capitalul social detinut si numarul de actiuni pe fiecare actionar.

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Nr Total Actiuni	Valoare /actiune	Val actiuni / persoana	Procent in CS
1	Anderco Horea	204,226	0.10	20,422.60	0.62%
2	Baltoș Aurelia	4,275	0.10	427.50	0.01%
3	Blaga Angela	13,369	0.10	1,336.90	0.04%
4	Bodo Alisce	8,757	0.10	875.70	0.03%
5	Câmpeanu Mihaela	3,625	0.10	362.50	0.01%
6	Chira Vasile	6,148	0.10	614.80	0.02%
7	Chivari Adrian	4,275	0.10	427.50	0.01%
8	David Gabriela	5,414	0.10	541.40	0.02%
9	Deneș Nicolae	4,275	0.10	427.50	0.01%
10	Dragan Elisabeta	31,484	0.10	3,148.40	0.10%
11	Keizer Eva	63,103	0.10	6,310.30	0.19%
12	Lakatoș Andrei	4,275	0.10	427.50	0.01%
13	Lupșea Alexandru	4,275	0.10	427.50	0.01%
14	Moiș Vasile	4,275	0.10	427.50	0.01%
15	Nagy Iosif	4,275	0.10	427.50	0.01%
16	Murg Ștefan	25,000	0.10	2,500.00	0.08%
17	Pușcaș Ileana Maria	32,185,984	0.10	3,218,598.40	98.49%
18	Racolța Vasile	32,796	0.10	3,279.60	0.10%
19	Szilagyi Indrid	2,135	0.10	213.50	0.01%
20	Szilagyi Șandor	2,141	0.10	214.10	0.01%
21	Șimoneac Ilonka	4,275	0.10	427.50	0.01%
22	Terțan Ana	49,694	0.10	4,969.40	0.15%
23	Varga	4,174	0.10	417.40	0.01%

	Margareta				
24	Vereş Iosif	4,275	0.10	427.50	0.01%
25	Vrabel Cristina	4,275	0.10	427.50	0.01%
TOTAL		32,680,800		3,268,080.00	100.00%

2.2. Societatea care se înfiinţează ca rezultat al divizării

În urma finalizării operaţiunii de divizare prin desprinderea unor părţi din patrimoniul Florisal SA şi transferul acestora către Noua societate în schimbul alocării de acţiuni noi ale Noii Societati către acţionarii Florisall SA , structura acţionarilor Noii Societati, capitalul social, sediul şi obiectul principal de activitate ale acesteia vor fi următoarele:

Denumire	PSC IMOBILIARE SA
Sediul social	
Forma juridică	Societate pe acţiuni
Obiect principal de activitate	4110 Dezvoltare (promovare) imobiliara 4120 Lucrari de construcţii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale 5510 <u>Hoteluri si alte facilitati de cazare similare</u> 6810 <u>Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii</u> 6820 <u>inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate</u>
Capital social	510.474 lei

Lista actionarilor societatii PSC IMOBILIARE S.A. Cluj Npoca, procentul din capitalul social detinut si numarul de actiuni pe fiecare actionar. Fiind o divizare proportionala si simetrica noua societate va avea aceiasi actionari care vor detine acelasi procent din capitalul social pe care l-au detinut inainte de divizare.

PSC IMOBILIARE S.A CLUJ

Nr. Crt.	Numele şi prenumele	Nr Total Actiuni	Valoare /actiune	Valoare actiuni / persoana	Procent in CS
1	Anderco Horea	31,900	0.10	3,190.00	0.62%
2	Baltoş Aurelia	668	0.10	66.80	0.01%
3	Blaga Angela	2,088	0.10	208.80	0.04%

4	Bodo Alisce	1,368	0.10	136.80	0.03%
5	Câmpeanu Mihaela	566	0.10	56.60	0.01%
6	Chira Vasile	960	0.10	96.00	0.02%
7	Chivari Adrian	668	0.10	66.80	0.01%
8	David Gabriela	846	0.10	84.60	0.02%
9	Deneş Nicolae	668	0.10	66.80	0.01%
10	Dragan Elisabeta	4,918	0.10	491.80	0.10%
11	Keizer Eva	9,857	0.10	985.70	0.19%
12	Lakatoş Andrei	668	0.10	66.80	0.01%
13	Lupşea Alexandru	668	0.10	66.80	0.01%
14	Moiş Vasile	668	0.10	66.80	0.01%
15	Nagy Iosif	668	0.10	66.80	0.01%
16	Murg Stefan	3,905	0.10	390.50	0.08%
17	Puşcaş Ileana Maria	5,027,448	0.10	502,744.80	98.49%
18	Racolţa Vasile	5,123	0.10	512.30	0.10%
19	Szilagyi Indrid	333	0.10	33.30	0.01%
20	Szilagyi Şandor	334	0.10	33.40	0.01%
21	Şimoneac Ilonka	668	0.10	66.80	0.01%
22	Terţan Ana	7,762	0.10	776.20	0.15%
23	Varga Margareta	652	0.10	65.20	0.01%
24	Vereş Iosif	668	0.10	66.80	0.01%
25	Vrabel Cristina	668	0.10	66.80	0.01%
TOTAL		5,104,740		510,474.00	100.00%

2.3 Structura SC Florisal S.A. rezultata in urma divizarii

In urma divizarii proportionale si simetrice societatea Florisal S.A. va ramane cu aceiasi actionari care vor detine acelasi procent din capitalul social ramas, care l-au detinut si inainte de divizare.

Denumire	S.C. FLORISAL SA .
----------	--------------------

Sediul social	Loc. Satu Mare, str. Lunca Sighet nr.38, Jud. Satu Mare
Nr. de înregistrare la Registrul Comerțului	J30 /321/1995
Cod Unic de înregistrare	7377238
Forma juridică	Societate pe acțiuni
Durata de funcționare	Nelimitată
Obiect principal de activitate	Colectare deseuri nepericuloase
Capital Social	2.757.606 LEI
Administrator	Puscas Vasile

Lista actionarilor si a detinerilor din capitalul social ramas la Florisal S.A. in urma divizarii .

SITUATIE FLORISAL SA DUPA DIVIZARE					
Nr. Crt.	Numele și prenumele	Nr Total Actiuni	Valoare /actiune	Valoare actiuni / persoana	Procent in CS
1	Anderco Horea	172,326	0.10	17,232.60	0.62%
2	Baltoș Aurelia	3,607	0.10	360.70	0.01%
3	Blaga Angela	11,281	0.10	1,128.10	0.04%
4	Bodo Alisce	7,389	0.10	738.90	0.03%
5	Câmpeanu Mihaela	3,059	0.10	305.90	0.01%
6	Chira Vasile	5,188	0.10	518.80	0.02%
7	Chivari Adrian	3,607	0.10	360.70	0.01%
8	David Gabriela	4,568	0.10	456.80	0.02%
9	Deneș Nicolae	3,607	0.10	360.70	0.01%
10	Dragan Elisabeta	26,566	0.10	2,656.60	0.10%
11	Keizer Eva	53,246	0.10	5,324.60	0.19%
12	Lakatoș Andrei	3,607	0.10	360.70	0.01%

13	Lupșea Alexandru	3,607	0.10	360.70	0.01%
14	Moiș Vasile	3,607	0.10	360.70	0.01%
15	Nagy Iosif	3,607	0.10	360.70	0.01%
16	Murg Ștefan	21,095	0.10	2,109.50	0.08%
17	Pușcaș Ileana Maria	27,158,536	0.10	2,715,853.60	98.49%
18	Racolța Vasile	27,673	0.10	2,767.30	0.10%
19	Szilagyi Indrid	1,802	0.10	180.20	0.01%
20	Szilagyi Șandor	1,807	0.10	180.70	0.01%
21	Șimoneac Ilonka	3,607	0.10	360.70	0.01%
22	Terțan Ana	41,932	0.10	4,193.20	0.15%
23	Varga Margareta	3,522	0.10	352.20	0.01%
24	Vereș Iosif	3,607	0.10	360.70	0.01%
25	Vrabel Cristina	3,607	0.10	360.70	0.01%
TOTAL		27,576,060		2,757,606.00	100.00%

3. Fundamentarea divizării S.C. FLORISALI SA

3.1. Considerații de ordin juridic

Potrivit art. 250¹ litera a) din Legea Societăților, "Prevederile prezentului capitol referitoare la divizare, cu excepția art 250 alin. (1) lit. c), se aplică și atunci când o parte din patrimoniul unei societăți se desprinde și este transferată ca întreg uneia sau mai multor societăți existente ori unor societăți care sunt astfel constituite, în schimbul alocării de acțiuni sau acțiuni ale societăților beneficiare către:

a) acționarii sau acționarii societății care transferă activele (desprindere în interesul acționarilor ori asociați lor);[...]"

Astfel, acționarii Florisal SA vor deveni acționari ai Noii Societăți, în conformitate cu regulile de repartizare stabilite în prezentul Proiect de Divizare, respectiv părțile sociale ale Noii Societăți vor fi repartizate acționarilor proporțional cu cota de participare a acestora la capitalul social al SC Florisal SA (divizare proporțională și simetrică).

Întrucât acțiunile Noii Societăți, sunt repartizate acționarilor Florisal SA proporțional cu cota de participare a acestora la capitalul Florisal SA, în cazul prezentei divizări sunt aplicabile dispozițiile art. 243⁶ din Legea Societăților ("În cazul divizării, dacă acțiunile/părțile sociale ale fiecăreia dintre societățile nou constituite sunt repartizate acționarilor/acționarilor societății

divizate proporțional cu cota de participare la capitalul social al societății divizate, următoarele articole nu se vor aplica: art 243², art 243³, art 244 alin. (1) Ut b), d) și e)."), respectiv:

- nu este necesară redactarea raportului administratorilor privind explicarea proiectului de divizare conform art. 243² din Legea Societăților;

- proiectul de divizare nu este supus examinării de către experții numiți conform art. 243³ din Legea Societăților;

următoarele documente nu trebuie să fie puse la dispoziția acționarilor Florisall SA :

(i) raportul scris care explică proiectul de divizare ce ar fi trebuit să fie întocmit de către membrii consiliului de administrație (art. 244 alin. (1) lit. b) din Legea Societăților),

(ii) situațiile financiare întocmite nu mai devreme de prima zi a celei de-a treia luni anterioare datei proiectului de divizare al Florisall SA , dacă ultimele situații financiare anuale au fost întocmite pentru un exercițiu financiar încheiat cu mai mult de 6 luni înainte de această dată (art. 244 alin. (1) d) din Legea Societăților), și

(iii) raportul cenzorilor sau auditorului financiar (art. 244 alin. (1) e) din Legea Societăților).

3.2. Considerații de ordin economic

Societatea divizată Florisall SA, având ca obiect principal de activitate cod CAEN 3811 "Colectarea deșeurilor nepericuloase" își desfășoară în prezent activitatea economică în România prin trei ramuri de activitate, și anume salubritate, întreținere spații verzi și imobiliare. De asemenea în activitatea de salubritate se identifică contracte specifice pe colectare și transport deșeurilor, salubritate stradală și depozitare deșeurilor, activități care au caracteristici specifice distincte și se prestează în baza unor raporturi juridice distincte.

- Activitatea de colectare și transport deșeurilor - implică derularea activității de salubritate așa cum este aceasta reglementată de către Legea 101/2006 și în acord cu contractele pe termen lung aflate în executare sau care vor fi încheiate în viitor

- Activitatea de salubritate stradală - implică derularea activității de întreținere a curățeniei străzilor (mecanic și manual) așa cum este aceasta reglementată de către Legea 101/2006 și în acord cu contractele aflate în executare sau care vor fi încheiate în viitor

- Activitatea de depozitare deșeurilor - implică derularea activității de depozitare a deșeurilor așa cum este aceasta reglementată de legislația specială aplicabilă și în acord cu contractele pe termen lung aflate în executare sau care vor fi încheiate în viitor

- Activitatea de întreținere spații verzi - implică activități de întreținere și amenajare spații verzi, precum și activități de tăieri de arbori și arbusti, în acord cu contractele pe termen lung aflate în executare sau care vor fi încheiate în viitor.

- Activitatea imobiliară - implică exploatarea bunurilor imobile cu caracter de investiție din patrimoniul societății și care nu sunt utilizate în activitatea de salubritate în acordul careia Florisall SA detine un hotel și un centru comercial în loc. Cluj Napoca.

Managementul Florisall SA a considerat oportună separarea activităților în funcție de specificul lor prin transferarea ramurii de activitate – investiții imobiliare către o nouă societate (Noua

Societate) care va avea ca obiect de activitate Activitatea hoteliera, inchiriere spatii comerciale si imobiliare. Ramurile de activitate salubritate si intretinere spatii verzi vor rămâne în societatea divizată Florisal SA.

Avand in vedere obiectele secundare de activitate total diferite fata de obiectul principal de activitate al SC FLORISAL S.A. s-a hotarat divizarea acestora in scopul prezentarii cat mai fidelele a activitatilor principale care le vor desfasura cele doua societati. Astfel Florisal SA are ca obiect de activitatea colectarea deseurilor sens in care participa la achizitii publice incheind contracte cu unitati administrativ teritoriale, situatie in care poate face o prezentare mult mai transparent si corecta a activitatii desfasurate si indicatoriilor economico financiari solicitati in cadrul achizitiilor publice efectuate.

Totodata activitatea imobiliara presupune un mod total diferit de gestionare si finantare a activitatii. Din acest punct de vedere abordarea din perspectiva diferitelor forme de finantare este total diferita fata de obiectul principal de activitate colectarea deseurilor.

Noua organizare va permite o orientare strategică clară, o alocare și gestionare a resurselor și a cerințelor specifice mai bună și o generare a unui potențial suplimentar pentru îmbunătățirea performanței și a profitabilității tuturor liniilor de business.

Ulterior desprinderii și transferului părții din patrimoniu către Noua Societate, fiecare dintre societățile implicate în divizare (anume Florisal SA și Noua Societate) vor decide cu privire la strategia specifică de urmat pentru creșterea eficienței lor prin raportare la linia de business specifică.

4, Termenii și condițiile divizării

4.1. Desprinderea în interesul acționarilor

Divizarea avută în vedere prin prezentul Proiect de Divizare este în interesul acționarilor și va avea loc prin transferul ca întreg al unor părți din patrimoniul Florisal SA (pe ramuri de activitate) către Noua Societate („transfer cu titlu universal”) în schimbul alocării de acțiuni ale Noii Societăți către acționarii Florisal SA. Ca urmare a acestui transfer, în societatea divizată Florisal SA vor rămâne doua ramuri de activitate.

4.2. Divizare proporțională și simetrică

Cota de participare a fiecărui acționar Florisal SA nu va fi afectată prin această divizare, acționarilor urmând să le fie alocată o cotă proporțională de acțiuni corespunzătoare participației deținute de aceștia în Florisal SA înainte de divizare. Așadar, divizarea Florisal SA va fi simetrică: după aprobarea divizării, acționarii Florisal SA își vor păstra cotele de participare atât în Florisal SA, cât și în Noua Societate infiintata in urma divizarii.

Dreptul de proprietate asupra acțiunilor alocate în Noua Societate va fi constituit în favoarea acționarilor Florisal SA la data efectivă a divizării.

4.3. Criteriul de divizare

Criteriul utilizat pentru realizarea divizării este cel bazat pe metoda patrimonială și se întemeiază pe activul net contabil al Florisal SA la data de 30.06.2021, conform situațiilor financiare semestriale ale Florisal SA la 30.06.2021.

În aceste condiții, aportul net de divizare va fi egal cu activul net transferat de Florisal SA către Noile Societăți.

5. Stabilirea și evaluarea elementelor patrimoniale transferate Noii Societăți

Stabilirea activului și pasivului societății divizate Florisal SA s-a efectuat pe baza situațiilor financiare anuale întocmite la data de 30.06.2021 („Data de Referință”), în conformitate cu prevederile legale.

Conform situațiilor financiare semestruale întocmite la data de 30.06.2021 activul net al Florisal SA stabilit ca diferență între valoarea totală a activelor și valoarea totală a datoriilor, este după cum urmează:

Lei

Total Active	135.090.751
Total Datorii	70.668.350
Activ Net	64.422.401

6. Descrierea și repartizarea activelor și pasivelor care urmează a fi transferate către Noua Societate

Activele și pasivele care vor fi transmise de la Florisal SA către Noua Societate ca urmare a divizării Florisall SA sunt prezentate detaliat în Anexa nr. 2 la prezentul Proiect de Divizare și succint în tabelul de mai jos:

Lei

	Elemente activ/pasv transferate	Noua Societate
I	ELEMENTE DE ACTIV	
1	Licențe	3.756,18
2	Terenuri	34.216.543,58
3	Cladiri	67.254.945,27
4	Echipamente tehnologice	642.773,34
5	Mijloace de transport	48.687,38
6	Mobilier, aparatura birotica, echipamente de protectie a valorilor umane si materiale si alte active corporale	3.509.942,02
7	Investitii in curs	281.064,16
8	Creante-Garantii	1.340
9	Obiecte de inventar	1.743.232,52
10	Servicii in curs de executie	408.596,14

	TOTAL ACTIVE TRANSFERATE	108.110.880,59
II	CONTURI LA BANCII	4.343.823,75
	TOTAL CONTURI LA BANCII	4.343.823,75
III	ELEMENTE DE DATORII	
1	Credit bancar Manastur	36.729.280,01
2	Credit teren Observator	14.996.667,92
3	Credit bancar nou Libra	4.655.400,65
4	Garantii de la furnizori	129.583,57
	TOTAL DATORII TRANSFERATE	56.510.932,15
	ACTIV NET TRANSFERAT	55.943.771,19
IV	ELEMENTE DE CAPITAL PROPRIU	51.599.948,44
1	Capital subscris varsat	510.474
2	Rezerve legale	51.047,40
3	Alte rezerve	14.510.887,82
4	Rezultat din anii precedenti	40.871.362,97
	TOTAL ELEMENTE DE CAPITAL PROPRIU TRANSFERATE	

A. Elemente de activ

Activele transferate în valoare de **124.575.509,47** lei constau în **imobilizari corporale, necorporale , stocuri, conturi la banci si creante**, după cum urmează:

A1. Imobilizări necorporale

Licențe - **26.458,96** lei

În vederea identificării și alocării imobilizărilor necorporale care aparțin ramurei de activitate , conducerea Florisal SA s-a raportat la principiul utilizării preponderent specifice a respectivelor imobilizări necorporale și anume acele imobilizări necorporale utilizate pentru activitatea transferată. Identificarea acestor imobilizări necorporale, precum și a valorilor contabile atribuite s-a efectuat pe baza documentelor de evidență (de exemplu registrul de mijloace fixe) existente la nivelul Florisal SA întocmite conform prevederilor legale.

A2. Imobilizări corporale

Terenuri - 34.216.543,58 lei
Cladiri - 75.500.746,99 lei
Echipamente tehnologice - 1.128.514,52 lei
Mijloace de transport - 1.167.718,43 lei
Mobilier , aparatura birotica si echipamente
de protectie a valorilor umane- 5.757.470,42
Investitii in curs - 281.064,16 lei

În scopul identificării și alocării acestora către Noua Societate, conducerea Florisal SA a urmat același principiu ca și în cazul imobilizărilor necorporale, respectiv alocarea în funcție de utilizarea preponderent specifică în cadrul activității transferate și în baza aceluiași documente de evidență.

A3. Creanțe

Alocarea creanțelor se face în conformitate cu principiul identificării specifice a clienților și debitorilor aferenți ramurei de activitate în baza evidențelor interne la Florisal SA . Astfel, creanțele transferate în valoare de **1.340 lei** constau în:

- Garanții - **1.340 lei**

A.4 Stocuri

Alocarea acestora se face în funcție de utilizarea preponderent specifică în cadrul activității transferate. Stocurile transferate sunt formate din :

Obiecte de inventar - 1.743.232,52 lei
Servicii in curs de executie - 408.596,14 lei

B. Disponibil in banci

Disponibilul in banci, in suma de 4.343.823,75 lei, in lei si valuta este cel prezentat alaturat, in conformitate cu extrasele de cont la data de 30.06.2021, astfel :

Cont curent Transilvania - 688.159,69 lei
Cont curent card CJ - 278,79 lei
Cont apartamente CJ - 350,15 lei
Cont crt libra POS Aparthotel - 550.578,32 LEI
Cont chirie Mall - 224.019,90 lei
Cont taxa tehnica Mall - 300.971,34 lei
Cont garantii chirie Mall - 178.477,32 lei
Cont bancar imobiliare manastur - 148.904,15 lei
Cont curent parcare CJ - 465.213,56 lei
Cont euro Transilvania CJ - 12.998,26 lei
Cont euro Libra CJ - 1.771,676,74 lei
Cont dolari Libta CJ- 2.195,53 lei

C. Elemente de datorii

Datoriile transferate , in valoare totala de 56.510.932,15 lei reprezinta credite contractate si utilizate pentru activitatea imobiliara, precum si garantii retinute furnizorilor pentru serviciile prestate, astfel :

Credit bancar Manastur - 36.729.280,01 lei
Credit teren Observator - 14.996.667,92 lei
Credit bancar nou Libra - 4.655.400,65 lei
Garantii de la furnizori - 129.583,57 lei

D. Capitaluri proprii

Capitalurile proprii transferate în valoare totală de **51.599.948,44** lei constau în capital social, rezerva legală aferentă capitalului social transferat,alte rezerve si rezultat din anii precedenti , astfel:

Capital subscris vărsat - **510.474** lei;

Rezerve legale - **51.047,4** lei;

Alte rezerve **14.510.887,82** lei.

Rezultat din anii precedenti - 40.871.362,97 lei

Rezervele vor fi preluate și menținute de Noua Societate la aceeași valoare pe care au avut-o în cadrul Florisal SA .

Valoarea activelor și pasivelor Florisal SA care urmează a fi transferate către Noua Societate poate suferi modificări în perioada cuprinsă între data bilanțului de divizare și data la care divizarea va deveni efectivă, indicată în Secțiunea 13 de mai jos. În consecință, transferul activelor și pasivelor către Noua Societate se va realiza în baza situației efective și a structurii elementelor bilanțiere de la data efectivă a divizării, cu respectarea principiilor de alocare convenite pentru bilanțul de divizare, astfel încât să se reflecte cu exactitate împărțirea activului și pasivului aferent fiecărei ramuri de activitate, conform principiilor de desprindere legală, operațională și organizațională.

Diferențele ce pot apărea ca urmare a activității desfășurate de Florisal SA în perioada cuprinsă între data bilanțului de divizare, respectiv **30.06.2021** și data la care se produce efectiv divizarea vor fi compensate prin ajustări pe baza rezultatului, având în vedere că nu sunt disponibile prime de divizare. De asemenea, posibilele modificări cu privire la activele preluate vor fi reflectate în cadrul Noua Societate prin rezultatul reportat.

Activele și pasivele Florisal SA vor fi transferate în baza protocolului de predare-primire ce urmează a fi încheiat de Florisal SA și Noua Societate, la data efectivă a divizării prevăzută în Secțiunea 13 din prezentul Proiect de Divizare, în urma îndeplinirii tuturor formalităților de înregistrare și publicitate prevăzute în Legea Societăților.

E. Contracte

De asemenea, odată cu transferul activelor și pasivelor descrise mai sus, Noua Societate va prelua și contractele aferente ramurei de activitate transferate, împreună cu toate drepturile și obligațiile ce decurg din acestea. Lista contractelor se regăsește în Anexa nr.3.

Lista finală a contractelor care urmează a fi efectiv transferate de la Florisal SA către Noua Societate va fi prezentată în protocolul de predare-primire care urmează a fi încheiat de Florisal

SA și Noua Societate la data efectivă a divizării prevăzută în Secțiunea 13.

F. Angajați

Salariații ramurei de activitate hoteliera care vor fi transferați din cadrul Florisal SA către Noua Societate vor fi desemnați în protocolul de predare-primire ce urmează a fi încheiat de Florisal SA și Noua Societate, la data divizării prevăzute în Secțiunea 13, avându-se în vedere organigrama Florisal SA de la data respectivă.

G. Litigii

Toate litigiile în legatură cu activele divizate și care vor fi transferate societății beneficiare, vor trece la societatea nou constituită cu toate drepturile și obligațiile care vor rezulta din hotărârile și deciziile judecătorești. Toate litigiile referitoare la exproprierea imobilului teren situat în Cluj Napoca strada Observator nr. , vor fi transferate societății beneficiare împreună cu obligațiile și toate drepturile printre care dreptul de incasare a despăgubirilor aferente terenului expropriat.

7. Aspecte de natură fiscală cu privire la prezentul Proiect de Divizare

7.1. Impozit pe profit

Conform prevederilor art. 32 punctul 1), litera c) din Codul Fiscal, divizarea parțială este definită ca fiind "operațiunea prin care o societate transferă, fără a fi dizolvată, una sau mai multe ramuri de activitate, către una sau mai multe societăți existente și nou-înființate, lăsând cel puțin o ramură de activitate în societatea cedentă, în schimbul emiterii către participanții săi de titluri de participare reprezentând capitalul societăților beneficiare și, dacă este cazul, a sumei în numerar de maximum 10% din valoarea nominală sau, în absența valorii nominale, a valorii nominale contabile echivalente a titlurilor". Conform prevederilor art. 32 punctul 3) din Codul Fiscal transferul activelor și pasivelor, efectuat în cadrul operațiunii de divizare parțială definită mai sus este tratat, din perspectiva impozitului pe profit, ca transfer neimpozabil, pentru diferența dintre prețul de piață al activelor/pasivelor transferate și valoarea lor fiscală.

7.2. Impactul taxei pe valoare adăugată (TVA)

În baza legislației fiscale în vigoare și a specificului operațiunii de divizare întreprinsă de către Florisal SA, transferul elementelor patrimoniale descrise la Secțiunea 6 de mai sus se consideră a fi neutru din punctul de vedere al TVA.

8. Condițiile alocării de acțiuni ale Noilor Societăți către acționarii Florisal SA

Divizarea parțială a Florisal SA este realizată prin transferul de elemente de activ și de pasiv către Noua Societate, cu alocarea proporțională de acțiuni de către această societate către acționarii Florisal SA.

Criteriul de repartizare a acțiunilor emise de către Noua Societate către acționarii Florisal SA îl reprezintă cota de participare a acestora la capitalul social al Florisal SA.

Astfel, ca urmare a divizării, atât Florisal SA cât și Noua Societate vor avea aceeași valoare nominală a acțiunilor, respectiv de 0,10 lei/acțiune.

Așadar, în schimbul activului net transferat către Noua Societate ca urmare a divizării Florisal SA, Noua Societate va repartiza acționarilor Florisal SA, un număr de 5.104.740 acțiuni,

având o valoare nominală de 0.10 lei / acțiune și o valoare totală de 510.474 lei.

Totodată, în urma divizării Florisal SA, acționarii săi beneficiază de o distribuire proporțională de acțiuni în Noua Societate, respectiv acționarii Florisal SA existenți la data divizării și cota de participare a fiecăruia la capitalul social vor fi menținute în urma divizării, iar acționarii din Noua Societate vor fi aceiași cu acționarii Florisal SA, păstrând totodată cota de participare la capitalul social.

Prin urmare, structura acționarilor Florisal SA înainte și după divizare, precum și structura acționarilor Noii Societati după divizare, vor fi următoarele:

> Florisal SA - structura acționarilor la data Proiectului de Divizare:

Acționari	%	Nr. de acțiuni	Valoare nominală Totală
Anderco Horea	0,62	204.226	20.422,60
Baltos Aurelia	0,01	4.275	427,50
Blaga Angela	0,04	13.369	1.336,90
Bodo Alisce	0,03	8.757	875,70
Campeanu Mihaela	0,01	3.625	362,50
Chira Vasile	0,02	6.148	614,80
Chivari Adrian	0,01	4.275	427,50
David Gabriela	0,02	5.414	541,40
Denes Nicolae	0,01	4.275	427,50
Dragan elisabeta	0,10	31.484	3.148,40
Keizer Eva	0,19	63.103	6.310,30
Lakatos Andrei	0,01	4.275	427,50
Lupsea Alexandru	0,01	4.275	427,50

Mois Vasile	0,01	4.275	427,50
Nagy Iosif	0,01	4.275	427,50
Murg Stefan	0.08	25.000	2.500
Puscas Ileana Maria	98,49	32.185.984	3.218.598,40
Racolta Vasile	0,10	32.796	3.279,60
Szilagyi Ingrid	0,01	2.135	213,50
Szilagyi Sandor	0,01	2.141	214,10
Simoniac Ilonka	0,01	4.275	427,50
Tertan Ana	0,15	49.694	4.969,40
Varga Margareta	0,01	4.174	417,40
Veres Iosif	0,01	4.275	427,50
Vrabel Cristina	0,01	4.275	427,50
Total	100%	32.680.800	3.268.080

> Florisal S.A - structura acționarilor după divizare:

Acționari	%	Nr. de acțiuni	Valoare nominală Totală
Anderco Horea	0,62	172.326	17.32,60
Baltos Aurelia	0,01	3.607	360,70
Blaga Angela	0,04	11.281	1.128,10
Bodo Alisce	0,03	7.389	738,90

Campeanu Mihaela	0,01	3.059	305,90
Chira Vasile	0,02	5.188	518,80
Chivari Adrian	0,01	3.607	360,70
David Gabriela	0,02	4.568	456,80
Denes Nicolae	0,01	3.607	360,70
Dragan elisabeta	0,10	26.566	2.656,60
Keizer Eva	0,19	53.246	5.324,60
Lakatos Andrei	0,01	3.607	360,70
Lupsea Alexandru	0,01	3.607	360,70
Mois Vasile	0,01	3.607	360,70
Nagy Iosif	0,01	3.607	360,70
Murg Stefan	0,08	21.095	2.109,50
Puscas Ileana Maria	98,49	27.158.536	2.715.853,60
Racolta Vasile	0,10	27.673	2.767,30
Szilagyi Ingrid	0,01	1.802	180,20
Szilagyi Sandor	0,01	1.807	180,70
Simoniac Ilonka	0,01	3.607	360,70
Tertan Ana	0,15	41.932	4.193,20
Varga Margareta	0,01	3.522	352,20
Veres Iosif	0,01	3.607	360,70

Vrabel Cristina	0,01	3.607	360,70
Total	100%	27.576.060	2.757.606

> Noua Societate - structura acționarilor după divizare:

Acționari			
	%	Nr. de acțiuni	Valoare nominală Totală
Anderco Horea	0,62	31.900	3.190,00
Baltos Aurelia	0,01	668	66,80
Blaga Angela	0,04	2.088	208,80
Bodo Alisce	0,03	1.368	136,80
Campeanu Mihaela	0,01	566	56,60
Chira Vasile	0,02	960	96,00
Chivari Adrian	0,01	668	66,80
David Gabriela	0,02	846	84,60
Denes Nicolae	0,01	668	66,80
Dragan elisabeta	0,10	4.918	491,80
Keizer Eva	0,19	9.857	985,70
Lakatos Andrei	0,01	668	66,80
Lupsea Alexandru	0,01	668	66,80
Mois Vasile	0,01	668	66,80
Nagy Iosif	0,01	668	66,80
Murg Stefan	0,08	3.905	390,50

Puscas Ileana Maria	98,49	5.027.448	502.744,80
Racolta Vasile	0,10	5.123	512,30
Szilagyι Ingrid	0,01	333	33,30
Szilagyι Sandor	0,01	334	33,40
Simoniac Ilonka	0,01	668	66,80
Tertan Ana	0,15	7.762	776,20
Varga Margareta	0,01	652	65,20
Veres Iosif	0,01	668	66,80
Vrabel Cristina	0,01	668	66,80
Total	100%	5.104.740	510.474

Registrul acționarilor Florisal SA va fi modificat pentru a reflecta modificările rezultate în urma finalizării operațiunii de divizare a Florisal SA . Actul Constitutiv al Noua Societate va fi aprobat de organele societare competente la momentul aprobării finale a divizării prin desprinderea elementelor patrimoniale reprezentând obiectul prezentului Proiect de Divizare, conform art. 246 din Legea Societăților.

Reprezentanții Florisal SA vor lua toate măsurile necesare în vederea asigurării faptului că Actul Constitutiv al Noilor Societăți, precum și orice modificări impuse ca urmare a transferului, vor fi adoptate și depuse la Oficiul Registrului Comerțului și vor efectua toate formalitățile impuse de legele aplicabile în vederea finalizării procesului de divizare.

9. Structura capitalului social al Florisal SA în urma divizării

În urma transferării activelor și pasivelor Florisal SA către Noua Societate, în schimbul repartizării de acțiuni în Noua Societate de către acționarii Florisal SA , capitalul social al Florisal SA va fi redus cu o valoare de 510.474 lei

În conformitate cu Secțiunea 8 de mai sus, după divizare, capitalul social al Florisal SA va fi în valoare de 27.576.060 lei, împărțit în 2.757.606 acțiuni cu o valoare nominală de 0,10 lei fiecare acțiune, având structura prezentată în Secțiunea 8 din prezentul Proiect de Divizare.

10. Data de la care părțile sociale care se alocă în Noua Societate dau deținătorilor dreptul de a participa la beneficii și orice condiții speciale care afectează acest drept

Acțiunile dobândite de acționarii Florisal SA în capitalul social al Noii Societati în urma finalizării divizării dau dreptul la dividende de la data înregistrării Noii Societati la Registrul

Comerțului, proporțional cu cota de participare la capitalul social al acesteia.

11. Rata de schimb a acțiunilor și cuantumul eventualelor plăți în numerar

Potrivit situațiilor financiare ale Florisal SA la data de 30.06.2021 valoarea nominală a unei acțiuni Florisal SA este de 0,10 lei. În procesul de divizare acțiunile Noii Societati vor avea valoarea nominală de 0,10 lei /acțiune astfel capitalul social desprins și care va forma capitalul social al Noii Societati va fi în valoare de 510.474 lei, va reprezenta astfel un număr de 5.104.740 acțiuni.

Criteriul de repartizare a acțiunilor emise de către Noile Societăți către acționarii Florisal SA îl reprezintă cota de participare a acestora la capitalul social al Florisal SA, fără ajustare. Astfel fiecare acționar al Florisal SA va primi pentru fiecare acțiune ce îi va fi anulată în societatea care se divizează, 1 acțiune în cadrul Noii Societăți

12. Data situațiilor financiare care au fost folosite pentru a se stabili condițiile divizării

Data situațiilor financiare care au fost folosite pentru a se stabili condițiile divizării este 30.06.2021, "Data de referință" a bilanțului de divizare al Florisal SA .

13. Data efectivă a divizării

În conformitate cu prevederile art. 249, lit. a) din Legea Societăților, data efectivă a divizării parțiale Florisal SA prin desprinderea elementelor de patrimoniu reprezentând obiectul divizării avute în vedere prin prezentul Proiect de Divizare și transferul acestora către Noile Societăți - este data înmatriculării în Registrul Comerțului a Noilor Societăți (dacă data este distinctă se va avea în vedere data înmatriculării ultimei societăți), dată de la care tranzacțiile sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Noilor Societăți.

14. Prima de divizare

Dat fiind că divizarea Florisal SA va fi realizată prin transferul unei părți din patrimoniul unei societăți existente către mai multe societăți nou înființate, nu va exista nicio primă de divizare.

15. Dreptul sau alte avantaje conferite deținătorilor de valori mobiliare sau organelor de conducere a societății

Nu este cazul.

16. Avantaje speciale acordate experților, membrilor organelor administrative sau de control ale societăților implicate în divizare

Nu este cazul.

17. Data de la care tranzacțiile Florisal SA cu privire la activele și pasivele transferate sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Noii Societăți

Data de la care tranzacțiile Florisal SA cu privire la activele și pasivele transferate sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Noii Societăți este data efectivă a divizării indicată în Secțiunea 13 de mai sus.

Anexele la prezentul Proiect de Divizare sunt:

Anexa 1: Bilanțul Florisal SA înainte și după divizare. Bilanțul Noii Societăți;

Anexa 2: Lista activelor și pasivelor ce se transmit Noii Societăți;

Anexa 3: Lista principalilor clienti, furnizori și institutii de credit a caror contracte se transmit Noii Societăți.

Anexa 4 Lista salariatilor

Prezentul Proiect de Divizare a fost redactat în 4 exemplare originale astăzi, 27.08.2021

Florisal SA

Prin: Administrator Ing. Puscas Vasile





Hexa 1.

Bifati numai dacă este cazul:	<input type="checkbox"/> Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti	S1027_A1.0.0 16.07.2021	Tip situație financiară : BS
	<input type="checkbox"/> Sucursala	<input type="radio"/> An	<input checked="" type="radio"/> Semestru
	<input type="checkbox"/> GIE - grupuri de interes economic	Anul	2021
	<input type="checkbox"/> Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris	Suma de control	3.268.080

Entitatea: FLORISAL SA

Adresa

Județ: Satu Mare Sector: Localitate: SATU MARE

Strada: LUNCA SIGHET Nr.: 38 Bloc: Scara: Ap.: Telefon: 0261713330

Număr din registrul comerțului: J30/321/1995 Cod unic de înregistrare: 7 3 7 7 2 3 8

Forma de proprietate: 34-Societati pe actiuni

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 3811 Colectarea deșeurilor nepericuloase

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN): 3811 Colectarea deșeurilor nepericuloase

Raportari contabile semestriale

Entități mijlocii, mari și entități de interes public Entități de interes public ? 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991

Entități mici

Microentități

Raportare contabilă la data de 30.06.2021 întocmită de entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.3 din OMF nr.763/2021 și care în exercițiul financiar precedent au înregistrat o cifră de afaceri mai mare decât echivalentul în lei a 1.000.000 euro.

F10 - SITUATIA ACTIVEI, DATORII SI CAPITALURILOR PROPRII
F20 - CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE
F30 - DATE INFORMATIVE

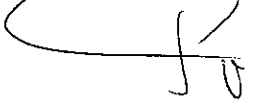
Indicatori :	Capitaluri - total	64.422.401
	Capital subscris	3.268.080
	Profit/ pierdere	-708.832

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

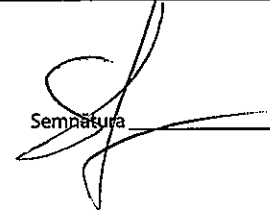
Numele și prenumele: PUSCAS VASILE

Numele și prenumele: ALEXIU SIMONA

Semnătura: 

Calitatea: 11-DIRECTOR ECONOMIC



Semnătura: 

Semnătura electronică

Formular VALIDAT

SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII

Cod 10

la data de 30.06.2021

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr.763/ 2021	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2021	30.06.2021
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01	5.677	4.355
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	112.171.957	110.676.833
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	2.487.129	2.487.129
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	114.664.763	113.168.317
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	3.324.212	3.514.955
II.CREANȚE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	7.169.092	7.833.614
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	7.169.092	7.833.614
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07	8.034.160	5.422.660
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	6.430.138	5.305.322
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	24.957.602	22.076.554
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+473***+509+5186+519)	15	13	21.927.472	19.091.928
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	2.859.905	2.830.506
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	117.524.668	115.998.823
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+473***+509+5186+519)	18	16	54.027.704	51.576.422
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18	170.225	154.120
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22	170.225	154.120

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23	170.225	154.120
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	1.634.040	3.268.080
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	1.634.040	3.268.080
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	1.237.055	1.237.055
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	17.523.878	17.523.878
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	43	41	42.002.355	43.102.220
SOLD D (ct. 117)	44	42	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE				
SOLD C (ct. 121)	45	43	1.099.636	0
SOLD D (ct. 121)	46	44	0	708.832
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	63.496.964	64.422.401
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	63.496.964	64.422.401

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

PUSCAS VASILE

Semnătura

Formular
VALIDAT**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

ALEXIU SIMONA

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 30.06.2021

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.763/ 2021	Nr. rd.	Realizari aferente perioadei de raportare	
			01.01.2020- 30.06.2020	01.01.2021- 30.06.2021
A		B	1	2
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	17.450.272	17.265.915
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	02	17.393.012	17.169.397
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	03	57.260	96.518
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	06	07	27.891	0
Sold D	07	08	0	535
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	08	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	09	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	10	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	11	12	251.661	174.464
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	12	13	1.023.963	1.242.938
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	13	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	15	16	18.753.787	18.682.782
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	16	17	1.413.054	1.706.117
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	17	18	235.095	
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	18	19	1.159.706	973.964
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	19	20	13.768	23.104
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	20	21	1.869	27.486
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	21	22	5.236.481	5.035.772
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	22	23	5.026.856	4.867.909
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	23	24	209.625	167.863
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	24	25	1.611.245	1.759.324
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	25	26	1.611.245	1.759.324
a.2) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	26	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	27	28	6.949	21.031

b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	28	29	6.949	21.031
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	29	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 37)	30	31	7.741.962	8.514.400
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	31	32	6.015.292	6.432.695
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	32	33	938.211	914.042
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	33	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	34	35		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	35	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	36	37	788.459	1.167.663
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	37	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	38	40		
- Venituri (ct.7812)	39	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21+22+25+28+31+ 39)	40	42	17.416.391	18.006.226
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	41	43	1.337.396	676.556
- Pierdere (rd. 42 - 16)	42	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	43	45	379.440	
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	44	46	379.440	
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	45	47	8.518	17.820
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46	48		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	47	49		
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	48	50	-82.087	-253.722
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	49	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	50	52	305.871	-235.902
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	51	53		
- Cheltuieli (ct.686)	52	54		
- Venituri (ct.786)	53	55		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	54	56	449.274	1.130.111
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	55	57		
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	56	58	4.988	13.001
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	57	59	454.262	1.143.112
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	58	60	0	0
- Pierdere (rd. 59 - 52)	59	61	148.391	1.379.014

VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	60	62	19.059.658	18.446.880
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	61	63	17.870.653	19.149.338
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	62	64	1.189.005	0
- Pierdere (rd. 63 - 62)	63	65	0	702.458
20. Impozitul pe profit (ct.691)	64	66	177.242	6.374
21. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	65	67	42.506	
22. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	66	68		
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:				
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68)	67	69	969.257	0
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64)	68	70	0	708.832

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 22 (cf.OMF nr.763/ 2021)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 32 (cf.OMF nr.763/ 2021)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

PUSCAS VASILE

Semnătura



Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele și prenumele

ALEXIU SIMONA

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

DATE INFORMATIVE la data de 30.06.2021

F30 - pag. 1

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.763/ 2021	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume	
A		B	1	2	
Unitați care au inregistrat profit	01	01			
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02	1	708.832	
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04	3.725.584	2.982.730	742.854
Impozitori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05	3.725.584	2.982.730	742.854
- peste 30 de zile	06	06	351.221	332.451	18.770
- peste 90 de zile	07	07	1.261.253	1.261.253	
- peste 1 an	08	08	2.113.110	1.389.026	724.084
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16			
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariati		Nr. rd.	30.06.2020	30.06.2021	
A		B	1	2	
Numar mediu de salariati	20	19	216		
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 30 iunie	21	20	243		
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante		Nr. rd.	Sume (lei)		
A		B	1		
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	21			
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	22			
Redevență minieră plătită la bugetul de stat	24	23			

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente , din care:	27	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	174.464
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32	174.464
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33	174.464
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)	
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)	
Creanțe restante , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34	
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35	
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36	
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37	277.940
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)	
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	30.06.2020
A		B	1
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38	
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)	
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0
- din fonduri publice	45	40	
- din fonduri private	46	41	
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0
- cheltuieli curente	48	43	
- cheltuieli de capital	49	44	
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	30.06.2020
A		B	1
Cheltuieli de inovare	50	45	
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)	
VIII. Alte informații		Nr. rd.	30.06.2020
A		B	1
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46	
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)	

- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47	324.663	352.389
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	58	48	2.187.129	2.187.129
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59	49	2.187.129	2.187.129
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50	2.187.129	2.187.129
- părți sociale emise de rezidenți	61	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	62	52		
- detineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	65	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	8.974.350	8.497.431
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59	2.598.987	2.339.873
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , (rd.62 la 66)	73	61	310.567	52.835
- creanțe în legătura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	12.000	20.504
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	298.567	29.835
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65		2.496
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	78	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		

- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	13.467.954	13.517.709
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72	869.060	869.060
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	12.598.894	12.648.649
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici *****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78	210	160
- acțiuni necotate emise de rezidenți	92	79	210	160
- părți sociale emise de rezidenți	93	80		
- acțiuni emise de nerezidenți	94	81		
- obligațiuni emise de nerezidenți	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	98	84	53.983	14.772
- în lei (ct. 5311)	99	85	52.509	14.116
- în valută (ct. 5314)	100	86	1.474	657
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87	6.962.742	5.079.471
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	6.458.300	3.289.987
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90	504.442	1.789.484
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92	160.229	198.533
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93	160.229	198.533
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	70.691.579	70.477.059
Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica de 1 an) (din ct. 519), (rd. 97+98)	110	96		

- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mare</u> sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd.100+101)	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106	55.990.201	56.381.348
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	6.695.528	5.600.434
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	392.417	386.392
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 46 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	127	111	3.196.571	3.922.440
- datorii în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	1.375.230	1.744.441
- datorii fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	1.710.060	2.037.991
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	130	114	111.281	140.008
- alte datorii în legătura cu bugetul statului (ct.4481)	131	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116	704.308	704.308
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	136	119	19.210	13.210
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	137	120		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	138	121		

Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	3.693.344	3.468.927		
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	140	123	3.184.531	3.184.531		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	508.813	284.396		
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125				
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126				
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	144	127				
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128				
- către nerezidenți	146	128a (311)				
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)				
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129				
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	1.634.040	3.268.080		
- acțiuni cotate 4)	150	131				
- acțiuni necotate 5)	151	132				
- părți sociale	152	133				
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134				
Brevete si licente (din ct.205)	154	135				
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	30.06.2020	30.06.2021		
A		B	1	2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136				
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	30.06.2020	30.06.2021		
A		B	1	2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139				
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd.	30.06.2020	30.06.2021		
A		B	1	2		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140				
XII. Capital social vărsat		Nr. rd.	30.06.2020		30.06.2021	
			Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141	1.634.040	X	3.268.080	X

- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	161	142				
- deținut de instituții publice de subord. centrală	162	143				
- deținut de instituții publice de subord. locală	163	144				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deținut de regii autonome	168	149				
- deținut de societăți cu capital privat	169	150				
- deținut de persoane fizice	170	151	1.634.040	100,00	3.268.080	100,00
- deținut de alte entități	171	152				

XIII. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat

A	Nr. rd.	Sume (lei)	
		2020	2021
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	172	152a (312)	

XIV. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018

A	Nr. rd.	Sume (lei)	
		2020	2021
- dividendele interimare repartizate ⁸⁾	173	152b (315)	

XV. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice ***)**

A	Nr. rd.	Sume (lei)	
		30.06.2020	30.06.2021
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	174	153	
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	175	154	
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), care:	176	155	
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	177	156	

XVI. Venituri obținute din activități agricole ***)**

A	Nr. rd.	Sume (lei)	
		30.06.2020	30.06.2021
Venituri obținute din activități agricole	178	157	

XVII. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:

- inundații	180	157b (323)	
- secetă	181	157c (324)	
- alunecări de teren	182	157d (325)	

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

PUSCAS VASILE

Semnatura



Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

ALEXIU SIMONA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în munca pe perioada nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 de ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție. Pentru statul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'

- 1) Se vor include chirile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc).
- 2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care: NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile 'cu scadența inițială mai mare de un an' și 'datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)'.
- 3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrise subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.
- 4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.
- 5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.
- 6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.
- 7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', la rd.161-171, în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrise procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat, înscris la rd.160.
- 8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro)!

Conturi entitati mari, mijlocii si mici

1011 SC(+)F10S.R31



1 (ultimul rand sau nr. c. rand ne completat)

Nr.cr.	Cont	Suma
1		



Sălt



Anexa 1

S1027_A1.0.0 16.07.2021 Tip situație financiară: BS

Bifați numai dacă este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
- Sucursala
- GIE - grupuri de interes economic
- Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

An Semestru

Anul 2021

Suma de control 2.757.606

Entitatea FLORISAL SA

Adresa

Județ Satu Mare Sector Localitate SATU MARE

Strada LUNCA SIGHET Nr. 38 Bloc Scara Ap. Telefon 0261713330

Număr din registrul comerțului J30/321/1995 Cod unic de înregistrare 7 3 7 7 2 3 8

Forma de proprietate

34-Societati pe actiuni

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

3811 Colectarea deșeurilor nepericuloase

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

3811 Colectarea deșeurilor nepericuloase

Raportari contabile semestriale

Entități mijloci, mari și entități de interes public

Entități mici

Microentități

Entități de interes public

?

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art: 27 din Legea contabilității nr. 82/1991

Raportare contabilă la data de 30.06.2021 întocmită de entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.3 din OMF nr.763/ 2021 și care în exercițiul financiar precedent au înregistrat o cifră de afaceri mai mare decât echivalentul în lei a 1.000.000 euro.

- F10 - SITUAȚIA ACTIVEI, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII
- F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
- F30 - DATE INFORMATIVE

Indicatori :

Capitaluri - total	8.478.629
Capital subscris	2.757.606
Profit/ pierdere	-708.832

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PUSCAS VASILE

Numele si prenumele

ALEXIU SIMONA

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura



Semnătura

Semnătura electronica

Formular VALIDAT

SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII

Cod 10

la data de 30.06.2021

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr.763/ 2021	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2021	30.06.2021
A		B	1	2
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290 - 4904)	01	01	5.677	599
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	112.171.957	4.722.877
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	2.487.129	2.487.129
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	114.664.763	7.210.605
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	3.324.212	1.363.13
II.CREANȚE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	7.169.092	7.832.274
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	7.169.092	7.832.274
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07	8.034.160	5.422.660
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	6.430.138	961.498
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	24.957.602	15.579.562
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)				
	15	13	21.927.472	14.157.418
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)				
	16	14	2.859.905	1.268.024
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)				
	17	15	117.524.668	8.478.629
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)				
	18	16	54.027.704	
H. PROVIZIOANE (ct. 151)				
	19	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)				
	20	18	170.225	154.120
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)				
	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)				
	24	22	170.225	154.120

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23	170.225	154.120
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	1.634.040	2.757.606
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	1.634.040	2.757.606
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	1.237.055	1.237.055
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	17.523.878	2.961.943
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	43	41	42.002.355	2.230.857
SOLD D (ct. 117)	44	42	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE				
SOLD C (ct. 121)	45	43	1.099.636	0
SOLD D (ct. 121)	46	44	0	708.832
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	63.496.964	8.478.629
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	63.496.964	8.478.629

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

PUSCAS VASILE

Semnătura



 Formular
VALIDAT
INTOCMIT,

Numele și prenumele

ALEXIU SIMONA

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 30.06.2021

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.763/ 2021	Nr. rd.	Realizari aferente perioadei de raportare	
			01.01.2020- 30.06.2020	01.01.2021- 30.06.2021
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	17.450.272	17.265.915
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	02	17.393.012	17.169.397
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	03	57.260	96.518
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	06	07	27.891	0
Sold D	07	08	0	535
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale și corporale (ct.721+ 722)	08	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	09	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	10	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	11	12	251.661	174.464
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	12	13	1.023.963	1.242.938
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	13	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	15	16	18.753.787	18.682.782
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	16	17	1.413.054	1.706.117
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	17	18	235.095	
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	18	19	1.159.706	973.964
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	19	20	13.768	23.104
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	20	21	1.869	27.486
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	21	22	5.236.481	5.035.772
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	22	23	5.026.856	4.867.909
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	23	24	209.625	167.863
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	24	25	1.611.245	1.759.324
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	25	26	1.611.245	1.759.324
a.2) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	26	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	27	28	6.949	21.031

b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	28	29	6.949	21.031
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	29	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 37)	30	31	7.741.962	8.514.400
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	31	32	6.015.292	6.432.695
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	32	33	938.211	914.042
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	33	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	34	35		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	35	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	36	37	788.459	1.167.663
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	37	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	38	40		
- Venituri (ct.7812)	39	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21+22+25+28+31+ 39)	40	42	17.416.391	18.006.226
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	41	43	1.337.396	676.556
- Pierdere (rd. 42 - 16)	42	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	43	45	379.440	
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	44	46	379.440	
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	45	47	8.518	17.820
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46	48		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	47	49		
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	48	50	-82.087	-253.722
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	49	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	50	52	305.871	-235.902
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	51	53		
- Cheltuieli (ct.686)	52	54		
- Venituri (ct.786)	53	55		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	54	56	449.274	1.130.111
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	55	57		
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	56	58	4.988	13.001
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	57	59	454.262	1.143.112
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	58	60	0	0
- Pierdere (rd. 59 - 52)	59	61	148.391	1.379.014

VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	60	62	19.059.658	18.446.880
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	61	63	17.870.653	19.149.338
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	62	64	1.189.005	0
- Pierdere (rd. 63 - 62)	63	65	0	702.458
20. Impozitul pe profit (ct.691)	64	66	177.242	6.374
21. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	65	67	42.506	
22. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	66	68		
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:				
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68)	67	69	969.257	0
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64)	68	70	0	708.832

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 22 (cf.OMF nr.763/ 2021)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

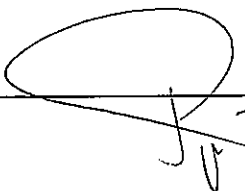
La rândul 32 (cf.OMF nr.763/ 2021)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

PUSCAS VASILE

Semnătura



**Formular
VALIDAT**

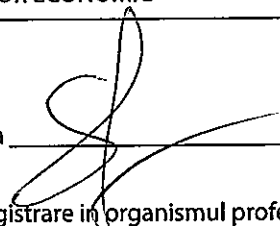
Numele si prenumele

ALEXIU SIMONA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

DATE INFORMATIVE la data de 30.06.2021

F30 - pag. 1

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.763/ 2021	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
A		B	1		2
Unitați care au inregistrat profit	01	01			
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02	1		708.832
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante -- total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04	3.725.584	2.982.730	742.854
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05	3.725.584	2.982.730	742.854
- peste 30 de zile	06	06	351.221	332.451	18.770
- peste 90 de zile	07	07	1.261.253	1.261.253	
- peste 1 an	08	08	2.113.110	1.389.026	724.084
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total (rd.10 la 14)	09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditori	16	16			
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariati		Nr. rd.	30.06.2020		30.06.2021
A		B	1		2
Numar mediu de salariati	20	19	216		
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 30 iunie	21	20	243		
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante			Nr. rd.	Sume (lei)	
A			B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:			22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			23	22	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat			24	23	

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	174.464	
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32	174.464	
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33	174.464	
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37	277.940	
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	30.06.2020	30.06.2021
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	30.06.2020	30.06.2021
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații		Nr. rd.	30.06.2020	30.06.2021
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		

- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47	324.663	352.389
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	58	48	2.187.129	2.187.129
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59	49	2.187.129	2.187.129
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50	2.187.129	2.187.129
- părți sociale emise de rezidenți	61	51		
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:	62	52		
- detineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	65	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	8.974.350	8.496.091
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59	2.598.987	2.339.873
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	73	61	310.567	52.835
- creanțe în legătura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	12.000	20.504
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	298.567	29.835
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65		2.496
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	78	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		

- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	13.467.954	13.517.709
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72	869.060	869.060
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	12.598.894	12.648.649
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78	210	160
- acțiuni necotate emise de rezidenți	92	79	210	160
- părți sociale emise de rezidenți	93	80		
- acțiuni emise de nerezidenți	94	81		
- obligațiuni emise de nerezidenți	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	98	84	53.983	14.77
- în lei (ct. 5311)	99	85	52.509	14.116
- în valută (ct. 5314)	100	86	1.474	657
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87	6.962.742	735.647
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	6.458.300	733.033
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90	504.442	2.614
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92	160.229	198.533
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93	160.229	198.533
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	70.691.579	13.966.127
Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica de 1 an) (din ct. 519), (rd .97+98)	110	96		

- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mare</u> sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd.100+101)	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106	55.990.201	
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	6.695.528	5.470.850
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	392.417	386.392
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	127	111	3.196.571	3.922.440
- datorii în legătura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	1.375.230	1.744.441
- datorii fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	1.710.060	2.037.991
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	130	114	111.281	140.008
- alte datorii în legătura cu bugetul statului (ct.4481)	131	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116	704.308	704.308
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	136	119	19.210	13.210
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	137	120		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	138	121		

Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	3.693.344	3.468.927		
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	140	123	3.184.531	3.184.531		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	508.813	284.396		
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125				
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126				
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	144	127				
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128				
- către nerezidenți	146	128a (311)				
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)				
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129				
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	1.634.040	510.474		
- acțiuni cotate 4)	150	131				
- acțiuni necotate 5)	151	132				
- părți sociale	152	133				
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134				
Brevete si licente (din ct.205)	154	135				
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	30.06.2020	30.06.2021		
A		B	1	2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136				
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	30.06.2020	30.06.2021		
A		B	1	2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139				
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd.	30.06.2020	30.06.2021		
A		B	1	2		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140				
XII. Capital social vărsat		Nr. rd.	30.06.2020		30.06.2021	
			Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141	1.634.040	X	2.757.606	X

- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	161	142				
- deținut de instituții publice de subord. centrală	162	143				
- deținut de instituții publice de subord. locală	163	144				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deținut de regii autonome	168	149				
- deținut de societăți cu capital privat	169	150				
- deținut de persoane fizice	170	151	1.634.040	100,00	2.757.606	100,00
- deținut de alte entități	171	152				

XIII. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2020	2021
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	172	152a (312)		
XIV. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2020	2021
- dividendele interimare repartizate ⁸⁾	173	152b (315)		
XV. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	30.06.2020	30.06.2021
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	174	153		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	175	154		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), care:	176	155		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	177	156		
XVI. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	30.06.2020	30.06.2021
Venituri obținute din activități agricole	178	157		
XVII. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:				
- inundații	180	157b (323)		
- secetă	181	157c (324)		
- alunecări de teren	182	157d (325)		

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

Numele si prenumele

PUSCAS VASILE

ALEXIU SIMONA

Semnatura

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 de ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și Instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție. Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'

- 1) Se vor include chirii plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirii pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc).
- 2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care: 'NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile 'cu scadența inițială mai mare de un an' și 'datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)'
- 3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrice subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.
- 4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.
- 5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.
- 6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.
- 7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', la rd.161-171, în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrice procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat, înscris la rd.160.
- 8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro)!

Conturi entitati mari, mijlocii si
mici

1011 SC(+).F10S.R31



1 (ultimul rand sau nr.cr. rand necompletat)		
Nr.cr.	Cont	Suma
1		



Salt

Anexa 1

S1027_A1.0.0 30.07.2021 Tip situație financiară : BS

Bifați numai
dacă
este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
- Sucursala
- GIE - grupuri de interes economic
- Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

An Semestru

Anul **2021**

Suma de control **510.474**

Entitatea PSC IMOBILIARE S.A.

Adresa

Județ Satu Mare Sector Localitate SATU MARE

Strada LUNCA SIGHET Nr. 38 Bloc Scara Ap. Telefon 0261713330

Număr din registrul comerțului J30/321/1995 Cod unic de înregistrare 7 3 7 7 2 3 8

Forma de proprietate

34-Societati pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN)

3811 Colectarea deșeurilor nepericuloase

Activitatea preponderanta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

5510 Hoteluri și alte facilități de cazare similare

Raportari contabile semestriale

Entități mijlocii, mari și entități de interes public

Entități mici

Microentități

Entități de interes public

?

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991

Raportare contabilă la data de 30.06.2021 întocmită de entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.3 din OMF nr.763/ 2021 și care în exercițiul financiar precedent au înregistrat o cifră de afaceri mai mare decât echivalentul în lei a 1.000.000 euro.

F10 - SITUATIA ACTIVEI, DATORII SI CAPITALURILOR PROPRII

F20 - CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

Indicatori :

Capitaluri - total	55.943.772
Capital subscris	510.474
Profit/ pierdere	0

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PUSCAS VASILE

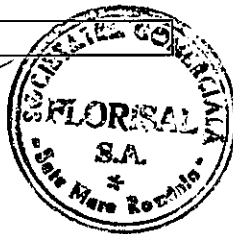
Numele si prenumele

ALEXIU SIMONA

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura



Semnătura

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA

Formular NEVALIDAT

SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII

Cod 10

la data de 30.06.2021

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr.763/ 2021	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2021	30.06.2021
A		B	1	2
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290 - 4904)	01	01		3.756
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02		105.953.956
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04		105.957.712
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05		2.151.828
II. CREANȚE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)		1.340
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06		1.340
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08		4.343.824
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09		6.496.992
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	15	13		4.934.510
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14		1.562.482
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15		107.520.194
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	18	16		51.576.422
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	0	510.474
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30		510.474
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36		
IV. REZERVE (ct.106)	39	37		14.561.935
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	43	41		40.871.363
SOLD D (ct. 117)	44	42		0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE				
SOLD C (ct. 121)	45	43		
SOLD D (ct. 121)	46	44		
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	0	55.943.772
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	0	55.943.772

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

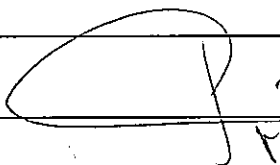
1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea Inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

PUSCAS VASILE

Semnătura




Formular
NEVALIDAT

INTOCMIT,

Numele și prenumele

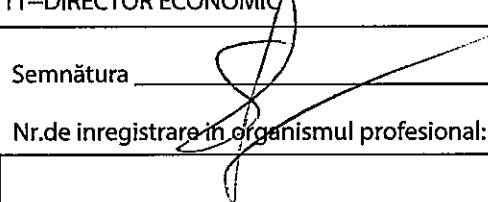
ALEXIU SIMONA

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional:



CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 30.06.2021

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.763/ 2021	Nr. rd.	Realizari aferente perioadei de raportare	
			01.01.2020- 30.06.2020	01.01.2021- 30.06.2021
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	0	0
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	02		
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	06	07		
Sold D	07	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	08	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	09	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	10	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	11	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	12	13		
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	13	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	15	16	0	0
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	16	17		
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	17	18		
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	18	19		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	19	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	20	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	21	22		
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	22	23		
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	23	24		
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	24	25		
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	25	26		
a.2) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	26	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	27	28		

b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	28	29		
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	29	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 37)	30	31		
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	31	32		
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	32	33		
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	33	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	34	35		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	35	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	36	37		
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	37	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	38	40		
- Venituri (ct.7812)	39	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21+22+25+28+31+ 39)	40	42		
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	41	43	0	0
- Pierdere (rd. 42 - 16)	42	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	43	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	44	46		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	45	47		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46	48		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	47	49		
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	48	50		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	49	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	50	52		
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	51	53		
- Cheltuieli (ct.686)	52	54		
- Venituri (ct.786)	53	55		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	54	56		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	55	57		
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	56	58		
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	57	59		
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	58	60	0	0
- Pierdere (rd. 59 - 52)	59	61	0	0

VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	60	62	0	0
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	61	63		
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	62	64	0	0
- Pierdere (rd. 63 - 62)	63	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	64	66		
21. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	65	67		
22. Alte impozite reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	66	68		
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:				
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68)	67	69	0	0
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64)	68	70	0	0

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 22 (cf.OMF nr.763/ 2021)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 32 (cf.OMF nr.763/ 2021)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

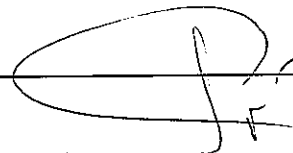
ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PUSCAS VASILE

Semnătura



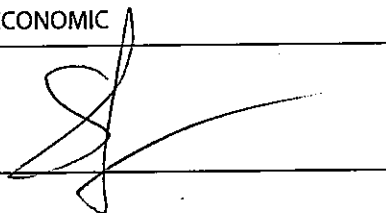

Numele si prenumele

ALEXIU SIMONA

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
NEVALIDAT

DATE INFORMATIVE la data de 30.06.2021

F30 - pag. 1

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.763/ 2021	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
A		B	1		2
Unitați care au inregistrat profit	01	01			
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02			
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03	1		0
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditori	16	16			
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariati		Nr. rd.	30.06.2020		30.06.2021
A		B	1		2
Numar mediu de salariati	20	19			
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 30 iunie	21	20			
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante				Nr. rd.	Sume (lei)
A				B	1
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:			22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			23	22	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat			24	23	

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente , din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	30.06.2020	30.06.2021
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	30.06.2020	30.06.2021
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații		Nr. rd.	30.06.2020	30.06.2021
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		

- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	58	48		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50		
- părți sociale emise de rezidenți	61	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	62	52		
- dețineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	65	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57		1.340
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	73	61		
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62		
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63		
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	78	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		

- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71		
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73		
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenti	92	79		
- părți sociale emise de rezidenti	93	80		
- actiuni emise de nerezidenti	94	81		
- obligatiuni emise de nerezidenti	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	98	84		
- în lei (ct. 5311)	99	85		
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87		4.343.824
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88		2.556.954
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90		1.786.870
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95		56.510.932
Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica de 1 an) (din ct. 519), (rd .97+98)	110	96		

- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mare</u> sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd.100+101)	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106		56.381.348
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108		129.584
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110		
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	127	111		0
- datorii în legătura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112		
- datorii fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	130	114		
- alte datorii în legătura cu bugetul statului (ct.4481)	131	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	136	119		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	137	120		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	138	121		

Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122				
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	140	123				
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124				
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125				
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126				
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	144	127				
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128				
- către nerezidenți	146	128a (311)				
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)				
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129				
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130		510.474		
- acțiuni cotate 4)	150	131				
- acțiuni necotate 5)	151	132				
- părți sociale	152	133				
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134				
Brevete si licente (din ct.205)	154	135				
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	30.06.2020	30.06.2021		
A		B	1	2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136				
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	30.06.2020	30.06.2021		
A		B	1	2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139				
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd.	30.06.2020	30.06.2021		
A		B	1	2		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140				
XII. Capital social vărsat		Nr. rd.	30.06.2020		30.06.2021	
			Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141		X	510.474	X

- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	161	142				
- deținut de instituții publice de subord. centrală	162	143				
- deținut de instituții publice de subord. locală	163	144				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deținut de regii autonome	168	149				
- deținut de societăți cu capital privat	169	150				
- deținut de persoane fizice	170	151			510.474	100,00
- deținut de alte entități	171	152				

XIII. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat		Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B		2020	2021
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	172	152a (312)		
XIV. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B		2020	2021
- dividendele interimare repartizate ⁸⁾	173	152b (315)		
XV. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B		30.06.2020	30.06.2021
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	174	153		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	175	154		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	176	155		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	177	156		
XVI. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B		30.06.2020	30.06.2021
Venituri obținute din activități agricole	178	157		
XVII. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:		Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B		30.06.2020	30.06.2021
- inundații	180	157b (323)		
- secetă	181	157c (324)		
- alunecări de teren	182	157d (325)		

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

Numele si prenumele

PUSCAS VASILE

ALEXIU SIMONA

Semnatura

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:


 Formular
NEVALIDAT

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în munca pe perioada nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 de ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

****) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

*****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

******) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'

1) Se vor include chirii plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirii pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care' NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile 'cu scadența inițială mai mare de un an' și 'datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)'.
3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', la rd.161-171, în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat, înscris la rd.160.

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Conturi entitati mari, mijlocii si
mici

1011 SC(+)F10S.R31

OK

1	(Ultimul rand sau nr.cr. rand necompletat)	
Nr.cr.	Cont	Suma
1		

OK

OK Salt

SC FLORISAL SA

SITUATIE IMOBILIZARI NECORPORALE DE TRANSFERAT

30 Iunie 2021

Nr. crt.	Numar inventar	Denumire mijloc fix	Valoare	D.U. ANI	DUR luni	Data P.I.F.	Data Amort.	Amortizare lunara	Amortizare inregistrata	Valoare neamortizata
1	22929	PASSPORT CAMERA+SDK+ID READER SOFTWARE	6,717.91	3	0	29.12.2017	01.01.2021	0	6,717.91	0
2	23331	INTERFATA FISCALA IMPRIMANTA FISCALA CJ	810.43	3	36	20.05.2021	01.06.2024	22.51	22.51	787.92
3	23332	INTERFATA FISCALA IMPRIMANTA FISCALA CJ	810.43	3	36	20.05.2021	01.06.2024	22.51	22.51	787.92
Total 208.20			8,338.77					45.02	6,762.93	1,575.84
4	23062	LICENTA	483.84	1	0	29.12.2017	01.01.2019	0	483.84	0
5	23063	LICENTA	483.84	1	0	29.12.2017	01.01.2019	0	483.84	0
6	23064	LICENTA	483.84	1	0	29.12.2017	01.01.2019	0	483.84	0
7	23065	LICENTA	483.84	1	0	29.12.2017	01.01.2019	0	483.84	0
8	23066	LICENTA	483.84	1	0	29.12.2017	01.01.2019	0	483.84	0
9	23118	LICENTA CONEXIUNE/UTILIZARE GP 4C WEB	3,363.35	3	6	13.11.2018	01.12.2021	93.43	2,896.33	467.02
10	23119	LICENTA ADMINISTRARE SETARI PARAM BAZA	1,943.27	3	6	13.11.2018	01.12.2021	53.98	1,673.38	269.89
11	23120	LICENTA ADMINISTRARE SETARI PARAM DE BAZ	1,943.27	3	6	13.11.2018	01.12.2021	53.98	1,673.38	269.89
12	23121	LICENTA GPCASH POS	4,225.55	3	6	13.11.2018	01.12.2021	117.38	3,638.78	586.77
13	23122	LICENTA GPCASH POS	4,225.55	3	6	13.11.2018	01.12.2021	117.38	3,638.78	586.77
Total 208.21			18,120.19	0.00	0.00			436.15	15,939.85	2,180.34

TOTAL general 26,458.96

481.17 22,702.78 3,756.18



Director general

Director economic

SC FLORISAL SA

SITUATIE TERENURI TRANSFERATE

30 Iunie 2021

Nr. crt.	Numar inventar	Denumire mijloc fix	Cod clasificare	Valoare	Valoare intrari	D.U.	DUR luni	Data P.I.F.	Data Amort.	Amortizare lunara	Amortizare inregistrata	Valoare neamortizata
1	224472	TEREN 7557 MP CONSTR MANASTIUR (COTA 1/2)	211	3,394,852.15	0	0.08	0	31.12.2018	01.02.2019	0	0	3,394,852.15
		Total 2111.5.2		3,394,852.15	0					0	0	3,394,852.15
2	23285	TEREN 1302MP MANASTIUR(COTA 1/2 FLORISAL)	111111	1,548,466.73	0	0.08	0	29.08.2019	01.10.2019	0	0	1,548,466.73
		Total 2111.5.3		1,548,466.73	0					0	0	1,548,466.73
3	22437	TEREN 6877 MP STR.OBSERV.CJ CF 321846	11111111	12,734,590.36	0	83.25	941	11.07.2016	01.11.2099	0	0	12,734,590.36
4	23124	TEREN STR.OBSERVATOR FN 5218 MP	111	16,538,634.34	0	0.08	0	01.12.2018	01.02.2019	0	0	16,538,634.34
		Total 2111.8		29,273,224.70	0					0	0	29,273,224.70
		Total General		34,216,543.58	0					0	0	34,216,543.58

Director general

Director economic



SITUATIE CLADIRI DE TRANSFERAT

30 Iunie 2021

Nr. crt.	Numar inventar	Denumire mijloc fix	Cod clasificare	Valoare	Valoare intrari	D.U.	DUR luni	Data P.I.F.	Data Amort.	Amortizare lunara	Amortizare inregistrata	Valoare neamortizata
1	22203	GARD -CLUJ CALEA MANASTIUR COTA 1/2	1.6.3.2.	5,107.00	0	5	0	20.01.2014	01.03.2019	0	5,107.00	0
		Total 212		5,107.00	0					0.00	5,107.00	0.00
2		CONSTRUCTIE REZIDENTIAL MANASTUR		136,380.50								
		Total 212.5.1		136,380.50				31.05.2017		0.00	0.00	136,380.50
3	11044	ACOPERIS TERASA REZIDENTIAL	1.6.1.1	45,635.36	0	40	430	31.03.2017	01.04.2057	95.07	4,848.57	40,786.79
		Total 212.5.11		45,635.36	0					95.07	4,848.57	40,786.79
4	11040	COMPLEX COMERCIAL MANASTUR CLUJ	1.5.2	36,326,028.80	0	32	334	31.03.2017	01.04.2049	96,940.90	4,044,705.36	32,281,323.44
		Total 212.5.2		36,326,028.80	0					96,940.90	4,044,705.36	32,281,323.44
5	11041	PARCARI REZIDENTIAL MANASTUR CJ	1.3.7.2	2,595,072.20	0	20	192	31.05.2017	01.06.2037	10,827.84	526,955.00	2,068,117.20
		Total 212.5.3		2,595,072.20	0					10,827.84	526,955.00	2,068,117.20
6	11042	PARCARI COMERCIAL MANASTUR CLUJ	1.3.7.2	2,949,872.40	0	20	192	31.05.2017	01.06.2037	12,266.39	606,990.69	2,342,881.71
		Total 212.5.4		2,949,872.40	0					12,266.39	606,990.69	2,342,881.71
7	11039	APARTHOTEL MANASTUR CLUJ	1.6.1	31,777,363.77	0	40	430	31.03.2017	01.04.2057	67,765.23	2,706,081.07	29,071,282.70
		Total 212.5.5		31,777,363.77	0					67,765.23	2,706,081.07	29,071,282.70
8	11043	PARCARI APARTHOTEL MANASTUR CLUJ	1.3.7.2	1,665,286.96	0	20	190	31.03.2017	01.04.2037	6,953.29	351,114.03	1,314,172.93
		Total 212.5.6		1,665,286.96	0					6,953.29	351,114.03	1,314,172.93

TOTAL general

75,500,746.99

8,245,801.72 67,254,945.27



Director general

Director economic

SITUATIE ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE DE TRANSFERAT
30 Iunie 2021

Nr. crt.	Numar inventar	Denumire mijloc fix	Cod clasificare	Valoare	Valoare intrari	D.U.	DUR luni	Data P.I.F.	Data Amort.	Amortizare lunara	Amortizare inregistrata	Valoare neamortizata
1	22628	POMPA MAGNA 1 150F250	2.1.17.1.3.1	3,661.60	0	6	30	13.11.2017	01.12.2023	50.86	2,186.98	1,474.62
2	22685	CENTRALA TELEFONICA	2.1.22.6.2	5,937.26	0	8	55	29.12.2017	01.01.2026	61.85	2,597.70	3,339.56
3	22689	AUTOMATED REMOTE MESSAG ARM 911A	2.1.22.6.2	4,343.00	0	8	55	29.12.2017	01.01.2026	45.24	1,900.08	2,442.92
4	22812	RETEA DE TELECOMUNICATII	2.1.22.6.1	116,411.86	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	1,077.89	45,271.38	71,140.48
5	22998	CENTRALA TELEFONICA MATRIX ETERNITY	2.1.22.6.2	23,063.32	0	8	55	29.12.2017	01.01.2026	240.24	10,090.08	12,973.24
6	23089	RETEA DE TELECOMUNICATII APARTHOTEL	2.1.22.6	52,524.52	0	5	25	14.06.2018	01.07.2023	875.41	31,514.76	21,009.76
7	23257	DULAP BIROU VANZARI	3.1.1.1	7,568.00	0	4	22	05.03.2019	01.04.2023	157.67	4,257.09	3,310.91
8	23293	MASINA DE SPALAT PAHARE	2.1.23.2	5,090.14	0	8	77	01.10.2019	01.11.2027	53.02	1,060.40	4,029.74
9	23354	SCANNER HARDWARE 3M	3.2.1	12,294.25	0.00	4	49	18.06.2021	01.07.2025	0	0	12,294.25
10	32303	TELEFON MOBIL SAMSUNG GALAXYCJ	3.2.2	3,574.94	0	3	19	13.12.2019	01.01.2023	99.3	1,787.40	1,787.54
		Total 2131.20		234,468.89						2,661.48	100,665.87	133,803.02
11	22469	VENTILATOR MPC560D4T21	2.1.17.3	4,905.01	0	6	26	27.07.2017	01.08.2023	68.13	3,202.11	1,702.90
12	22470	VENTILATOR MPC560D4T21	2.1.17.3	4,905.01	0	6	26	27.07.2017	01.08.2023	68.13	3,202.11	1,702.90
13	22489	MASINA DE INTINS PASTE R220	2.1.14.3	2,534.20	0	9	63	01.08.2017	01.09.2026	23.46	1,079.16	1,455.04
14	22490	MIXER PLANETAR KITCHENAID	2.1.14.3	3,109.74	0	9	63	01.08.2017	01.09.2026	28.79	1,324.34	1,785.40
15	22491	MALAXOR CU SPIRALA CU CAP FIC	2.1.14.3	3,592.44	0	9	63	01.08.2017	01.09.2026	33.26	1,529.96	2,062.48
16	22492	MASA REFRIGERARE VENTILATA 3 USI	2.1.14.8	5,212.29	0	6	27	01.08.2017	01.09.2023	72.39	3,329.94	1,882.35
17	22493	MASA REFRIGERARE VENTILATA PT PIZZA	2.1.14.8	9,714.45	0	6	27	01.08.2017	01.09.2023	134.92	6,206.32	3,508.13
18	22494	MASA REFRIGERARE VENTILATA 3 USI POZITIO	2.1.14.8	7,797.55	0	6	27	01.08.2017	01.09.2023	108.3	4,981.80	2,815.75
19	22495	MASA REFRIGERARE VENTILATA 3 USI POZITIO	2.1.14.8	7,797.55	0	6	27	01.08.2017	01.09.2023	108.3	4,981.80	2,815.75
20	22496	MASA REFRIGERARE VENTILATA PT PATISERIE	2.1.14.8	6,298.38	0	6	27	01.08.2017	01.09.2023	87.48	4,024.08	2,274.30
21	22497	CUPTOR CU CONVENTIE NABOO 7 TAVI	2.1.14.3	27,356.41	0	9	63	01.08.2017	01.09.2026	253.3	11,651.80	15,704.61
22	22498	SUPPORT PT CUPTOR DIN OTEL INOXIDABIL	2.1.14.8	2,622.39	0	6	27	01.08.2017	01.09.2023	36.42	1,675.32	947.07
23	22499	MASINA CUBURI DE GHEATA FARA DEPOZIT	2.1.14.8	7,997.13	0	6	27	01.08.2017	01.09.2023	111.07	5,109.22	2,887.91
24	22500	DEPOZIT DE GHEATA CAPACIT 129 KG	2.1.14.3	2,877.67	0	6	27	01.08.2017	01.09.2023	39.97	1,838.62	1,039.05
25	22501	MASINA DE CURATAT CARTOFI	2.1.14.8	6,720.75	0	6	27	01.08.2017	01.09.2023	93.34	4,293.64	2,427.11
26	22502	DULAP REFRIGERARE TEMPERAT DE LUCRU	2.1.14.8	4,488.23	0	6	27	01.08.2017	01.09.2023	62.34	2,867.64	1,620.59
27	22503	HOTA DE PERETE FARA MOTOR INCORPORAT	2.1.14.8	4,534.65	0	6	27	01.08.2017	01.09.2023	62.98	2,897.08	1,637.57

28	22504	HOTA DE PERETE FARA MOTOR INCORPORAT	2.1.14.8	6,706.82	0	6	27	01.08.2017	01.09.2023	93.15	4,284.90	2,421.92
29	22505	HOTA DE PIERETE FARA MOTOR INCORPORAT	2.1.14.8	4,093.71	0	6	27	01.08.2017	01.09.2023	56.86	2,615.56	1,478.15
30	22506	HOTA DE PERETE FARA MOTOR INCORPORAT	2.1.14.8	2,849.82	0	6	27	01.08.2017	01.09.2023	39.58	1,820.68	1,029.14
31	22507	MASA DEBARASARE 1 CUIVA SI ORIF DEBAR	2.1.14.8	3,276.83	0	6	27	01.08.2017	01.09.2023	45.51	2,093.46	1,183.37
32	22508	GRILLVAPOR ELECTRIC CU 2 ZONE COACERE	2.1.14.9	11,171.85	0	9	63	01.08.2017	01.09.2026	103.44	4,758.24	6,413.61
33	22509	GRILLVAPOR ELECTRIC CU 2 ZONE COACERE	2.1.14.9	11,171.85	0	9	63	01.08.2017	01.09.2026	103.44	4,758.24	6,413.61
34	22510	CUPTOR PIZZA ELECTRIC CU 2 CAMERE	2.1.14.8	8,266.33	0	6	27	01.08.2017	01.09.2023	114.81	5,281.26	2,985.07
35	22511	MASINA PROFESIONISTA SPALAT VESELA	2.1.14.9	11,538.52	0	9	63	01.08.2017	01.09.2026	106.84	4,914.64	6,623.88
36	22512	MASINA DE GATTI CU ALIMENTARE ELECTRICA	2.1.14.8	7,078.14	0	6	27	01.08.2017	01.09.2023	98.31	4,522.26	2,555.88
37	22513	MASINA DE GATTI CU ALIMENTARE ELECTRICA	2.1.14.8	4,140.13	0	6	27	01.08.2017	01.09.2023	57.5	2,645.00	1,495.13
38	22514	MASINA DE GATTI PASTE CU ALIMENTARE EL	2.1.14.3	11,719.54	0	9	63	01.08.2017	01.09.2026	108.51	4,991.46	6,728.08
39	22515	FRTIEUSA CU ALIMENTARE EL TOP 2 CUVE	2.1.14.8	8,224.56	0	6	27	01.08.2017	01.09.2023	114.23	5,254.58	2,969.98
40	22516	FRTIEUSA CU ALIMENTARE EL TOP 2 CUVE	2.1.14.8	8,224.56	0	6	27	01.08.2017	01.09.2023	114.23	5,254.58	2,969.98
41	22517	MASINA DE GATTI PASTE CU ALIM EL	2.1.14.3	11,719.54	0	9	63	01.08.2017	01.09.2026	108.51	4,991.46	6,728.08
42	22518	MASINA DE GATTI CU ALIM ELECT	2.1.14.8	7,078.14	0	6	27	01.08.2017	01.09.2023	98.31	4,522.26	2,555.88
43	22519	GRILL TOP CU ALIMENTARE EL	2.1.14.8	8,113.17	0	6	27	01.08.2017	01.09.2023	112.68	5,183.28	2,929.89
44	22520	MASINA DE GATTI CU INDUCTIE TIP WOC	2.1.14.8	11,399.28	0	9	63	01.08.2017	01.09.2026	105.55	4,855.30	6,543.98
45	22522	MASINA DE GATTI PASTE CU ALIM ELECTR	2.1.14.3	11,719.54	0	9	63	01.08.2017	01.09.2026	108.51	4,991.46	6,728.08
46	22523	MASINA DE GATTI CU ALIM EL TOP 2 PLITE	2.1.14.8	4,140.13	0	6	27	01.08.2017	01.09.2023	57.5	2,645.00	1,495.13
47	22524	MASA CALDA TIP DULAPCONNECT DIN INOX	2.1.14.8	3,643.50	0	6	27	01.08.2017	01.09.2023	50.6	2,327.60	1,315.90
48	22527	MASA DEBARASARE 1 CUIVA DR SI ORIF DEBARA	2.1.14.8	3,155.16	0	6	27	23.08.2017	01.09.2023	43.82	2,015.72	1,139.44
49	22528	HOTA PERETE FARA MOTOR INCORP ASI 304	2.1.14.8	5,818.92	0	6	27	31.08.2017	01.09.2023	80.82	3,717.72	2,101.20
50	22529	MASINA PROFESIONISTA DE SPALAT VESELA	2.1.14.9	11,538.52	0	9	63	01.08.2017	01.09.2026	106.84	4,914.64	6,623.88
51	22634	STATIE MOBILA COCKTAIL INOX	2.1.14.8	5,060.00	0	6	30	06.11.2017	01.12.2023	70.28	3,022.04	2,037.96
52	22639	MASINA MONOFAZICA TOCAT CARNE	2.1.14.8	2,862.63	0	6	30	09.11.2017	01.12.2023	39.76	1,709.68	1,152.95
53	22640	FELIATOR PROFI LINE 300	2.1.14.8	2,887.82	0	6	30	09.11.2017	01.12.2023	40.11	1,724.73	1,163.09
54	22641	MASINA AMBALARE VACCUUM CU CAMERA PROFI	2.1.14.4	5,693.19	0	8	54	09.11.2017	01.12.2025	59.3	2,549.90	3,143.29
55	22642	AUTOMATIC TOASTER	2.1.14.8	4,135.40	0	6	30	13.11.2017	01.12.2023	57.44	2,469.92	1,665.48
56	22646	SISTEM AUDIO VIDEO SALA CONFERINTA	2.1.28	139,068.07	0	8	54	14.11.2017	01.12.2025	1,448.63	62,291.09	76,776.98
57	22647	MASINA DE PASTE MPF 2.5N	2.1.14.3	7,011.34	0	9	67	07.12.2017	01.01.2027	64.92	2,726.64	4,284.70
58	22648	SISTEM AUDIO VIDEO	2.1.28	21,843.40	0	8	55	12.12.2017	01.01.2026	227.54	9,556.68	12,286.72

59	22667	CUVA RACIRE MIC DEJUN CU VENT.DESCHIS	2.1.14.8	10,758.63	0	6	31	25	01.01.2024	149.43	6,276.06	4,482.57	
60	22668	CUVA RACIRE MIC DEJUN CU VENT.DESCHIS	2.1.14.8	10,758.63	0	6	31	29.12.2017	01.01.2024	149.43	6,276.06	4,482.57	
61	22669	CUVA MIC DEJUN BAIN-MARIE DROP IN	2.1.14.8	7,802.50	0	6	31	29.12.2017	01.01.2024	108.37	4,551.54	3,250.96	
62	23045	SISTEM SONORIZARE MALL	2.1.5.6	90,402.64	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	837.06	35,156.52	55,246.12	
63	23046	ANSAMBLU CORP 9 SERTARE ZONA BREAKFAST	2.1.23.6	4,835.91	0	5	19	29.12.2017	01.01.2023	80.6	3,385.20	1,450.71	
64	23047	RAFTURI BAR	2.1.23.6	5,004.91	0	5	19	29.12.2017	01.01.2023	83.42	3,503.64	1,501.27	
65	23048	BAR ITALIAN	2.1.23.2	27,236.01	0	8	55	29.12.2017	01.01.2026	283.71	11,915.82	15,320.19	
66	23057	RETRO BAR	2.1.23.2	10,479.80	0	8	55	29.12.2017	01.01.2026	109.16	4,584.72	5,895.08	
67	23060	ZONA HOTA	2.1.14.8	13,212.41	0	6	31	29.12.2017	01.01.2024	183.51	7,707.42	5,504.99	
68	23061	ZONA SERTARE FATA HOTA	2.1.14.8	11,266.40	0	6	31	29.12.2017	01.01.2024	156.48	6,572.16	4,694.24	
69	23071	CAMERA FRIG REFRIGERARE 2100*1950*2400	2.1.14.8	8,587.16	0	8	56	01.01.2018	01.02.2026	89.45	3,667.45	4,919.71	
70	23072	CAMERA FRIG CONGELARE 1600*1950*2400, BARIERA AUTOMATA CAMA ALIMENTARE 24V 0	2.1.14.8	9,520.04	0	8	56	01.01.2018	01.02.2026	99.17	4,065.97	5,454.07	
71	23115	0	3.4	5,627.42	0	8	66	01.11.2018	01.12.2026	58.62	1,817.22	3,810.20	
72	23256	VITRINA FRIGORIFICA CU 2 USI GLISANTE	2.1.14	2,652.00	0	6	46	31.03.2019	01.04.2025	36.83	994.41	1,657.59	
73	23258	USA TIP RUIYOU	3.1.6	6,539.40	0	6	46	14.03.2019	01.04.2025	90.83	2,452.41	4,086.99	
74	23260	MASA FRIGORIFICA CU 6 SERTARE	3.1.5	6,617.00	0	4	24	20.05.2019	01.06.2023	137.85	3,446.25	3,170.75	
75	23261	MASA FRIGORIFICA CU 6 SERTARE	3.1.5	6,713.00	0	4	24	20.05.2019	01.06.2023	139.85	3,496.25	3,216.75	
76	23263	ECHIPAMENT TEHNOLOGIC MALL CJ	2.1.14.9	26,166.41	0	9	82	22.03.2019	01.04.2028	242.28	6,541.56	19,624.85	
77	23294	CUPTOR PE CARBUNI	2.1.14.3	8,917.64	0	9	90	14.11.2019	01.12.2028	82.57	1,568.83	7,348.81	
78	23295	PLTA DE INDUCTIE	2.1.14.8	3,867.83	0	6	54	14.11.2019	01.12.2025	53.72	1,020.68	2,847.15	
79	23296	SIUSTEM AUDIO	2.1.28	3,296.54	0	8	78	14.11.2019	01.12.2027	34.34	652.46	2,644.08	
80	23300	PIAN	2.1.26.3	47,785.00	0	8	79	07.12.2019	01.01.2028	497.76	8,959.68	38,825.32	
81	23304	ACCESORII BUCATARIE	2.1.23.6	5,907.55	0	3	19	01.12.2019	01.01.2023	164.1	2,953.80	2,953.75	
82	23305	TERMINAL PARCOMETRE (IMPRIMANTA)	2.1.23.6	4,915.25	0	5	43	20.12.2019	01.01.2025	81.92	1,474.56	3,440.69	
83	23312	INSTALATII PENTRU CONSTRUCTII	2.1.20.6	42,016.81	0	6	67	21.12.2020	01.01.2027	583.57	3,501.42	38,515.39	
84	23333	CAMERA TERMICA DIGITALAGTC 400	2.1.25.2.1	3,504.19	0	4	48	01.05.2021	01.06.2025	73	73	3,431.19	
85	23351	SISTEM BOSE ARRAY L1	3.1.5	7,964.25	0	4	49	01.06.2021	01.07.2025	0	0	7,964.25	
86	23352	SISTEM BOSE ARRAY L1	3.1.5	7,964.25	0	4	49	01.06.2021	01.07.2025	0	0	7,964.25	
87	23353	BOSE F1 MODEL 812 ACTIVE FLEXIBILE	3.1.5	4,512.50	0	4	49	01.06.2021	01.07.2025	0	0	4,512.50	
88	225121	MASINA DE GATIT CUI INDUCTIE TIP WOK	2.1.14.8	11,399.29	0	9	63	01.08.2017	01.09.2026	105.55	4,855.30	6,543.99	
Total 2131.21											894,045.63	0.00	508,970.32

1128514.52

Director general

485741.18 642773.34

Director economic



TOTAL GENERAL

ELEMENTE DE ACTIV ANEXA 2.5

SC FLORISAL SA

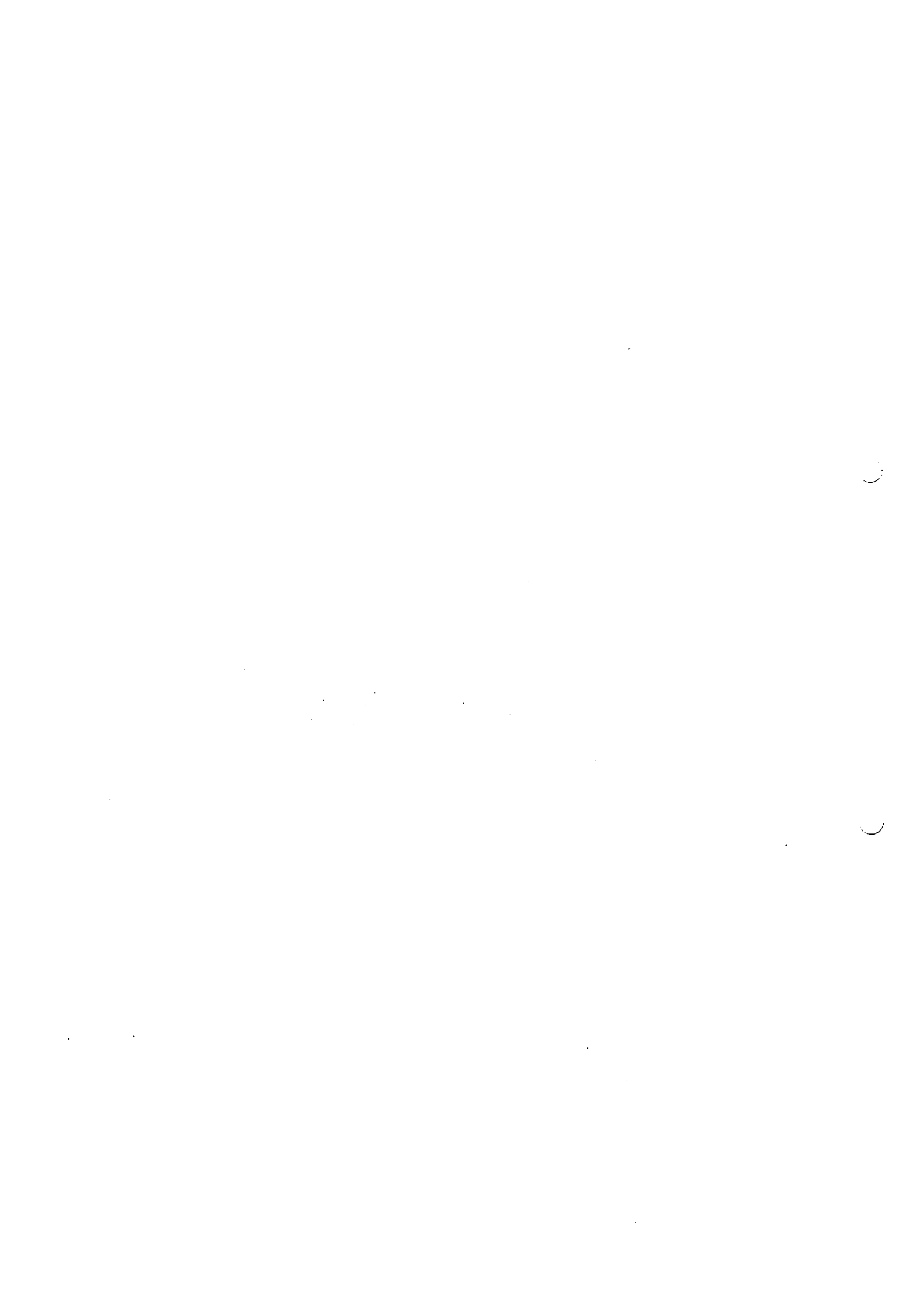
SITUATIA MIJLOACELOR DE TRANSPORT DE TRANSFERAT
30 Iunie 2021

Nr. crt.	Numar inventar	Denumire mijloc fix	Cod clasificare	Valoare	Valoare intrari	D.U.	DUR luni	Data P.I.F.	Data Amort.	Amortizare lunara	Amortizare inregistrata	Valoare neamortizata
1	22121	AUTOTURISM AUDI A8 4,2 TDI SM 60 MEG	2.3.2.1.1.	395,325.03	0	4	0	21.05.2010	01.06.2014	0	395,325.03	0
2	22433	AUTOTURISM VOLVO SM 08 BAW	2.3.2.1.1.	86,648.00	0	4	0	08.04.2016	01.05.2020	0	86,648.00	0
3	22442	AUT MERCEDES AMG G63 SMBOMEG	2.3.2.1.1.	520,228.80	0	4	0	19.09.2016	01.10.2020	0	520,228.80	0
4	23087	AUTOTURISM (LAND) RANGE ROVER SM 05 MEG	2.3.2.1.1.	130,000.00	0	4	11	03.04.2018	01.05.2022	2,708.33	102,916.54	27,083.46
5	23113	TROTINETA PLIABILA BOOSTER V 10.5	2.3.2.1.4	3,273.95	0	3	6	01.11.2018	01.12.2021	90.94	2,819.14	454.81
6	23114	TROTINETA PLIABILA BOOSTER V 10.5	2.3.2.1.4	3,273.95	0	3	6	01.11.2018	01.12.2021	90.94	2,819.14	454.81
7	23307	VOLKSWAGEN TRANSPORTER CJ SM 08 EIF	2.3.2.2.1	26,300.00	0	4	34	24.03.2020	01.04.2024	547.92	8,218.80	18,081.20
8	23326	REMORCA AUTO+PRELATA SI SUPORT	2.3.2.2.6	2,668.70	0	4	48	01.05.2021	01.06.2025	55.6	55.6	2,613.10
Total 2133				1,167,718.43	0					3,493.73	1,119,031.05	48,687.38



Director general

Director economic



SC FLORISAL SA

SITUATIE MOBILIER, APARATURA BIROTICA DE TRANSFERATE

30 Iunie 2021

Nr. crt.	Numar inventar	Denumire	Cod clasificate	Valoare	Valoare intrari	D.U.	DUR	Data P.I.F.	Data Amort.	Amortizare lunara	Amortizare inregistrata	Valoare neamortizata
1	22450	COVER QUM 200X300 CM GOLD	3.1.4	6,039.83	0	8	48	08.05.2017	01.06.2025	62.91	3,082.59	2,957.24
2	22451	COVER QUM 200X300 CM CREAM	3.1.4	6,039.83	0	8	48	08.05.2017	01.06.2025	62.91	3,082.59	2,957.24
3	22452	SFESNIC TOPLING 15 LUMANARI H124 CM	3.1.4	5,037.82	0	8	48	08.05.2017	01.06.2025	52.48	2,571.52	2,466.30
4	22453	SFESNIC SHORTLIGHT 15 LUMANARI D39	3.1.4	2,899.16	0	8	48	08.05.2017	01.06.2025	30.2	1,479.80	1,419.36
5	22454	VAZA M.O.P WHITE D142 XH101 CM	3.1.4	2,517.65	0	8	48	08.05.2017	01.06.2025	26.23	1,285.27	1,232.38
6	22459	MULTIFUNCTIONAL LASER CANON IRADVCS3251	3.2.1	8,739.42	0	4	0	15.05.2017	01.06.2021	0	8,739.42	0
7	22463	COVER QUM 200X300 CM	3.1.4	6,039.83	0	8	49	15.06.2017	01.07.2025	62.91	3,019.68	3,020.15
		Total 214.1		37,313.54	0					297.64	23,260.87	14,052.67
8	22471	FOTOLIU ALMERA	3.1.1	2,826.89	0	9	62	31.07.2017	01.08.2026	26.17	1,229.99	1,596.90
9	22472	FOTOLIU ALMERA	3.1.1	2,826.89	0	9	62	31.07.2017	01.08.2026	26.17	1,229.99	1,596.90
10	22473	FOTOLIU ALMERA	3.1.1	2,826.89	0	9	62	31.07.2017	01.08.2026	26.17	1,229.99	1,596.90
11	22474	FOTOLIU ALMERA	3.1.1	2,826.89	0	9	62	31.07.2017	01.08.2026	26.17	1,229.99	1,596.90
12	22475	FOTOLIU ALMERA	3.1.1	2,826.89	0	9	62	31.07.2017	01.08.2026	26.17	1,229.99	1,596.90
13	22476	FOTOLIU ALMERA	3.1.1	2,826.89	0	9	62	31.07.2017	01.08.2026	26.17	1,229.99	1,596.90
14	22477	FOTOLIU ALMERA	3.1.1	2,826.89	0	9	62	31.07.2017	01.08.2026	26.17	1,229.99	1,596.90
15	22478	FOTOLIU ALMERA	3.1.1	2,826.89	0	9	62	31.07.2017	01.08.2026	26.17	1,229.99	1,596.90
16	22479	FOTOLIU ALMERA	3.1.1	2,826.89	0	9	62	31.07.2017	01.08.2026	26.17	1,229.99	1,596.90
17	22480	FOTOLIU ALMERA	3.1.1	2,826.89	0	9	62	31.07.2017	01.08.2026	26.17	1,229.99	1,596.90
18	22481	CANAPEA 3 LOCURI ALMERA	3.1.1	4,779.83	0	9	62	31.07.2017	01.08.2026	44.26	2,080.22	2,699.61
19	22482	CANAPEA 3 LOCURI ALMERA	3.1.1	4,779.83	0	9	62	31.07.2017	01.08.2026	44.26	2,080.22	2,699.61
20	22483	CANAPEA 3 LOCURI ALMERA	3.1.1	4,779.83	0	9	62	31.07.2017	01.08.2026	44.26	2,080.22	2,699.61
21	22484	CANAPEA 3 LOCURI ALMERA	3.1.1	4,779.83	0	9	62	31.07.2017	01.08.2026	44.26	2,080.22	2,699.61
22	22485	CANAPEA 3 LOCURI ALMERA	3.1.1	4,779.83	0	9	62	31.07.2017	01.08.2026	44.26	2,080.22	2,699.61
23	22486	CANAPEA 3 LOCURI	3.1.1	4,779.83	0	9	62	31.07.2017	01.08.2026	44.26	2,080.22	2,699.61
24	22487	CANAPEA 3 LOCURI ALMERA	3.1.1	4,779.83	0	9	62	31.07.2017	01.08.2026	44.26	2,080.22	2,699.61
25	22488	CANAPEA 3 LOCURI ALMERA	3.1.1	4,779.83	0	9	62	31.07.2017	01.08.2026	44.26	2,080.22	2,699.61
26	22533	TELEVIZOR LED UHD 4K	3.1.5	2,941.09	0	4	4	28.09.2017	01.10.2021	61.27	2,757.15	183.94
27	22534	TELEVIZOR LED UHD 4K HDR	3.1.5	10,083.95	0	4	4	28.09.2017	01.10.2021	210.08	9,453.60	630.35
28	22535	FOTOLIU,1 PERNADECORATIVA ALMERA	3.1.1	2,826.89	0	9	64	05.09.2017	01.10.2026	26.17	1,177.65	1,649.24
29	22536	FOTOLIU,1 PERNADECORATIVA ALMERA	3.1.1	2,826.89	0	9	64	05.09.2017	01.10.2026	26.17	1,177.65	1,649.24

30	22537	FOTOLIU 1 PERNADECORATIVA ALMERA	3.1.	2.826.89	0	9	64	05.09.2017	01.10.2026	26.17	1.177.65	1.649.24
31	22538	FOTOLIU 1 PERNADECORATIVA ALMERA	3.1.1	2.826.89	0	9	64	05.09.2017	01.10.2026	26.17	1.177.65	1.649.24
32	22539	CANAPEA 3 LOCURI 2 PERNE DECORATIVE ALME	3.1.1	4.779.83	0	9	64	05.09.2017	01.10.2026	44.26	1.991.70	2.788.13
33	22540	CANAPEA 3 LOCURI 2 PERNE DECORATIVE ALME	3.1.1	4.779.83	0	9	64	05.09.2017	01.10.2026	44.26	1.991.70	2.788.13
34	22541	CANAPEA 3 LOCURI 2 PERNE DECORATIVE ALME	3.1.1	4.779.83	0	9	65	05.10.2017	01.11.2026	44.26	1.947.44	2.832.39
35	22542	CANAPEA 3 LOCURI 2 PERNE DECORATIVE ALME	3.1.1	4.779.83	0	9	64	05.09.2017	01.10.2026	44.26	1.991.70	2.788.13
36	22543	CANAPEA 3 LOCURI 2 PERNE DECORATIVE ALME	3.1.1	4.779.83	0	9	64	05.09.2017	01.10.2026	44.26	1.991.70	2.788.13
37	22544	CANAPEA 3 LOCURI 2 PERNE DECORATIVE ALME	3.1.1	4.779.83	0	9	64	05.09.2017	01.10.2026	44.26	1.991.70	2.788.13
38	22545	CANAPEA 3 LOCURI 2 PERNE DECORATIVE ALME	3.1.1	4.779.83	0	9	64	05.09.2017	01.10.2026	44.26	1.991.70	2.788.13
39	22546	CANAPEA 3 LOCURI 2 PERNE DECORATIVE ALME	3.1.1	4.779.83	0	9	64	05.09.2017	01.10.2026	44.26	1.991.70	2.788.13
40	22547	CANAPEA 3 LOCURI 2 PERNE DECORATIVE ALME	3.1.1	4.779.83	0	9	64	05.09.2017	01.10.2026	44.26	1.991.70	2.788.13
41	22548	CANAPEA 3 LOCURI 2 PERNE DECORATIVE ALME	3.1.1	4.779.83	0	9	64	05.09.2017	01.10.2026	44.26	1.991.70	2.788.13
42	22549	CANAPEA 3 LOCURI 2 PERNE DECORATIVE ALME	3.1.1	4.779.83	0	9	64	05.09.2017	01.10.2026	44.26	1.991.70	2.788.13
43	22550	CANAPEA 3 LOCURI 2 PERNE DECORATIVE ALME	3.1.1	4.779.83	0	9	64	05.09.2017	01.10.2026	44.26	1.991.70	2.788.13
44	22551	CANAPEA 3 LOCURI 2 PERNE DECORATIVE ALME	3.1.1	4.779.83	0	9	64	05.09.2017	01.10.2026	44.26	1.991.70	2.788.13
45	22556	CANAPEA 3 LOCURI 2 PERNE DECORATIVE ALME	3.1.1	4.779.83	0	9	64	05.09.2017	01.10.2026	44.26	1.991.70	2.788.13
46	22557	LED TV UHD 4K HDR ANDROID 6.0	3.1.5	8.403.28	0	4	5	30.10.2017	01.11.2021	175.07	7.703.08	700.2
47	22558	FOTOLIU 1 PERNA DECORAT	3.1.1	2.827.41	0	9	65	05.10.2017	01.11.2026	26.18	1.151.92	1.675.49
48	22559	FOTOLIU 1 PERNA DECORAT	3.1.1	2.827.41	0	9	65	05.10.2017	01.11.2026	26.18	1.151.92	1.675.49
49	22560	FOTOLIU 1 PERNA DECORAT	3.1.1	2.827.41	0	9	65	05.10.2017	01.11.2026	26.18	1.151.92	1.675.49
50	22561	FOTOLIU 1 PERNA DECORAT	3.1.1	2.827.41	0	9	65	05.10.2017	01.11.2026	26.18	1.151.92	1.675.49
51	22562	FOTOLIU 1 PERNA DECORAT	3.1.1	2.827.41	0	9	65	05.10.2017	01.11.2026	26.18	1.151.92	1.675.49
52	22563	FOTOLIU 1 PERNA DECORAT	3.1.1	2.827.41	0	9	65	05.10.2017	01.11.2026	26.18	1.151.92	1.675.49
53	22564	FOTOLIU 1 PERNA DECORAT	3.1.1	2.827.41	0	9	65	05.10.2017	01.11.2026	26.18	1.151.92	1.675.49
54	22565	FOTOLIU 1 PERNA DECORAT	3.1.1	2.827.41	0	9	65	05.10.2017	01.11.2026	26.18	1.151.92	1.675.49
55	22566	FOTOLIU 1 PERNA DECORAT	3.1.1	2.827.41	0	9	65	05.10.2017	01.11.2026	26.18	1.151.92	1.675.49
56	22567	FOTOLIU 1 PERNA DECORAT	3.1.1	2.827.41	0	9	65	05.10.2017	01.11.2026	26.18	1.151.92	1.675.49
57	22568	FOTOLIU 1 PERNA DECORAT	3.1.1	2.827.41	0	9	65	05.10.2017	01.11.2026	26.18	1.151.92	1.675.49
58	22569	FOTOLIU 1 PERNA DECORAT	3.1.1	2.827.41	0	9	65	05.10.2017	01.11.2026	26.18	1.151.92	1.675.49
59	22570	FOTOLIU 1 PERNA DECORAT	3.1.1	2.827.41	0	9	65	05.10.2017	01.11.2026	26.18	1.151.92	1.675.49

99	22610	CANAPEA 3 LOCURI 2 PERNE DECORAT TUR	3.1.1	4,779.83	0	9	65	05.10.2017	01.11.2026	44.26	1,947.44	2,832.39
100	22611	CANAPEA 3 LOCURI 2 PERNE DECORAT VER	3.1.1	4,779.83	0	9	65	05.10.2017	01.11.2026	44.26	1,947.44	2,832.39
101	22612	CANAPEA 3 LOCURI 2 PERNE DECORAT VER	3.1.1	4,779.83	0	9	65	05.10.2017	01.11.2026	44.26	1,947.44	2,832.39
102	22613	CANAPEA 3 LOCURI 2 PERNE DECORAT VER	3.1.1	4,779.83	0	9	65	05.10.2017	01.11.2026	44.26	1,947.44	2,832.39
103	22614	CANAPEA 3 LOCURI 2 PERNE DECORAT VER	3.1.1	4,779.83	0	9	65	05.10.2017	01.11.2026	44.26	1,947.44	2,832.39
104	22615	CANAPEA 3 LOCURI 2 PERNE DECORAT VER	3.1.1	4,779.83	0	9	65	05.10.2017	01.11.2026	44.26	1,947.44	2,832.39
105	22616	CADA DE MILOC DEA 190*90	3.1.6	5,619.00	0	6	29	24.10.2017	01.11.2023	78.04	3,433.76	2,185.24
106	22617	CADA DE MILOC DEA 190*90	3.1.6	5,619.00	0	6	29	24.10.2017	01.11.2023	78.04	3,433.76	2,185.24
107	22618	CADA DE MILOC DEA 190*90	3.1.6	5,619.00	0	6	29	24.10.2017	01.11.2023	78.04	3,433.76	2,185.24
108	22619	CADA DE MILOC DEA 190*90	3.1.6	5,619.00	0	6	29	24.10.2017	01.11.2023	78.04	3,433.76	2,185.24
109	22620	CADA DE MILOC DEA 190*90	3.1.6	5,619.00	0	6	29	24.10.2017	01.11.2023	78.04	3,433.76	2,185.24
110	22621	CADA DE MILOC DEA 190*90	3.1.6	5,619.00	0	6	29	24.10.2017	01.11.2023	78.04	3,433.76	2,185.24
111	22622	CADA DE MILOC DEA 190*90	3.1.6	5,619.00	0	6	29	24.10.2017	01.11.2023	78.04	3,433.76	2,185.24
112	22623	CADA DE MILOC DEA 190*90	3.1.6	5,619.00	0	6	29	24.10.2017	01.11.2023	78.04	3,433.76	2,185.24
113	22624	CADA HIDROMASAJ JACUZZI SHARP EXTRA	3.1.6	23,266.35	0	6	29	24.10.2017	01.11.2023	323	14,212.00	9,044.35
114	22625	MOBILIER RECEPTE-FRONT DESK	3.1.1	16,089.50	0	9	66	01.11.2017	01.12.2026	148.98	6,406.14	9,683.36
115	22626	TELEVIZOR LED UHD ANDROID 800HZ	3.1.5	4,621.76	0	4	6	07.11.2017	01.12.2021	96.29	4,140.47	481.29
116	22627	TELEVIZOR LED UHD ANDROID 800HZ	3.1.5	4,621.76	0	4	6	08.11.2017	01.12.2021	96.29	4,140.47	481.29
117	22629	CADA DE MILOC DEA 190*90	3.1.6	5,619.00	0	6	30	17.11.2017	01.12.2023	78.04	3,355.72	2,263.28
118	22630	CADA DE MILOC DEA 190*90	3.1.6	5,619.00	0	6	30	17.11.2017	01.12.2023	78.04	3,355.72	2,263.28
119	22631	CADA DE MILOC DEA 190*90	3.1.6	5,619.00	0	6	30	17.11.2017	01.12.2023	78.04	3,355.72	2,263.28
120	22632	JSCATOR DE MAINI DYSON AIRBLADE	3.1.5	3,061.96	0	4	6	21.11.2017	01.12.2021	63.79	2,742.97	318.99
121	22671	CANAPEA PIELE CHESTERFIELD 3 LOCURI	3.1.1	4,623.30	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	42.81	1,798.02	2,825.28
122	22672	CANAPEA PIELE CHESTERFIELD 3 LOCURI	3.1.1	4,623.30	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	42.81	1,798.02	2,825.28
123	22673	CANAPEA PIELE CHESTERFIELD 3 LOCURI	3.1.1	4,623.30	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	42.81	1,798.02	2,825.28
124	22674	PAT OXFORS/AVONA 180*200	3.1.1	5,757.00	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	53.31	2,239.02	3,517.98
125	22675	CANAPEA 3 LOC. CHESTERF./ MADRAS 10 BUC	3.1.1	42,000.00	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	388.89	16,333.38	25,666.62
126	22686	TELEVIZOR DATA PATH FX4	3.1.5	7,978.16	0	4	7	29.12.2017	01.01.2022	166.21	6,980.82	997.34
127	22687	CORP DE ILUMINAT 2 SPOTURI ORIENTALE	3.1.6	3,019.53	0	6	31	29.12.2017	01.01.2024	41.94	1,761.48	1,258.05
128	22688	CORP DE ILUMINAT 2 SPOTURI ORIENTALE	3.1.6	3,019.53	0	6	31	29.12.2017	01.01.2024	41.94	1,761.48	1,258.05
129	22690	MOBILIER BUCATARIE	3.1.1	10,100.00	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	93.52	3,927.84	6,172.16
130	22691	TELEVIZOR PHILIPS MEDIA SUITE 120 BUC	3.1.5	322,323.60	0	4	7	29.12.2017	01.01.2022	6,715.08	282,033.36	40,290.24
131	22811	CITTOR CARD-CABLARE	3.4	17,342.59	0	8	55	29.12.2017	01.01.2026	180.65	7,587.30	9,755.29
132	22813	CORP DE ILUMIN. CARCASA ALUM.ALBA 8 BUC	3.1.6	103,850.00	0	6	31	29.12.2017	01.01.2024	1,442.36	60,579.12	43,270.88
133	22821	CORP DE ILUMIN. CARCASA ALUM.ALBA 20 BUC	3.1.6	109,793.80	0	6	31	29.12.2017	01.01.2024	1,524.91	64,046.22	45,747.58
134	22841	PTSOAR FUSION SENZOR YXEW	3.1.6	2,516.72	0	6	31	29.12.2017	01.01.2024	34.95	1,467.90	1,048.82
135	22842	LAVOAR GENESIS ALB 5 BUC	3.1.6	17,944.25	0	6	31	29.12.2017	01.01.2024	249.23	10,467.66	7,476.59

136	22847	USCATOR DE MAINI HIGH VOLTAGE ABS ALB	3.1.1	0	4	7	29.12.2017	01.01.2022	89.57	3,761.94	537.52
137	22848	CADA KOLO MODO	3.1.6	0	6	31	29.12.2017	01.01.2024	51.2	2,150.40	1,536.10
138	22849	CADA KOLO MODO	3.1.6	0	6	31	29.12.2017	01.01.2024	51.2	2,150.40	1,536.10
139	22850	CADA KOLO MODO	3.1.6	0	6	31	29.12.2017	01.01.2024	51.2	2,150.40	1,536.10
140	22851	CADA KOLO MODO	3.1.6	0	6	31	29.12.2017	01.01.2024	51.2	2,150.40	1,536.10
141	22852	MOBILIER DORMITOR	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	33.75	1,417.50	2,227.83
142	22853	MOBILIER LIVING	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	54.73	2,298.66	3,612.40
143	22854	SERVER DELL T130INTEL XEON	3.2.4	0	3	0	29.12.2017	01.01.2021	0	3,106.14	0
144	22855	CARUCTOR CAMERISTA	3.1.1.1	0	3	0	29.12.2017	01.01.2021	0	3,061.40	0
145	22856	CARUCTOR CAMERISTA	3.1.1.1	0	3	0	29.12.2017	01.01.2021	0	3,061.40	0
146	22857	CARUCTOR CAMERISTA	3.1.1.1	0	3	0	29.12.2017	01.01.2021	0	3,061.40	0
147	22858	CARUCTOR CAMERISTA	3.1.1.1	0	3	0	29.12.2017	01.01.2021	0	3,061.40	0
148	22859	CARUCTOR BAGAJE	3.1.1.1	0	3	0	29.12.2017	01.01.2021	0	5,129.01	0
149	22860	DULAP OGLINDA HOL	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	39.59	1,662.78	2,613.44
150	22861	DULAP OGLINDA HOL	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	39.59	1,662.78	2,613.44
151	22862	DULAP OGLINDA HOL	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	39.59	1,662.78	2,613.44
152	22863	DULAP HOL LIVING	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	72.9	3,061.80	4,811.52
153	22864	DULAP HOL LIVING	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	72.9	3,061.80	4,811.52
154	22865	DULAP HOL LIVING	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	72.9	3,061.80	4,811.52
155	22866	DRESSING DORMITOR	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	47.46	1,993.32	3,132.87
156	22867	DRESSING DORMITOR	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	47.46	1,993.32	3,132.87
157	22868	DRESSING DORMITOR	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	47.46	1,993.32	3,132.87
158	22869	DULAP HOL LIVING	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	64.42	2,705.64	4,251.97
159	22870	DULAP HOL LIVING	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	64.42	2,705.64	4,251.97
160	22871	DULAP HOL LIVING	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	64.42	2,705.64	4,251.97
161	22872	DRESSING DORMITOR	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	49.09	2,061.78	3,239.68
162	22873	DRESSING DORMITOR	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	49.09	2,061.78	3,239.68
163	22874	DRESSING DORMITOR	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	49.09	2,061.78	3,239.68
164	22875	DULAP HOL LIVING	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	58.58	2,460.36	3,866.35
165	22876	DULAP HOL LIVING	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	58.58	2,460.36	3,866.35
166	22877	DULAP HOL LIVING	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	58.58	2,460.36	3,866.35
167	22878	DRESSING DORMITOR	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	51.03	2,143.26	3,368.50
168	22879	DRESSING DORMITOR	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	51.03	2,143.26	3,368.50
169	22880	DRESSING DORMITOR	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	51.03	2,143.26	3,368.50
170	22881	DULAP HOL LIVING	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	58.82	2,470.44	3,882.54
171	22882	DULAP HOL LIVING	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	58.82	2,470.44	3,882.54
172	22883	DULAP HOL LIVING	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	58.82	2,470.44	3,882.54
173	22884	DRESSING DORMITOR	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	47.71	2,003.82	3,148.67
174	22885	DRESSING DORMITOR	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	47.71	2,003.82	3,148.67

175	22886	DRESSING DORMITOR	3.1.1	5,152.49	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	47.71	2,003.82	3,148.67
176	22887	DULAP HOL LIVING	3.1.1	6,326.71	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	58.58	2,460.36	3,866.35
177	22888	DULAP HOL LIVING	3.1.1	6,326.71	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	58.58	2,460.36	3,866.35
178	22889	DULAP HOL LIVING	3.1.1	6,326.71	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	58.58	2,460.36	3,866.35
179	22890	CORP DEPOSITARE SI MINIBAR	3.1.6	2,659.49	0	6	31	29.12.2017	01.01.2024	36.94	1,551.48	1,108.01
180	22891	CORP DEPOSITARE SI MINIBAR	3.1.6	2,659.49	0	6	31	29.12.2017	01.01.2024	36.94	1,551.48	1,108.01
181	22892	CORP DEPOSITARE SI MINIBAR	3.1.6	2,659.49	0	6	31	29.12.2017	01.01.2024	36.94	1,551.48	1,108.01
182	22893	DRESSING DORMITOR	3.1.1	6,484.43	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	60.04	2,521.68	3,962.75
183	22894	DRESSING DORMITOR	3.1.1	6,484.43	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	60.04	2,521.68	3,962.75
184	22895	DRESSING DORMITOR	3.1.1	6,484.43	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	60.04	2,521.68	3,962.75
185	22896	DULAP HOL LIVING	3.1.1	6,352.98	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	58.82	2,470.44	3,882.54
186	22897	DULAP HOL LIVING	3.1.1	6,352.98	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	58.82	2,470.44	3,882.54
187	22898	DULAP HOL LIVING	3.1.1	6,352.98	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	58.82	2,470.44	3,882.54
188	22899	DRESSING DORMITOR	3.1.1	5,612.53	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	51.97	2,182.74	3,429.79
189	22900	DRESSING DORMITOR	3.1.1	5,612.53	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	51.97	2,182.74	3,429.79
190	22901	DRESSING DORMITOR	3.1.1	5,612.53	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	51.97	2,182.74	3,429.79
191	22902	DUKLAP HOL LIVING	3.1.1	3,408.71	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	31.56	1,325.52	2,083.19
192	22903	DULAP HOL LIVING	3.1.1	3,408.71	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	31.56	1,325.52	2,083.19
193	22904	DULAP HOL LIVING	3.1.1	3,408.71	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	31.56	1,325.52	2,083.19
194	22905	DRESSING DORMITOR	3.1.1	6,335.47	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	58.66	2,463.72	3,871.75
195	22906	DRESSING DORMITOR	3.1.1	6,335.47	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	58.66	2,463.72	3,871.75
196	22907	DRESSING DORMITOR	3.1.1	6,335.47	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	58.66	2,463.72	3,871.75
197	22908	DULAP HOL LIVING	3.1.1	5,091.15	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	47.14	1,979.88	3,111.27
198	22909	DULAP HOL LIVING	3.1.1	5,091.15	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	47.14	1,979.88	3,111.27
199	22910	DULAP HOL LIVING	3.1.1	5,091.15	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	47.14	1,979.88	3,111.27
200	22911	DRESSING DORMITOR	3.1.1	6,335.46	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	58.66	2,463.72	3,871.74
201	22912	DRESSING DORMITOR	3.1.1	6,335.46	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	58.66	2,463.72	3,871.74
202	22913	DRESSING DORMITOR	3.1.1	6,335.46	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	58.66	2,463.72	3,871.74
203	22914	DULAP HOL LIVING	3.1.1	5,091.16	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	47.14	1,979.88	3,111.28
204	22915	DULAP HOL LIVING	3.1.1	5,091.16	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	47.14	1,979.88	3,111.28
205	22916	DULAP HOL LIVING	3.1.1	5,091.16	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	47.14	1,979.88	3,111.28
206	22917	DRESSING DORMITOR	3.1.1	5,511.76	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	51.03	2,143.26	3,368.50
207	22918	DRESSING DORMITOR	3.1.1	5,511.76	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	51.03	2,143.26	3,368.50
208	22919	DRESSING DORMITOR	3.1.1	5,511.76	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	51.03	2,143.26	3,368.50
209	22920	DULAP HOL LIVING	3.1.1	6,352.99	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	58.82	2,470.44	3,882.55
210	22921	DULAP HOL LIVING	3.1.1	6,352.99	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	58.82	2,470.44	3,882.55
211	22922	DULAP HOL LIVING	3.1.1	6,352.99	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	58.82	2,470.44	3,882.55
212	22923	DRESSING DORMITOR	3.1.1	5,595.01	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	51.81	2,176.02	3,418.99
213	22924	DRESSING DORMITOR	3.1.1	5,595.01	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	51.81	2,176.02	3,418.99

214	22925	DRESSING DORMITOR	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	51.81	2,176.02	3,418.99
215	22926	DULAP HOL LIVING	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	47.14	1,979.88	3,111.28
216	22927	DULAP HOL LIVING	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	47.14	1,979.88	3,111.28
217	22928	DULAP HOL LIVING	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	47.14	1,979.88	3,111.28
218	22930	TERMINAL TCNET SYS PT6100	3.2.4	0	3	0	29.12.2017	01.01.2021	0	3,561.58	0
219	22931	TERMINAL TCNET SYS PT6100	3.2.4	0	3	0	29.12.2017	01.01.2021	0	3,561.58	0
220	22932	TERMINAL TCNET SYS PT6100	3.2.4	0	3	0	29.12.2017	01.01.2021	0	3,561.58	0
221	22933	BUCATARIE	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	63.08	2,649.36	4,163.68
222	22934	BUCATARIE	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	63.08	2,649.36	4,163.68
223	22935	BUCATARIE	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	63.08	2,649.36	4,163.68
224	22936	DRESSING DORMITOR	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	51.03	2,143.26	3,368.50
225	22937	DRESSING DORMITOR	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	51.03	2,143.26	3,368.50
226	22938	DRESSING DORMITOR	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	51.03	2,143.26	3,368.50
227	22939	DULAP HOL LIVING	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	31.32	1,315.44	2,066.97
228	22940	DULAP HOL LIVING	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	31.32	1,315.44	2,066.97
229	22941	DULAP HOL LIVING	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	31.32	1,315.44	2,066.97
230	22942	BUCATARIE	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	63.08	2,649.36	4,163.67
231	22943	BUCATARIE	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	63.08	2,649.36	4,163.67
232	22944	BUCATARIE	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	63.08	2,649.36	4,163.67
233	22945	DRESSING DORMITOR	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	58.66	2,463.72	3,871.74
234	22946	DRESSING DORMITOR	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	58.66	2,463.72	3,871.74
235	22947	DRESSING DORMITOR	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	58.66	2,463.72	3,871.74
236	22948	DULAP HOL LIVING	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	47.14	1,979.88	3,111.27
237	22949	DULAP HOL LIVING	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	47.14	1,979.88	3,111.27
238	22950	DULAP HOL LIVING	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	47.14	1,979.88	3,111.27
239	22951	DRESSING DORMITOR	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	58.66	2,463.72	3,871.74
240	22952	DRESSING DORMITOR	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	58.66	2,463.72	3,871.74
241	22953	DRESSING DORMITOR	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	58.66	2,463.72	3,871.74
242	22954	DULAP HOL LIVING	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	46.9	1,969.80	3,095.06
243	22955	DULAP HOL LIVING	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	46.9	1,969.80	3,095.06
244	22956	DULAP HOL LIVING	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	46.9	1,969.80	3,095.06
245	22957	DRESSING DORMITOR	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	51.97	2,182.74	3,429.79
246	22958	DRESSING DORMITOR	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	51.97	2,182.74	3,429.79
247	22959	DULAP HOL LIVING	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	58.58	2,460.36	3,866.35
248	22960	DULAP HOL LIVING	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	58.58	2,460.36	3,866.35
249	22961	DULAP HOL LIVING	3.1.1	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	58.58	2,460.36	3,866.35
250	22962	MASINA CURATAT PANTOFI	3.1.5	0	4	7	29.12.2017	01.01.2022	96.08	4,035.36	576.3
251	22963	MASINA CURATAT PANTOFI	3.1.5	0	4	7	29.12.2017	01.01.2022	59.48	2,498.16	357.11
252	22964	MASINA CURATAT PANTOFI	3.1.5	0	4	7	29.12.2017	01.01.2022	59.48	2,498.16	357.11

253	22965	MASINA CURATAT PANTOFI	3.1.1	2,855.27	0	4	7	29.11.17	01.01.2022	59.48	2,498.16	357.11
254	22966	MASINA CURATAT PANTOFI	3.1.5	2,855.27	0	4	7	29.12.2017	01.01.2022	59.48	2,498.16	357.11
255	22967	CADA DE MILOC DEA	3.1.6	5,675.19	0	6	31	29.12.2017	01.01.2024	78.82	3,310.44	2,364.75
256	22968	CADA DE MILOC DEA	3.1.6	5,675.19	0	6	31	29.12.2017	01.01.2024	78.82	3,310.44	2,364.75
257	22969	MOBILIER BAR LOBBY	3.1.1	4,153.00	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	38.45	1,614.90	2,538.10
258	22970	BIBLIOTECA STALP COLT	3.1.1	13,672.47	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	126.6	5,317.20	8,355.27
259	22971	COVER AP 900 243*500	3.1.4	6,382.71	0	8	55	29.12.2017	01.01.2026	66.49	2,792.58	3,590.13
260	22972	COVER AP 900*250*350	3.1.4	4,599.30	0	8	55	29.12.2017	01.01.2026	47.91	2,012.22	2,587.08
261	22973	SURSA UPS-RACK RECEPTIE	3.1.5	6,734.06	0	4	7	29.12.2017	01.01.2022	140.29	5,892.18	841.88
262	22974	FOTOLIU ARIES 10 BUCATI	3.1.1	65,081.70	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	602.61	25,309.62	39,772.08
263	22984	CANAPEA ARIES	3.1.1	10,685.98	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	98.94	4,155.48	6,530.50
264	22985	CANAPEA ARIES	3.1.1	10,685.98	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	98.94	4,155.48	6,530.50
265	22986	CANAPEA ARIES	3.1.1	10,685.98	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	98.94	4,155.48	6,530.50
266	22987	FOTOLIU CONSONANCE 8 BUCATI	3.1.1	49,312.24	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	456.59	19,176.78	30,135.46
267	22994	PERETE MOBIL HUFOR PANOURI 2	3.1.6	22,459.39	0	10	79	29.12.2017	01.01.2028	187.16	7,860.72	14,598.67
268	22995	PERETE MOBIL HUFOR PANOURI 2	3.1.6	21,676.61	0	10	79	29.12.2017	01.01.2028	180.64	7,586.88	14,089.73
269	22996	MESH CALCAN CASA	3.1.6	3,544.76	0	6	31	29.12.2017	01.01.2024	49.23	2,067.66	1,477.10
270	22997	MOBILIER PANOU MDF FURNIR,LEMN MASIV	3.1.6	25,462.18	0	8	55	29.12.2017	01.01.2026	265.23	11,139.66	14,322.52
271	22999	CENTRALA TELEFONICA IP	3.2.2	4,920.62	0	3	0	29.12.2017	01.01.2021	0	4,920.62	0
272	23000	DULAP HOL CUIER 15 BUCATI	3.1.1	83,228.10	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	770.63	32,366.46	50,861.64
273	23015	DULAP DORMITOR 15 BUCATI	3.1.1	83,228.10	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	770.63	32,366.46	50,861.64
274	23030	MOBILIER BIROU DEPOZITARE 15 BUCATI	3.1.1	69,356.70	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	642.19	26,971.98	42,384.72
275	23067	PLACARE PERETE, OGLINDA, MOBILIER	3.1.1	28,365.00	0	9	68	18.01.2018	01.02.2027	262.64	10,768.24	17,596.76
276	23068	PLACARE PERETE, OGLINDA, MOBILIER	3.1.1	22,087.50	0	9	68	18.01.2018	01.02.2027	204.51	8,384.91	13,702.59
277	23069	PLACARE PERETE, OGLINDA, MOBILIER	3.1.1	21,762.00	0	9	68	18.01.2018	01.02.2027	201.5	8,261.50	13,500.50
278	23070	PLACARE PERETE, OGLINDA, MOBILIER	3.1.1	22,143.30	0	9	68	18.01.2018	01.02.2027	205.03	8,406.23	13,737.07
279	23073	BATERIE CADTA MONTAJ IN PARDOSEALA	3.1.5	3,927.13	0	4	9	02.02.2018	01.03.2022	81.82	3,272.80	654.33
280	23074	BATERIE CADTA MONTAJ IN PARDOSEALA	3.1.5	3,927.13	0	4	9	02.02.2018	01.03.2022	81.82	3,272.80	654.33
281	23075	GENERATOR ABURI, DISPERSOR AROMA,COM EL	3.1.5	6,116.59	0	5	21	02.02.2018	01.03.2023	101.94	4,077.60	2,038.99
282	23076	CASETA LUMINOASA"HOTEL PLATINA" BRONZ	3.1.2	11,386.13	0	3	0	01.02.2018	01.03.2021	0	11,386.13	0
283	23092	MOBILIER,AP.BIROU APARTHOTEL CI	3.1.1	4,111.89	0	9	73	26.06.2018	01.07.2027	38.07	1,370.52	2,741.37
284	23093	LED TV UHD 4K	3.1.5	3,109.16	0	4	13	03.06.2018	01.07.2022	64.77	2,331.72	777.44
285	23094	LED UHD 138CM	3.1.5	2,604.96	0	4	13	04.06.2018	01.07.2022	54.27	1,953.72	651.24
286	23095	SCAUN RELAX DESIRE CATEEA GRI	3.1.1	4,540.33	0	9	73	10.06.2018	01.07.2027	42.04	1,513.44	3,026.89
287	23096	LED UHD138CM	3.1.5	2,604.96	0	4	13	04.06.2018	01.07.2022	54.27	1,953.72	651.24
288	23102	MOBILIER HOTEL CIUD	3.1.1	517,749.98	0	9	76	01.09.2018	01.10.2027	4,793.98	158,201.34	359,548.64

289	23103	CORP ILUMINAT BAZA METALICA	3.1.1	0	0	6	40	01.09.2018	01.10.2024	36.91	1,218.03	1,439.29
290	23104	CORP ILUMINAT BAZA METALICA	3.1.6	0	0	6	40	01.09.2018	01.10.2024	36.91	1,218.03	1,439.30
291	23105	CORP ILUMINAT BAZA METALICA	3.1.6	0	0	6	40	01.09.2018	01.10.2024	184.54	6,089.82	7,196.93
292	23106	RAME OGLINZI BAI	3.1.6	0	0	6	38	01.07.2018	01.08.2024	120.97	4,233.95	4,476.13
293	23107	BAIE PENTHOUSE	3.1.6	0	0	6	38	01.07.2018	01.08.2024	53.34	1,866.90	1,973.44
294	23108	PENTHOUSE ET.9	3.1.1	0	0	9	74	01.07.2018	01.08.2027	421.8	14,763.00	30,791.62
295	23109	MOBILIER PENTHOUSER ET6 SI 10	3.1.1	0	0	9	75	30.08.2018	01.09.2027	108.63	3,693.42	8,038.51
296	23110	MOBILIER, BAIE CUBURI SI RAFTURI	3.1.1	0	0	9	75	30.08.2018	01.09.2027	271.25	9,222.50	20,072.46
297	23126	DULAP HOL CUIER	3.1.1	0	0	9	79	31.12.2018	01.01.2028	51.56	1,546.80	4,021.20
298	23127	DULAP DORMITOR	3.1.1	0	0	9	79	31.12.2018	01.01.2028	42.96	1,288.80	3,351.20
299	23128	MOBILIER BIROU+DEPOZITARE	3.1.1	0	0	9	79	31.12.2018	01.01.2028	42.96	1,288.80	3,351.20
300	23129	CORPURI MOBILIER AMAGUSTO	3.1.1	0	0	9	79	31.12.2018	01.01.2028	128.89	3,866.70	10,053.30
301	23130	MOBILIER CAFENEA	3.1.1	0	0	9	79	31.12.2018	01.01.2028	150.69	4,520.70	11,754.30
302	23131	BUCATARIE ETAJ 11	3.1.1	0	0	9	79	31.12.2018	01.01.2028	55.97	1,679.10	4,365.90
303	23132	COVER ELEONORE 160X230	3.1.4	0	0	8	67	31.12.2018	01.01.2027	32.32	969.6	2,133.14
304	23133	CARUCIOR CAMERISTA FIDJ1	3.1.1.1	0	0	3	7	31.12.2018	01.01.2022	90.57	2,717.10	543.35
305	23134	CARUCIOR CAMERISTA FIDJ1	3.1.1.1	0	0	3	7	31.12.2018	01.01.2022	90.57	2,717.10	543.35
306	23135	CARUCIOR CAMERISTA FIDJ1	3.1.1.1	0	0	3	7	31.12.2018	01.01.2022	90.57	2,717.10	543.35
307	23136	CARUCIOR CAMERISTA FIDJ1	3.1.1.1	0	0	3	7	31.12.2018	01.01.2022	90.57	2,717.10	543.35
308	23137	CARUCIOR CAMERISTA FIDJ1	3.1.1.1	0	0	3	7	31.12.2018	01.01.2022	90.57	2,717.10	543.35
309	23138	CARUCIOR CAMERISTA FIDJ1	3.1.1.1	0	0	3	7	31.12.2018	01.01.2022	90.57	2,717.10	543.35
310	23139	CARUCIOR CAMERISTA FIDJ1	3.1.1.1	0	0	3	7	31.12.2018	01.01.2022	90.57	2,717.10	543.35
311	23140	ANSAMBLU PLACARE DORMITOR	3.1.1	0	0	9	79	31.12.2018	01.01.2028	227.29	6,818.70	17,728.32
312	23141	ANSAMBLU MOBILIER MATRIMONIAL	3.1.1	0	0	9	79	31.12.2018	01.01.2028	285.95	8,578.50	22,304.13
313	23142	ANSAMBLU MOBILIER DRESSING	3.1.1	0	0	9	79	31.12.2018	01.01.2028	179.35	5,380.50	13,988.81
314	23143	ANSAMBLU MOBILIER DRESSING 2 REF	3.1.1	0	0	9	79	31.12.2018	01.01.2028	131.62	3,948.60	10,266.54
315	23144	ANSAMBLU MOBILIER LIVING	3.1.1	0	0	9	79	31.12.2018	01.01.2028	352.15	10,564.50	27,468.06
316	23145	CORP FRIGIDER	3.1.1	0	0	9	79	31.12.2018	01.01.2028	30.14	904.2	2,350.91
317	23146	CANAPEA 3 LOCURI	3.1.1	0	0	9	82	31.03.2019	01.04.2028	33.03	891.81	2,675.76
318	23147	CANAPEA	3.1.1	0	0	9	82	31.03.2019	01.04.2028	38.43	1,037.61	3,112.95
319	23148	CANAPEA 13 BUCATI	3.1.1	0	0	9	82	31.03.2019	01.04.2028	429.43	11,594.61	34,783.67
320	23161	CANAPEA EXTENSIBILA 7 BUCATI	3.1.1	0	0	9	82	31.03.2019	01.04.2028	276.43	7,463.61	22,391.18
321	23168	CANAPEA EXTENSIBILA 16 BUCATI	3.1.1	0	0	9	82	31.03.2019	01.04.2028	631.85	17,059.95	51,179.57
322	23185	CANAPEA 8 BUCATI	3.1.1	0	0	9	82	31.03.2019	01.04.2028	264.27	7,135.29	21,405.54
323	23193	CANAPEA 9 BUCATI	3.1.1	0	0	9	82	31.03.2019	01.04.2028	297.3	8,027.10	24,080.94
324	23202	CANAPEA 14 BUCATI	3.1.1	0	0	9	82	31.03.2019	01.04.2028	462.46	12,486.42	37,459.42
325	23216	SWITCH DELL 6248	3.2.4	0	0	3	10	31.03.2019	01.04.2022	85.78	2,316.06	771.99
326	23217	SWITCH DELL 6248	3.2.4	0	0	3	10	31.03.2019	01.04.2022	85.78	2,316.06	771.99
327	23218	SERVER SUPERMICRO 8 BAY 3	3.2.4	0	0	3	10	31.03.2019	01.04.2022	205.05	5,536.35	1,845.33

328	23219	SONICWALL T2600+LICENTE	3.2.4	5,265.61	0	3	10	31.0.2019	01.04.2022	146.27	3,949.29	1,316.32
329	23220	LAPTOP APPLE MACBOOK	3.2.4	5,061.45	0	3	10	31.03.2019	01.04.2022	140.6	3,796.20	1,265.25
330	23221	MACBOOKAPPLE PRO15	3.2.4	6,122.59	0	3	10	31.03.2019	01.04.2022	170.07	4,591.89	1,530.70
331	23222	ULTRABOOK DELL XPS9550	3.2.4	6,488.95	0	3	10	31.03.2019	01.04.2022	180.25	4,866.75	1,622.20
332	23223	IMAC 21.56 QC 15	3.2.4	3,076.58	0	3	10	31.03.2019	01.04.2022	85.46	2,307.42	769.16
333	23224	IMAC 27.15 15 3.2 GHz	3.2.4	4,763.22	0	3	10	31.03.2019	01.04.2022	132.31	3,572.37	1,190.85
334	23225	IMAC 27.15 15 3.2GHz	3.2.4	4,763.22	0	3	10	31.03.2019	01.04.2022	132.31	3,572.37	1,190.85
335	23226	MACBOOK PRO 15 RETINA 11 BUCATI	3.2.4	65,295.12	0	3	10	31.03.2019	01.04.2022	1,813.75	48,971.25	16,323.87
336	23237	MACBOOK 12 RETINA 5 BUCATI	3.2.4	18,629.40	0	3	10	31.03.2019	01.04.2022	517.48	13,971.96	4,657.44
337	23238	ULTRABOOK DELL XPS 9550	3.2.4	4,791.17	0	3	10	31.03.2019	01.04.2022	133.09	3,593.43	1,197.74
338	23239	LAPTOP APPLE MACBOOK	3.2.4	3,140.87	0	3	10	31.03.2019	01.04.2022	87.25	2,355.75	785.12
339	23240	LAPTOP DELL INSPIRON PRO 13	3.2.4	3,194.11	0	3	10	31.03.2019	01.04.2022	88.73	2,395.71	798.4
340	23241	SERVER SUPER MICROBAY	3.2.4	5,881.44	0	3	10	31.03.2019	01.04.2022	163.37	4,410.99	1,470.45
341	23242	HP DL360 GB	3.2.4	3,983.06	0	3	10	31.03.2019	01.04.2022	110.64	2,987.28	995.78
342	23243	HP PROLIANT DL580	3.2.4	4,882.74	0	3	10	31.03.2019	01.04.2022	135.63	3,662.01	1,220.73
343	23244	DELL P-DGE R 510	3.2.4	4,805.02	0	3	10	31.03.2019	01.04.2022	133.47	3,603.69	1,201.33
344	23245	DELL P-DGE R 510	3.2.4	4,805.02	0	3	10	31.03.2019	01.04.2022	133.47	3,603.69	1,201.33
345	23246	DELL P-DGE R 510	3.2.4	4,805.02	0	3	10	31.03.2019	01.04.2022	133.47	3,603.69	1,201.33
346	23247	PROCESSOR 8-CORE XEON	3.2.4	4,521.80	0	3	10	31.03.2019	01.04.2022	125.61	3,391.47	1,130.33
347	23248	PROCESSOR 8-CORE XEON	3.2.4	4,521.80	0	3	10	31.03.2019	01.04.2022	125.61	3,391.47	1,130.33
348	23249	INTEL XEON X5675 SIX CORE	3.2.4	2,998.21	0	3	10	31.03.2019	01.04.2022	83.28	2,248.56	749.65
349	23250	INTEL XEON X5675 SIX CORE	3.2.4	2,998.21	0	3	10	31.03.2019	01.04.2022	83.28	2,248.56	749.65
350	23251	DELL POWER 4T2V04T2V04T22V	3.2.4	4,241.78	0	3	10	31.03.2019	01.04.2022	117.83	3,181.41	1,060.37
351	23252	LAPTOP Z/L LENOVO THINKPAD X1 YOGA	3.2.4	2,502.32	0	3	10	31.03.2019	01.04.2022	69.51	1,876.77	625.55
352	23253	MASINA DE SPALAT PAHARE	2.1.23.2	4,910.56	0	8	70	31.03.2019	01.04.2027	51.15	1,381.05	3,529.51
353	23254	MASINA DE SPALAT PAHARE	2.1.23.2	4,910.56	0	8	70	31.03.2019	01.04.2027	51.15	1,381.05	3,529.51
354	23255	MOBILIER BAR CF-ANEXA1 CONTR 2021	3.1.1.1	20,280.00	0	5	34	31.03.2019	01.04.2024	338	9,126.00	11,154.00
355	23259	CORP DE ILUMINAT	3.1.4	22,800.00	0	8	71	30.04.2019	01.05.2027	237.5	6,175.00	16,625.00
356	23262	MOBILIER SI COMPONENTE CONF ANEXE	3.1.1	875,537.75	0	9	82	31.03.2019	01.04.2028	8,106.83	218,884.41	656,653.34
357	23271	COVOR MACRINA 160X230 CM	3.1.4	3,309.58	0	8	72	08.05.2019	01.06.2027	34.47	861.75	2,447.83
358	23272	COVOR MACRINA 160X230 CM	3.1.4	3,309.58	0	8	72	08.05.2019	01.06.2027	34.47	861.75	2,447.83
359	23273	RAMA TABLOU-GEAM DE MUZEU	3.1.3	4,493.68	0	8	72	10.05.2019	01.06.2027	46.81	1,170.25	3,323.43
360	23274	CANDELABRU FLOS 209/50 ORO	3.1.4	9,268.87	0	8	72	14.05.2019	01.06.2027	96.55	2,413.75	6,855.12
361	23275	SMART TV PLA UHD	3.1.5	12,100.76	0	4	24	20.05.2019	01.06.2023	252.1	6,302.50	5,798.26
362	23276	USA, SILD	3.1.6	2,893.31	0	6	49	19.06.2019	01.07.2025	40.18	964.32	1,928.99
363	23277	MOBILIER BULGARI	3.1.1	11,500.00	0	9	85	21.06.2019	01.07.2028	106.48	2,555.52	8,944.48
364	23280	MASA OVALA	3.1.1.1	3,651.42	0	3	12	27.05.2019	01.06.2022	101.43	2,535.75	1,115.67
365	23310	OPERA DE ARTA GHEORGHE PETRASCU	3.1.3	269,728.83	0	8	85	15.06.2020	01.07.2028	0	0	269,728.83

366	23329	IMPRIMANTA FISCALA(CASA MARCAT) AMEF CJ	3.2.0	3,217.16	0	3	36	20.01.2021	01.06.2024	89.37	89.37	3,127.79
367	23330	IMPRIMANTA FISCALA (CASA MARCAT) AMEF CJ	3.2.4	3,217.16	0	3	36	20.05.2021	01.06.2024	89.37	89.37	3,127.79
368	23334	CANAPEA	3.1.1	5,000.00	0	9	108	01.05.2021	01.06.2030	46.3	46.3	4,953.70
369	23335	CANAPEA	3.1.1	5,000.00	0	9	108	01.05.2021	01.06.2030	46.3	46.3	4,953.70
370	23336	TABLOU FRANCOIS GALL, DANSEUSE TIRANT	3.1.3	28,653.47	0	0.08	1	01.05.2021	01.07.2021	0	0	28,653.47
371	23337	TABLOU FRANCOIS GALL, FLANERIE DEVANT	3.1.3	41,677.78	0	0.08	1	01.05.2021	01.07.2021	0	0	41,677.78
372	23338	TELEVIZOR SAMSUNG	3.1.5	5,418.26	0	4	48	01.05.2021	01.06.2025	112.88	112.88	5,305.38
373	23339	SISTEM ILLUMINAT LEDURI	3.1.6	52,885.41	0	6	72	05.05.2021	01.06.2027	734.52	734.52	52,150.89
374	23347	COMODA TV	3.1.1.1	2,531.00	0	3	36	28.06.2021	01.07.2024	0	0	2,531.00
375	23348	MASUTA TERASA	3.1.1.1	6,350.00	0	3	36	28.06.2021	01.07.2024	0	0	6,350.00
376	23349	MASUTA TERASA	3.1.1.1	6,350.00	0	3	36	28.06.2021	01.07.2024	0	0	6,350.00
		Total 214.20		5,162,516.76	0.00					55,583.96	2,004,781.73	3,157,735.03
377	22525	FRIGIDER RACIRE VENTILATA GKV4360	3.1.5	3,777.15	0	4	3	23.08.2017	01.09.2021	78.69	3,619.74	157.41
378	22526	FRIGIDER RACIRE VENTILATA	3.1.5	3,777.15	0	4	3	23.08.2017	01.09.2021	78.69	3,619.74	157.41
379	22530	FRIGIDER RACIRE VENTILATA GKV4360	3.1.5	3,777.15	0	4	3	23.08.2017	01.09.2021	78.69	3,619.74	157.41
380	22531	FRIGIDER RACIRE VENTILATA GKV4360	3.1.5	3,777.15	0	4	3	23.08.2017	01.09.2021	78.69	3,619.74	157.41
381	22552	MASCARE HOTA	3.1.5	7,923.50	0	5	16	28.09.2017	01.10.2022	132.06	5,942.70	1,980.80
382	22553	RAFT METALIC BUCATARIE	3.1.5	2,599.00	0	4	4	28.09.2017	01.10.2021	54.15	2,436.75	162.25
383	22554	SUPORT VIN 2810*1100*200	3.1.6	7,866.00	0	6	28	28.09.2017	01.10.2023	109.25	4,916.25	2,949.75
384	22555	SUPORT VIN 2810*1100*200	3.1.6	7,866.00	0	6	28	28.09.2017	01.10.2023	109.25	4,916.25	2,949.75
385	22633	REFRIGERATOR UNDERCOUNTER 3 USI	3.1.5	2,989.35	0	4	5	24.10.2017	01.11.2021	62.28	2,740.32	249.03
386	22635	MIXER FRAPPE	3.1.5	2,510.46	0	4	6	06.11.2017	01.12.2021	52.3	2,248.90	261.56
387	22636	MASINA GHEATA 55/30 KG	3.1.5	6,899.35	0	4	6	06.11.2017	01.12.2021	143.74	6,180.82	718.53
388	22637	VITRINA 3 USI 1355*520/870	3.1.1.1	4,583.63	0	3	0	06.11.2017	01.12.2020	0	4,583.63	0
389	22638	VITRINA 3 USI 1355*520/870	3.1.1.1	4,583.63	0	3	0	06.11.2017	01.12.2020	0	4,583.63	0
390	22643	MASA ROTUNDA CU PICIOR	3.1.1.1	6,870.00	0	3	0	15.11.2017	01.12.2020	0	6,870.00	0
391	22644	MASA ROTUNDA CU PICIOR	3.1.1.1	6,870.00	0	3	0	15.11.2017	01.12.2020	0	6,870.00	0
392	22645	MASA FURNIR STEJAR	3.1.1.1	3,206.00	0	3	0	15.11.2017	01.12.2020	0	3,206.00	0
393	22649	INCHIDERE ALU TIP RUILOU PT GEAM	3.1.6	3,129.72	0	6	30	01.11.2017	01.12.2023	43.47	1,869.21	1,260.51
394	22650	INCHIDERE ALU TIP RUILOU PT GEAM	3.1.6	3,129.72	0	6	30	01.11.2017	01.12.2023	43.47	1,869.21	1,260.51
395	22651	INCHIDERE ALU TIP RUILOU PT GEAM	3.1.6	3,129.72	0	6	30	01.11.2017	01.12.2023	43.47	1,869.21	1,260.51
396	22652	INCHIDERE ALU TIP RUILOU PT GEAM	3.1.6	3,129.72	0	6	30	01.11.2017	01.12.2023	43.47	1,869.21	1,260.51
397	22653	INCHIDERE ALU TIP RUILOU PT GEAM	3.1.6	3,129.72	0	6	30	01.11.2017	01.12.2023	43.47	1,869.21	1,260.51
398	22654	INCHIDERE ALU TIP RUILOU PT GEAM	3.1.6	3,129.72	0	6	30	01.11.2017	01.12.2023	43.47	1,869.21	1,260.51
399	22659	CORP DE ILLUMINAT PEN SPOKES	3.1.6	4,419.80	0	6	30	08.11.2017	01.12.2023	61.39	2,639.77	1,780.03
400	22660	CORP DE ILLUMINAT PEN SPOKES	3.1.6	4,419.80	0	6	30	08.11.2017	01.12.2023	61.39	2,639.77	1,780.03
401	22661	CORP DE ILLUMINAT PEN TROAG	3.1.6	3,534.91	0	6	30	08.11.2017	01.12.2023	49.1	2,111.30	1,423.61

402	22662	CORP DE LUMINAT PEN TROAG	3.1.1	3,534.91	0	6	30	08.1.2017	01.12.2023	49.1	2,111.30	1,423.61
403	22663	MASA ROTUNDA CU PICTOR	3.1.1.1	6,870.00	0	3	0	15.11.2017	01.12.2020	0	6,870.00	0
404	23049	USI ARMONICE	3.1.1	11,213.14	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	103.83	4,360.86	6,852.28
405	23050	USI ARMONICE	3.1.1	11,213.14	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	103.83	4,360.86	6,852.28
406	23051	CANAPEA TAPITATA	3.1.1	5,076.03	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	47	1,974.00	3,102.03
407	23052	CANAPEA TAPITATA	3.1.1	5,076.03	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	47	1,974.00	3,102.03
408	23053	CANAPEA TAPITATA	3.1.1	5,076.03	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	47	1,974.00	3,102.03
409	23054	LAMELA VERTICALA+OGLINDA	3.1.1	9,832.50	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	91.04	3,823.68	6,008.82
410	23055	LAMELA VERTICALA+OGLINDA	3.1.1	9,832.50	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	91.04	3,823.68	6,008.82
411	23056	LAMELA VERTICALA+OGLINDA	3.1.1	9,832.50	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	91.04	3,823.68	6,008.82
412	23058	CANAPELE ZONA LUNGA	3.1.1	5,645.49	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	52.27	2,195.34	3,450.15
413	23059	PANOTAU ZONA CANAPEA MARE	3.1.1	16,694.75	0	9	67	29.12.2017	01.01.2027	154.58	6,492.36	10,202.39
414	23077	CANAPEA DREAPTA 1270*670	3.1.1	3,270.00	0	9	70	01.03.2018	01.04.2027	30.28	1,180.92	2,089.08
415	23078	CANAPEA DREAPTA 1280*670	3.1.1	3,340.00	0	9	70	01.03.2018	01.04.2027	30.93	1,206.27	2,133.73
416	23079	CANAPEA DREAPTA 1280*670	3.1.1	3,340.00	0	9	70	01.03.2018	01.04.2027	30.93	1,206.27	2,133.73
417	23080	CANAPEA STANGA 1190*670 +COLT CANAPEA	3.1.1	4,900.00	0	9	70	01.03.2018	01.04.2027	45.37	1,769.43	3,130.57
418	23081	CANAPEA STANGA 1190*670 +COLT CANAPEA	3.1.1	4,900.00	0	9	70	01.03.2018	01.04.2027	45.37	1,769.43	3,130.57
419	23082	CANAPEA STANGA 1190*670 +COLT CANAPEA	3.1.1	4,900.00	0	9	70	01.03.2018	01.04.2027	45.37	1,769.43	3,130.57
420	23083	CANAPEA STANGA 1190*670 +COLT CANAPEA	3.1.1	4,900.00	0	9	70	01.03.2018	01.04.2027	45.37	1,769.43	3,130.57
421	23084	CANAPEA DREAPTA 1190*670 +COLT CANAPEA	3.1.1	4,900.00	0	9	70	01.03.2018	01.04.2027	45.37	1,769.43	3,130.57
422	23085	CANAPEA DREAPTA 1190*670 +COLT CANAPEA	3.1.1	4,900.00	0	9	70	01.03.2018	01.04.2027	45.37	1,769.43	3,130.57
423	23086	CANAPEA DREAPTA 1190*670 +COLT CANAPEA	3.1.1	4,900.00	0	9	70	01.03.2018	01.04.2027	45.37	1,769.43	3,130.57
424	23264	MOBIILIER	3.1.1	75,000.00	0	9	84	17.05.2019	01.06.2028	694.44	17,361.00	57,639.00
425	23265	BOSE LIFESTYLE 600 SYSTEM	3.1.5	12,190.00	0	4	24	29.05.2019	01.06.2023	253.96	6,349.00	5,841.00
426	23266	VIDEOPROTECTOR JVC	3.2.1	13,245.00	0	4	24	29.05.2019	01.06.2023	275.94	6,898.50	6,346.50
427	23267	APPLE IPAD PRO (TELEFON)	3.2.2	5,210.08	0	3	11	01.04.2019	01.05.2022	144.72	3,762.72	1,447.36
428	23268	LITERE LUMINOASE	3.1.2	2,926.29	0	2	0	30.04.2019	01.05.2021	0	2,926.29	0
429	23269	LITERE LUMINOASE	3.1.2	2,926.29	0	2	0	30.04.2019	01.05.2021	0	2,926.29	0
430	23270	MOBIILIER-CANAPEA	3.1.1	7,643.00	0	9	84	15.05.2019	01.06.2028	70.77	1,769.25	5,873.75
431	23278	SISTEM ANTIFURT	3.3.5	6,360.31	0	8	73	25.06.2019	01.07.2027	66.25	1,590.00	4,770.31
432	23279	SISTEM ANTIFURT	3.3.5	6,360.31	0	8	73	25.06.2019	01.07.2027	66.25	1,590.00	4,770.31
433	23290	MOBIILIER MAIL CJ	3.1.1	72,409.24	0	9	86	04.07.2019	01.08.2028	670.46	15,420.58	56,988.66
434	23297	MOBIILIER HOL	3.1.1	23,927.68	0	9	90	14.11.2019	01.12.2028	221.55	4,209.45	19,718.23
435	23298	MOBIILIER BUCATARIE	3.1.6	9,206.24	0	6	54	14.11.2019	01.12.2025	127.86	2,429.34	6,776.90
436	23299	MOBIILIER-SET MESE LUCRU BUCATARIE	3.1.6	9,664.59	0	6	54	14.11.2019	01.12.2025	134.23	2,550.37	7,114.22

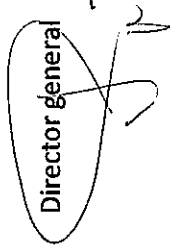
	3.1.21	3.1.21	3.1.21	3.1.21	3.1.21	3.1.21	3.1.21	3.1.21	3.1.21	3.1.21	3.1.21	3.1.21	3.1.21	3.1.21	3.1.21	3.1.21	3.1.21	3.1.21	3.1.21	3.1.21	3.1.21	3.1.21	3.1.21	3.1.21	3.1.21
437	23315	TELEFON MOBIL IPHONE 12 PRO(CJ)	3.1.21	5,378.14	0	3	31	16	020	01.01.2024	149.39	896.34	4,481.80												
438	23327	MOBILIER DRESSING MDF	3.1.21	50,017.58	0	9	108	01.05.2021	01.06.2030	463.13	463.13	49,554.45													
		Total 214.21		557,640.12	0					6,036.90	219,485.80	338,154.32													

TOTAL general

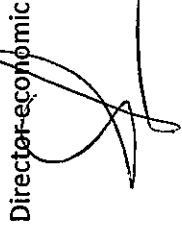
5,757,470.42

2,247,528.40 3,509,942.02

Director general




Director-economic



S.C. FLORISAL S.A

SITUATIA FURNIZORILOR CU GARANTII ACORDATE
30.06.2021

Nr. Crt.	Denumire furnizori	Suma
1	COCA-COLA HBC ROMANIA SRL	340
2	CEC SUC. CLUJ NAPOCA	1,000
	TOTAL SUME	1,340

Director general



Director economic

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

CONTRACT DE CREDIT
Nr. CJ271 încheiat astăzi 16.12.2015
- credit ipotecar -

Între:

A. LIBRA INTERNET BANK S.A. București – Sucursala Cluj – Napoca, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, Bdul. Eroilor, nr. 10, județ Cluj, având codul unic de înregistrare 28545814, numărul de ordine în Registrul comerțului J12/1423/26.05.2011, fax +40 314.379.529, e-mail cluj@librabank.ro, număr înregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819, în calitate de creditor, prin reprezentanții săi legali, denumită în continuare **BANCA**, și

B. Societatea FLORISAL S.A., cu sediul în Municipiul Satu Mare, str. Lunca Sighet, nr. 38, județ Satu Mare, având codul unic de înregistrare 7377238, numărul de ordine în Registrul comerțului J30/321/1995, fax 0261-710-159, e-mail eflorisal@yahoo.com, în calitate de imprumutat și garant, reprezentată prin **Domnul PUSCAS VASILE**, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, în baza Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății din data de 02.12.2015 având încheiere de atestare avocatică nr. 4 din data de 02.12.2015 emisă de avocat Sumlaș Silviu, denumită în continuare **IMPRUMUTAT**,

C. Societatea DRUSAL S.A., cu sediul în Municipiul Baia Mare, B-dul Unirii, nr. 16, ap. 14, județul Maramureș, având codul unic de înregistrare 7233879, numărul de ordine în Registrul comerțului J24/360/1995, fax 0262-220-840, e-mail office@drusal.ro, în calitate de garant, reprezentată prin Doamna **SELNICEAN ALIZ ANNA**, în calitate de împuternicit, în baza Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății din data de 09.12.2015 având încheiere de atestare avocatică nr. 5 din data de 09.12.2015 emisă de avocat Sumlaș Silviu, denumită în continuare **GARANT**,

a intervenit prezentul Contract de credit, denumit în continuare Contract, în următoarele condiții:

- 1. Obiectul Contractului:** angajamentul **BANCII** față de **IMPRUMUTAT** privind acordarea unui credit ipotecar pentru investiții imobiliare, în sumă de **40.000.000 (patruzecimilioane) RON**, sub forma de limită de credit (denumită în continuare credit).
- 2. Destinația creditului:** Credit ipotecar pentru investiții imobiliare, constând în finanțarea edificării unei construcții viitoare cu destinație mixtă (rezidențial+comercial), cu regim de înălțime tronson S+P+M+11E (cu o suprafață utilă de 28.518 m.p.) pe terenul în suprafață de 10.161 m.p. situat în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Manastur, nr. 2-6, județul Cluj, denumit în continuare „proiectul imobiliar”, pe baza de documente justificative.
- 3. Perioada:** 84 (optzecișipatru) luni de la data semnării prezentului Contract, cu scadența finală la data de 16.12.2022. Art. 7.3. din Contract se aplică în mod corespunzător.

4. Mod de acordare și utilizare:

- 4.1.** Creditul se va acorda și derula prin contul nr. RO56BREL0002001073450101, deschis la **BANCA** pe numele **IMPRUMUTATULUI**.
- 4.2.** Utilizarea creditului se va face prin virament din contul **IMPRUMUTATULUI**, menționat la art.4.1., în contul **ANTREPRENORILOR** sau în contul furnizorilor materialelor de construcții, la ordinul **IMPRUMUTATULUI** sau direct de către **BANCA**, pe baza de documente justificative (contracte, facturi etc), conform planului de finanțare (în cazul în care acesta va fi agreat de **BANCA**) întocmit între **IMPRUMUTAT** și **ANTREPRENOR**.
- 4.3.** Utilizarea creditului se va face pe baza de documente justificative (contracte, facturi etc, prin punerea utilizărilor la dispoziția **IMPRUMUTATULUI** în conformitate cu Planul de finanțare convenit de parti prin Anexa 2 - care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 4.4.** Utilizarea creditului trebuie efectuată de **IMPRUMUTAT** integral, prin una sau mai multe trageri succesive, conform planului de finanțare care constituie Anexa la prezentul Contract, respectând gradele de acoperire cu garanții stipulate în acesta. La expirarea termenului menționat în planul de finanțare, creditul va fi diminuat cu suma neutilizată de **IMPRUMUTAT** și se va genera noul plan de rambursare (Anexa 1) pentru creditul în suma astfel rezultată.

În cazul în care creditul nu este utilizat integral de **IMPRUMUTAT** la data semnării prezentului contract, părțile vor semna grafic de rambursare cu ocazia fiecărei utilizări din credit. **GARANTUL** mandatează **IMPRUMUTATUL** și pe oricare reprezentant al acestuia să semneze noile grafice de rambursare generate cu ocazia fiecărei utilizări din credit, prezentul mandat fiind gratuit și valabil până la revocarea sa, revocare ce va fi comunicată și **BANCII**. Pentru **IMPRUMUTAT** Graficul de rambursare poate fi semnat de către oricare dintre persoanele care semnează prezentul contract în numele **IMPRUMUTATULUI** sau de către oricare dintre reprezentanții săi legali existenți la momentul semnării graficului de rambursare.

Graficul de rambursare generat și semnat după fiecare utilizare din credit, conform alineatului anterior, va fi comunicat de **BANCA** la data semnării, prin predare cu semnatura de primire sau prin posta electronică (format electronic) la adresa de posta electronică (e-mail) a **IMPRUMUTATULUI** menționată în partea introductivă a prezentului contract sau în oricare alt înscris comunicat de **IMPRUMUTAT** ulterior semnării prezentului Contract, prin care se comunică schimbarea adresei de posta electronică (e-mail) a **IMPRUMUTATULUI**, în condițiile menționate la capitolul „Notificări”.

După expirarea termenului de utilizare **IMPRUMUTATUL** va solicita și va putea obține de la **BANCA** noul plan de rambursare.

IMPRUMUTATUL sau **GARANTUL** nu poate invoca în nici un caz neluarea la cunoștință a noului plan de rambursare.

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT/

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Sediul: Splaiul Independenței, nr. 4-6, sector 2, București, Cod postal 026707, România; Tl.: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6565; Swift: BREL RO BU;
 Număr de ordine în Registrul Comerțului J40/334/1998; Cod Unic de înregistrare RO19644, altribut fiscal RO; Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997;
 Nr. înregistrare RB-PJR-40-037/18.02.1999; Număr înregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris și versat: 198.100.000 RON
 Pentru orice nemulțumire, va încurajăm să ne scrieți la reclamatii@librabank.ro

În cazul în care creditul nu este utilizat integral de IMPRUMUTAT în cadrul perioadei de utilizare, în condițiile prevăzute în prezentul contract, după expirarea termenului de utilizare BANCA (fără ca aceasta să reprezinte o obligație a BANCII) poate să prelungească perioada de utilizare și poate notifica în acest sens IMPRUMUTATUL prin oricare dintre modalitățile prevăzute la capitolul „Notificări”.

În cazul în care creditul nu este deloc utilizat în cadrul perioadei de utilizare, în condițiile prevăzute în prezentul contract, BANCA (fără ca aceasta să reprezinte o obligație a BANCII) poate să prelungească perioada de utilizare sau poate să denunțe unilateral prezentul contract printr-o notificare scrisă transmisă IMPRUMUTATULUI prin oricare dintre modalitățile prevăzute la capitolul „Notificări”. În cazul denunțării unilaterale a contractului de către BANCA în condițiile prezentului alineat, IMPRUMUTATUL are obligația de a informa GARANTUL despre încetarea contractului.

5. **Data utilizării creditului:** Creditul poate fi utilizat, integral sau parțial numai după constituirea garanțiilor arătate la art. 10.1. al prezentului Contract și îndeplinirea corespunzătoare a condițiilor menționate la art. 4 și art. 10.1.

Prin „data utilizării creditului” se înțelege data la care sumele aferente creditului menționat la art. 1 sunt puse, integral sau parțial, după caz, la dispoziția IMPRUMUTATULUI de către BANCA, în contul menționat la art. 4.1.

BANCA poate permite utilizarea parțială sau integrală a creditului, fără ca aceasta să reprezinte o obligație a BANCII, după constituirea integrală a garanțiilor dar înainte de îndeplinirea formalităților de opozabilitate față de terți a garanției imobiliare arătate la art. 10.1 din Contract, fără să mai fie necesară încheierea de act adițional la prezentul contract.

6. **Rambursarea creditului:**

- 6.1. Rambursarea creditului se va face în 72 de rate de principal egale, conform graficului de rambursare prevăzut în Anexa 1 a prezentului Contract (plan de rambursare credit), și cu respectarea următoarelor condiții:

- Eliberarea din garanție a apartamentelor parte din proiectul imobiliar descris la art. 1, se face doar cu condiția rambursării de către IMPRUMUTAT către BANCA a minimum 350EUR/mp. suprafața utilă/ fiecare apartament;
- Eliberarea din garanție a spațiilor comerciale parte din proiectul imobiliar descris la art. 1, se face doar cu condiția rambursării de către IMPRUMUTAT către BANCA a minimum 350EUR/mp suprafața utilă/ fiecare spațiu comercial;
- Eliberarea din garanție a locurilor de parcare se va realiza fără condiția rambursării;

- 6.2. IMPRUMUTATUL va rambursa BANCII integral creditul și dobânda aferentă în moneda în care a fost acordat creditul. Graficul de rambursare a creditului și de achitare a dobânzilor și comisioanelor este prevăzut în Anexa 1 - care este parte integrantă a prezentului Contract. În cazul în care data scadenței (pentru rata, dobânda și comisioane) este o zi nelucrătoare, scadența devine ultima zi lucrătoare înainte de ziua de scadență a lunii respective. IMPRUMUTATUL acceptă ca BANCA să modifice unilateral graficul de rambursare în cazul modificării nivelului indicelui ROBOR 3M.

- 6.3. Sumele rambursate de IMPRUMUTAT și/sau, după caz, de GARANT, vor fi utilizate de BANCA pentru diminuarea debitelor aferente prezentului Contract, fără să mai poată fi reutilizate de IMPRUMUTAT. Sumele rambursate nu duc la reînnoirea sumei disponibile.

- 6.4. Obligația de rambursare a creditului și a accesoriilor acestuia este în sarcina IMPRUMUTATULUI și a GARANTULUI/GARANȚILOR, în solidar.

- 6.5. IMPRUMUTATUL va putea să solicite rambursarea creditului, anticipat, integral sau parțial, cu plata unui comision a cărui valoare este menționată la art. 9 din prezentul contract. IMPRUMUTATUL va completa și depune în acest scop o cerere de rambursare anticipată, integrală sau parțială. În cazul rambursării anticipate parțiale, se va genera un nou plan de rambursare. IMPRUMUTATUL poate solicita și obține de la BANCA noul plan de rambursare. IMPRUMUTATUL nu poate invoca în nici un caz neluarea la cunoștință a noului plan de rambursare.

7. **Scadențe:**

- 7.1. Având în vedere faptul că IMPRUMUTATUL beneficiază de o perioadă de grație de 12 (douăsprezece) luni calculate de la data primei utilizări din credit, în conformitate cu dispozițiile art. 4 din Contract, data de scadență în sensul prezentului Contract (pentru principal) este în fiecare zi de 15 a lunii începând cu cea de-a treisprezecea luna calculată de la data primei utilizări.

- 7.2. Data de scadență în sensul prezentului Contract (pentru dobândă și comisionul de administrare) este în fiecare zi de 15 a lunii începând cu data de 15.01.2016.

- 7.3. În cazul în care ziua scadenței este zi nelucrătoare, scadența devine ultima zi lucrătoare înainte de ziua de scadență a lunii respective.

8. **Dobânda:**

- 8.1. Dobânda curentă este compusă din indicele de referință ROBOR 3M + marja de 4,47 puncte procentuale, variabilă și se calculează conform următoarei formule (se consideră anul împărțit în 12 luni a câte 30 zile fiecare):

$$D = \frac{P \times r \times n}{360}$$

unde

D = suma dobânzii plătită de client;

r = rata dobânzii prevăzută în contractul de credit exprimată ca procent pe an;

P = soldul creditului în intervalul dintre două plăți ale dobânzii;

n = numărul de zile dintre două plăți ale dobânzii / de la acordarea creditului până la prima plată de dobândă

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT/

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Sibiu, Șosea nr. 4-B, sector 2, București, Cod poștal 020797, România; Tel.: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.8565; Swift: BREL RO BU;
 Înregistrată în Registrul Comerțului J40/204/1996; Cod Unic de înregistrare 8179644, atribuit fiscal RO; Aviz. BNR seria B nr. 00025/24.01.1997;
 Nr. înregistrare RB.E.IR-40-037/18.02.1999; Număr înregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris și versat: 198.100.000 RON
 Pentru orice nemulțumire, va încurajăm să ne scrieți la reclamanți@librabank.ro

Dobânda curentă se încasează la data de scadență. Dobânda curentă se calculează începând cu data la care sumele aferente creditului menționat la art. 1 sunt puse, integral sau parțial, la dispoziția ÎMPRUMUTATULUI de către BANCA, în contul menționat la art. 4.1, sau în alt cont deschis la BANCA pe numele ÎMPRUMUTATULUI comunicat de acesta în scris BANCII.

8.2. Pentru orice sumă datorată (credit, dobânzi, comisioane s.a.) și neachitată la termenele convenite în prezentul Contract sau, după caz, la data declarării scadenței anticipate a creditului în condițiile prezentului Contract, BANCA va percepe o dobândă majorată de 25% pe an, calculată la numărul de zile de întârziere. Cuantumul dobanzilor majorate se calculează conform formulei de mai sus. BANCA are dreptul să diminueze, în mod unilateral, procentul de dobândă majorată. Totalul dobanzilor majorate poate depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

8.3. BANCA are dreptul să recalculeze procentul de dobândă în funcție de indicele variabil-stabilit la art. 8.1. primul alineat. Noul procent de dobândă se va aplica soldului creditului existent la data adoptării de către BANCA a deciziei de modificare a dobânzii și va fi comunicat ÎMPRUMUTATULUI, fără alte formalități. În funcție de această modificare, BANCA va întocmi noul plan de rambursare. ÎMPRUMUTATUL poate solicita și obține de la BANCA noul plan de rambursare. ÎMPRUMUTATUL nu poate invoca în nici un caz neluarea la cunoștință a noului procent de dobândă și a noului plan de rambursare.

8.4. Dobânda menționată la art. 8.1. de mai sus este variabilă și este compusă din indicele de referință ROBOR 3M (variabil) + marja, care va rămâne fixă pe toată durata contractului de credit. La data semnării prezentului contract indicele ROBOR 3M publicat de Banca Națională a României este 1.04 puncte procentuale.

Indicele de referință ROBOR 3M reprezintă nivelul mediu de referință al ratelor dobânzii pe piața interbancară pentru depozitele atrase, în RON, la termen de 3 luni

Pe parcursul derulării prezentului contract valoarea procentului de dobândă curentă aplicat creditului aferent prezentului contract poate fi modificată în sensul majorării sau diminuării, în următoarele condiții:

- a) se modifică trimestrial, la fiecare 3 (trei) luni, în aceeași zi cu data scadenței dobânzii și se stabilește prin adăugarea marjei la valoarea indicelui de referință ROBOR 3M publicat de Banca Națională a României în ultima zi lucrătoare a fiecărui trimestru anterior datei în care se face modificarea (anul fiind alcătuit din 4 trimestre începând cu luna ianuarie).
- b) în condițiile menționate la art. 16.8 și 16.9 din prezentul contract.

In intelesul prezentului Contract trimestrele se calculează astfel: Trimestrul 1 – de la 01 ianuarie la 31 martie; Trimestrul 2 – de la 1 aprilie la 30 iunie; Trimestrul 3 – de la 1 iulie la 30 septembrie și Trimestrul 4 – de la 1 octombrie la 31 decembrie.

9. Comisioane:

9.1. ÎMPRUMUTATUL va plăti BANCII un comision de acordare de 0,1%, calculat asupra valorii integrale a creditului, respectiv suma de 40.000 (patruzeci mii) RON, care va fi achitat integral de ÎMPRUMUTAT la data acordării creditului din surse proprii.

Plata comisionului de acordare prevăzut la prezentul punct este o obligație a ÎMPRUMUTATULUI față de BANCA, scadența la data acordării creditului, indiferent dacă împrumutul este utilizat sau nu de către ÎMPRUMUTAT. Prin „data acordării creditului” se înțelege data semnării prezentului contract, având în vedere că începând cu această dată BANCA își asumă față de ÎMPRUMUTAT angajamentul de a-i pune la dispoziție suma creditului dacă ÎMPRUMUTATUL și GARANTUL îndeplinesc toate condițiile prevăzute în prezentul contract, necesare pentru utilizarea creditului.

9.2. ÎMPRUMUTATUL va plăti BANCII, lunar, un comision de administrare de 0,04%, calculat asupra valorii în sold a creditului, comision care va fi achitat în fiecare luna de către ÎMPRUMUTAT, la data de scadență a dobânzii.

9.3. În cazul rambursării anticipate a creditului, înainte de scadența finală, din surse provenind de la o altă instituție de credit, ÎMPRUMUTATUL va plăti BANCII un comision de rambursare prin refinanțare, în valoare de 1,5% calculat la suma rambursată anticipat, dar nu mai puțin de 200 (două sute) RON. Comisionul menționat va fi achitat de către ÎMPRUMUTAT, din surse proprii, nu mai târziu de data aprobării de către BANCA a cererii de rambursare anticipată formulată de împrumutat.

9.4. Comisionul de rambursare anticipată din surse proprii este de 0%.

9.5. ÎMPRUMUTATUL va plăti BANCII, anticipat, câte un comision în valoare de 22,40 (douăzeci și două și patruzecimi) RON pentru fiecare garanție mobilă constituită în favoarea BANCII care este supusă publicității prin Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare (AEGRM). Comisionul menționat reprezintă taxa necesară pentru stingerea (radierea) din AEGRM a avizului/avizelor de ipotecă inițial/e, astfel cum în mod eventual va/vor fi modificate, după data stingerii integrale a creditului garantat, comision care va fi achitat de ÎMPRUMUTAT înaintea constituirii fiecărei garanții mobiliare în favoarea BANCII, indiferent dacă garanția mobilă se constituie concomitent sau ulterior semnării prezentului Contract.

9.6. ÎMPRUMUTATUL va plăti BANCII orice alte tipuri de comisioane solicitate de aceasta din urma, conform Tarifului de comisioane operaționale al BANCII.

9.7. ÎMPRUMUTATUL va plăti BANCII o singură dată un comision de administrare garanții de 1.500 (unamieci și cincisute) RON, care va fi achitat integral de ÎMPRUMUTAT la data semnării prezentului Contract de credit.

9.8. ÎMPRUMUTATUL va plăti BANCII un comision de administrare garanții de 1.500 (unamieci și cincisute) RON/fiecare fază de execuție, astfel cum sunt acestea detaliate la art. 4.3.

10. Garanții:

10.1. ÎMPRUMUTATUL garantează creditul, dobânzile, comisioanele și celelalte costuri aferente creditului cu următoarele:

- a) Ipoteca imobiliară asupra imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Manastur, nr. 2-6, județul Cluj, compus din:
 - terenul în suprafața de 10.161 m.p.
 - construcția viitoare cu destinație mixtă (rezidențial+comercial), cu regim de înălțime tronson S+P+M+11E (cu o suprafața utilă de 28.518 m.p.) care urmează să fie edificată asupra terenului menționat mai sus în baza Autorizației de

BANCA

ÎMPRUMUTAT

GARANT/II

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Str. Ștefănița, nr. 4-8, sector 2, București, Cod postal 020797, România; Tel.: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6585; Swift: BREL RO BU;
 Număr de ordine în Registrul Comerțului J40/3347/1996; Cod Unic de înregistrare 8119644, atribut fiscal RO; Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997;
 AN înregistrarea PE-PJR 40-037/18.02.1999; Număr înregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris și vărsat: 198.100.000 RON
 Pentru orice nemulțumire, va încurajăm să ne scrieți la reclamatii@librabank.ro

construire nr. 873 din 17.07.2015 emisa de Primaria Municipiului Cluj-Napoca, inregistrat în Cartea funciara nr. 313354 a localitatii Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 313354, asupra căruia se încheie contract de ipoteca imobiliara. Imobilul adus în garantie este proprietatea IMPRUMUTATULUI si a GARANTULUI (în cota parte indiviza de 1/2 din terenul în suprafata de 10.161 mp.).

Valoarea de circulatie a Imobilului Ipotecat, acceptata de catre partile prezentului contract, este de 31.937.496 (treizecisiunimilioanenuasutetreizecisisaptemiipatrusutenouazecisisase)RON, reprezentand echivalentul sumei de 7.145.973 EUR la cursul de 4.4693 RON/1EUR, comunicat de Banca Nationala a Romaniei pentru data de 04.12.2015, din care 21.144.160 RON reprezinta valoarea de circulatie a constructiilor care fac parte din Imobilul Ipotecat, rezultata din Raportul de evaluare a imobilului, întocmit la data de 04.12.2015 de evaluatorul intern al BANCII.

IMPRUMUTATUL se obliga să prezinte BANCII în termen de 15 zile de la semnarea prezentului Contract următoarele documente aferente garantiei:

- Încheierea prin care s-a admis cererea de înscriere în Cartea funciara, a ipotecii si interdictiilor constituite în favoarea Bancii prin contractul de garantie reala imobiliara, asupra imobilului mentionat la prezentul punct;
 - Extrasul de carte funciara pentru informare, emis dupa înscrierile mentionate anterior;
 - Doua exemplare originale/duplicate emise de biroul notarial, ale contractului de garantie reala imobiliara;
- Originalele documentelor mentionate mai sus vor fi retinute de BANCA pe întreaga perioada de creditare pana la rambursarea integrala a tuturor sumelor datorate de IMPRUMUTAT în baza prezentului Contract.
- b) Ipoteca imobiliara asupra conturilor bancare deschise pe numele IMPRUMUTATULUI la toate unitatile LIBRA INTERNET BANK S.A., precum si asupra sumelor prezente si viitoare aflate în aceste conturi, pentru care se încheie Contractul de ipoteca imobiliara nr CJ636 din data de 16.12.2015;
- c) Cesionarea în favoarea BANCII a drepturilor de despagubire aferente politelor/contractelor de asigurare (de tip all-risk), printr-un produs de asigurare constructii-montaj, încheiate pentru asigurarea imobilului adus în garantie prin prezentul contract. IMPRUMUTATUL sau, dupa caz, GARANTUL se obliga să asigure imobilul adus în garantie pentru întreaga perioada de creditare si sa prezinte BANCII dovada achitarii integrale a primei anuale de asigurare, în termen de cel mult 10 zile de la data finalizarii primei etape/faze a constructiei conform graficului acceptat de BANCA, printr-un produs de asigurare constructii-montaj, nu mai tarziu de data utilizarii din credit a sumei aferente celei de a doua faze/ etape din graficul de executie. IMPRUMUTATUL se obliga sa achite la termen fiecare prima anuala de asigurare si sa prezinte BANCII dovada platii în termen de 3 zile de la achitarea integrala a fiecărei polite anuale de asigurare, dar nu mai tarziu de data expirarii politei curente de asigurare. Exemplarele originale ale politelor/contractelor de asigurare vor fi retinute de BANCA pana la rambursarea integrala a tuturor sumelor datorate de IMPRUMUTAT în baza prezentului Contract.
- d) Garantie reala - ipoteca imobiliara asupra universalitatii de creante compusa din creantele de încasat aferente tuturor Antefacturilor (promisiunilor) de vanzare, Contractelor de vanzare si Contractele de inchiriere încheiate sau care vor fi încheiate între GARANT si tert persoane fizice sau juridice în scopul instrainarii/inchirierii imobilelor ipotocate în favoarea Libra Internet Bank S.A., compuse din teren si/sau constructii/constructiile edificate sau care vor fi edificate pe terenurile respective si situate la urmatoarea adresa: Municipiul Cluj-Napoca, Calea Manastur, nr. 2-6, judetul Cluj, pentru care se va încheia Contract de ipoteca mobiliara astazi, data semnarii prezentului Contract. Costurile legate de înregistrarea în Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare (AEGRM) a ipotecii mobiliare mentionata la alineatul anterior vor fi suportate de catre Libra Internet Bank SA.

10.2. Neconstituirea garantiilor da dreptul BANCII de a refuza utilizarea creditului. În aceasta situatie, BANCA va putea lua orice masuri pentru acoperirea sau prevenirea prejudiciului sale ca urmare a neconstituirii garantiilor si/sau neutilizarii creditului.

11. Obligatii ale IMPRUMUTATULUI privind plata creditului:

11.1. IMPRUMUTATUL se obliga să asigure în conturile sale sumele necesare achitarii datoriilor sale față de BANCA la termenele, în cuantumul si valutele prevazute în prezentul Contract si autorizeaza BANCA sa debiteze conturile sale, indiferent de tipul acestora (conturi de disponibilitati, conturi de depozit, chiar neajunse la termen etc.) cu sumele respective. Ordinea de achitare a debitelor este: cheltuieli de judecata, dobândă majorata la comisioane restante, dobândă majorata la dobânzi restante si credit restant, comisiune restante, dobânzi restante, credit restant, comisiune curente, dobânzi curente, credit curent. BANCA poate modifica ordinea de achitare a debitelor.

11.2. În cazul în care IMPRUMUTATUL beneficiaza de mai multe credite / facilitati acordate de BANCA, prin diverse contracte ori conventii de credit, iar aceste credite sunt restante, ordinea de achitare a acestora este determinata de vechimea restantelor, adica sunt achitate mai întâi debitele restante aferente contractelor care înregistreaza un serviciu al datoriei mai mare, în ordinea vechimii acestora.

În acest sens IMPRUMUTATUL este de acord ca BANCA sa debiteze conturile sale, indiferent de tipul acestora (conturi de disponibilitati, conturi de depozit: chiar neajunse la termen etc.) cu sumele respective, în scopul achitarii debitelor restante aferente contractelor de credit ale IMPRUMUTATULUI încheiate cu BANCA, începând de la cele mai vechi. Fiecare dintre debitele restante aferente unui contract de credit va fi achitat în ordinea prevazuta în contractul de credit respectiv.

Prin exceptie de la alineatele anterioare din prezentul articol, sumele de bani care reprezinta în acelasi timp si garantie asiguratorie pentru unul sau mai multe din creditele acordate de BANCA, vor putea fi utilizate pentru achitarea cu prioritate a creditelor pe care le garanteaza. De asemenea, BANCA poate sa modifice ordinea de rambursare a contractelor restante, mentionata la prezentul articol.

11.3. În cazul în care IMPRUMUTATUL nu îndeplineste obligatia prevazuta la art. 11.1. de a asigura în conturile sale sumele necesare achitarii datoriilor sale fata de BANCA în valuta, cuantumul si la termenele prevazute în prezentul Contract, IMPRUMUTATUL autorizeaza expres BANCA sa efectueze orice operatiune de schimb valutar din disponibilul IMPRUMUTATULUI, utilizand propriile cotate, astfel încat la scadentele stabilite sa se acopere întreaga datorie a IMPRUMUTATULUI. Efectuarea acestor operatiuni este un drept al BANCII si nu o obligatie a acesteia. În cazul în care opteaza pentru exercitarea acestui drept, schimbul valutar se va efectua fara acordul prealabil al IMPRUMUTATULUI si fara ca acesta sa completeze formularele necesare pentru efectuarea de schimburi valutare, pe baza mandatului dat BANCII prin prezentul Contract.

11.4. IMPRUMUTATUL se obliga să prezinte BANCII documentele care atesta respectarea destinatiei creditului/ modul de utilizare a creditului, cel mai tarziu la data fiecărei utilizari din credit.

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANTI

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Sic. Semlunsi nr. 4-8, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel.: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.8585; Swift: BREL RO BU;
 Numele/Ordnul în Registrul Comertului J40/334/1998; Cod Unic de înregistrare 8119644, atribut fiscal RO; Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997;
 Numar înregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris si varsat: 198.100.000 RON
 Pentru orice nemulțumire, va încurajam sa ne scrieti la reclamatii@librabank.ro

12. Obligatii ale IMPRUMUTATULUI si dupa caz ale GARANTILOR privind garantiile creditului:

12.1. Toate cheltuielile legate de incheierea si executarea prezentului Contract si a garantiilor aferente acestuia cad in sarcina IMPRUMUTATULUI. Toate cheltuielile ocazionate de asigurarea opozabilitatii garantiilor, inclusiv inregistrarea/radierea garantiilor reale constituite pentru garantarea creditului, in/din Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare si/sau a garantiilor imobiliare in/din Cartea funciara, precum si a modificarilor aduse acestora, cad in sarcina IMPRUMUTATULUI. Tot astfel, cad in sarcina IMPRUMUTATULUI orice alte cheltuieli efectuate de BANCA fata de terti in legatura cu prezentul credit si garantiile aferente acestuia.

12.2. Contractele pentru constituirea garantiilor in forma legala, sub semnatura privata si/sau autentificate si inscrise la organele abilitate prin lege, fac parte integranta din prezentul Contract, iar cheltuielile ocazionate de operatiunile mentionate mai sus cad in sarcina IMPRUMUTATULUI.

12.3. IMPRUMUTATUL se obliga sa asigure bunurile mobile si/sau imobile aduse in garantie la o societate de asigurari acceptata de BANCA si sa cesioneze drepturile aferente politelor/contractelor de asigurare in favoarea BANCII pe toata perioada de derulare a Contractului, pana la achitarea integrala a tuturor obligatiilor aferente prezentului Contract. In cazul expirarii valabilitatii politelor de asigurare, IMPRUMUTATUL se obliga sa achite la termen toate ratele aferente politelor de asigurare sau, dupa caz, sa reînnoiasca politele, cu cesionarea drepturilor in favoarea BANCII si sa prezinte BANCII noua polita de asigurare inainte de expirarea celei curente.

In cazul:

- a) neasigurarii bunurilor mobile si/sau imobile si neprezentarii contractului/politei de asigurare la BANCA, cel tarziu la data prezentului contract (sau in termenul expres acordat de BANCA prin acest contract), sau
- b) neplatii la termen a ratelor de asigurare sau
- c) nereasigurarii bunurilor si neprezentarii de catre IMPRUMUTAT a noii polite de asigurare inainte de expirarea celei curente, BANCA are dreptul (nu si obligatia), fiind mandata expres in acest sens de catre IMPRUMUTAT si GARANT pentru oricare dintre operatiunile mentionate mai sus:
- i) sa incheie si sa semneze in numele IMPRUMUTATULUI sau, dupa caz in numele GARANTULUI, ori sa incheie si sa semneze in calitate de „Contractant” si/sau „Asigurat”, noua /noile noua polita/noile polite de asigurare facultativa „all risc”, precum si polita obligatorie PAD (daca este cazul), fara nici o notificare prealabila a IMPRUMUTATULUI si/sau GARANTULUI;
 - ii) sa achite contravaloarea primelor/ratelor de asigurare sau, dupa caz, a noilor polite de asigurare, prin debitarea oricarui cont de disponibilitati al IMPRUMUTATULUI;
 - iii) sa includa in cuprinsul politei de asigurare clauza de cesionare in favoarea BANCII a drepturilor de despagubire in caz de producere a evenimentului asigurat.

Polita de asigurare incheiata de BANCA in baza mandatului mentionat anterior, ca urmare a neindeplinirii de catre IMPRUMUTAT a obligatiei de prezentare a politei de asigurare sau a noii polite de asigurare inainte de expirarea celei curente, va fi considerata ca fiind polita accesorie prezentului contract chiar daca IMPRUMUTATUL sau GARANTUL prezinta BANCII, ulterior expirarii termenelor de prezentare a politei de asigurare, conform termenelor precizate la lit. a), b) si c) de mai sus, o alta polita de asigurare aferenta aceluasi bun, indiferent de data incheierii acesteia.

Mandatul acordat BANCII prin alineatul anterior este valabil in aceleasi conditii si pentru incheierea asigurarii obligatorii a locuintei prin PAD si includerea BANCII ca beneficiar al PAD, in cazul in care, conform legii, este obligatorie incheierea unei astfel de asigurari in raport de tipul imobilului adus in garantie.

In cazul in care in conturile IMPRUMUTATULUI nu sunt sume disponibile, BANCA poate plati din surse proprii sumele necesare achitarii ratelor de asigurare sau, dupa caz, a noilor polite de asigurare, aceste sume fiind considerate, incepand cu data platii, debite aferente creditului acordat prin prezentul Contract, in sarcina IMPRUMUTATULUI, aceste debite avand scadenta la sfarsitul zilei in care au fost platite de catre BANCA.

IMPRUMUTATUL are obligatia sa achite BANCII debitele mentionate la alineatul anterior in termen de doua zile lucratoare de la data notificarii sale de catre BANCA prin oricare dintre modalitatile de notificare mentionate capitolul „Notificari” din prezentul contract, in caz contrar acestea vor fi considerate debite restante accesorii creditului mentionat la art. 1. cu toate consecintele care decurg din aceasta conform prezentului contract.

Obligatia mentionata la prezentul articol este aplicabila in cazul in care creditul acordat prin prezentul Contract este garantat cu bunuri mobile si/sau imobile proprietatea IMPRUMUTATULUI si/sau proprietatea unor terti.

12.4. IMPRUMUTATUL si, dupa caz, GARANTUL se obliga sa asigure integritatea, conservarea si exploatarea corespunzatoare a bunurilor aduse sau care vor fi aduse in garantie.

IMPRUMUTATUL si GARANTUL se obliga sa protejeze drepturile BANCII rezultate din prezentul contract si din contractele de garantie accesorii, pe toata durata de valabilitate a acestora, impotriva pretentiilor si cererilor din partea oricarei terte persoane si sa informeze imediat BANCA despre orice pretentie, cerere sau formalitate de executare silita provenita din partea oricarei persoane in legatura cu garantiile constituite.

12.5. In situatia in care pe durata derularii prezentului Contract valoarea garantiilor (rezultata in urma efectuării la initiativa BANCII a unei evaluari de catre un evaluator agreat de BANCA sau de catre evaluatorul intern al BANCII, ori in urma producerii riscului valutar mentionat la art. 14.5. teza 1.) va scadea sau va pieri, IMPRUMUTATUL si/sau, dupa caz, GARANTUL ipotecar datoreaza BANCII, la simpla solicitare scrisa a acesteia, daune-interese in limita prejudiciului creat dar nu mai mult decat valoarea creantei aferente prezentului Contract, chiar si atunci cand creanta BANCII nu este lichida sau exigibila. Daunele-interese platite astfel BANCII se imputa asupra creantei aferente prezentului Contract.

12.6. IMPRUMUTATUL se obliga ca, la finalizarea lucrarilor de edificare a constructiei mentionata la art. 10.1. lit. a), in baza procesului verbal de receptie finala a lucrarilor, sa intabuleze in Cartea Funciara a localitatii Cluj-Napoca, prin Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj, dreptul de proprietate al IMPRUMUTATULUI asupra constructiei/constructiilor respective si sa prezinte BANCII dovada indeplinirii acestor formalitati, respectiv incheierea de intabulare si Extrasul de carte funciara pentru informare din care sa reiasa intabularea dreptului de proprietate al IMPRUMUTATULUI asupra

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT/II

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Sediul: Sambureni nr. 4-B, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel.: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6565; Swift: BREL RO BU;

Numar de inregistrare in Registrul Comertului J40/334/1996; Cod Unic de Inregistrare: 4119644, atribuit fiscal RO; Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997;

Nr. Inregistrare RE-PJR 40-037/18.02.1998; Numar inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris si varsat: 198.100.000 RON

Pentru orice nemulțumire, va încurajăm să ne scrieți la reclamatii@librabank.ro

construcției/construcțiilor și existența înscrierii în cartea funciara a dreptului de ipoteca de rangul 1 al BANCII asupra întregului imobil ipotecat (teren + construcție/construcții).

12.7. IMPRUMUTATUL se obliga-finalizeze lucrările de edificare a construcției menționată la art. 10.1. lit. a) și să îndeplinească obligația menționată la alineatul anterior, în termen de cel mult 18 (optsprezece) luni calculate de la data prezentului Contract. Dacă, din anumite motive independente de IMPRUMUTAT, intabularea imobilului nu va putea fi făcută în acest termen, termenul se va prelungi de comun acord.

12.8. IMPRUMUTATUL se obliga ca până la restituirea integrală a creditului și accesoriilor acestuia, aferente prezentului Contract, să nu îndeplinească, fără acordul prealabil scris al BANCII, nici un fel de formalități cu privire la transferul în favoarea unui/unor terți a dreptului său de proprietate ori a dreptului său de folosință asupra bunurilor mobile și/sau imobile aflate în patrimoniul propriu, dacă asupra acestor bunuri este/va fi constituită garanție în favoarea BANCII sau (în cazul în care operațiunile de transfer nu se fac în cadrul activității curente a IMPRUMUTATULUI) dacă valoarea respectivelor operațiuni de transfer, efectuate în decursul unui exercițiu financiar anual, depășește 10% din valoarea activelor fixe ale IMPRUMUTATULUI reflectată în ultima situație financiară a IMPRUMUTATULUI anterioară tranzacției. Interdicția de instrainare a bunurilor proprietatea IMPRUMUTATULUI, asupra cărora este/va fi constituită garanție în favoarea BANCII, fără acordul prealabil scris al BANCII, este absolută, nefiind ținută de condiția privind depășirea a 10% din valoarea activelor fixe ale IMPRUMUTATULUI.

IMPRUMUTATUL accepta ca vătămarea intereselor BANCII este prezumată în cazul nerespectării obligației menționată la alineatul anterior, aceasta constituind caz de culpa contractuală și conferind BANCII dreptul de a aplica orice măsuri prevăzute la art. 15 pct. 1 și 2, precum și dreptul să solicite autorităților competente desființarea actelor juridice astfel încheiate și/sau plata de daune-interese.

Interdicția de instrainare constituită prin clauza menționată la prezentul articol nu este determinanta la încheierea prezentului contract.

12.9. IMPRUMUTATUL și GARANTUL ipotekar se obliga ca pe întreaga perioadă de derulare a creditului menționat la art. 1 și până la achitarea integrală a acestuia, să nu ridice construcții, de orice fel, asupra imobilului/imobilelor aduse în garanție menționate la art. 10.1 din contractul de credit, fără acordul prealabil și în scris al BANCII, cu excepția imobilelor pentru care s-a primit autorizația de construire nr. 873 din data de 17.07.2015 și care fac obiectul de finanțare a acestui contract.

GARANTUL ipotekar și, după caz, IMPRUMUTATUL, se obliga să permită BANCII și acelor persoane desemnate periodic de către BANCA în acest scop, accesul în scopul verificării stării și condiției imobilului/imobilelor aduse în garanție, dacă și oricând BANCA va considera necesar.

În cazul în care IMPRUMUTATUL sau GARANTUL ipotekar construiește asupra Imobilului ipotecat construcții de orice fel sau efectuează lucrări de extindere ori demolare a construcțiilor existente, cu excepția edificării construcțiilor conform autorizației de construire nr. 873 emisă de Municipiul Cluj-Napoca în data de 17.07.2015, fără acordul prealabil scris al BANCII, acest lucru va fi considerat caz de culpa, BANCA având dreptul acordat irevocabil să facă aplicarea clauzelor contractuale referitoare la „Cazuri de culpa” menționate în prezentul Contract.

12.10. În cazul antecontractelor (promisiunilor) de vânzare existente, încheiate până la data semnării prezentului Contract, între IMPRUMUTAT, în calitate de împrumutat și garant – proprietar al proiectului imobiliar finanțat de BANCA, cu terțe persoane, aferente imobilelor care fac parte din proiectul imobiliar în condițiile din prezentul contract, părțile convin următoarele:

a) IMPRUMUTATUL se obliga față de BANCA să prezinte/transmită acesteia, în termen de 15 zile de la data prezentului contract situația tuturor antecontractelor (promisiunilor) de vânzare încheiate până la data prezentului contract, sub formă de tabel în format excel sau tip document, conținând următoarele informații despre fiecare antecontract (promisiune) de vânzare încheiat/ă:

- data încheiere antecontract,
- nume/denumire promitent cumparator,
- date/elemente de identificare imobil promis spre vânzare, suprafața utilă a acestuia,
- prețul de vânzare total al imobilului (exprimat în EUR),
- valoarea deja încasată de promitentul – vânzător de la promitentul cumparator (exprimată în EUR).

Totodată, IMPRUMUTATUL va prezenta BANCII exemplarele originale sau, după caz, duplicatele antecontractelor menționate în situația-tabel și va preda BANCII câte o copie certificată pentru conformitate cu originalul de pe aceste antecontracte;

12.11. IMPRUMUTATUL, în calitate de împrumutat și garant – proprietar al proiectului imobiliar finanțat de BANCA în condițiile din prezentul contract și ipotecat în favoarea BANCII, are dreptul să încheie în continuare, în forma autentică sau sub semnatura privată, antecontracte (promisiuni) de vânzare a apartamentelor/corpurilor de construcție care vor rezulta după finalizarea construcției/construcțiilor și eventuala dezmembrare și care fac parte din proiectul imobiliar finanțat de BANCA în condițiile din prezentul contract, dar numai cu respectarea întocmai și cumulată a următoarelor condiții:

a) fiecare antecontract (promisiune) de vânzare va conține clauze cu referire la următoarele condiții:

- (i) informarea promitentului cumparator privind existența unei ipoteci de rang 1 în favoarea Libra Internet Bank S.A. asupra imobilului pe care promite ca îl va achiziționa;
- (ii) acceptarea de către promitentul cumparator a ipoteci mobiliare existente și angajamentul acestuia ca va achita toate sumele la plata cărora s-a obligat prin antecontract (promisiune de vânzare) sau pe care urmează să le plătească în baza contractului de vânzare, numai în contul IBAN RO56BRELO002001073450101 deschis la Libra Internet Bank SA, pe numele IMPRUMUTATULUI;

b) prețul de vânzare pe m.p. suprafața utilă a apartamentului, menționat în fiecare antecontract, nu trebuie să fie mai mic de 350 EUR/m.p. suprafața utilă, pret care va fi virat de promitentul cumparator, în conformitate cu prevederile antecontractului (promisiunii) de vânzare, la data încheierii antecontractului (promisiunii) de vânzare, pe parcursul derulării antecontractului (promisiunii) până la încheierea contractului de vânzare și/sau, după caz, la data încheierii

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANTI

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Să. Semlunel, nr. 4-B, sector 2, București, Cod poștal 020797, România; Tel.: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6565; Swift: BREL RO BU;
 Numar de inregistrare în Registrul Comerțului J40/334/1996; Cod Unic de înregistrare 6128544, ghidul fiscal RO; Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997;
 Nr. înregistrare RB-DNR 40-037/18.02.1999; Numar înregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris și versat: 198.100.000 RON
 Pentru orice nemulțumire, va încurajăm să ne scrieți la reclamatii@librabank.ro

contractului de vanzare, numai in contul IBAN RO56BREL0002001073450101, deschis la Libra Internet Bank SA, pe numele IMPRUMUTATULUI;

12.12. In cazul in care pretul de vanzare este mai mare decat valoarea minima convenita intre partile prezentului contract conform punctului anterior, din pretul integral/avansul din pret platit de promitentul cumparator la incheierea antecontractului de vanzare, IMPRUMUTATULUI poate sa retina cel mult suma calculata ca diferenta intre pretul total de vanzare si valoarea minima de 350 EUR pe m.p. suprafata utila convenita de parti prin contract ca valoare de garantie a imobilului ipotecat, orice alta suma reprezentand pret al tranzactiei urmand sa fie folosita de BANCA pentru efectuarea de rambursari din principalul aferent prezentului credit.

12.13. Ori de cate ori IMPRUMUTATUL doreste efectuarea de catre BANCA a operatiunilor mentionate la pct. 12.12 de mai sus, dar nu mai putin de o data in fiecare luna calendaristica, la data de scadenta a dobanzii, IMPRUMUTATUL va prezenta/transmite BANCII situatia scrisa a antecontractelor incheiate pana la data respectiva, sub forma de tabel in format excel sau tip document, continand urmatoarele informatii despre fiecare antecontract incheiat: data incheiere antecontract, nume/denumire promitent cumparator, date/elemente de identificare imobil promis spre vanzare, suprafata utila a acestuia, pretul de vanzare total al imobilului (exprimat in EUR); valoarea deja incasata de promitentul - vanzator de la promitentul cumparator (exprimata in EUR); Totodata, IMPRUMUTATUL va prezenta BANCII exemplarele originale sau, dupa caz, duplicatele antecontractelor mentionate in situatia-tabel si va preda BANCII cate o copie certificata pentru conformitate cu originalul de pe aceste antecontracte. Neindeplinirea obligatiei mentionate la prezentul punct, constituie caz de culpa contractuală in sensul art. 15 din Contract si va fi sanctionata ca atare.

12.14. IMPRUMUTATUL se obliga sa nu incaseze avans din pret sau pretul integral aferent apartamentelor ipotecate in favoarea BANCII fara sa incheie antecontract de vanzare sau contract de vanzare, in conditiile mentionate la prezentul articol.

12.15. In termen de 15 zile de la data prezentului contract, dupa constituirea de catre IMPRUMUTAT, in favoarea BANCII, a ipotecii mobiliare mentionata la art. 10.1 litera d) din prezentul contract, BANCA va emite in favoarea IMPRUMUTATULUI un acord general pentru incheierea de antecontracte (promisiuni) de vanzare a imobilelor in conditiile cumulative enumerate mai sus. IMPRUMUTATUL va putea sa preda acordul de la sediul BANCII.

IMPRUMUTATUL declara ca are cunostinta despre faptul ca nu poate incheia contracte de vanzare fara acordul prealabil scris al BANCII.

12.16. IMPRUMUTATUL se obliga sa afiseze la adresa imobilului a carui edificare este finantata de BANCA un panou informal (denumit in continuare „panou”) ale carui dimensiuni sa fie de cel putin 50 cm latime si 100 cm lungime, cu urmatoarul text:

LIBRA INTERNET BANK S.A. FINANTEAZA PROIECTUL IMOBILIAR DEZVOLTAT DE SOCIETATEA FLORISAL S.A

IMPRUMUTATUL se obliga sa mentina panoul prezentat mai sus, pe toata durata derularii prezentului contract, in urmatoarele conditii:

- Atata timp cat proiectul imobiliar este inconjurat cu gard/panouri de protectie de tip „organizare de santier”, panoul mentionat la prezentul punct va fi amplasat pe aceasta imprejurare la loc vizibil dinspre exteriorul santierului;
- Dupa edificarea structurii constructiei si ridicarea gardului/panourilor de protectie, panoul mentionat la prezentul punct va fi amplasat la loc vizibil pe peretele exterior al constructiei, la intrarea principala sau la una dintre intrarile principale.

Panoul va fi furnizat IMPRUMUTATULUI de catre BANCA iar IMPRUMUTATUL se obliga sa il instaleze de indata ce il primeste sau, dupa caz, in termen de 5 zile de la data inceperii activitatii de santier. Nefurnizarea panoului de catre BANCA exonereaza IMPRUMUTATUL de indeplinirea obligatiilor mentionate la prezentul alineat.

Totodata IMPRUMUTATUL declara ca isi exprima irevocabil acordul ca BANCA, singura sau in colaborare cu IMPRUMUTATUL, sa publice intr-un ziar local din localitatea unde se afla imobilul, unul sau cel mult doua anunturi in format minim A6 si orice tip de scriere, in limita sumei de 650EUR, costurile fiind impartite in mod egal intre BANCA si IMPRUMUTAT, text orientativ al anunturilor: „LIBRA INTERNET BANK [logo] finanteaza constructia de locuinte noi in Romania! Constructie cu destinatie mixta (rezidential+comercial), cu regim de inaltime tronson S+P+M+11E, situat in Municipiul Cluj-Napoca, Calea Manastur, nr. 2-6, judetul Cluj.”

12.17. Neindeplinirea intocmai de catre IMPRUMUTAT a tuturor si oricareia dintre obligatiile sau conditiile mentionate la art. 12 din prezentul contract constituie caz de culpa contractuală si da dreptul BANCII sa aplice oricare dintre prevederile art. 15 si 16.5 din Contract.

12.18. In cazul in care IMPRUMUTATUL, pana la data prezentului contract, nu a incheiat niciun fel de antecontracte (promisiuni) de vanzare a imobilelor mentionate la art. 10.1 din prezentul contract, imobile ipotecate in favoarea BANCII, IMPRUMUTATUL va emite si preda BANCII o declaratie, semnata de reprezentantul legal al societatii, din care sa reiasa ca nu au fost incheiate niciun fel de antecontracte (promisiuni) de vanzare a imobilelor mentionate la art. 10.1 din prezentul contract, imobile ipotecate in favoarea BANCII.

13. Alte obligatii ale IMPRUMUTATULUI:

IMPRUMUTATUL se obliga ca de la data acordarii prezentului credit si pana la indeplinirea fata de BANCA a tuturor obligatiilor ce decurg din acesta:

13.1. Sa informeze in scris BANCA inainte de implementare pentru orice schimbari majore in acul sau constitutiv, forma de organizare si functionare, modificare sediu social, schimbari semnificative ale activitatii sale, dizolvare sau lichidare, participarea la capitalul social al altor entitati juridice etc. IMPRUMUTATUL va depune la BANCA dovada inregistrarii acestor mentiuni/modificari in registrele sau evidentele prevazute de lege, imediat dupa inregistrare.

13.2. Sa respecte toate legile, normele si regulamentele in vigoare sau cele care vor intra in vigoare in viitor pe perioada derularii prezentului Contract si a caror nerespectare ar putea afecta indeplinirea acestuia.

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANTI

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Bucuresti, nr. 46, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel.: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6565; Swift: BREL RO BU
 Numar de inregistrare in Registrul Comertului J40/334/1996; Cod Unic de Inregistrare 8119544; Anchetă fiscală RO; Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997;

Numar inregistrare RB-P/R-40-037/18.02.1999; Numar inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris si varsat: 198.100.000 RON
 Pentru orice nemultumire, va rugam sa ne scrieti la reclamatii@librabank.ro

- 13.3. Sa prezinte BANCII, trimestrial, bilanțul și contul de profit și pierdere, vizate de autoritățile fiscale, precum și orice alte situații financiare, inclusiv balantele lunare, ori de câte ori BANCA o va solicita.
- 13.4. Sa permita accesul reprezentanților BANCII la sediul sau social sau la oricare dintre sediile sale secundare în vederea verificării activității sale și a garanțiilor constituite sau propuse a fi constituite, oricând BANCA considera necesar, pe baza unei notificări prealabile transmise de BANCA în acest sens. BANCA va putea astfel, oricând va considera necesar, să reevalueze, faptic și/sau scriptic, oricare și toate bunurile Clientului asupra cărora este constituit sau urmează să fie constituit un drept de garanție în favoarea BANCII.
- 13.5. Sa respecte toate metodele, procedurile de lucru și regulile indicate și/sau utilizate de către BANCA, bazate pe reglementările legale și/sau interne, în legătura cu prezentul Contract, garanțiile acestuia, relația cu BANCA în calitate de client al acesteia (astfel cum este definită noțiunea de Client de reglementările legale în vigoare). În acest sens, IMPRUMUTATUL declară că a primit o copie a Contractului cadru general - condiții generale de afaceri ale BANCII și se obligă să respecte prevederile cuprinse în acesta.
- 13.6. Sa nu acorde sau să ramburseze credite asociaților/acționarilor sau altor terțe persoane (cu excepția altor instituiții de credit sau cu excepția „creditului furnizor” obisnuit în desfășurarea activității curente) și să nu constituie garanții de orice fel în beneficiul asociaților/acționarilor sau altor terțe persoane, fără notificarea prealabilă a BANCII.
- 13.7. Sa nu distribuie și să nu plătească dividende fără notificarea prealabilă a BANCII.
- 13.8. Sa nu ceseze sau să nu transfere în orice mod, total sau parțial, drepturile sau obligațiile rezultate din prezentul Contract și din eventualele acte adiționale, fără acordul prealabil scris al BANCII.
- 13.9. Sa instinteze BANCA despre orice împrejurare care poate duce sau a dus la neîndeplinirea oricărei obligații prevăzute în prezentul Contract sau în anexele ori contractele accesorii acestuia.
- 13.10. În cazul în care, pe întreaga durată a derulării prezentului contract de credit, IMPRUMUTATUL va avea alte necesități de finanțare sau de reealonare a obligațiilor financiare în derulare, acesta are obligația de a solicita BANCII, înaintea oricărei alte instituții financiare, o ofertă financiară în acest sens. În cazul în care, în funcție de parametri obiectivi (costuri pentru IMPRUMUTAT, modalitate de lucru, etc), oferta financiară a BANCII este mai avantajoasă ori egală cu cea prezentată de alte instituții financiare, IMPRUMUTATUL va alege BANCA în calitate de partener financiar, în virtutea colaborării existente. În cazul în care ofertele celorlalte instituții financiare sunt mai avantajoase, IMPRUMUTATUL va solicita BANCII să își adapteze propria ofertă financiară. Noii oferte a BANCII se aplică prevederile alineatului anterior. Dispozițiile prezentului articol nu înlătură dreptul BANCII de a refuza acordarea de noi facilități IMPRUMUTATULUI, fără să motiveze refuzul. Totodată, IMPRUMUTATUL are obligația de a solicita acordul prealabil al BANCII în legătura cu orice intenție de a contracta împrumuturi sau alte obligații similare, de la alte instituții financiare bancare sau nebancare. BANCA poate refuza emiterea acordului solicitat dacă interesele sale sunt vătămate sau în pericol de a fi vătămate. Emiterea de către BANCA a unui acord în condițiile prezentului alineat nu constituie o renunțare a BANCII la drepturile sale în conformitate cu prevederile alineatelor de mai sus ale prezentului articol.
- 13.11. Sa mențină creanțelor Bancii un rang de preferință cel puțin egal (pari passu) cu cele ale oricărui alt creditor viitor al săi.
- 13.12. Sa informeze BANCA, în prealabil, despre intenția sa de a solicita instanțelor judecătorești să fie supus procedurii de insolvență / reorganizare judiciară/ faliment și să nu formuleze o astfel de cerere către instanțele judecătorești decât după trecerea unui termen de cel puțin 15 zile de la data informării BANCII cu privire la această situație, termen în interiorul căruia se vor căuta soluții pentru evitarea formării unei astfel de cereri.

14. Declarațiile IMPRUMUTATULUI și GARANTULUI:

IMPRUMUTATUL și, după caz, GARANTUL declară pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile legii penale privind falsul în declarații, ca:

- 14.1. Toate informațiile de natură financiară, estimări, evidente sau înregistrări contabile prezentate de IMPRUMUTAT sau în favoarea acestuia sunt reale și corecte și nu există nici o schimbare majoră a situației financiare a IMPRUMUTATULUI față de cea prezentată.
- 14.2. Nici o procedură judiciară, arbitrală sau administrativă, care să aibă capacitatea de a diminua situația financiară a IMPRUMUTATULUI ori să afecteze garanțiile creditului, nu a fost declarată sau e pe cale să se declanșeze împotriva IMPRUMUTATULUI sau a bunurilor acestuia.
- 14.3. Nu a intervenit și nu se menține nici un caz de culpa a IMPRUMUTATULUI.
- 14.4. Patrimoniul IMPRUMUTATULUI nu este afectat de nici o sarcină sau privilegiu, cu excepția celor prevăzute în prezentul Contract și a celor declarate din proprie inițiativă la semnarea acestui Contract.
- 14.5. IMPRUMUTATUL și GARANTUL constientizează și își asumă integral riscul valutar, determinat de fluctuațiile pe piața valutară. BANCA nu va fi ținută în nici un caz responsabilă pentru eventualele pierderi pe care IMPRUMUTATUL și/sau GARANTUL le-ar suferi ca urmare a unor asemenea fluctuații.
- 14.6. În cazul în care riscul valutar se produce, determinând modificarea condițiilor care au stat la baza acordării creditului sau scăderea valorii garanțiilor constituite de IMPRUMUTAT, BANCA are dreptul să solicite IMPRUMUTATULUI constituirea de noi garanții suplimentare în valoarea și de natură indicate de BANCA, iar în cazul în care IMPRUMUTATUL nu constituie noile garanții în condițiile și termenul cerut de BANCA, aceasta are dreptul să solicite rambursarea integrală a creditului utilizat, în termenul indicat de BANCA, fie să treacă direct la executarea silită pentru a recupera creditul utilizat, fără să mai obțină un alt titlu pe care judecătorească, cu notificarea prealabilă a IMPRUMUTATULUI.
- 14.7. IMPRUMUTATUL declară că înainte de semnarea prezentului Contract a primit de la BANCA, gratuit, un grafic de rambursare și un exemplar al proiectului acestui contract de credit.
- 14.8. IMPRUMUTATUL și GARANTUL declară fiecare pe propria răspundere că au primit, la data semnării prezentului Contract, câte un exemplar original al prezentului Contract și al Anexelor sale.

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANTII

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Sf. Ștefanului nr. 25, Sector 2, București, Cod Postal 020797, România; Tel: +40 (0) 21-208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6585; SWIFT: BREL RO BU;
 Număr de ordine în Registrul Comerțului J40/334/1996; Căd. Unic de înregistrare 8119644, atribuit fiscal RC; Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997;
 Nr. înmatriculare RECFR 40-037/18.02.1999; Număr înregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris și versat: 198.100.000 RON
 Pentru orice nemulțumire, va încurajăm să ne scrieți la reclamanii@librabank.ro

- 14.9. Reprezentantul / Reprezentantii IMPRUMUTATULUI declara pe proprie raspundere ca imputernicirea si semnatura sa/lor pe prezentul Contract sunt suficiente, valabile si opozabile tertilor.
- 14.10. Nu exista nicio persoana care sa fie indreptatita sa pretinda, in temeiul oricarui act juridic sau a oricaror prevederi legale aplicabile, recunoasterea unui drept de proprietate exclusiva sau in indiviziune sau a vreunui alt drept asupra oricarui bun adus in garantie sau asupra oricarei parti a acestuia, restituirii in natura a oricarui bun adus in garantie sau a oricarei parti a acestuia sau acordarea oricaror despagubiri, reparatii sau compensatii in bani sau in orice alta forma privitor la preluarea oricarui bun adus in garantie sau a oricarei parti a acestuia de catre statul roman sau cu orice alt temei.
- 14.11. IMPRUMUTATUL si GARANTUL declara ca isi asuma riscul schimbarii imprejurarilor in care a fost incheiat prezentul Contract si a consecintelor ce rezulta din aceste schimbari, ca de exemplu dar fara a se limita la acestea: scaderea valorii garantiilor constituite din cauza evolutiei negative a pietei, cresterea dobanzilor in acord cu cresterea pietei etc.
- 14.12. IMPRUMUTATUL si GARANTUL declara ca sediul social si/sau adresa/adresele de resedinta/domiciliu aratate in partea introductiva a prezentului Contract corespund realitatii si se obliga sa notifice BANCA in termen de 5(cinci) zile de la data oricarei modificari a sediului social si/sau a adresei/adreselor de resedinta/domiciliu. Modificarea sediului social si/sau a sediului social si/sau a adresei/adreselor de resedinta/domiciliu va fi opozabila BANCII incepand cu prima zi lucratoare care urmeaza zilei primirii de catre aceasta a notificarii aratate la prezentul articol.
- 14.13. IMPRUMUTATUL isi asuma obligatiile decurgand din prezentul Contract in baza Hotararii Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor societatii din data de 02.12.2015 avand Incheiere de atestare avocatiala nr. 4 din data de 02.12.2015 emisa de avocat Sumlas Silviu.
- 14.14. GARANTUL isi asuma obligatiile decurgand din prezentul Contract in baza Hotararii Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor societatii din data de 09.12.2015 avand Incheiere de atestare avocatiala nr. 5 din data de 09.12.2015 emisa de avocat Sumlas Silviu.

15. Cazuri de culpa:

15.1. La aparitia oricarui dintre urmatoarele evenimente, considerate de partile prezentului Contract ca fiind cazuri de culpa ale IMPRUMUTATULUI si, dupa caz, ale GARANTULUI, sau oricand dupa aceea daca evenimentul - caz de culpa respectiv se mentine:

- IMPRUMUTATUL si/sau GARANTUL nu respecta ori nu indeplinesc oricare dintre obligatiile ori conditiile asumate prin prezentul Contract, prin eventualele acte aditionale la acesta, prin alt contract/conventie de credit/angajament incheiate intre BANCA si IMPRUMUTAT, aflat in derulare si prin contractele de garantie accesorii prezentului Contract sau oricarui dintre contractele/conventiile de credit mentionate anterior;
- IMPRUMUTATUL nu achita sumele datorate la termenele si in conditiile prevazute in prezentul Contract si in eventualele acte aditionale la acesta, rambursarea la termen a sumelor datorate BANCII fiind o conditie esentiala la acordarea de catre BANCA a prezentului credit;
- IMPRUMUTATUL si/sau GARANTUL/GARANTII transmit BANCII documente sau informatii false sau incorecte sau omit sa transmita BANCII informatii si documente in scopul fraudarii acesteia;
- IMPRUMUTATUL foloseste suma reprezentand creditul in alte scopuri decat cele prevazute in prezentul Contract sau pentru uzul personal al actionarilor sau/si administratorilor;
- IMPRUMUTATUL si/sau GARANTUL folosesc sumele sau/si drepturile de creanta cesionate/ipotecate in favoarea BANCII in alte scopuri decat achitarea datorilor catre BANCA sau nu instruceaza debitorii creantelor cedate/ipotecate cu privire la efectuarea platilor in contul sau deschis la BANCA sau, dupa caz, in contul BANCII deschis la Trezoreria statului (in cazul creantelor de incasat de la institutii publice);
- IMPRUMUTATUL si/sau GARANTUL instraineaza bunurile aduse drept garantie in scopul evitarii executarii silit;
- IMPRUMUTATUL si/sau GARANTUL, dupa caz, gajeaza sau ipotecheaza bunurile aduse drept garantie in favoarea BANCII sau/si cesioneaza ori ipotecheaza oricare alte drepturi/ incasari deja cesionate ori ipotecate in favoarea BANCII, fara acordul prealabil scris al BANCII;
- IMPRUMUTATUL nu constituie garantiile in conditiile si termenele prevazute in prezentul Contract si in eventualele acte aditionale la acesta;
- IMPRUMUTATUL intrerupe actiunea / activitatea pentru care s-a acordat creditul, din vina acestuia si nu din cauza unor situatii imprezibile si independente de IMPRUMUTAT.

BANCA, cu simpla notificare prealabila a IMPRUMUTATULUI cu aplicarea imediata si fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti, are dreptul:

- sa denunte unilateral prezentul Contract, sa declare exigibile toate datorile IMPRUMUTATULUI rezultate din prezentul Contract si din alte contracte incheiate cu BANCA si sa aplice imediat compensarea automata a soldurilor active din conturile IMPRUMUTATULUI cu soldurile pasive din conturile IMPRUMUTATULUI deschise la BANCA, in conformitate cu prevederile art. 2185 Cod civil privind compensarea reciproca a soldurilor, inclusiv cu sumele constituite in depozite bancare chiar neajunse la termen, si/sau
- sa ia orice masura considera necesara pentru protejarea creantei sale, ca de exemplu, dar fara a se limita la acestea: majorarea dobanzilor aplicabile creditului, perceperea de comisioane si majorari ale costurilor creditului, solicitarea ca, in cel mai scurt timp, IMPRUMUTATUL si/sau GARANTUL sa constituie noi garantii in favoarea BANCII, considerate de aceasta din urma ca fiind corespunzatoare acoperirii riscului generat de neindeplinirea obligatiilor. Masurile mentionate la prezentul punct pot fi aplicate de BANCA ori de cate ori IMPRUMUTATUL si/sau GARANTUL intra sub incidenta unui/unor caz/cazuri de culpa astfel cum sunt acestea enumerate mai sus.

15.2. In caz de lipsa de fonduri suficiente in conturile IMPRUMUTATULUI, pentru realizarea integrala a compensarii reciproce mentionata la art. 15.1. pct 1, BANCA, dupa expirarea unui termen de 15 zile de la data notificarii IMPRUMUTATULUI cu privire la denuntarea unilateral a Contractului si declararea exigibilitatii anticipate, are dreptul sa treaca la executarea silita a garantiilor constituite

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANTI

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Sediu: Bucuresti, Calea 13 Septembrie, nr. 13B, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6565; Swift: BREL RO BU
 Numar de ordine in Registrul Comertului J40/334/1998; Cod Unic de inregistrare 8119844; anrbif fiscal RO; Aut. BNR seria B nr. 00002524.01.1997;
 Nr. Inregistrare BB-PBR-40-037/18.02.1999; Numar inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris si varsat: 198.100.000 RON
 Pentru orice nemulțumire, va încurajăm să ne scrieți la reclamatii@librabank.ro

in favoarea sa precum si la executarea silita a altor bunuri ale IMPRUMUTATULUI, pana la recuperarea integrala a creantelor principale si accesorii aferente prezentului Contract.

IMPRUMUTATUL este si ramane direct raspunzator pentru toate consecintele directe si indirecte ale declararii exigibilitatii anticipate a creditului.

Aplicarea de catre BANCA a dreptului mentionat la art. 15.1. pct. 2 nu exclude dreptul acesteia de a recurge la aplicarea dreptului mentionat la art. 15.1. pct. 1 oricand daca evenimentul considerat caz de culpa se mentine sau la aparitia altui eveniment considerat de parti ca fiind caz de culpa.

16. Drepturile BANCII:

- 16.1. BANCA are dreptul sa solicite IMPRUMUTATULUI si GARANTILOR sa predea orice documente in legatura cu prezentul Contract sau garantiile sale.
- 16.2. BANCA are dreptul de a verifica prin orice mijloace legale realitatea informatiilor comunicate de IMPRUMUTAT si de GARANTI si de a lua orice masuri considera ca se impun in cazul in care constata ca acestia au furnizat date si informatii nereale.
- 16.3. BANCA poate cesiona total sau partial drepturile sau obligatiile rezultate din prezentul Contract, fara acordul prealabil scris al IMPRUMUTATULUI sau al GARANTULUI/ GARANTILOR, in cazul aparitiei oricareia dintre cazurile de culpa prevazute la art. 15 si/sau situatiile mentionate la art. 16.5 din prezentul Contract.
- 16.4. IMPRUMUTATUL accepta si se obliga sa plateasca comisioanele percepute de BANCA pentru orice operatiune solicitata de IMPRUMUTAT in legatura cu prezentul credit si/sau tariful de catre BANCA, conform Tarifului de comisioane al bancii, fara efectuarea unor formalitati prealabile. Banca va informa clientul asupra cuantumului acestor comisioane si va putea debita conturile imprumutatului cu sumele respective.
- 16.5. BANCA are dreptul sa refuze utilizarea partiala sau integrala a creditului ori sa faca aplicarea prevederilor art. 15.1 pct 1 si 2 si art. 15.2, dupa caz, din prezentul Contract, si/sau sa efectueze orice alte demersuri considera necesar pentru protejarea creantei sale, in cazul aparitiei oricareia dintre urmatoarele situatii:
- In oricare dintre cazurile de culpa mentionate la art. 15;
 - In cazul in care situatia economica si financiara a IMPRUMUTATULUI se deterioreaza astfel incat determina deteriorarea indicatorilor de performanta financiara ai acestuia sub nivelul indicatorilor de performanta financiara avuti in vedere de catre BANCA la data incheierii prezentului Contract, indicatorii de performanta financiara fiind o conditie esentiala la acordarea prezentului credit;
 - Daca, la cererea oricarei persoane sau autoritati, se declanseaza orice procedura administrativa, judiciara sau arbitrala care poate afecta capacitatea IMPRUMUTATULUI/ GARANTULUI de a-si indeplini obligatiile asumate fata de BANCA, sau care poate afecta dreptul IMPRUMUTATULUI/GARANTULUI sau al BANCII in legatura cu garantiile constituite in favoarea BANCII, respectiv creantele ipotecate in vederea garantarii platii;
 - In cazul in care s-a dispus, de catre organele competente potrivit legii, infiintarea poprii sau sechestrului judiciar ori sechestrului asigurator asupra conturilor deschise de IMPRUMUTAT la BANCA, iar acest lucru impiedica derularea normala a prezentului contract de credit sau a altor contracte de credit incheiate intre IMPRUMUTAT si BANCA, prin faptul ca IMPRUMUTATUL nu mai poate efectua operatiuni de plati sau de rambursare a creditului utilizat, ca urmare a indisponibilizarii conturilor sale deschise la BANCA;
 - Daca valoarea garantiilor reale constituite scade, indiferent de motive, sub valoarea avuta in vedere de parti, a gradului de acoperire cu garantii reale a creditului acordat prin prezentul contract, luandu-se in considerare valoarea cumulata a garantiilor reale, mentionate in prezentul contract sau in contractele accesorii, raportata la valoarea creditului acordat prin prezentul contract;
 - Aparitia unor acte sau decizii ale oricaror autoritati publice competente care pot impiedica executarea prezentului Contract (cum ar fi, fara ca enumerarea sa fie limitativa: dispozitii emise de organele de cercetare penala, hotarari judecatoresti, retragere autorizatii de functionare sau restrangere obiect de activitate al IMPRUMUTATULUI ce poate avea ca si consecinta impiedicarea derularii normale a prezentului contract etc);
 - In cazul in care IMPRUMUTATUL sau GARANTUL se afla in stare de insolvabilitate, ori impotriva IMPRUMUTATULUI sau GARANTULUI persoana juridica se deschide procedura falimentului;
 - In cazul in care BANCA constata lipsa asigurarii unei intretineri ori securitati corespunderoare a bunului/bunurilor ipotecate in favoarea sa care ar duce la scaderea valorii bunului ipotecat, precum si in cazul in care BANCA constata existenta altor fapte imputabile IMPRUMUTATULUI/GARANTULUI de natura sa faca dificila sau imposibila executarea ipotecii.
 - In cazul in care impotriva oricareia dintre garantiile accesorii creditului acordat prin prezentul contract, sau impotriva oricareia dintre garantiile fideiusori/avalisti mentionati in partea introductiva a prezentului contract, s-a inceput procedura executarii silita, de catre organele de executare silita, la cererea BANCII sau a oricarui tert creditor, indiferent de titlul executoriu in baza caruia a inceput procedura executarii silita.
 - In cazul in care oricare dintre creditele acordate sau care vor fi acordate de BANCA IMPRUMUTATULUI sau oricareia dintre societatile/entitatile din grupul de persoane din care face parte si IMPRUMUTATUL inregistreaza restante de orice fel fata de BANCA.
 - In cazul in care orice alta obligatie de plata a IMPRUMUTATULUI sau a oricareia dintre societatile/entitatile din grupul de persoane din care face parte si IMPRUMUTATUL, fata de terti sau fata de BANCA, nu este platita/executata la scadenta, sau devine platibila/executabila inainte de scadenta.

16.6. IMPRUMUTATUL si GARANTUL accepta ca, in cazul nerambursarii creditului acordat prin prezentul Contract, inclusiv accesoriile acestuia, in oricare din situatiile mentionate in prezentul Contract, sau in termen de 15 zile de la data notificarii IMPRUMUTATULUI, de catre BANCA, cu privire la declararea exigibilitatii anticipate, pentru protejarea creantei sale, BANCA are dreptul sa recupereze integral debitele restante aferente prezentului contract, prin executare silita in conditiile legii.

16.7. BANCA poate dimina unilateral, pana la orice nivel, procentul de dobânda majorata prevazut la art. 8.2., fara a fi necesara notificarea IMPRUMUTATULUI/ GARANTILOR sau indeplinirea vreunei alte formalitati.

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANTI

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Sif. Registrul nr. 46, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6565; Swift: BREL RO BU;
 Numar de ordine in Registrul Comertului J40/334/1996; Cod Unitar de Inregistrare 8119644; atribut fiscal RO; Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997;
 Nr. Matricular RB-PJR-40-037/18.02.1999; Numar inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris si varsat: 198.100.000 RON
 Pentru orice nemulțumira, va încurajăm să ne scrieți la reclamatii@librabank.ro

16.8. BANCA are dreptul:

- sa solicite IMPRUMUTATULUI plata de costuri suplimentare, care vor deveni accesorii ale creditului mentionat la art. 1, pentru orice crestere a costurilor BANCII in derularea prezentului Contract, daca acestea au intervenit din cauza oricaror schimbari aparute in legislatia aplicabila, inclusiv in acte ale unor autoritati de reglementare sau autoritati judiciare;
- Sa modifice nivelul comisioanelor ori taxelor mentionate in acest contract, in functie de schimbarile legislative care impun modificarea acestora si/sau in functie de alte criterii prevazute in prezentul contract, cu conditia notificarii IMPRUMUTATULUI. IMPRUMUTATUL accepta ca noile valori sunt aplicabile de la data indicata de BANCA in notificare.

16.9. BANCA poate renunta in mod unilateral, total sau partial, la orice clauza in favoarea sa prevazuta in prezentul Contract, fara a fi necesara notificarea IMPRUMUTATULUI / GARANTILOR sau indeplinirea vreunei alte formalitati (incheierea de acte aditionale la prezentul Contract, notificari etc). In acest sens, BANCA are dreptul ca, in mod unilateral, sa renunte, total sau partial, la dobanzi, comisioane ori alte costuri percepute IMPRUMUTATULUI, sa renunte la a mai pretinde constituirea unor garantii aferente creditului sa prelungeasca orice termene prevazute in Contract in care IMPRUMUTATUL si/sau GARANTII trebuie sa indeplineasca anumite obligatii, sa diminueze sau sa renunte la conditiile de rulaj prevazute in sarcina IMPRUMUTATULUI si sa renunte la orice obligatie prevazuta in sarcina IMPRUMUTATULUI si/sau GARANTILOR, cu exceptia obligatiei de rambursare integrala a creditului.

IMPRUMUTATUL si/sau GARANTII nu pot invoca in nicio imprejurare obligatia BANCII de a face aplicarea prezentului articol, intrucat acesta reprezinta un drept, si nu o obligatie a BANCII.

In cazul in care, in temeiul prezentului articol, BANCA va fi renuntat, total sau partial, la indeplinirea de catre IMPRUMUTAT si/sau GARANTII a unei obligatii contractuale, BANCA va putea reveni ulterior oricand, pe parcursul derularii prezentului Contract, asupra acestei renuntari si va putea solicita IMPRUMUTATULUI / GARANTILOR indeplinirea obligatiei contractuale astfel cum a fost aceasta stipulata in contractul de credi si in eventuale acte aditionale la acesta.

17. Acorduri si declaratii conform Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, publicata in Monitorul Oficial nr. 790/12.12.2001, cu modificarile si completarile ulterioare:

17.1 Reprezentantii persoanelor juridice, care semneaza prezentul contract, isi exprima in mod expres consimtamantul ca BANCA sa prelucreze si sa foloseasca datele lor cu caracter personal, inregistrate in evidentele proprii ale BANCII, in conditiile mentionate in urmatoarea declaratie, care se va considera ca a fost data de fiecare dintre semnatarii persoane fizice ai prezentului contract (cu exceptia reprezentantilor BANCII):

„Ne exprimam in mod expres consimtamantul ca, pe termen nelimitat, Banca sa prelucreze informatiile indicate la pct. 1 de mai jos inregistrate pe numele meu in evidentele proprii (astfel cum termenul de „prelucrare” este definit de Legea nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, publicata in Monitorul Oficial nr. 790/12.12.2001). La incheierea operatiunilor de prelucrare a informatiilor indicate la pct. 1 de mai jos, ne exprimam in mod expres consimtamantul ca Banca sa arhiveze informatiile indicate la pct. 1 de mai jos inregistrate pe numele fiecaruia dintre noi in evidentele proprii precum si sa transfere aceste informatii catre orice alt operator, in conditiile garantarii de catre Banca a faptului ca prelucrarile ulterioare vor avea scopuri similare celor in care s-a facut prelucrarea pentru care imi dau consimtamantul prin prezentul acord.

1. Informatii prelucrate:

- date cu caracter personal avand functie de identificare*
- informatii legate de produse de tip credit, similar sau de asigurari inregistrate in conturi bilantiere si extrabilantiere**
- informatii legate de activitatea frauduloasa in raport cu Banca***
- informatii referitoare la inadvertente constatate in documentele/declaratiile prezentate Bancii****

*cuprinde informatii legate de numele si prenumele clientului, data nasterii, codul numeric personal, domiciliul, numarul de telefon, numele angajatorului, data angajarii, ocupatia, etc.

**cuprinde informatii legate de produsele de tip credit precum si alte angajamente, de care beneficiaza clientul: data deschidere cont, numarul contului, tipul portofoliului, limita credit, durata credit, frecventa plati, valoare plata lunara programata, valoare achitata, categorie plata, istoric plati, sold curent, suma restanta, valoare data la colectare sau scoasa in afara bilantului, data scadentei, data restante, data inchidere cont, data ultimei plati, date cu privire la tipul raspunderii persoanei vizate pe contul raportat (individual, girant, cosemnatar, beneficiar polita de asigurare).

***cuprinde informatii legate de savarsirea de infractiuni sau contraventii in raport cu Banca care sunt constatate prin hotarari judecatoresti definitive.

**** cuprinde informatii privind documentele/ declaratiile prezentate Bancii de catre persoanele fizice, la momentul solicitarii, contractarii, modificarii conditiilor sau stabilite cu mijloace proprii de catre aceste societati pe parcursul urmaririi derularii unui produs de tip credit, similar sau de asigurare si care constau in informatii eronate, documente viciate, nepotriviri fata de alte documente prezentate.

2. Declar pe propria raspundere ca mi-au fost furnizate de catre Banca informatiile prevazute la art. 12 alin. 1 din Legea nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, a caror semnificatie o inteleg si mi-o insusesc pe deplin.

3. Am luat la cunostinta faptul ca imi pot exercita toate drepturile prevazute de Legea nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, respectiv urmatoarele drepturi:

- Dreptul de acces la date: dreptul de a obtine de la Banca la cerere si in mod gratuit, pentru o solicitare pe an, confirmarea faptului ca datele in legatura cu mine sunt sau nu prelucrate de catre aceasta. Acest drept poate fi exercitat in urmatoarele conditii: se adreseaza o cerere catre Banca, intocmita in forma scrisa, datata si semnata, in care se va mentiona modul in care

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANTII

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Sis. Sanit. Reg. nr. 4-8, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6565; Swift: BREL RO BU
 Numar de ordine in Registrul Comerțului J40/334/1996; Cod Unic de Inregistrare 3119844, alfab. fiscal RO; AUL BNR seria B nr. 000025/24.01.1997;
 Nr. Inregistrare RB-FAR 40-037/18.02.1999; Numar Inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris si varsat: 198.100.000 RON
 Pentru orice nemulțumire, va încurajăm să ne scrieți la reclamații@librabank.ro

- solicitantul dorește să îi fie comunicate informațiile (o anumită adresă, inclusiv adresa de poșta electronică, sau printr-un serviciu de corespondență care să asigure ca predarea se va face numai personal);
- b) Dreptul de intervenție: dreptul de a obține, la cerere și în mod gratuit, rectificarea, actualizarea, blocarea, ștergerea sau transformarea în date anonime a datelor a căror prelucrare nu este conformă legii, în special a datelor incomplete sau inexacte. Acest drept poate fi exercitat în următoarele condiții: se adresează o cerere către Banca, întocmită în formă scrisă, datată și semnată, în care se vor menționa datele asupra cărora se solicită intervenția, motivul justificat și modul de intervenție, precum și modul în care solicitantul dorește să îi fie comunicate informațiile (o anumită adresă, inclusiv adresa de poșta electronică, sau printr-un serviciu de corespondență care să asigure ca predarea se va face numai personal);
- c) Dreptul de opoziție: dreptul de a-și da opinia în orice moment, din motive întemeiate și legitime legate de situația particulară, ca datele care mă vizează să facă obiectul unei prelucrări, cu excepția cazurilor în care există dispoziții legale contrare. Acest drept poate fi exercitat în următoarele condiții: se adresează o cerere către Banca, întocmită în formă scrisă, datată și semnată, în care se vor menționa datele asupra cărora se solicită opoziția și motivul întemeiat și legitim legat de situația particulară a persoanei, precum și modul în care solicitantul dorește să îi fie comunicate informațiile (o anumită adresă, inclusiv adresa de poșta electronică, sau printr-un serviciu de corespondență care să asigure ca predarea se va face numai personal);
- d) Dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale: dreptul de a solicita retragerea sau anularea oricărei decizii care produce efecte în privința mea, adoptată exclusiv în baza unei prelucrări de date cu caracter personal, efectuată prin mijloace automate, destinată să evalueze unele aspecte ale personalității mele, precum competența profesională, credibilitatea, comportamentul meu sau orice alte asemenea aspecte;
- e) Dreptul de a mă adresa justiției: dreptul de a mă adresa instanței competente pentru apărarea drepturilor garantate de lege și repararea oricărui prejudiciu suferit în urma unei prelucrări de date cu caracter personal, efectuată ilegal;
- f) Dreptul de a mă adresa autorității de supraveghere: dreptul de a face plângere la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal, pentru apărarea drepturilor garantate de lege.”

18. Notificări

18.1. În înțelesul prezentului contract, orice notificare/comunicare/transmitere de informații și documente adresată între părțile prezentului contract va fi considerată valabilă îndeplinită dacă va fi efectuată în scris, în limba română și transmisă în oricare dintre următoarele modalități:

- prin poșta sau prin servicii de curierat rapid, la adresa sediului social/domiciliului sau la adresa de corespondență menționată în partea introductivă a prezentului contract sau în oricare alt înscris comunicat de o parte celorlalte părți ulterior semnării prezentului Contract prin care se comunică Bancii schimbarea adresei de sediul social/domiciliului;
- prin poșta electronică (format electronic) la adresa de poșta electronică (e-mail) menționată în partea introductivă a prezentului contract (în cazul în care este menționată) sau în oricare alt înscris comunicat de o parte celorlalte părți ulterior semnării prezentului Contract prin care se comunică schimbarea adresei de poșta electronică (e-mail); notificarea/comunicarea/informarea transmisă în format electronic simplu poate fi compusă dintr-un mesaj inserat în corpul e-mailului la care pot fi atașate orice înscrise/ documente care pot fi atașate, fără să fie necesară sau obligatorie atașarea semnăturii electronice a expeditorului;
- prin fax, la numărul de fax menționat în partea introductivă a prezentului contract (în cazul în care este menționat), sau în oricare alt înscris comunicat Bancii de către Client ulterior semnării prezentului Contract prin care se comunică Bancii schimbarea numărului de fax;
- prin predate directă cu semnatura de primire/număr de înregistrare.

De asemenea, în situațiile menționate expres în cuprinsul prezentului contract, comunicarea/transmiterea de informații și documente prin punerea acestora la dispoziția IMPRUMUTATULUI la sediul BANCII sau prin postarea acestora pe pagina de internet a BANCII, reprezintă o formă valabilă de comunicare în accepțiunea convenită de părțile prezentului contract.

În cazul în care comunicarea/notificarea/informarea va fi făcută pe suport de hârtie, prin poșta și va lua forma unei scrisori cu confirmare de primire, se consideră ca a fost primită la data semnăturii de primire a destinatarului, existența pe recipisa de confirmare de primire sau la data avizării destinatarului, menționată de oficiul postal/curier pe plic/recipisa de confirmare, în cazul în care plicul va fi restituit expeditorului din cauza nepredării către destinatar din culpa acestuia (nu a fost găsită nicio persoană la adresa destinatarului, destinatarul nu s-a prezentat la oficiul postal/de curierat pentru a prelua scisoarea deși a fost avizat în acest sens etc).

În cazul în care notificarea/comunicarea/informarea va fi făcută pe suport de hârtie prin poșta și va lua forma unei scrisori simple, fără confirmare de primire, aceasta se consideră ca a fost primită de către destinatar în a 5-a zi lucrătoare de la data depunerii ei la oficiul postal, conform borderoului vizat de oficiul postal.

În cazul în care comunicarea/notificarea/informarea va fi făcută prin poșta electronică sau fax, se consideră ca aceasta a fost primită de destinatar în ziua următoare celei în care a fost efectuată transmiterea.

18.2. BANCA va transmite comunicările/notificările/informările cu privire la derularea prezentului contract, dacă este cazul, numai către IMPRUMUTAT. IMPRUMUTATUL are obligația de a informa GARANTUL cu privire la situația/informația comunicată de BANCA, de îndată ce primește informația transmisă de BANCA. BANCA este exonerată de orice răspundere în cazul în care IMPRUMUTATUL nu îndeplinește obligația menționată la prezentul alineat sau dacă IMPRUMUTATUL, din culpa proprie, nu primește comunicarea/notificarea/informarea transmisă de BANCA.

19. Alte clauze:

19.1. Neexercitarea de către BANCA a oricărui drept prevăzut în prezentul Contract, sau exercitarea lui cu întârziere, nu va putea fi considerată ca o renunțare a BANCII la dreptul respectiv.

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT/

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro
 Str. Șarmant nr. 4-6, sector 2, București, Cod poștal 020797, România; Tel: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.8565; Swift: BREL RO BU;
 Număr de Credit în Registrul Comerțului J40/334/1999; Cod Unic de înregistrare 6119544; altribut fiscal RO; Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997;
 Nr. înmatriculare RB-PJR-40-037/18.02.1999; Număr înregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris și versat: 198.100.000 RON
 Pentru orice nemulțumire, va încurajăm să ne scrieți la reclamatii@librabank.ro

- 19.2. **IMPRUMUTATUL** si **GARANTII** iau act de de caracterul de titlu executoriu al prezentului Contract si al contractelor de garantie aferente acestuia si consimt ca, in caz de neexecutare corespunzatoare si la termen a obligatiilor **IMPRUMUTATULUI**, **BANCA**, dupa notificarea **IMPRUMUTATULUI**, să treacă la executarea silită fără să mai obțină un alt titlu pe cale judecătorească, in conformitate cu legislatia in vigoare.
- IMPRUMUTATUL** si **GARANTUL** sunt de drept in intarziere la simpla implinire a oricarui termen convenit de parti pentru executarea de catre acestia a oricarei obligatii sau conditii mentionate in prezentul Contract, pentru care partile au convenit un termen de executare, inclusiv termenele aferente obligatiei de rambursare a creditului si accesoriilor acestuia de catre **IMPRUMUTAT** sau **GARANT**.
- 19.3. In prezentul Contract:
- impartirea in clauze si subclauze, precum si titlurile clauzelor nu afecteaza intelesul Contractului si nu se vor utiliza in interpretarea acestuia;
 - referirile la clauze, subclauze si anexe sunt referiri la clauzele, subclauzele si anexele corespunzatoare din acest Contract, daca nu se specifica in mod expres altfel;
 - orice anexa la care se face referire in prezentul Contract, daca este semnata de parti, face parte integranta din acesta;
 - singularul include pluralul si invers;
 - cuvantul "inclusiv" nu limiteaza generalitatea termenilor dupa care urmeaza;
 - referirea la „GARANT” include toti garantii mentionati in partea introductiva a acestui contract ca avand calitatea de garant, cu exceptia cazului in care cuvantul „GARANT” este insotit de precizari care individualizeaza referirea respectiva numai la un anumit garant sau la un anumit tip de garanti.
- 19.4. Evenimentele de forta majora sau caz fortuit nu exonereaza **IMPRUMUTATUL** si/sau **GARANTII** de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul Contract sau prin contractele de garantie accesorii, acestia ramanand raspunzatori fata de **BANCA** pana la rambursarea totala a tuturor datoriilor rezultate din prezentul Contract si din eventualele acte aditionale la acesta.
- 19.5. Orice clauza a prezentului Contract care va deveni nula sau interzisa sub efectul legii, nu va afecta celelalte dispozitii ale prezentului Contract. Prezentul Contract este guvernat de legea romana in vigoare, prevederile Codului civil roman si ale Codului de procedura civila, Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului, precum si de Normele si Regulamentele incidente emise de Banca Nationala a Romaniei.
- 19.6. Partile prezentului Contract declara ca au citit si accepta in mod expres intregul continut al acestuia, inclusiv clauzele neuzuale propuse de **BANCA**, mentionate la: art. 6.3; art. 8.2; art. 8.3; art. 11.2; art. 11.3; art. 12.8; art. 12.9; art. 12.11; art. 13.8; art. 13.9; art. 14.5; art. 15.1; art. 15.2; art. 16.3; art. 16.5; art. 16.6; art. 16.8; art. 16.9.; art. 19.4; art. 19.5, toate conditiile si termenele Contractului fiind discutate si negociate de catre parti.
- 19.7. Prezentul Contract constituie titlu executoriu, conform Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului.
- 19.8. Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii sale de catre toate partile contractante.
- 19.9. **IMPRUMUTATUL** si **GARANTUL** declara ca la data prezentului Contract de credit au primit fiecare cate un exemplar original al acestuia, semnat de toate partile contractante, impreuna cu Anexele acestuia (daca in continutul prezentului contract sunt precizate anexe).
- 19.10 Prezentul Contract a fost incheiat si semnat la data indicata in preambulul sau, in atatea exemplare originale cate parti sunt, plus inca unul pentru **BANCA**.

BANCA,
LIBRA INTERNET BANK S.A. Bucuresti
Sucursala Cluj-Napoca

DIRECTOR SUCURSALA
COSMIN FLAVIU-POJAR

MANAGER RELATII CLIENTI
MIHAI LUNGU

IMPRUMUTAT,
Societatea FLORISAL S.A.

Prin imputernicit
PUSCAS VASILE

GARANT
SOCIETATEA DRUSAL S.A.
prin imputernicit
SELNICEAN ALIZ ANNA

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT/II

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro
Str. Mihai Lungu, nr. 26, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6565; Swift: BREL RO BU;
Numar de ordine in Registrul Comertului J40/334/1998; Cod Unic de Inregistrare 8119944; atribut fiscal RO; Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997;
Nr. Inmatriculare RB-PIR 40-037/18.02.1999; Numar inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris si varsat: 198.100.000 RON
Pentru orice nemulțumire, va încurajăm să ne scrieți la reclamatii@librabank.ro



ACT ADITIONAL NR. 1 din data de 28.02.2017
LA CONTRACTUL DE CREDIT
nr. CJ271 din 16.12.2015

Între:

A. LIBRA INTERNET BANK S.A. Bucuresti – Sucursala Cluj – Napoca, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, Bdul. Eroilor, nr. 10, județ Cluj, având codul unic de înregistrare 28545814, numărul de ordine în Registrul comerțului J12/1423/26.05.2011, fax +40 314.379.529, e-mail cluj@librabank.ro, număr înregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819, în calitate de creditor, prin reprezentanții săi legali, denumiți în continuare BANCĂ, și

B. Societatea FLORISAL S.A., cu sediul în Municipiul Satu Mare, str. Lunca Sighet, nr. 38, județ Satu Mare, având codul unic de înregistrare 7377238, numărul de ordine în Registrul comerțului J30/321/1995, fax 0261-710-159, e-mail eflorisal@yahoo.com, în calitate de împrumutat și garant, reprezentată prin **Domnul PUSCAS VASILE**, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, în baza Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății din data de 02.12.2015 având încheiere de atestare avocatică nr. 4 din data de 02.12.2015 emisă de avocat Sumlas Silviu, denumită în continuare ÎMPRUMUTAT,

C. Societatea DRUSAL S.A., cu sediul în Municipiul Baia Mare, B-dul. Unirii, nr. 16, ap. 14, județul Maramureș, având codul unic de înregistrare 7233879, numărul de ordine în Registrul comerțului J24/360/1995, fax 0262-220-840, e-mail office@drusal.ro, în calitate de garant, reprezentată prin Doamna SELNICEAN ALIZ ANNA, în calitate de împuternicit, în baza Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății din data de 09.12.2015 având încheiere de atestare avocatică nr. 5 din data de 09.12.2015 emisă de avocat Sumlas Silviu, denumită în continuare GARANT,

Având în vedere acordul părților privind re acordarea sumelor diminuate din creditul cu valoare în sold de 29,172,039.24 (douăzeci și nouă milioane nouă sute șaptezeci și două mii treizeci și nouă sute și 24%) RON până la valoarea inițială a plafonului, respectiv 40.000:000 (patruzeci de milioane) RON, a intervenit prezentul Act Adicional la Contractul de credit nr. CJ271 din 16.12.2015, așa cum a fost/ va fi modificat prin Acte Adicionale ulterioare, denumit în continuare Contractul, în următoarele condiții:

Art. 1. Art. 6 din contract, denumit „Rambursarea creditului” se modifica și va avea următorul conținut:

6. Rambursarea creditului:

6.1. A) Suma de 15.350.927 RON se va rambursa integral până la data de 31.12.2017, din surse proprii și din sumele obținute din vânzarea apartamentelor menționate la 10.1 lit. a) în baza antecontractelor de vânzare și a contractelor de vânzare, cu respectarea condiției de rambursare a sumei de minim 700 EUR/m.p. util, astfel:

- a) Eliberarea din garanție a apartamentelor parte din proiectul imobiliar descris la art. 1, se face doar cu condiția rambursării de către ÎMPRUMUTAT către BANCĂ a minimum 700EUR/m.p. suprafața utilă/ fiecare apartament. În cazul în care suma rămasă de încasat pentru apartamentul ce se dorește a fi eliberat din garanție este mai mică decât suprafața utilă a apartamentului înmulțită cu valoarea de 700 EUR, acesta va fi eliberat din garanție cu condiția rambursării sumei totale rămasă de încasat;
- b) Eliberarea din garanție a spațiilor comerciale parte din proiectul imobiliar descris la art. 1, se face doar cu condiția rambursării de către ÎMPRUMUTAT către BANCĂ a minimum 700EUR/mp suprafața utilă/ fiecare spațiu comercial;

Eliberarea din garanție a locurilor de parcare se va realiza fără condiția rambursării.

B) Suma de 24.649.073 RON se va rambursa prin anuități egale (rate egale de principal plus dobândă și comisionul lunar de administrare), conform graficului de rambursare prevăzut în Anexa 1 a prezentului Contract (plan de rambursare credit), până la data de scadență finală a creditului.

6.2. ÎMPRUMUTATUL va rambursa BANCII integral creditul și dobândă aferentă în moneda în care a fost acordat creditul. Graficul de rambursare a creditului și de achitare a dobânzilor și comisioanelor este prevăzut în Anexa 1 - care este parte integrantă a prezentului Contract. În cazul în care data scadenței (pentru rată, dobândă și comisioane) este o zi nelucrătoare, scadența devine ultima zi lucrătoare înainte de ziua de scadență a lunii respective. ÎMPRUMUTATUL acceptă ca BANCĂ să modifice unilateral graficul de rambursare în cazul modificării nivelului indicelui ROBOR 3M.

BANCĂ

ÎMPRUMUTAT

GARANT 1

- 6.3. Sumele rambursate de IMPRUMUTAT si/sau, dupa caz, de GARANT, vor fi utilizate de BANCA pentru diminuarea debitelor aferente prezentului Contract, fara sa mai poata fi reutilizate de IMPRUMUTAT. Sumele rambursate nu duc la reinnoirea sumei disponibile.
- 6.4. Obligatia de rambursare a creditului si a accesoriilor acestuia este in sarcina IMPRUMUTATULUI si a GARANTULUI/GARANTILOR, in solidar.
- 6.5. IMPRUMUTATUL va putea sa solicite rambursarea creditului, anticipat, integral sau partial, cu plata unui comision a carui valoare este mentionata la art. 9 din prezentul contract. IMPRUMUTATUL va completa si depune in acest scop o cerere de rambursare anticipata, integrala sau partiala. In cazul rambursarii anticipate partiale, se va genera un nou plan de rambursare. IMPRUMUTATUL poate solicita si obtine de la BANCA noul plan de rambursare. IMPRUMUTATUL nu poate invoca in nici un caz neluarea la cunostinta a noului plan de rambursare.

Art. 2. Art. 12 din contract denumit „Obligatii ale IMPRUMUTATULUI si dupa caz ale GARANTILOR privind garantiile creditului” se modifica la punctul 12.7 si va avea urmatoarul continut:

„12.7. IMPRUMUTATUL se obliga finalizeze lucrarile de edificare a constructiei mentionata la art. 10.1. lit. a) si sa indeplineasca obligatia mentionata la alineatul anterior, in termenul mentionat in anexa 1 la prezentul act additional. Daca, din anumite motive independente de IMPRUMUTAT, intabularea imobilului nu va putea fi facuta in acest termen, termenul se va prelungi de comun acord.”

Art. 3 Art. 12 din contract denumit „Obligatii ale IMPRUMUTATULUI si dupa caz ale GARANTILOR privind garantiile creditului” se modifica la punctul 12.11 lit. b) si va avea urmatoarul continut:

„b) pretul de vanzare pe m.p. suprafata utila a apartamentului, mentionat in fiecare antecontract, nu trebuie sa fie mai mic de 700 EUR/m.p. suprafata utila, pret care va fi virat de promitentul cumparator, in conformitate cu prevederile antecontractului (promisiunii) de vanzare, la data incheierii antecontractului (promisiunii) de vanzare, pe parcursul derularii antecontractului (promisiunii) pana la incheierea contractului de vanzare si/sau, dupa caz, la data incheierii contractului de vanzare, numai in contul IBAN RO56BREL0002001073450101 deschis la Libra Internet Bank SA, pe numele IMPRUMUTATULUI ”

Art. 4 Art. 12 din Contract, denumit „Obligatii ale IMPRUMUTATULUI si dupa caz ale GARANTILOR privind garantiile creditului”, se modifica la punctul 12.12 si va avea urmatoarul continut:

„12.12. In cazul in care pretul de vanzare este mai mare decat valoarea minima convenita intre partile prezentului contract conform punctului anterior, din pretul integral/avansul din pret platit de promitentul cumparator la incheierea antecontractului de vanzare, IMPRUMUTATULUI poate sa retina cel mult suma calculata ca diferenta intre pretul total de vanzare si valoarea minima de 700 EUR pe m.p. suprafata utila convenita de parti prin contract ca valoare de garantie a imobilului ipotecat, orice alta suma reprezentand pret al tranzactiei putand sa fie folosita de BANCA pentru efectuarea de rambursari din principalul aferent prezentului credit.”

Art. 5. Partile convin faptul ca IMPRUMUTATUL va plati BANCII un comision de acordare suplimentar in valoare de 12.000 (douasprezecemii) RON, din surse proprii, la data semnarii prezentului act additional.

Art. 6. Art. 9. din Contract, denumit “Comisioane”, se completeaza cu art. 9.9. care va avea urmatoarul continut: “9.9. IMPRUMUTATUL va plati BANCII un comision de modificare a planului de finantare in valoare de 1.500 (unamieciincisute) RON.”

Art. 7. Continutul Anexei 2 la Contract, denumita “Plan de finantare”, se modifica. Anexa 2 la Contract se inlocuieste cu Anexa 1 la prezentul Act additional.

Art. 8. Restul mentiunilor din Contract raman neschimbate si valabile, in masura in care nu contravin prevederilor din prezentul Act additional.

Art. 9. Partile prezentului Act additional declara ca au citit si sunt de acord cu intregul continut al acestuia.

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANTI

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Str. Semintei, nr. 4-B, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel.: +40 (0) 21 208.8000; Fax +40 (0) 21 230.6565; Swift: BREL RO BU;
 Numar de ordine in Registrul Comertului-140/334/1996; Cod Unic de Inregistrare-8118644, atribul fiscal-RO; Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997;
 Nr. Inmatriculare RB-PJ-18-037/18.02.1999; Numar inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris si varsat: 252.200.000 RON
 Pentru orice nemultumire, va incurajam sa ne scrieti la reclamatii@librabank.ro

Art. 10. GARANTUL declara ca la data prezentului Act aditional a primit un exemplar original al acestuia, semnat de toate partile contractante.

Art. 11. Reprezentantii GARANTULUI declara pe proprie raspundere ca imputernicirea si semnatura lor pe prezentul Act Aditional sunt suficiente, valabile si opozabile tertilor.

Art. 12. Prezentul act aditional constituie titlu executoriu, conform Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului.

Art. 13. Prezentul Act aditional intra in vigoare la data semnarii sale de catre toate partile contractante.

Prezentul Act Aditional a fost încheiat si semnat la data indicata in preambulul sau, în atatea exemplare originale cate parti sunt, plus inca unul pentru BANCA.

BANCA,
LIBRA INTERNET BANK S.A. Bucuresti
Sucursala Cluj-Napoca

ÎMPRUMUTAT,
Societatea FLORISAL S.A.

Prin imputernicit
PUSCAS VASILE

DIRECTOR SUCURSALA
COSMIN FLAVIU-POJAR

GARANT
SOCIETATEA DRUSAL S.A.
prin imputernicit
SELNICEAN ALIZ ANNA

MANAGER RELATII CLIENTI
MIHAI LUNGU

BANCA

ÎMPRUMUTAT

GARANT 3

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Str. Semilunii, nr. 4-6, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel.: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6565; Swift: BREL RO BU;
Numar de ordine in Registrul Comertului J40/334/1996; Cod Unic de Inregistrare B119644, elivitul fiscal RO; Aut. BNR sedita B nr. 000025/24.01.1997;
Nr. Inmatriculare RG-PJB-40-057/18.02.1999; Numar inregistrare ca operator de date-ou caracter personal: 25819 Capital social subscris si varsat: 252.200.000 RON
Pentru orice nemultumire, va incurajam sa ne scrieti la reclamatii@librabank.ro

12

15

Anexa 1 la Actul adițional nr. 1 din data de 28.02.2017 la Contractul de credit nr. CJ271 din 16.12.2015



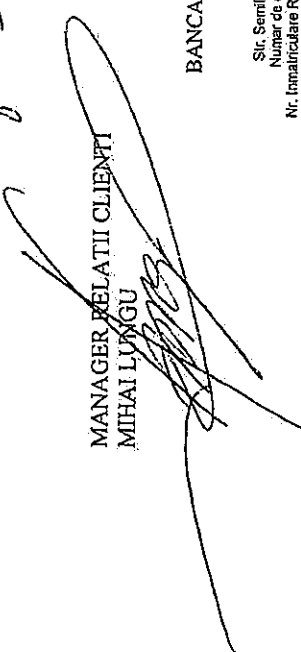
NUMARUL SI DATA ELABORARII	16.12.2015
NUMARUL SI DATA REVIZIILOR	
SCHEMA	
PROIECTANT	
VERIFICATOR	
APROBATOR	

Nr. ordine	Descrierea termenilor de plată	Valoarea termenilor de plată		Valoarea termenilor de plată		Valoarea termenilor de plată		Valoarea termenilor de plată		Valoarea termenilor de plată		Valoarea termenilor de plată		Valoarea termenilor de plată	
		Valoarea termenilor de plată	Valoarea termenilor de plată	Valoarea termenilor de plată	Valoarea termenilor de plată	Valoarea termenilor de plată	Valoarea termenilor de plată	Valoarea termenilor de plată	Valoarea termenilor de plată	Valoarea termenilor de plată	Valoarea termenilor de plată	Valoarea termenilor de plată	Valoarea termenilor de plată	Valoarea termenilor de plată	Valoarea termenilor de plată
1

...
-----	-----	-----	-----

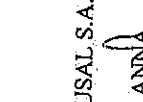
BANCA,
 LIBRA INTERNET BANK S.A. Bucuresti
 Sucursala Cluj-Napoca
 DIRECTOR-SUCURSALA
 COSMIN-FLAVIU-POJAR

MANAGER RELATII CLIENTI
 MIHAI LUNGU



ÎMPRUMUTAT,
 Societatea-FLORISAL S.A.
 Prin împuternicit
 PUSCASA VASILE

GARANT
 SOCIETATEA DRUSAL S.A.
 prin împuternicit
 SELNICEAN ALIZ ANNA



BANCA

IMPRUMUTAT

GARANTI

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro
 Slt. Semluniei, nr. 4-6, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel.: +40 (0)21 208.8000; Fax: +40 (0)21 230.6565; Sufla: BREL RO BU;
 Numar de ordine in Registrul Comertului J40/234/1996; Cod Unic de Inregistrare 8119644, altribul fiscal RO; Aut. BuR nr. 09002524-D1.1.1997;
 Nr. Inmatriculare RB-PJR-40-037118.02.1999; Numar Inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris si varsat: 252.200.000 RON
 Pentru ofice nemultumite, va incurajam sa ne scrieti la reclamatii@librabank.ro

ACT ADITIONAL NR. 2 din data de 02.05.2017
LA CONTRACTUL DE CREDIT
nr. CJ271 din 16.12.2015

Între:

A. LIBRA INTERNET BANK S.A. Bucuresti – Sucursala Cluj –Napoca, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, Bdul. Eroilor, nr. 10, judet Cluj, avand codul unic de inregistrare 28545814, numarul de ordine in Registrul comertului J12/1423/26.05.2011, fax +40 314.379.529, e-mail cluj@librabank.ro, numar inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819, in calitate de creditor, prin reprezentantii săi legali, denumită în continuare BANCA, si

B. Societatea FLORISAL S.A., cu sediul în Municipiul Satu Mare, str. Lunca Sighet, nr. 38, judet Satu Mare, avand codul unic de inregistrare 7377238, numarul de ordine in Registrul comertului J30/321/1995, fax 0261-710-159, e-mail eflorisal@yahoo.com, in calitate de imprumutat si garant, reprezentată prin Domnul PUSCAS VASILE, în calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, in baza Hotararii Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor societatii din data de 27.04.2017, denumita în continuare ÎMPRUMUTAT.

C. Societatea DRUSAL S.A., cu sediul în Municipiul Baia Mare, B-dul Unirii, nr. 16, ap. 14, judetul Maramures, avand codul unic de inregistrare 7233879, numarul de ordine in Registrul comertului J24/360/1995, fax 0262-220-840, e-mail office@drusal.ro, in calitate garant ipotecar, reprezentată prin Doamna SELNICEAN ALIZ ANNA, în calitate de imputernicit, in baza Hotararii Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor societatii nr. 1 din data de 27.04.2017, denumita în continuare GARANT.

a intervenit prezentul Act aditional la Contractul de credit nr. CJ271 din 16.12.2015, astfel cum a fost modificat prin Actul aditional nr. 1 din 28.02.2017, denumit în continuare Contractul, în următoarele condiții:

Art. 1 Avand în vedere acordul partilor privind suplimentarea cu suma de 8.000.000 (optmilioane) RON a creditului în valoare de 40.000.000 (patruzecimilioane) RON (cu valoarea în sold de 39.422.696 (treizecisinouamilioanepatusutedouazecisidouamiisasesutenouazecisisase) RON) aferent Contractului, articolul 1 din Contract, denumit „Obiectul contractului”, se modifica si va avea urmatorul continut:

„1. Obiectul Contractului: angajamentul BANCII fata de ÎMPRUMUTAT privind acordarea unui credit ipotecar pentru investitii imobiliare, în sumă de 48.000.000 (patruzecisioptmilioane) RON, sub forma de limita de credit (denumita în continuare credit).”

Art. 2. Art. 6 din Contract, denumit „Rambursarea creditului”, astfel cum a fost modificat prin Actul aditional nr. 1 din 28.02.2017, se modifica si va avea urmatorul continut:

1. Rambursarea creditului:

6.1. A) Suma de 15.299.106 RON se va rambursa integral pana la data de 31.12.2017, din surse proprii si din sumele obtinute din vanzarea apartamentelor mentionate la 10.1 lit a) in baza antecontractelor de vanzare si a contractelor de vanzare, cu respectarea conditiei de rambursare a sumei de minim 700 EUR/m.p. util, astfel:

a) Eliberarea din garantie a apartamentelor parte din proiectul imobiliar descris la art. 1, se face doar cu conditia rambursarii de catre ÎMPRUMUTAT catre BANCA a minimum 700EUR/m.p. suprafata utila/ fiecare apartament. In cazul în care suma ramasa de incasat pentru apartamentul ce se doreste a fi eliberat din garantie este mai mica decat suprafata utila a apartamentului înmultita cu valoarea de 700 EUR, acesta va fi eliberat din garantie cu conditia rambursarii sumei totale ramasa de incasat;

b) Eliberarea din garantie a spafilor comerciale parte din proiectul imobiliar descris la art. 1, se face doar cu conditia rambursarii de catre ÎMPRUMUTAT catre BANCA a minimum 700EUR/mp suprafata utila/ fiecare spatiu comercial;

Eliberarea din garantie a locurilor de parcare se va realiza fara conditia rambursarii.

B) Suma de 32.123.590 RON se va rambursa prin anuitati egale (rate egale de principal plus dobanda si comisionul lunar de administrare), conform graficului de rambursare prevazut în Anexa 1 a prezentului Contract (plan de rambursare credit), pana la data de scadenta finala a creditului.

6.2. ÎMPRUMUTATUL va rambursa BANCII integral creditul si dobanda aferenta în moneda în care a fost acordat creditul. Graficul de rambursare a creditului si de achitare a dobanzilor si comisioanelor este prevazut în Anexa 1 - care este parte

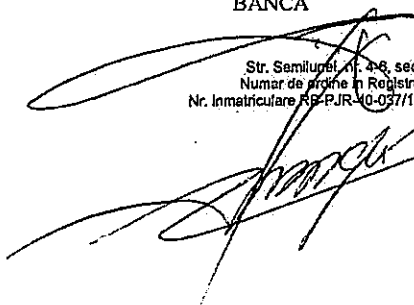
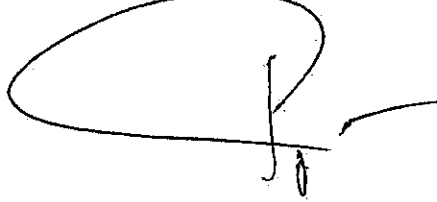
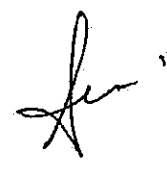
BANCA

ÎMPRUMUTAT

GARANT/I

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Str. Semilunet, nr. 4-8, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel.: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6565; Swift: BREL RO BU;
Numar de firme în Registrul Comertului 240/334/1998; Cod Unic de Inregistrare 8119644, atribut fiscal RO; Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997;
Nr. înmatriculare REPJR-40-037/18.02.1999; Numar înregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris si varsat: 282.000.000 RON
Pentru orice nemulțumire, va încurajăm sa ne scrieti la reclamatii@librabank.ro

integranta a prezentului Contract. În cazul în care data scadentei (pentru rata, dobanda si comisioane) este o zi nelucrătoare, scadenta devine ultima zi lucrătoare înaintea zilei de scadenta a lunii respective. IMPRUMUTATUL accepta ca BANCA sa modifice unilateral graficul de rambursare in cazul modificării nivelului indicelui ROBOR 3M.

- 6.3. Sumele rambursate de IMPRUMUTAT si/sau, dupa caz, de GARANT, vor fi utilizate de BANCA pentru diminuarea debitelor aferente prezentului Contract, fara sa mai poata fi reutilizate de IMPRUMUTAT. Sumele rambursate nu duc la reinnoirea sumei disponibile.
- 6.4. Obligatia de rambursare a creditului si a accesoriilor acestuia este in sarcina IMPRUMUTATULUI si a GARANTULUI/GARANTILOR, in solidar.
- 6.5. IMPRUMUTATUL va putea sa solicite rambursarea creditului, anticipat, integral sau partial, cu plata unui comision a carui valoare este mentionata la art. 9 din prezentul contract. IMPRUMUTATUL va completa si depune in acest scop o cerere de rambursare anticipata, integrala sau partiala. In cazul rambursarii anticipate partiale, se va genera un nou plan de rambursare. IMPRUMUTATUL poate solicita si obtine de la BANCA noul plan de rambursare. IMPRUMUTATUL nu poate invoca in nici un caz neluarea la cunostinta a noului plan de rambursare."

Art. 3. IMPRUMUTATUL va plati BANCII un comision de 0,1% aplicat asupra valorii de 8.000.000 (optmilioane) RON, cu care a fost suplimentat creditul aferent Contractului, respectiv suma de 8.000 (optmii) RON. Comisionul se va achita de catre IMPRUMUTAT, din surse proprii, cel tarziu la data semnării prezentului act additional.

Art. 4. Reprezentantul/Reprezentantii IMPRUMUTATULUI declara pe proprie raspundere ca imputernicirea si semnatura sa/lor pe prezentul Act additional sunt suficiente, valabile si opozabile tertilor.

Art. 5. Restul mentiunilor din Contract raman neschimbate si valabile, in masura in care nu contravin prevederilor din prezentul Act additional.

Art. 6. Prezentul act additional constituie titlu executoriu, conform Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului.

Art. 7. Prezentul Act additional intra in vigoare la data semnării sale de catre toate partile contractante.

Prezentul Act Additional a fost încheiat si semnat la data indicata in preambulul sau, în atatea exemplare originale cate parti sunt, plus inca unul pentru BANCA.

BANCA,
LIBRA INTERNET BANK S.A. Bucuresti
Sucursala Cluj-Napoca

DIRECTOR SUCURSALA
COSMIN FLAVIU-POJAR

MANAGER RELATII CLIENTI
MIHAI LUNGU

IMPRUMUTAT,
Societatea FLORISAL S.A.

Prin imputernicit
PUSCAS VASILE

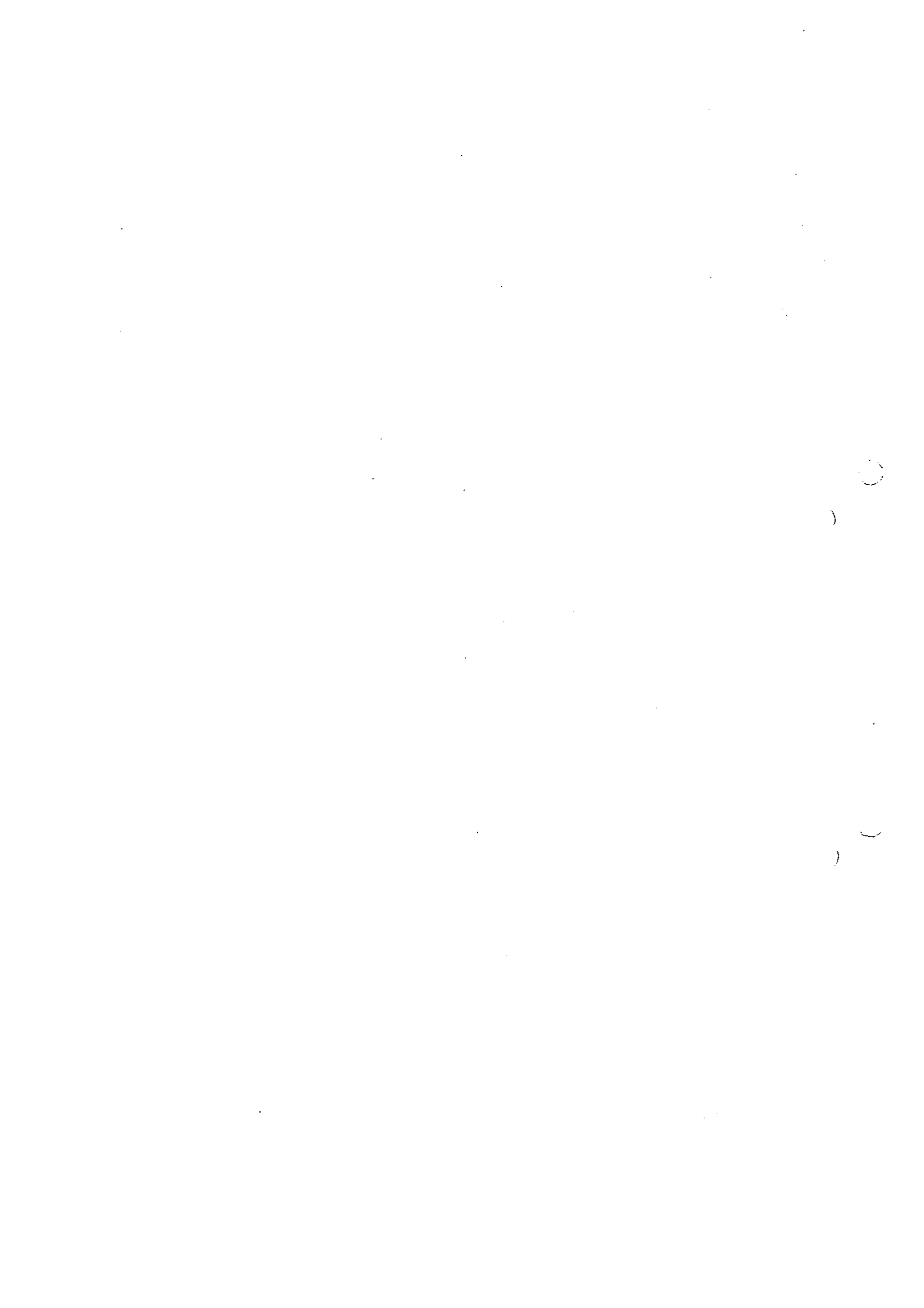
GARANT
SOCIETATEA DRUSAL S.A.
prin imputernicit
SELNICEAN ALIZ ANNA

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANTI

2

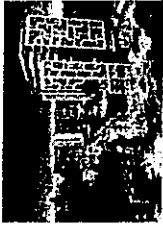


Anexa 1 la Actul adițional nr. 3 din data de 12.07.2017 la Contractul de credit nr. CJ271 din 16.12.2015

Contract nr. CJ271

LIBRA INTERNET BANK

Tipul de credit	Linie de credit
Valoarea creditului	100.000.000 RON
Termenul de valabilitate	30.06.2018
Valoarea creditului rămas disponibil	100.000.000 RON
Valoarea creditului utilizat	0 RON
Valoarea creditului rămas disponibil	100.000.000 RON



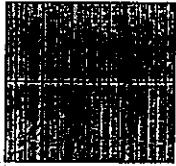
SEMILUNEA SA

Societate cu caracter comercial

Nr. înregistrare	Numele societății	CUI	Adresa	Cantitate		Preț		Valoarea	Data	Statut
				Acțiuni	Participații	Acțiuni	Participații			
1	SOCIETATEA DRUSAL S.A.	151200000	Bucuresti, Calea Bucuresti 10	100000	0	0,0000	0,0000	100000,00	12.07.2017	Garant
2	SOCIETATEA FLORISAL S.A.	151200000	Bucuresti, Calea Bucuresti 10	100000	0	0,0000	0,0000	100000,00	12.07.2017	Garant
3	SOCIETATEA ALIZ ANNA	151200000	Bucuresti, Calea Bucuresti 10	100000	0	0,0000	0,0000	100000,00	12.07.2017	Garant
4	SOCIETATEA VASILE	151200000	Bucuresti, Calea Bucuresti 10	100000	0	0,0000	0,0000	100000,00	12.07.2017	Garant

Valoarea creditului rămas disponibil	100.000.000 RON
Valoarea creditului utilizat	0 RON
Valoarea creditului rămas disponibil	100.000.000 RON

Valoarea creditului rămas disponibil	100.000.000 RON
Valoarea creditului utilizat	0 RON
Valoarea creditului rămas disponibil	100.000.000 RON



BANCA,
LIBRA INTERNET BANK S.A. Bucuresti
Sucursala Cluj-Napoca
DIRECTOR SUCURSALA
COSMIN FLAVIU-POJAR

ÎMPRUMUTAT,
Societatea FLORISAL S.A.
Prin împuternicit
POȘCĂȘ VASILE

GARANT
SOCIETATEA DRUSAL S.A.
prin împuternicit
SELNICEAN ALIZ ANNA

MANAGER RELATII CLIENTI
MIHAI LUNGU

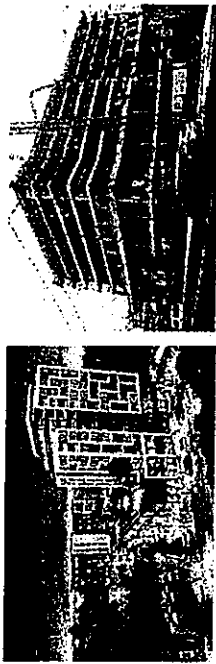
BANCA

IMPRUMUTAT

GARANTI

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro
Sf. Ștefan, nr. 4-6, sector 2, București, Cod poștal 020797, România; Tel: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.8598; Serv: BREL RO BU;
Numar de ordine in Registrul Comerțului J40/234/1998; Cod Unic de înregistrare 8119844, alinaut fiscal RO; Ad. ENR a sta B nr: 0000252/01/1997;
Nr. înmatriculare RB-PJR-40-037/18.02.1999; Numar înregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25818 Capital social subscris și versat: 309.500.000 RON
Pentru orice nemulțumire, va încurajăm să ne scrieți la reclamații@librabank.ro





STROJ PANA, T.V.A.

Prilozak 1. Foti izdati na posredstvo svih kreditnih institucija

Redni broj	Datum	Vrednost	Vrednost	Vrednost	Vrednost	Vrednost	Vrednost	Vrednost	Vrednost	Vrednost	Vrednost	Vrednost	Vrednost	Teren		Constructie		Proprietate		
														Vrednost	Vrednost	Vrednost	Vrednost	Vrednost	Vrednost	Vrednost
0	26.11.2014	4.500.000	19.000.000	6.700.000	31.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000
1	31.01.2016	4.500.000	19.000.000	1.300.000	31.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000
2	31.03.2016	4.500.000	19.000.000	1.400.000	31.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000
3	30.07.2016	4.500.000	19.000.000	1.500.000	31.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000
4	30.09.2016	4.500.000	19.000.000	1.600.000	31.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000
5	31.12.2016	4.500.000	19.000.000	1.700.000	31.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000

26.11.15
31.01.16
31.03.16
30.07.16
30.09.16
31.12.16

Adresa: Strada 13, Sectorul 6, Municipiul Bucuresti, Romania

BIANCA
LUNA INTEREST BANK S.A. Bucuresti
Societate cu raspundere limitata

DIRECTOR GENERAL
COSMIN PLANULGAR

MANAGER RELATII CLIENTI
MIRIA LUNGU

INPRINZIAT
Societate FIDUCIARA S.A.
Pia Incomplet
PUSCASASILE

GARANT
SOCIETATEA DRUSAL S.A.
Pia Impozitari
45%
ANON REZERVAT

Volumul de plata		Volumul de garantii		Valoarea clafingului la data 31.12.2016
EUR	RON	EUR	RON	
14.772.000	66.022.845	25%	11.413.200	48.932.315
31.883.54	133.443.272	10%	3.188.341	130.749.912
46.655.54	199.466.117			183.682.227



**ACT ADITIONAL NR. 3 din data de 12.07.2017
LA CONTRACTUL DE CREDIT
nr. CJ271 din 16.12.2015**

Între:

A. LIBRA INTERNET BANK S.A. Bucuresti – Sucursala Cluj –Napoca, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, Bdul. Eroilor, nr. 10, judet Cluj, avand codul unic de înregistrare 28545814, numărul de ordine în Registrul comerțului J12/1423/26.05.2011, fax +40 314.379.529, e-mail cluj@librabank.ro, numar înregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819, în calitate de creditor, prin reprezentantii săi legali, denumită în continuare **BANCA**, și

B. Societatea FLORISAL S.A., cu sediul în Municipiul Satu Mare, str. Lunca Sighet, nr. 38, judet Satu Mare, avand codul unic de înregistrare 7377238, numărul de ordine în Registrul comerțului J30/321/1995, fax 0261-710-159, e-mail eflorisal@yahoo.com, în calitate de imprumutat și garant, reprezentată prin **Domnul PUSCAS VASILE**, în calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, în baza Hotararii Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor societatii din data de 27.04.2017, denumita în continuare **IMPRUMUTAT**,

C. Societatea DRUSAL S.A., cu sediul în Municipiul Baia Mare, B-dul Unirii, nr. 16, ap. 14, judetul Maramures, avand codul unic de înregistrare 7233879, numărul de ordine în Registrul comerțului J24/360/1995, fax 0262-220-840, e-mail office@drusal.ro, în calitate garant ipotecar, reprezentată prin Doamna **SELNICEAN ALIZ ANNA**, în calitate de împuternicit, în baza Hotararii Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor societatii nr. 1 din data de 27.04.2017, denumita în continuare **GARANT**.

a intervenit prezentul Act aditional la Contractul de credit nr. **CJ271 din 16.12.2015**, astfel cum a fost modificat prin **Actul aditional nr. 1 din 28.02.2017 și prin Actul aditional nr. 2 din data de 02.05.2017**, denumit în continuare Contractul, în următoarele condiții:

Art. 1 Avand în vedere acordul partilor privind suplimentarea cu suma de **8.000.000 (optmilioane) RON** a creditului cu valoarea de **48.000.000 (patruzecisioptmilioane) RON** (valoare în sold de **45.909.260,30 (patruzecisicincimilioanenouasutenouamiidouasutesaizecisi30%) RON**) aferent Contractului, articolul 1 din Contract, denumit „Obiectul contractului”, se modifica și va avea urmatorul continut:

„1. **Obiectul Contractului:** angajamentul BANCII fata de **IMPRUMUTAT** privind acordarea unui credit ipotecar pentru investitii imobiliare, în sumă de **56.000.000 (cincizecisisasemilioane) RON**, sub forma de limita de credit (denumita în continuare credit).”

Art.2. Dupa pct. 4.4. al Art. 4 din Contract, denumit „Mod de acordare și utilizare” se introduce pct. 4.5. cu urmatorul continut:

„4.5. **Clauza de Revocabilitate a angajamentului BANCII:**

a) **Prezentul angajament**, în suma mentionata la art. 1, poate fi revocat de catre **BANCA**, integral sau partial, în orice moment, pe parcursul întregii perioade de valabilitate a prezentului Contract, fara a fi necesara efectuarea vreunei formalitati prealabile.

b) Prin exceptie de la punctul anterior, **BANCA** nu va putea revoca acea parte a angajamentului mentionat la art. 1, utilizata deja de **IMPRUMUTAT** la momentul revocarii angajamentului. În acest sens, partile considera ca:

- aceea parte a angajamentului revocabil utilizata de **IMPRUMUTAT** la un moment dat a devenit irevocabila și își mentine aceasta caracteristica numai pana la rambursarea sa, și

- aceea parte a angajamentului de la art. 1 neutilizata la un moment dat este revocabila.

c) În cazul în care **BANCA** va revoca, integral sau partial, angajamentul mentionat la art. 1, va informa **IMPRUMUTATUL** ulterior, în scris, asupra acestui fapt, în termen de 10 zile de la data deciziei de revocare.

d) Decizia BANCII de revocare integrala a angajamentului mentionat la art. 1 din prezentul contract, în conditiile în care la data revocarii soldul creditului neutilizat este egal cu valoarea creditului mentionata la art. 1, determina încetarea automata a prezentului contract, fara alte formalitati, cu exceptia notificarii ulterioare a **IMPRUMUTATULUI**, în scris, asupra acestui fapt.”

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT/I

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Str. Serfilupei, nr. 4-6, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel.: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21.230.6565; Swift: BRELROBU;
Numar de ordine în Registrul Comerțului J40/334/1998; Cod Unic de Înregistrare 8119644, atribut fiscal RO; Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997;
Nr. înmatriculare RB-PJR-40-037/16.02.1999; Numar înregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris și vărsat: 309.500.000 RON
Pentru orice nemulțumire, va încurajam sa ne scrieti la reclamatii@librabank.ro

Art. 3. Art. 6 din Contract, denumit „Rambursarea creditului”, se modifica si va avea urmatoarul continut:

1. Rambursarea creditului:

6.1. A) Suma de 15.299.106 RON se va rambursa integral pana la data de 31.12.2017, din surse proprii si din sumele obtinute din vanzarea apartamentelor mentionate la 10.1 lit a) in baza antecontractelor de vanzare si a contractelor de vanzare, cu respectarea conditiei de rambursare a sumei de minim 700 EUR/m.p. util, astfel:

- a) Eliberarea din garantie a apartamentelor parte din proiectul imobiliar descris la art. 1, se face doar cu conditia rambursarii de catre IMPRUMUTAT catre BANCA a minimum 700EUR/m.p. suprafata utila/ fiecare apartament. In cazul in care suma ramasa de incasat pentru apartamentul ce se doreste a fi eliberat din garantie este mai mica decat suprafata utila a apartamentului inmultita cu valoarea de 700 EUR, acesta va fi eliberat din garantie cu conditia rambursarii sumei totale ramasa de incasat; Rambursarea sumei astfel rezultate se va face in echivalent RON, luandu-se in considerare cursul de schimb RON/EUR stabilit de parti prin prezentul contract la 4,5 RON/EUR si va fi utilizata de BANCA pentru diminuarea debitelor aferente prezentului Contract, pana la rambursarea integrala a acestuia.
- b) Eliberarea din garantie a spatiilor comerciale parte din proiectul imobiliar descris la art. 1, se face doar cu conditia rambursarii de catre IMPRUMUTAT catre BANCA a minimum 700EUR/mp suprafata utila/ fiecare spatiu comercial;

Eliberarea din garantie a locurilor de parcare se va realiza fara conditia rambursarii.

B) Suma de 39.274.411 RON se va rambursa prin anuitati egale (rate egale de principal plus dobanda si comisionul lunar de administrare), conform graficului de rambursare prevazut in Anexa 1 a prezentului Contract (plan de rambursare credit), pana la data de scadenta finala a creditului.

- 6.2. IMPRUMUTATUL va rambursa BANCII integral creditul si dobanda aferenta in moneda in care a fost acordat creditul. Graficul de rambursare a creditului si de achitare a dobanzilor si comisiunilor este prevazut in Anexa 1 - care este parte integranta a prezentului Contract. In cazul in care data scadentei (pentru rata, dobanda si comisiunile) este o zi nelucratoare, scadenta devine ultima zi lucratoare inaintea zilei de scadenta a lunii respective. IMPRUMUTATUL accepta ca BANCA sa modifice unilateral graficul de rambursare in cazul modificarii nivelului indicelui ROBOR 3M.
- 6.3. Sumele rambursate de IMPRUMUTAT si/sau, dupa caz, de GARANT, vor fi utilizate de BANCA pentru diminuarea debitelor aferente prezentului Contract, fara sa mai poata fi reutilizate de IMPRUMUTAT. Sumele rambursate nu duc la reinnoirea sumei disponibile.
- 6.4. Obligatia de rambursare a creditului si a accesoriilor acestuia este in sarcina IMPRUMUTATULUI si a GARANTULUI/GARANTILOR, in solidar.
- 6.5. IMPRUMUTATUL va putea sa solicite rambursarea creditului, anticipat, integral sau partial, cu plata unui comision a carui valoare este mentionata la art. 9 din prezentul contract. IMPRUMUTATUL va completa si depune in acest scop o cerere de rambursare anticipata, integrala sau partiala. In cazul rambursarii anticipate partiale, se va genera un nou plan de rambursare. IMPRUMUTATUL poate solicita si obtine de la BANCA noul plan de rambursare. IMPRUMUTATUL nu poate invoca in nici un caz neluarea la cunostinta a noului plan de rambursare.”

Art. 4. Art. 8 din Contract se modifica si va avea urmatoarul continut:

”8.1. Dobanda curenta este compusa din indicele de referinta ROBOR 3M + marja de 3,69 puncte procentuale, variabila si se calculeaza conform urmatoarei formule (se considera anul impartit in 12 luni a cate 30 zile fiecare):

$$D = \frac{P \times r \times n}{360}$$

unde

D = suma dobanzii platita de client;

r = rata dobanzii prevazuta in contractul de credit exprimata ca procent pe an;

P = soldul creditului in intervalul dintre doua plati ale dobanzii;

n = numarul de zile dintre doua plati ale dobanzii / de la acordarea creditului pana la prima plata de dobanda

Dobanda curenta se incaseaza la data de scadenta. Dobanda curenta se calculeaza incepand cu data la care sumele aferente creditului mentionat la art. 1 sunt puse, integral sau partial, la dispozitia IMPRUMUTATULUI de catre BANCA, in contul mentionat la art. 4.1. sau in alt cont deschis la BANCA pe numele IMPRUMUTATULUI comunicat de acesta in scris BANCII.

8.2. Pentru orice suma datorata (credit, dobanda, comisiunile s.a.) si neachitata la termenele convenite in prezentul Contract sau, dupa caz, la data declararii scadentei anticipate a creditului in conditiile prezentului Contract, BANCA va percepe o dobanda majorata cu 7% pe an, calculata la numarul de zile de intarziere. Cuantumul dobanzilor majorate se calculeaza conform formulei de mai sus. BANCA are dreptul sa diminueze, in mod unilateral, procentul de dobanda majorata. Totalul dobanzilor majorate poate depasi cuantumul sumei asupra careia sunt calculate.

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT/

2

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Sir, Splaiul nr. 4-6, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel: +40 (0) 21 208.8600; Fax: +40 (0) 21 230.6565; Swift: BREL RO BU;
 Numar de ordine in Registrul Comertului J40/334/1996; Cod Unic de Inregistrare 8118644, atribut fiscal RO; Aut: BNR seria B nr. 000025/24.01.1997;
 Nr. Inmatriculare RS-PJR-40-037/18.02.1999; Numar Inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris si varsat 309.500.000 RON
 Pentru orice nemulțumire, va încurajăm să ne scrieți la reclamanți@librabank.ro

Art. 3. Art. 6 din Contract, denumit „Rambursarea creditului”, se modifica si va avea urmatorul continut:

1. Rambursarea creditului:

6.1. A) Suma de 15.299.106 RON se va rambursa integral pana la data de 31.12.2017, din surse proprii si din sumele obtinute din vanzarea apartamentelor mentionate la 10.1 lit a) in baza antecontractelor de vanzare si a contractelor de vanzare, cu respectarea conditiei de rambursare a sumei de minim 700 EUR/m.p. util, astfel:

- a) Eliberarea din garantie a apartamentelor parte din proiectul imobiliar descris la art. 1, se face doar cu conditia rambursarii de catre IMPRUMUTAT catre BANCA a minimum 700EUR/m.p. suprafata utila/ fiecare apartament. In cazul in care suma ramasa de incasat pentru apartamentul ce se doreste a fi eliberat din garantie este mai mica decat suprafata utila a apartamentului inmultita cu valoarea de 700 EUR, acesta va fi eliberat din garantie cu conditia rambursarii sumei totale ramasa de incasat; Rambursarea sumei astfel rezultate se va face in echivalent RON, luandu-se in considerare cursul de schimb RON/EUR stabilit de parti prin prezentul contract la 4,5 RON/IEUR si va fi utilizata de BANCA pentru diminuarea debitelor aferente prezentului Contract, pana la rambursarea integrala a acestuia.
- b) Eliberarea din garantie a spatiilor comerciale parte din proiectul imobiliar descris la art. 1, se face doar cu conditia rambursarii de catre IMPRUMUTAT catre BANCA a minimum 700EUR/mp suprafata utila/ fiecare spatiu comercial;

Eliberarea din garantie a locurilor de parcare se va realiza fara conditia rambursarii.

B) Suma de 39.274.411 RON se va rambursa prin anuitati egale (rate egale de principal plus dobanda si comisionul lunar de administrare), conform graficului de rambursare prevazut in Anexa 1 a prezentului Contract (plan de rambursare credit), pana la data de scadenta finala a creditului.

6.2. IMPRUMUTATUL va rambursa BANCII integral creditul si dobanda aferenta in moneda in care a fost acordat creditul. Graficul de rambursare a creditului si de achitare a dobanzilor si comisiunilor este prevazut in Anexa 1 - care este parte integranta a prezentului Contract. In cazul in care data scadentei (pentru rata, dobanda si comisioane) este o zi nelucratoare, scadenta devine ultima zi lucratoare inaintea zilei de scadenta a lunii respective. IMPRUMUTATUL accepta ca BANCA sa modifice unilateral graficul de rambursare in cazul modificarii nivelului indicelui ROBOR 3M.

6.3. Sumele rambursate de IMPRUMUTAT si/sau, dupa caz, de GARANT, vor fi utilizate de BANCA pentru diminuarea debitelor aferente prezentului Contract, fara sa mai poata fi reutilizate de IMPRUMUTAT. Sumele rambursate nu duc la reinnoirea sumei disponibile.

6.4. Obligatia de rambursare a creditului si a accesoriilor acestuia este in sarcina IMPRUMUTATULUI si a GARANTULUI/GARANTILOR, in solidar.

6.5. IMPRUMUTATUL va putea sa solicite rambursarea creditului, anticipat, integral sau partial, cu plata unui comision a carui valoare este mentionata la art. 9 din prezentul contract. IMPRUMUTATUL va completa si depune in acest scop o cerere de rambursare anticipata, integrala sau partiala. In cazul rambursarii anticipate partiale, se va genera un nou plan de rambursare. IMPRUMUTATUL poate solicita si obtine de la BANCA noul plan de rambursare. IMPRUMUTATUL nu poate invoca in nici un caz neluarea la cunostinta a noului plan de rambursare.”

Art. 4. Art. 8 din Contract se modifica si va avea urmatorul continut:

”8.1. Dobanda curenta este compusa din indicele de referinta ROBOR 3M + marja de 3,69 puncte procentuale, variabila si se calculeaza conform urmatoarei formule (se considera anul impartit in 12 luni a câte 30 zile fiecare):

$$D = \frac{P \times r \times n}{360}$$

unde

D = suma dobanzii platita de client;

r = rata dobanzii prevazuta in contractul de credit exprimata ca procent pe an;

P = soldul creditului in intervalul dintre doua plati ale dobanzii;

n = numarul de zile dintre doua plati ale dobanzii / de la acordarea creditului pana la prima plata de dobanda

Dobanda curenta se incaseaza la data de scadenta. Dobanda curenta se calculeaza incepand cu data la care sumele aferente creditului mentionat la art. 1 sunt puse, integral sau partial, la dispozitia IMPRUMUTATULUI de catre BANCA, in contul mentionat la art. 4.1. sau in alt cont deschis la BANCA pe numele IMPRUMUTATULUI comunicat de acesta in scris BANCII:

8.2. Pentru orice suma datorata (credit, dobanzi, comisioane s.a.) si neachitata la termenele convenite in prezentul Contract sau, dupa caz, la data declararii scadentei anticipate a creditului in conditiile prezentului Contract, BANCA va percepe o dobanda majorata cu 7% pe an, calculata la numarul de zile de intarziere. Cuantumul dobanzilor majorate se calculeaza conform formulei de mai sus. BANCA are dreptul sa diminueze, in mod unilateral, procentul de dobanda majorata. Totalul dobanzilor majorate poate depasi cuantumul sumei asupra careia sunt calculate.

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT/I

2

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Str. Semlunilor, nr. 4-8, sector 2, Bucuresti. Cod postal 020797, Romania; Tel: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6566; Swift: BREL RO BU;
 Numar de ordine in Registrul Comertului J40/334/1996; Cod Unic de inregistrare 8119644, atribut fiscal RO; Aut. ENR seria B nr. 000026/24.01.1997;
 Nr. Inmatriculare BR-PJR-40-037/18.02.1998; Numar Inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris si varsat: 309.500.000 RON
 Pentru orice nemultumire, va incurajam sa ne scrieti la reclamatiilibrabank.ro

ACT ADIȚIONAL NR. 3 din data de 12.07.2017
LA CONTRACTUL DE CREDIT
nr. CJ271 din 16.12.2015

Între:

A. LIBRA INTERNET BANK S.A. București – Sucursala Cluj – Napoca, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, Bdul. Eroilor, nr. 10, județ Cluj, având codul unic de înregistrare 28545814, numărul de ordine în Registrul comerțului J12/1423/26.05.2011, fax +40.314.379.529, e-mail cluj@librabank.ro, număr înregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819, în calitate de creditor, prin reprezentanții săi legali, denumită în continuare BANCA, și

B. Societatea FLORISAL S.A., cu sediul în Municipiul Satu Mare, str. Lunca Sighet, nr. 38, județ Satu Mare, având codul unic de înregistrare 7377238, numărul de ordine în Registrul comerțului J30/321/1995, fax 0261-710-159, e-mail eflorisal@yahoo.com, în calitate de imprumutat și garant, reprezentată prin Domnul PUSCAS VASILE, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, în baza Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății din data de 27.04.2017, denumită în continuare ÎMPRUMUTAT,

C. Societatea DRUSAL S.A., cu sediul în Municipiul Baia Mare, B-dul Unirii, nr. 16, ap. 14, județul Maramureș, având codul unic de înregistrare 7233879, numărul de ordine în Registrul comerțului J24/360/1995, fax 0262-220-840, e-mail office@drusal.ro, în calitate de garant ipotecar, reprezentată prin Doamna SELNICEAN ALIZ ANNA, în calitate de împuternicit, în baza Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății nr. 1 din data de 27.04.2017, denumită în continuare GARANT.

a intervenit prezentul Act adițional la Contractul de credit nr. CJ271 din 16.12.2015, astfel cum a fost modificat prin Actul adițional nr. 1 din 28.02.2017 și prin Actul adițional nr. 2 din data de 02.05.2017, denumit în continuare Contractul, în următoarele condiții:

Art. 1 Având în vedere acordul partilor privind suplimentarea cu suma de 8.000.000 (optmilioane) RON a creditului cu valoarea de 48.000.000 (patruzecisioptmilioane) RON (valoare în sold de 45.909.260,30 (patruzecisicincimilioanenuasutenouamiidouasutesaizecis30%) RON) aferent Contractului, articolul 1 din Contract, denumit „Obiectul contractului”, se modifica și va avea următorul conținut:

„1. Obiectul Contractului: angajamentul BANCII față de ÎMPRUMUTAT privind acordarea unui credit ipotecar pentru investiții imobiliare, în sumă de 56.000.000 (cincizecisisasemimilioane) RON, sub forma de limita de credit (denumită în continuare credit).”

Art. 2. După pct. 4.4. al Art. 4 din Contract, denumit „Mod de acordare și utilizare” se introduce pct. 4.5. cu următorul conținut:

„4.5. Clauza de Revocabilitate a angajamentului BANCII:

a) Prezentul angajament, în suma menționată la art. 1, poate fi revocat de către BANCA, integral sau parțial, în orice moment, pe parcursul întregii perioade de valabilitate a prezentului Contract, fără a fi necesară efectuarea vreunei formalități prealabile.

b) Prin excepție de la punctul anterior, BANCA nu va putea revoca acea parte a angajamentului menționat la art. 1, utilizată deja de ÎMPRUMUTAT la momentul revocării angajamentului. În acest sens, partile consideră ca:

- acea parte a angajamentului revocabil utilizată de ÎMPRUMUTAT la un moment dat a devenit irevocabilă și își menține această caracteristică numai până la rambursarea sa, și
- acea parte a angajamentului de la art. 1 neutilizată la un moment dat este revocabilă.

c) În cazul în care BANCA va revoca, integral sau parțial, angajamentul menționat la art. 1, va informa ÎMPRUMUTATUL ulterior, în scris, asupra acestui fapt, în termen de 10 zile de la data deciziei de revocare.

d) Decizia BANCII de revocare integrală a angajamentului menționat la art. 1 din prezentul contract, în condițiile în care la data revocării soldul creditului neutilizat este egal cu valoarea creditului menționată la art. 1, determină încetarea automată a prezentului contract, fără alte formalități, cu excepția notificării ulterioare a ÎMPRUMUTATULUI, în scris, asupra acestui fapt.”

BANCA

ÎMPRUMUTAT

GARANT/II

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Sr. Semplici, nr. 4-5, sector 2, București, Cod postal 020797, România; Tel.: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6566; Swift: BREL RO BU;
Număr de ordine în Registrul Comerțului J40/334/1996; Cod Unic de Înregistrare 8119644, atribuit fiscal RO; Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997;
Nr. înmatriculare RB-PJR-40-037/18.02.1998; Număr înregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris și versat: 309.500.000 RON
Pentru orice nemulțumire, vă încurajăm să ne scrieți la reclamatii@librabank.ro

8.3. BANCA are dreptul să recalculeze procentul de dobândă în funcție de indicele variabil stabilit la art. 8.1. primul alineat. Noul procent de dobândă se va aplica soldului creditului existent la data adoptării de către BANCA a deciziei de modificare a dobânzii și va fi comunicat IMPRUMUTATULUI, fără alte formalități. În funcție de această modificare, BANCA va întocmi noul plan de rambursare. IMPRUMUTATUL poate solicita și obține de la BANCA noul plan de rambursare. IMPRUMUTATUL nu poate invoca în nici un caz neluarea la cunoștință a noului procent de dobândă și a noului plan de rambursare.

8.4. Dobânda menționată la art. 8.1. de mai sus este variabilă și este compusă din indicele de referință ROBOR 3M (variabil) + marja, care va rămâne fixă pe toată durata contractului de credit. La data semnării prezentului contract indicele ROBOR 3M utilizat este cel publicat de Banca Națională a României pentru ziua anterioară, anume 0,87 puncte procentuale.

Indicele de referință ROBOR 3M reprezintă nivelul mediu de referință al ratelor dobânzii pe piața interbancară pentru depozitele atrase, în RON, la termen de 3 luni

Pe parcursul derulării prezentului contract valoarea procentului de dobândă curentă aplicat creditului aferent prezentului contract poate fi modificată în sensul majorării sau diminuării, în următoarele condiții:

- a) se modifică trimestrial, la fiecare 3(trei)luni, în aceeași zi cu data scadenței dobânzii și se stabilește prin adăugarea marjei la valoarea indicelui de referință ROBOR 3M publicat de Banca Națională a României în ultima zi lucrătoare a fiecărui trimestru anterior datei în care se face modificarea (anul fiind alcatuit din 4 trimestre începând cu luna ianuarie).
- b) în condițiile menționate la art. 16.8 și 16.9 din prezentul contract.

În înțelesul prezentului Contract trimestrele se calculează astfel: Trimestrul 1 – de la 01 ianuarie la 31 martie; Trimestrul 2 – de la 1 aprilie la 30 iunie; Trimestrul 3 – de la 1 iulie la 30 septembrie și Trimestrul 4 – de la 1 octombrie la 31 decembrie.”

Art. 5. IMPRUMUTATUL va plăti BANCII un comision de 0,1% aplicat asupra valorii de 8.000.000 (optmilioane) RON, cu care a fost suplimentat creditul aferent Contractului, respectiv sumă de 8.000 (optmii) RON. Comisionul se va achita de către IMPRUMUTAT, din surse proprii, cel târziu la data semnării prezentului act adițional.

Art. 6. Conținutul Anexei 1 la Actul adițional nr. 2 din data de 02.05.2017, denumită “Plan de finanțare”, se modifică. Anexa 1 la Actul adițional nr. 2 din data de 02.05.2017 se înlocuiește cu Anexa 1 la prezentul Act adițional.

Art. 7. Reprezentantul/Reprezentanții IMPRUMUTATULUI declară pe proprie răspundere ca imputernicirea și semnatura sa/lor pe prezentul Act adițional sunt suficiente, valabile și opozabile terților.

Art. 8. Restul mențiunilor din Contract rămân neschimbate și valabile, în măsura în care nu contravin prevederilor din prezentul Act adițional.

Art. 9. Prezentul act adițional constituie titlu executoriu, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituirea de credit și adecvarea capitalului.

Art. 10. Prezentul Act adițional intră în vigoare la data semnării sale de către toate părțile contractante.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat și semnat la data indicată în preambulul său, în atâtea exemplare originale câte parti sunt, plus încă unul pentru BANCA.

BANCA,
LIBRA INTERNET BANK S.A. București
Sucursala Cluj-Napoca

DIRECTOR SUCURSALA
COSMIN FLAVIU-POJAR

MANAGER RELATII CLIENTI
MIHAI LUNGU

BANCA

IMPRUMUTAT

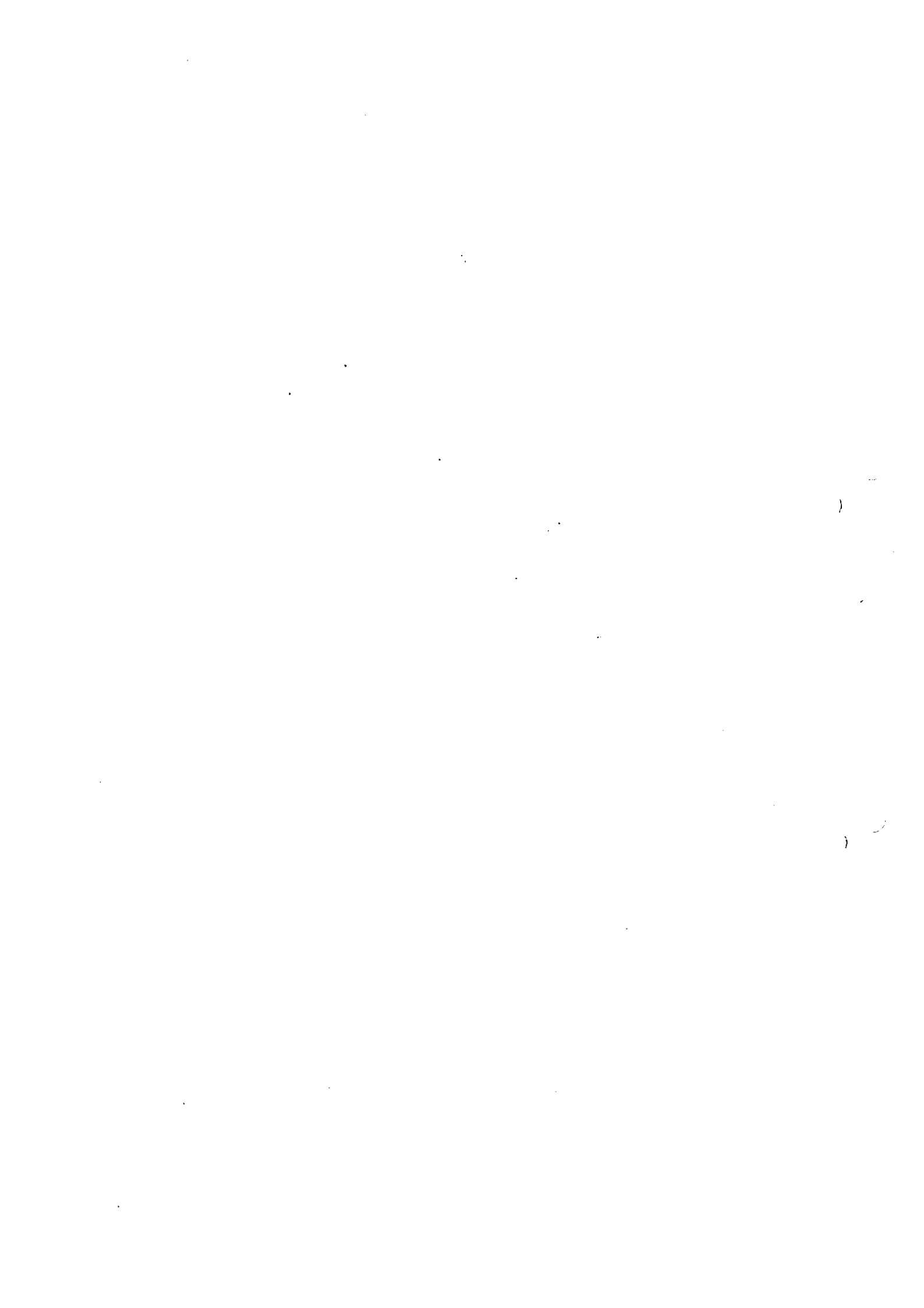
GARANT/I

3

IMPRUMUTAT,
Societatea FLORISAL S.A.

Prin împuternicit
PUSCAS VASILE

GARANT
SOCIETATEA DRUSAL S.A.
prin împuternicit
SELNICEAN ANIZ ANNA



ACT ADITIONAL NR. 4 din data de 01.08.2017
LA CONTRACTUL DE CREDIT
nr. CJ271 din 16.12.2015

Între:

A. LIBRA INTERNET BANK S.A. Bucuresti – Sucursala Cluj –Napoca, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, Bdul. Eroilor, nr. 10, judet Cluj, avand codul unic de inregistrare 28545814, numarul de ordine în Registrul comerțului J12/1423/26.05.2011, fax +40 314.379.529, e-mail cluj@librabank.ro, numar inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819, în calitate de creditor, prin reprezentantii săi legali, denumită în continuare BANCA, și

B. Societatea FLORISAL S.A., cu sediul în Municipiul Satu Mare, str. Lunca Sighet, nr. 38, judet Satu Mare, avand codul unic de inregistrare 7377238, numarul de ordine în Registrul comerțului J30/321/1995, fax 0261-710-159, e-mail cflorisa@yahoo.com, în calitate de imprumutat și garant, reprezentată prin Domnul PUSCAS VASILE, în calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, în baza Hotararii Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor societatii din data de 27.04.2017, denumita în continuare ÎMPRUMUTAT,

C. Societatea DRUSAL S.A., cu sediul în Municipiul Baia Mare, B-dul Unirii, nr. 16, ap. 14, judetul Maramures, avand codul unic de inregistrare 7233879, numarul de ordine în Registrul comerțului J24/360/1995, fax 0262-220-840, e-mail office@drusal.ro, în calitate de garant ipotecar, reprezentată prin Doamna SELNICEAN ALIZ ANNA, în calitate de împuternicit, în baza Hotararii Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor societatii nr. 1 din data de 27.04.2017, denumita în continuare GARANT.

a intervenit prezentul Act aditional la Contractul de credit nr. CJ271 din 16.12.2015, astfel cum a fost modificat prin Actul aditional nr. 1 din 28.02.2017, prin Actul aditional nr. 2 din data de 02.05.2017 și prin Actul aditional nr. 3 din data de 12.07.2017, denumit în continuare Contractul, în următoarele condiții:

Art. 1. Art. 3 din Contract, denumit „Perioada” își modifica denumirea în „Scadenta finala” și va avea urmatorul continut:
„3. Scadenta finala: data de 15.12.2024. Art. 7.3. din Contract se aplica în mod corespunzator.”

Art. 2. Reprezentantul/Reprezentantii ÎMPRUMUTATULUI declara pe proprie raspundere ca împuternicirea și semnatura sa/lor pe prezentul Act aditional sunt suficiente, valabile și opozabile terților.

Art. 3. Restul mentiunilor din Contract raman neschimbate și valabile, în masura în care nu contravin prevederilor din prezentul Act aditional.

Art. 4. Prezentul act aditional constituie titlu executoriu, conform Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 99/2006 privind institutiile de credit și adevarea capitalului.

Art. 5. Prezentul Act aditional intra în vigoare la data semnării sale de catre toate partile contractante.

Prezentul Act Aditional a fost încheiat și semnat la data indicată în preambulul sau, în atatea exemplare originale câte parti sunt, plus inca unul pentru BANCA.

BANCA,
LIBRA INTERNET BANK S.A. Bucuresti
Sucursala Cluj-Napoca

DIRECTOR SUCURSALA
COSMIN FLAVIU-POJAR

MANAGER RELATII CLIENTI
MIHAI LUNGU

BANCA

ÎMPRUMUTAT,
Societatea FLORISAL
Prin împuternicit
PUSCAS VASILE



GARANT
SOCIETATEA DRUSAL S.A.
prin împuternicit
SELNICEAN ALIZ ANNA



ÎMPRUMUTAT

GARANT/I

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Str. Semilunel, nr. 4-6, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel: +40 (0) 21 230.8000; Fax: +40 (0) 21 230.8565; SWIFT: BRELROBU;
Numar de ordine în Registrul Comerțului J40/334/1995; Cod Unic de Inregistrare 8119644; atribut fiscal RO; Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997;
Nr. înmatriculare RB-PJR-40-037/18.02.1999; Numar Inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris și varsat: 309.500.000 RON
Pentru orice nemulțumire, vă încurajăm să ne scrieți la reclamati@librabank.ro



**ACT ADITIONAL NR. 5 din data de 20.10.2017
LA CONTRACTUL DE CREDIT
nr. CJ271 din 16.12.2015**

Între:

A. LIBRA INTERNET BANK S.A. Bucuresti – Sucursala Cluj –Napoca, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, Bdul. Eroilor, nr. 10, judet Cluj, avand codul unic de inregistrare 28545814, numarul de ordine in Registrul comertului J12/1423/26.05.2011, fax +40 314.379.529, e-mail cluj@librabank.ro, numar inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819, in calitate de creditor, prin reprezentantii săi legali, denumită în continuare **BANCA**, și

B. Societatea FLORISAL S.A., cu sediul în Municipiul Satu Mare, str. Lunca Sighet, nr. 38, judet Satu Mare, avand codul unic de inregistrare 7377238, numarul de ordine in Registrul comertului J30/321/1995, fax 0261-710-159, e-mail eflorisal@yahoo.com, in calitate de imprumutat și garant, reprezentata de Puscas Vasile, imputernicit in baza Hotararii Adunarii Generale a Actionarilor din data de 16.10.2017, avand incheierea de atestare a semnatuurilor nr. 1 din data de 16.10.2017 emisa de Avocat Sumlas Mariana, prin mandatar, Puscas Vasile, in baza Procurii autentificata sub nr. 5399 din data de 18.10.2017 de Notar Public Petruca Ecaterina Susana, denumita în continuare **IMPRUMUTAT**,

C. Societatea DRUSAL S.A., cu sediul în Municipiul Baia Mare, B-dul Unirii, nr. 16, ap. 14, judetul Maramures, avand codul unic de inregistrare 7233879, numarul de ordine in Registrul comertului J24/360/1995, fax 0262-220-840, e-mail office@drusal.ro, in calitate de garant ipotecar, reprezentată prin imputernicit, Puscas Vasile, in baza Hotararii Adunarii Generale a Actionarilor nr. 1 din data de 16.10.2017, avand incheierea de atestare nr. 74 din data de 17.10.2017 emisa de Avocat definitiv Marius Vidican, denumita în continuare **GARANT**.

a intervenit prezentul Act aditional la Contractul de credit nr. CJ271 din 16.12.2015, astfel cum a fost modificat prin Actul aditional nr. 1 din 28.02.2017, prin Actul aditional nr. 2 din data de 02.05.2017, prin Actul aditional nr. 3 din data de 12.07.2017 și prin Actul aditional nr. 4 din data de 01.08.2017, denumit în continuare Contractul, în următoarele condiții:

Art. 1. Art. 6 din Contract, denumit „Rambursarea creditului”, astfel cum a fost modificat prin Actul aditional nr. 1 din 28.02.2017, se modifica și va avea urmatorul continut:

„ 6. Rambursarea creditului:

6.1. A) Suma de 15.299.106 RON se va rambursa integral pana la data de 31.12.2017, din surse proprii și din sumele obtinute din vanzarea apartamentelor mentionate la 10.1 lit a) in baza antecontractelor de vanzare și a contractelor de vanzare, cu respectarea conditiei de rambursare a sumei integrale de tranzactionare:

- a) Eliberarea din garanție a apartamentelor parte din proiectul imobiliar descris la art. 1, se face doar cu conditia rambursarii de catre IMPRUMUTAT catre BANCA a sumei integrale rezultata din vanzarea imobilului. In cazul in care suma ramasa de incasat pentru apartamentul ce se dorește a fi eliberat din garantie este mai mica decât suprafata utila a apartamentului înmultita cu valoarea de 700 EUR, acesta va fi eliberat din garantie cu conditia rambursarii sumei totale ramasa de incasat;
- b) Eliberarea din garanție a spatiilor comerciale parte din proiectul imobiliar descris la art. 1, se face doar cu conditia rambursarii de catre IMPRUMUTAT catre BANCA a minimum 700EUR/mp suprafata utila/ fiecare spatiu comercial; Eliberarea din garanție a locurilor de parcare se va realiza fara conditia rambursarii.

B) Suma de 32.123.590 RON se va rambursa prin anuitati egale (rate egale de principal plus dobanda și comisionul lunar de administrare), conform graficului de rambursare prevazut în Anexa 1 a prezentului Contract (plan de rambursare credit), pana la data de scadenta finala a creditului.

6.2. IMPRUMUTATUL va rambursa BANCII integral creditul și dobanda aferenta în moneda în care a fost acordat creditul. Graficul de rambursare a creditului și de achitare a dobanzilor și comisioanelor este prevazut în Anexa 1 - care este parte integranta a prezentului Contract. În cazul în care data scadentei (pentru rata, dobanda și comisioane) este o zi nelucrătoare, scadenta devine ultima zi lucrătoare înainte zilei de scadenta a lunii respective. IMPRUMUTATUL accepta ca BANCA sa modifice unilateral graficul de rambursare în cazul modificarii nivelului indicelui ROBOR 3M.

6.3. Sumele rambursate de IMPRUMUTAT și/sau, dupa caz, de GARANT, vor fi utilizate de BANCA pentru diminuarea debitelor aferente prezentului Contract, fara sa mai poata fi reutilizate de IMPRUMUTAT. Sumele rambursate nu duc la reinnoirea sumei disponibile.

6.4. Obligatia de rambursare a creditului și a accesoriilor acestuia este în sarcina IMPRUMUTATULUI și a GARANTULUI/GARANTILOR, în solidar.

6.5. IMPRUMUTATUL va putea sa solicite rambursarea creditului, anticipat, integral sau partial, cu plata unui comision a carui valoare este mentionata la art. 9 din prezentul contract. IMPRUMUTATUL va completa și depune în acest scop o cerere de

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANTI

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Sir. Semitune nr. 4-8, sector 2, Bucuresti, Cea postal 020797, Romania; Tel: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6585; Swift: BREL RO BU;
 Numar de ordine in Registrul Comertului J30/334/1996; Cod Unic de Inregistrare 8119644, atribut fiscal RO; Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997;
 Nr. Inmatriculare R-PJR-40037/18.02.1995; Numar Inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris și varsat: 309.500.000 RON
 Pentru orice nemulțumire, va încurajăm sa ne scrieti la: reclamatii@librabank.ro

rambursare anticipata, integrala sau partiala. In cazul rambursarii anticipate partiale, se va genera un nou plan de rambursare. IMPRUMUTATUL poate solicita si obtine de la BANCA noul plan de rambursare. IMPRUMUTATUL nu poate invoca in nici un caz neluarea la cunostinta a noului plan de rambursare."

Art. 2. Art. 10 din Contract, denumit "Garantii" se completeaza cu lit. e) cu urmatorul continut:

„e) Ipoteca mobiliara asupra creantelor de incasat aferente tuturor Contractelor de inchiriere incheiate sau care vor fi incheiate intre IMPRUMUTAT si GARANT si tertele persoane fizice sau juridice in scopul inchirierii imobilelor ipotecate in favoarea Libra Internet Bank S.A., mentionate la art. 10.1.1 si 10.1.2 pentru care se incheie Contractul de ipoteca mobiliara nr. ... din 20.10.2017”

Art. 3. Art. 13 din Contract, denumit „Alte obligatii ale IMPRUMUTATULUI”, se completeaza cu pct. 13.13 cu urmatorul continut:

„13.13. Sa deruleze prin BANCA, incepand cu data incheierii prezentului Contract, un rulaj mediu lunar de minimum 2.700.000 (douamilioanesaptesutemii) RON. Verificarea respectarii acestei obligatii va fi realizata de catre BANCA la fiecare 6 (sase) luni. In cazul nerespectarii de catre IMPRUMUTAT a obligatiei de rulaj stabilita prin prezentul articol, BANCA isi rezerva dreptul de a percepe IMPRUMUTATULUI, fara indeplinirea altor formalitati, un comision de 0.1% lunar aplicat la diferenta dintre valoarea rulajului mediu lunar mentionata mai sus si valoarea rulajului mediu efectiv realizat in perioada analizata. In cazul in care ulterior incheierii prezentului contract, intre BANCA si IMPRUMUTAT se va/vor incheia si alt/alte contracte/contracte de credit ori acte aditionale la contracte de credit, care va/vor contine obligatie de rulaj, IMPRUMUTATUL va fi obligat sa respecte numai obligatia de rulaj mentionata in ultimul (cel mai recent) contract de credit / aditional la contract de credit, daca este cazul, incheiat cu BANCA, iar in cazul nerespectarii de catre IMPRUMUTAT a obligatiei privind conditia de rulaj BANCA va putea sa aplice dreptul rezervat aferent conditiei de rulaj mentionata in prezentul contract de credit. Prin „rulaj mediu lunar”, in sensul prezentului articol, se intelege valoarea totala a sumelor de bani provenind din incasari, rulate de IMPRUMUTAT in perioada verificata, aferenta numarului de luni inclus in aceasta. In cadrul verificarilor privind respectarea de catre IMPRUMUTAT a obligatiei de rulaj nu se vor lua in calcul sumele de bani reprezentand transferuri intre conturile IMPRUMUTATULUI deschise la BANCA, sumele aferente schimburilor valutare si nici sumele de bani reprezentand utilizari si/sau rambursari/incasari aferente prezentului Contract sau aferente altor contracte de credit incheiate intre IMPRUMUTAT si BANCA.”

Art. 4. Reprezentantul/Reprezentantii IMPRUMUTATULUI declara pe proprie raspundere ca imputernicirea si semnatura sa/lor pe prezentul Act aditional sunt suficiente, valabile si opozabile tertilor.

Art. 5. Restul mentiunilor din Contract raman neschimbate si valabile, in masura in care nu contravin prevederilor din prezentul Act aditional.

Art. 6. Prezentul act aditional constituie titlu executoriu, conform Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului.

Art. 7. Prezentul Act aditional intra in vigoare la data semnarii sale de catre toate partile contractante.

Prezentul Act Aditional a fost incheiat si semnat la data indicata in preambulul sau, in atatea exemplare originale cate parti sunt, plus inca unul pentru BANCA.

BANCA,
LIBRA INTERNET BANK S.A. Bucuresti
Sucursala Cluj-Napoca

DIRECTOR SUCURSALA
COSMIN FLAVIU-POJAR

MANAGER RELATII CLIENTI
MIHAI LUNGU

IMPRUMUTAT,
Societatea FLORISAL S.A.
Prin imputernicit
PUSCAS VASILE, prin mandat,
PUSCAS VASILE

GARANT
SOCIETATEA DRUSAL S.A.
prin imputernicit
PUSCAS VASILE

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT/I

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Str. Semilunghi, nr. 6, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020197, Romania; Tel.: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6565; Swift: BREL RO BU;
Numar de ordine in Registrul Comertului J40/234/1998; Cod Unic de Inregistrare B118644, atribut fiscal RO; Aut. BNR seria B nr. 00025/24.01.1997;
Nr. Inmatriculare 96-P-R-AC-037/18.02.1999; Numar inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25818 Capital social subscris si varsat: 309.500.000 RON
Pentru orice nemulțumire, va încurajăm să ne scrieți la reclamatii@librabank.ro



**ACT ADITIONAL NR. 6 din data de 11.12.2017
LA CONTRACTUL DE CREDIT
nr. CJ271 din 16.12.2015**

Între:

A. LIBRA INTERNET BANK S.A. Bucuresti – Sucursala Cluj –Napoca, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, Bdul. Eroilor, nr. 10, judet Cluj, avand codul unic de inregistrare 28545814, numarul de ordine in Registrul comerului J12/1423/26.05.2011, fax +40 314.379.529, e-mail cluj@librabank.ro, numar inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819, in calitate de creditor, prin reprezentantii săi legali, denumită în continuare **BANCĂ**, și

B. Societatea FLORISAL S.A., cu sediul în Municipiul Satu Mare, str. Lunca Sighet, nr. 38, judet Satu Mare, avand codul unic de inregistrare 7377238, numarul de ordine in Registrul comerului J30/321/1995, fax 0261-710-159, e-mail eflorisal@yahoo.com, in calitate de imprumutat și garant, reprezentată de Puscas Vasile, imputernicit in baza Hotararii Adunării Generale a Actionarilor din data de 16.10.2017, avand incheierea de atestare a semnaturilor nr. 1 din data de 16.10.2017 emisa de Avocat Sumlas Mariana, prin mandatar, Puscas Vasile, in baza Procurii autentificata sub nr. 5399 din data de 18.10.2017 de Notar Public Petruca Ecaterina Susana, denumita în continuare **ÎMPRUMUTAT**,

C. Societatea DRUSAL S.A., cu sediul în Municipiul Baia Mare, B-dul Unirii, nr. 16, ap. 14, judetul Maramures, avand codul unic de inregistrare 7233879, numarul de ordine in Registrul comerului J24/360/1995, fax 0262-220-840, e-mail office@drusal.ro, in calitate de garant ipotecar, reprezentată prin imputernicit, Puscas Vasile, in baza Hotararii Adunării Generale a Actionarilor nr. 1 din data de 16.10.2017, avand incheierea de atestare nr. 74 din data de 17.10.2017 emisa de Avocat definitiv Marius Vidican, denumita în continuare **GARANT**.

a intervenit prezentul Act aditional la Contractul de credit nr. CJ271 din 16.12.2015, astfel cum a fost modificat prin Actul aditional nr. 1 din 28.02.2017, prin Actul aditional nr. 2 din data de 02.05.2017, prin Actul aditional nr. 3 din data de 12.07.2017, Actul aditional nr. 4 din data de 01.08.2017 și prin Actul aditional nr. 5 din data de 20.10.2017, denumit în continuare Contractul, în următoarele condiții:

Art. 1. Art. 7. Continutul Anexei 2 la Contract, denumita "Plan de finantare", se modifica. Anexa 2 la Contract se inlocuieste cu Anexa 1 la prezentul Act aditional.

Art. 2. Reprezentantul/Reprezentantii ÎMPRUMUTATULUI și GARANTULUI declara pe proprie raspundere ca imputernicirea și semnatura sa/lor pe prezentul Act aditional sunt suficiente, valabile și opozabile tertilor.

Art. 3. Restul mentiunilor din Contract raman neschimbate și valabile, in masura in care nu contravin prevederilor din prezentul Act aditional.

Art. 4. Prezentul act aditional constituie titlu executoriu, conform Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 99/2006 privind institutiile de credit și adecvarea capitalului.

Art. 5. Prezentul Act aditional intra in vigoare la data semnării sale de catre toate partile contractante.

Prezentul Act Aditional a fost încheiat și semnat la data indicata in preambulul sau, în atatea exemplare originale cate parti sunt, plus inca unul pentru BANCA.

BANCA,
LIBRA INTERNET BANK S.A. Bucuresti
Sucursala Cluj-Napoca

ÎMPRUMUTAT,
Societatea FLORISAL S.A.
Prin imputernicit
PUSCAS VASILE, prin mandatar,
PUSCAS VASILE

DIRECTOR SUCURSALA
COSMIN FLAVIU-POJAR

GARANT
SOCIETATEA DRUSAL S.A.
prin imputernicit
PUSCAS VASILE

MANAGER RELATII CLIENTI
MIHAI LUNGU

BANCA

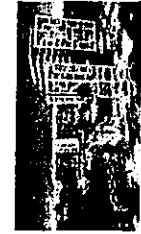
ÎMPRUMUTAT

GARANT/II

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Str. Semlunilor, nr. 4-6, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel.: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6565; Swift: BREL RO BU;
Numar de ordine in Registrul Comerului J40/334/1996; Cod Unic de Inregistrare 8119644, atribut fiscal RO; Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997;
Nr. Inmatriculare RB-FUR-48-037/18.02.1999; Numar inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris și varsat: 350.900.000 RON
Pentru orice nemulțumire, va încurajăm să ne scrieți la reclamatii@librabank.ro

Anexa 1 la actul adițional nr. 6 din data de 11.12.2017 la Contractul de credit nr. CJ271 din 16.12.2015



LIBRA INTERNET BANK S.A. Sucursala Cluj-Napoca

Table with 2 columns: Nr. act, Data emiterii. Row 1: 1, 11.12.2017.

SEMNELE

Main table with columns: Nr. act, Data emiterii, Valoarea, etc. Multiple rows of data.

Table with 2 columns: Valoarea, Data emiterii. Row 1: 1, 11.12.2017.

Table with 2 columns: Valoarea, Data emiterii. Row 1: 1, 11.12.2017.

Table with 2 columns: Valoarea, Data emiterii. Row 1: 1, 11.12.2017.

Table with 2 columns: Valoarea, Data emiterii. Row 1: 1, 11.12.2017.

BANCA, LIBRA INTERNET BANK S.A. Bucuresti Sucursala Cluj-Napoca

DIRECTOR SUCURSALA COSMINELAVIU-POJAR

Handwritten signature of Mihai Lungu

MANAGER RELATII CLIENTI MIHAI LUNGU

BANCA

IMPRUMUTAT, Societatea FLORISAL S.A. Prin imputernicit PUSCAS VASILE, prin mandatar, PUSCAS VASILE

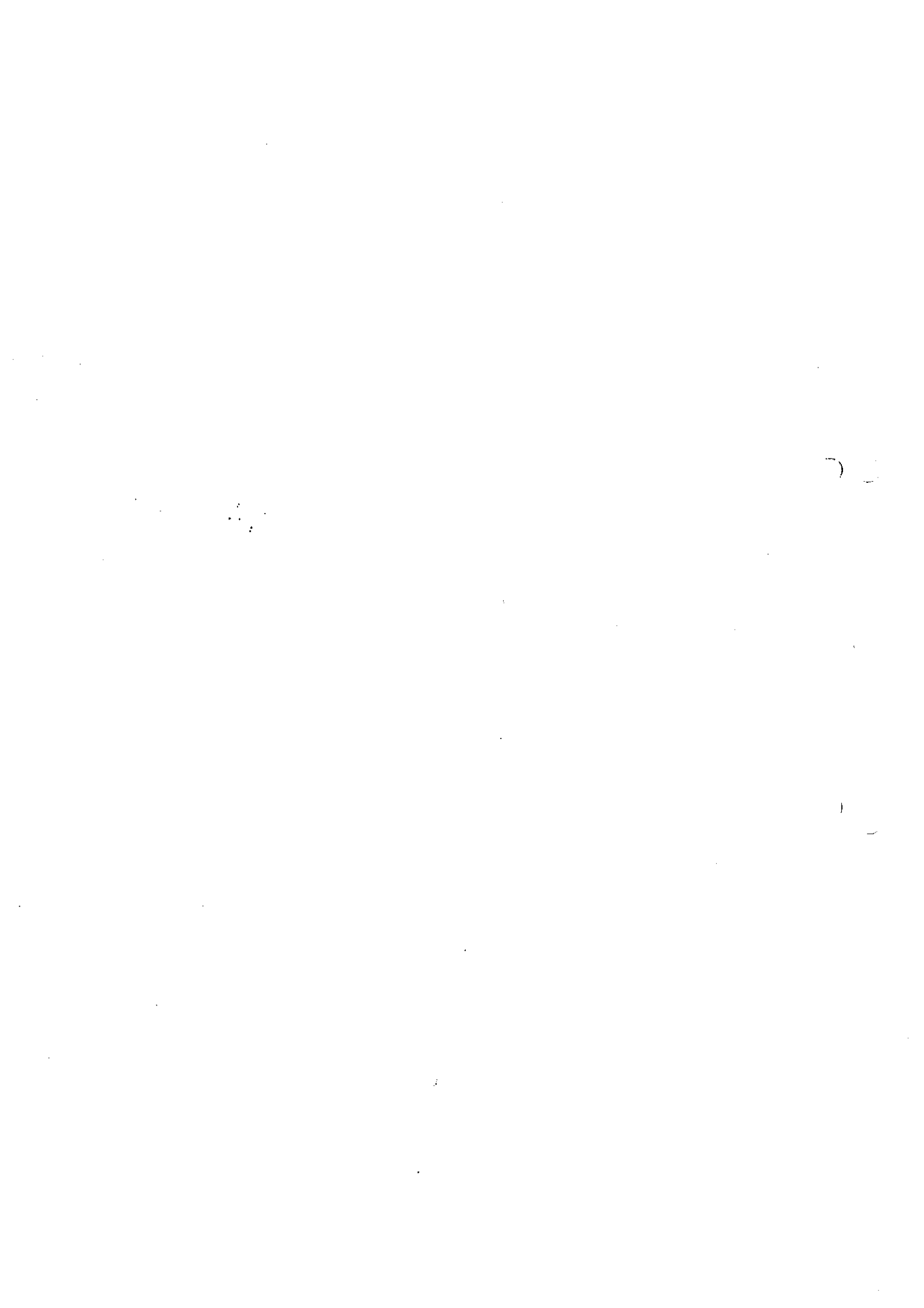
Handwritten signature

GARANT SOCIETATEA DRUSAL S.A. prin imputernicit PUSCAS VASILE

Handwritten signature

IMPRUMUTAT GARANT/!

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro Str. Semluniei, nr. 4-6, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel.: +40 (0) 21 208 9000; Fax: +40 (0) 21 230 6565; Swift: BRLE RO BU; Numar de ordine in Registrul Comertului: J40/934/1996; Cod Unic de Inregistrare 8119644, titlul fiscal RC; Aut. BANF seria B nr. 0002524/01.1997; Nr. Inmatriculare RB-FJR-40-037/18.02.1999; Numar Inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris si versat: 350.000.000 RON Pentru orice nemulțumire, va încurajăm sa ne scrieti la reclamatii@librabank.ro



ACT ADITIONAL NR. 07 din data de 20.06.2019
LA CONTRACTUL DE CREDIT
nr. CJ271 din 16.12.2015

Între:

- A. LIBRA INTERNET BANK S.A. București – Sucursala Cluj – Napoca, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, Bdul. Eroilor, nr. 10, județ Cluj, având codul unic de înregistrare 28545814, numărul de ordine în Registrul comerțului J12/1423/26.05.2011, fax +40 314.379.529, e-mail cluj@librabank.ro, număr înregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819, în calitate de creditor, prin reprezentanții săi legali, denumiți în continuare BANCA, și
- B. Societatea FLORISAL SA, cu sediul în Str. IUNCA SIGHET, Nr. 38, Postal Code 3900, MUNICIPIUL SATU MARE, Satu Mare, înregistrat în Registrul Comerțului sub numărul J30/321/1995, având codul unic de înregistrare 7377238, în calitate de imprumutat și garant, reprezentat prin prin PUSCAS VASILE, împuternicit în baza Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 710 din 14.06.2019 atestată de Suplas Mariana – Avocat definitiv prin încheierea de atestare avocatală nr 1 din 14.06.2019, reprezentat prin mandatul PUSCAS VASILE, în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 3002 din data de 19.06.2019 de către Notarul Public Petruca Ecaterina Susana, denumită în continuare IMPRUMUTAT.
- C. Societatea DRUSAL SA, cu sediul în B-dul Unirii, nr. 16, ap. 4, Mun. Baia Mare, Maramureș, având codul unic de înregistrare 7233879, înregistrat în Registrul Comerțului sub numărul J24/360/1995, în calitate de Garant ipotecar și fiduciar, prin prin APAN MILIJA CONSTANTIN, în baza Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 1 din 14.06.2019 atestată de Calin V. Stegaroiu – Avocat definitiv, reprezentat prin mandatul PUSCAS VASILE, în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 996 din data de 19.06.2019 de către Notarul Public Vacla Cristina Maria, denumită în continuare GARANT.

Având în vedere acordul părților cu privire la modificarea monedei creditului aferenta Contractului de credit nr. CJ271 din 16.12.2017, din RON în EUR, intervenți prezentul Act Adicional la Contractul de credit nr. CJ271 din 16.12.2015, așa cum a fost/va fi modificat prin Acte Adicionale ulterioare, denumit în continuare Contractul, în următoarele condiții:

1. Art.1. din Contract, denumit "Obiectul Contractului", se modifica și va avea următorul conținut:

" Art. 1. Obiectul Contractului: acordarea unei facilități de credit (denumită în continuare "credit") în suma de 6.162.653 (șase milioane nouă sută satzece și două mii șase sute treizeci și trei) EUR."

2. Art.3 din Contract, denumit "Perioada", se modifica în "Scadența finală" și va avea următorul conținut:

"Art. 3. Scadența finală: 15.06.2031. Art.7.2. din Contract se aplica în mod corespunzător."

3. Art. 4 din Contract, denumit "Mod de acordare și utilizare", se completează cu pct. 4.7 care va avea următorul conținut:

"4.7. Imprumutatul poate utiliza creditul, în condițiile menționate în prezentul Contract, prin orice modalități acceptate de BANCA, numai către beneficiari de pe teritoriul statelor membre ale Uniunii Europene. În cazul în care intenționează să utilizeze creditul către beneficiari din afara Uniunii Europene, IMPRUMUTATUL are obligația să informeze BANCA, în prealabil și în scris. BANCA are dreptul ca, în situația în care identifică tranzacții din utilizarea creditului, care nu au fost declarate BANCI în prealabil, care beneficiari de pe teritoriul statelor nemembre ale Uniunii Europene, să refuze utilizarea sumelor din credit."

4. Art. 8 din Contract, denumit "Dobanda", se modifica și va avea următorul conținut:

"Art. 8. Dobanda:

8.1. Dobanda curentă este compusă din indicele de referință EURIBOR 3M + marja de 3,7 puncte procentuale, variabilă și se calculează conform următoarei formule (se consideră anul împărțit în 12 luni a câte 30 zile fiecare):

$$D = \frac{P \times r \times n}{360}$$

unde

D = suma dobânzii plătită de client;

r = rata dobânzii prevăzută în contractul de credit exprimată ca procent pe an;

P = soldul creditului în intervalul dintre două plăți ale dobânzii;

n = numărul de zile dintre două plăți ale dobânzii / de la acordarea creditului până la prima plată de dobândă

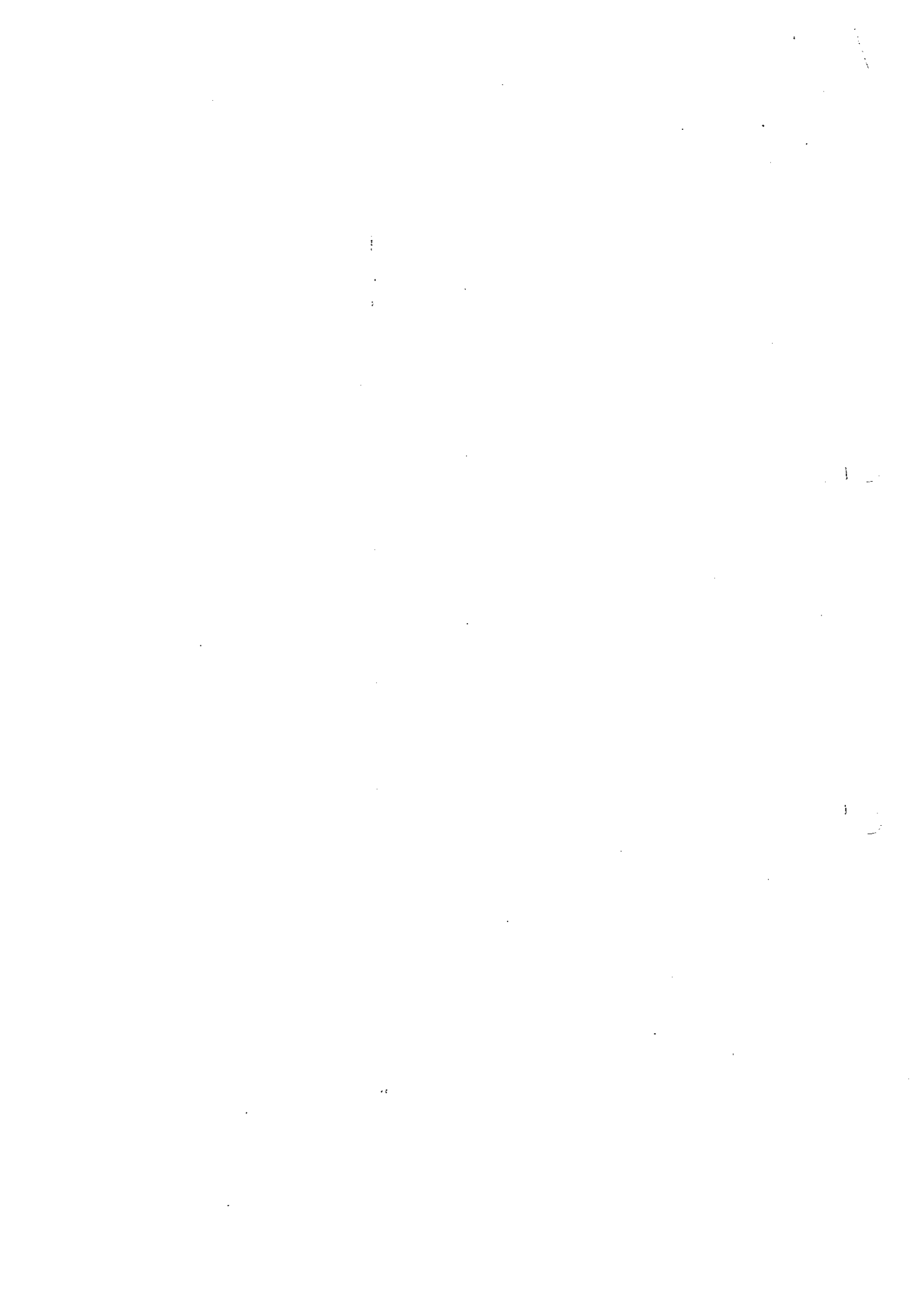
BANCA

IMPRUMUTAT

GARANTI

1

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro
 Sucursala Cluj-Napoca, Calea Țării B-6A, Secțiunea 2, București, 031294, România; Tel: +40(0)21.208.6060; Fax: +40(0)21.230.6565;
 Sucursala Satu Mare, Calea Țării B-6A, Secțiunea 2, București, 031294, România; Cod J. în Registrul Comerțului 140331/0256; Cod J. în Registrul Comerțului 8119644, nr. în Registrul RO,
 Aut. în Registrul Comerțului 066025/14.01.1997; Nr. în Registrul Comerțului III-PUR-10-057/16.02.1993; Număr înregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819.
 Contractul este valabil și în cazul în care este modificat prin Acte Adicionale ulterioare. Pentru informații suplimentare vă rugăm să contactați serviciul clienți la adresa de e-mail cluj@librabank.ro



Dobânda curentă se încasează în data de scadență. Dobânda curentă se calculează începând cu data în care sumele aferente creditului menționat la art. 1 sunt puse, integral sau parțial, la dispoziția IMPRUMUTATULUI de către BANCA, în contul menționat la art. 4.1. sau în alt cont deschis la BANCA pe numele IMPRUMUTATULUI comunicat de acesta în scris BANCII.

- 8.1. Pentru orice sumă datorată (credite, dobânzi, comisioane s.a.) și neachitată la termenele convenite în prezentul Contract sau, după caz, la data declinării scadenței anticipate a creditului în condițiile prezentului Contract, BANCA va percepe dobândă majorată (penalizatoare) a cărei valoare procentuală pe an va fi compusă din valoarea dobânzii curente menționată mai sus plus încă 7 puncte procentuale și va fi calculată la numărul de zile de întârziere. Cantumul dobânzilor majorate se calculează conform formulei de mai sus. BANCA are dreptul să diminueze, în mod unilateral, procentul de dobândă majorată. Totalul dobânzilor majorate poate depăși cantumul sumei asupra căreia sunt calculate.
- 8.2. BANCA are dreptul să recalculeze procentul de dobândă exclusiv în funcție de indicele variabil EURIBOR 3M stabilit în art. 8.1. primul alineat. Noul procent de dobândă se va aplica soldului creditului existent la data adoptării de către BANCA a deciziei de modificare a dobânzii și va fi comunicat IMPRUMUTATULUI, fără alte formalități. În funcție de aceasta modificare, BANCA va întocmi noul plan de rambursare. IMPRUMUTATUL poate solicita și obține de la BANCA noul plan de rambursare. IMPRUMUTATUL nu poate invoca în nici un caz neînțelegerea la cunoștința noului procent de dobândă și a noului plan de rambursare.
- 8.3. Dobânda menționată la art. 8.1. de mai sus este variabilă și este compusă din indicele de referință EURIBOR 3M publicat de Banca Centrală Europeană + marja. Indicele de referință EURIBOR 3M reprezintă nivelul mediu de referință al ratelor dobânzii pe piața interbancară pentru depozitele atrase, în EUR, la termen de 3 luni.

La data semnării prezentului contract rata dobânzii curente aferentă creditului menționat la art. 1 contract este de -0,3220% pe an, reprezentând indicele variabil de referință EURIBOR 3M publicat de Banca Centrală Europeană pentru ziua semnării prezentului contract, respectiv -0,3220% pe an, la care se adaugă marja menționată la art. 8.1. de mai sus.

În cazul în care, pe parcursul derulării prezentului Contract, indicele de referință EURIBOR 3M are/avea o valoare negativă (sub zero), părțile convin irevocabil ca dobânda să se calculeze având în vedere valoarea indicelui de referință EURIBOR 3M = 0 (zero) la care se va adăuga marja fixă.

Pe parcursul derulării prezentului contract valoarea procentului de dobândă curentă aplicat creditului aferent prezentului contract poate fi modificată în sensul majorării sau diminuării, în următoarele condiții:

- a) se modifică trimestrial, la fiecare 3 (trei) luni, în aceeași zi cu data scadenței dobânzii și se stabilește prin adăugarea marjei la valoarea indicelui de referință EURIBOR 3M publicat de Banca Centrală Europeană în ultima zi lucrătoare a fiecărui trimestru anterior datei în care se face modificarea (anul fiind alecsuit din 4 trimestre începând cu luna ianuarie);
- b) în condițiile menționate la art. 16.8 din prezentul contract.

În înțelesul prezentului Contract trimestrele se calculează astfel: Trimestrul 1 – de la 01 ianuarie la 31 martie; Trimestrul 2 – de la 1 aprilie la 30 iunie; Trimestrul 3 – de la 1 iulie la 30 septembrie și Trimestrul 4 – de la 1 octombrie la 31 decembrie. ,,

5. Art. 9 din Contract, denumit „Comisioane”, se modifică la pct. 9.3 care va avea următorul conținut:

„Art. 9.3 În cazul rambursării creditului, înainte de scadența finală, din surse provenind de la o altă instituție de credit, IMPRUMUTATUL va plăti BANCII un comision de rambursare prin refinanțare, în valoare de 2% calculat asupra sumei cu care se reduce creditul, dar nu mai puțin de Ștecieciuzeci)EUR. Comisionul menționat va fi achitat de către IMPRUMUTAT, din surse proprii, nu mai târziu de data aprobării de către BANCA a cererii de rambursare anticipată formulată de IMPRUMUTAT. BANCA are dreptul să pretindă și să încaseze comisionul menționat la prezentul punct și în cazul în care există indicii cu privire la faptul că suma folosită pentru rambursarea anticipată a creditului provine din acordarea unui împrumut de către o altă instituție de credit, garantat sau care urmează să fie garantat cu ipoteca asupra aceluși bunuri mobile/ imobili, și chiar dacă suma rambursată anticipat nu este virată direct de către instituția de credit în contul împrumutului.”

6. Art. 13 din Contract, denumit „Alte obligații ale IMPRUMUTATULUI”, se completează cu pct. 13.13 care va avea următorul conținut:

„13.13. Să informeze BANCA, în prealabil și în scris, în situația în care intenționează să utilizeze facilitatea de credit care beneficiază de pe teritoriul unui/unor state care nu sunt membre ale Uniunii Europene.”

7. Art. 14 din Contract, denumit „Declarațiile IMPRUMUTATULUI și ale GARANTULUI”, se completează cu pct. 14.15 care va avea următorul conținut:

„14.15. IMPRUMUTATUL și/sau GARANTUL declară fiecare pe proprie răspundere ca activitatea și/sau patrimoniul acestora ori bunurile constituite (proprie sau comune, sau oricare parte a acestora, nu fac obiectul unor asocieri în participative sau nu sunt implicite, prevăzute ori înscrise în actele sau oricare altor forme de parteneriate cu terțe persoane, care au drept scop final o împărțire a beneficiilor/profiturilor realizate de acele asocieri/parteneriate. Prin asociere în participative se va înțelege orice formă de asociere/parteneriat existentă în momentul încheierii actului juridic conform legislației în vigoare: contracte numite sau nenumite, principale sau accesorii, consensuale sau subînțelese, cu executare imediată sau cu executare succesivă, translativă, constituitive sau declarative, active sau inactive, simple sau complexe/ grupuri de contracte, opozabile terților sau opozabile doar părților, înregistrate sau

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT

2

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Sediul: București, Calea Vitan nr. 6A, Sector 4, București, 031296, România; Tel.: +40(0)21 268.8000; Fax: +40(0)21 230.6565;

Sediul financiar: București, Calea Vitan nr. 6A, Sector 4, București, 031296, România; Tel.: +40(0)21 268.8000; Fax: +40(0)21 230.6565;

Număr de înregistrare în Registrul Comerțului J40/334/1896; Cod Unic de înregistrare B119644, alți coduri RO;

Număr de înregistrare în Registrul Comerțului RB-FUR-48-037/18.02.1098; Număr înregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819;

Pragul cotă de subscripție: 462.516.000 RON. Pentru orice mențiuneri, vă rugăm să vă referiți la rețeaua de servicii librabank.ro

înregistrate în registre de publicitate, care rezultă sau nu din documentele/evidențele prezentate BANCII. Declarația falsă sau incompletă se asociază cazurilor de culpă și are consecințele prevăzute în prezentul Contract

8. Restul mențiunilor din Contract rămân neschimbate și valabile, în măsura în care nu contravin prevederilor din prezentul Act Adițional.

9. Partile prezentului Act adițional declară ca au citit și sunt de acord cu întregul conținut al acestuia.

10. GARANTUL declară ca la data prezentului Act adițional a primit un exemplar original al acestuia, semnat de toate partile contractante.

11. Reprezentanții GARANTULUI declară pe proprie răspundere că împuternicirea și semnătura lor pe prezentul Act Adițional sunt suficiente, valabile și opozabile terților.

12. Prezentul act adițional constituie titlu executoriu, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind Institutul de credit și adevărea capitalului.

13. Prezentul Act adițional intră în vigoare la data semnării sale de către toate partile contractante.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat și semnat la data indicată în preambulul său, în atâtea exemplare originale câte partii sunt, plus încă unul pentru BANCA.

BANCA,
LIBRA INTERNET BANK SA, București

Sucursală Cluj-Napoca
MIHAIL CIINGH
Director Sucursala

Manager Relații cu Clientii,
FELICIA ALEXANDRA MURESAN

ÎMPRUMUTAT,
Societatea FLORISAL SA,
prin PUSCAS VASILE
prin mandat PUSCAS VASILE

GARANT,
Societatea DRUSAI SA,
prin APAN MIHAI CONSTANTIN
prin mandat PUSCAS VASILE

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT

3



ACT ADITIONAL NR. 08 din data de 21.06.2019
LA CONTRACTUL DE CREDIT
nr. CJ271 din 16.12.2015

Între:

- A. LIBRA INTERNET BANK S.A. Bucuresti – Sucursala Cluj –Napoca, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, Bdul. Eroilor, nr. 10, județ Cluj, având codul unic de înregistrare 28545814, numărul de ordine în Registrul comerțului J12/1423/26.05.2011, fax +40 314.379.529, e-mail cluj@librabank.ro, număr înregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819, în calitate de creditor, prin reprezentanții săi legali, denumită în continuare **BANCA**, și
- B. Societatea FLORISAL SA, cu sediul în Str. LUNGA SIGHET, Nr. 38, Postal Code 3900, MUNICIPIUL SATU MARE, Satu Mare, înregistrat în Registrul Comerțului sub numărul J30/321/1995, având codul unic de înregistrare 7377238, în calitate de împrumutat și garant, reprezentată prin prin **PUSCAS VASILE**, împuternicit în baza Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 712 din 14.06.2019 atestată de Sumlas Mariana – Avocat definitiv prin încheierea de atestare avocatală nr 1 din 14.06.2019, reprezentat prin mandatar PUSCAS VASILE, în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 3002 din data de 19.06.2019 de către Notarul Public Petrica Ecaterina Susana, denumită în continuare **IMPRUMUTAT**,
- C. Societatea DRUSAL SA, cu sediul în B-dul Unirii, nr. 16, ap. 4, Mun. Baia Mare, Maramures, având codul unic de înregistrare 7233879, înregistrat în Registrul Comerțului sub numărul J24/360/1995, în calitate de Garant ipotecar și fideiujor, prin prin **APAN MIHAL CONSTANTIN**, în baza Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 1 din 14.06.2019 atestată de Calin V. Stegaroiu – Avocat definitiv, reprezentat prin mandatar PUSCAS VASILE, în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 996 din data de 19.06.2019 de către Notarul Public Vaela Cristina Maria, denumită în continuare **GARANT**,

Având în vedere acordul părților cu privire la modificarea monedei creditului aferentă Contractului de credit nr. CJ271 din 16.12.2017, din RON în EUR, intervenit prezentul Act Adicional la Contractul de credit nr. CJ271 din 16.12.2015, așa cum a fost/va fi modificat prin Acte Adicionale ulterioare, denumit în continuare Contractul, în următoarele condiții:

1. Se corectează, începând cu data prezentului act, eroarea materială apărută în Actul aditional nr. 08 din data de 20.06.2019 la Contractul de credit nr CJ271 din 16.12.2015 în Art.1. din Contract, denumit "Obiectul Contractului", și va avea următorul conținut:
" Art. 1. Obiectul Contractului: acordarea unei facilități de credit (denumită în continuare "credit") în suma de 6.270.976 (șase milioane două sute șaptezeci și cinci mii nouă sute șaptezeci și șase) EUR."

2. Restul mențiunilor din Contract raman neschimbate și valabile, în măsura în care nu contravin prevederilor din prezentul Act aditional.

3. Partile prezentului Act aditional declara ca au citit și sunt de acord cu întregul conținut al acestuia.

4. GARANTUL declara ca la data prezentului Act aditional a primit un exemplar original al acestuia, semnat de toate partile contractante.

5. Reprezentanții GARANTULUI declara pe proprie răspundere ca împuternicirea și semnatura lor pe prezentul Act Adicional sunt suficiente, valabile și opozabile terților.

6. Prezentul act aditional constituie titlu executoriu, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituirea de credit și adevăarea capitalului.

7. Prezentul Act aditional intra în vigoare la data semnării sale de către toate partile contractante.

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANTI

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro
Pioneer Tower, Calea Vitan 5-GA, Sector 3, București, 031259, România, Tel: +40(0)21 288 8000, Fax: +40(0)21 230 8505;
Sediul: BREL RO BU; Numar de ordine în Registrul Comerțului J40/341/1995; Cod, LNC de înregistrare 8119644, alinut fiscal RO;
Aut. BNR sediul nr. 000025/24.01.1997; Nr. înmărmărire RB-PJR-40-03/718 02 1850; Numar înregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819;
Capital social subscris și versat: 402.618.000 RON. Pentru orice neînțelegere, vă rugăm să ne scrieți la reclamati@librabank.ro



Prezentul Act Aditional a fost încheiat si semnat la data indicata in preambulul sau, în atâtea exemplare
câte părțile sunt, plus încă unul pentru BANCA.

BANCA,
LIBRA INTERNET BANK S.A. Bucuresti

Sucursala Cluj-Napoca
MIHAI LUNGU
Director Sucursala

Manager Relatii cu Clientii,
FELICIA ALEXANDRA MURESAN

ÎMPRUMUTAT,
Societatea **FLORISAL SA,**
prin **PUSCAS VASILE**
prin mandatari **PUSCAS VASILE**

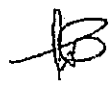
GARANT,
Societatea **DRUSAL SA,**
prin **APAN MIHAI CONSTANTIN**
prin mandatari **PUSCAS VASILE**



BANCA



ÎMPRUMUTAT



GARANTI

2



CONTRACT DE CREDIT
Nr.9085 incheiat in data de 20.10.2017

Intre:

LIBRA INTERNET BANK S.A., cu sediul social in Bucuresti, str. Semilunei nr. 4-6, sector 2, cod unic de inregistrare 8119644, numar de ordine in registrul comertului J40/334/1996, prin Sucursala CLUJ NAPOCA, cu sediul in BD. EROILOR, NR. 10, CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ, avand codul unic de inregistrare 28545814, numarul de ordine in Registrul comertului J12/1423/2011, numar inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819, in calitate de creditor, prin reprezentantii sai legali, denumita in continuare **CREDITOR** sau **BANCA**,

FLORISAL SA, cu sediul in Judetul SATU-MARE, Localitatea SATU MARE, str. LUNCA SIGHET, nr. 38, inregistrat in Registrul Comertului sub numarul J30/321/1995, avand codul unic de inregistrare 7377238, e-mail MEGAGRUP2000@YAHOO.COM, in calitate de imprumutat si garant, reprezentata de Puscas Vasile, imputernicit in baza Hotararii Adunarii Generale a Actionarilor din data de 16.10.2017, avand incheierea de atestare a semnaturilor nr. 1 din data de 16.10.2017 emisa de Avocat Sumlas Mariana, prin mandatar, Puscas Vasile, in baza Procurii autentificata sub nr. 5399 din data de 18.10.2017 de Notar Public Petruca Ecaterina Susana, denumita in continuare **IMPRUMUTAT**,

DRUSAL S.A., cu sediul in Judetul MARAMURES, Localitatea BAIJA MARE, str. B-DUL UNIRII, nr. 16/4, avand codul unic de inregistrare 7233879, inregistrat in Registrul Comertului sub numarul J24/360/1995, e-mail MEGAGRUP2000@YAHOO.COM, in calitate de Garant ipotecar si fideiutor, prin imputernicit, Puscas Vasile, in baza Hotararii Adunarii Generale a Actionarilor nr. 1 din data de 16.10.2017, avand incheierea de atestare nr. 74 din data de 17.10.2017 emisa de Avocat definitiv Marius Vidican, denumita in continuare **GARANT**,

a intervenit prezentul Contract de credit, denumit in continuare Contract, in urmatoarele conditii:

1. **Obiectul Contractului:** acordarea unei facilitati de credit (denumita in continuare „credit”) in suma de 6.000.000,00 (sase milioane.00 %) RON.

2. **Destinatia creditului:** investitii, constand in lucrari de finalizare integrala aparthotel la adresa Municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului FN, jud. Cluj.

3. **Perioada:** 86 (optzecișase) luni de la data semnării prezentului Contract, cu scadenta finala la 15.12.2024. Art. 7.2 din Contract se aplica in mod corespunzator.

4. **Mod de acordare si utilizare:**

4.1. Creditul se va acorda si derula prin contul nr. RO56BREL0002001073450101, deschis la BANCA pe numele IMPRUMUTATULUI.

4.2. Utilizarea creditului se va face prin virament din contul IMPRUMUTATULUI, mentionat la art. 4.1, in contul antreprenorilor sau in contul furnizorilor materialelor de constructii ori in contul prestatorilor de servicii necesare finalizarii aparthotelului, la ordinul IMPRUMUTATULUI, pe baza de documente justificative (contracte, facturi etc).

1 / 23

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT/

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Sr. Semilunei, nr. 4-6, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel.: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6565; Swift: BREL RO BU;
Numar de ordine in Registrul Comertului J40/334/1996; Cod Unic de Inregistrare 8119644, atribut fiscal RO: Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997;
Nr. Inmatriculare RB-PJR-40-037/18.02.1999; Numar inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris si versat: 309.500.000 RON
Pentru orice nemultumire, va incurajam sa ne scrieti la reclamatii@librabank.ro

4.3. Utilizarea creditului trebuie efectuata de IMPRUMUTAT integral, in termen de maximum 90 zile calendaristice de la data semnării prezentului Contract. La expirarea termenului mentionat anterior, creditul va fi diminuat cu suma neutilizata de IMPRUMUTAT si se va genera noul Grafic (plan) de rambursare (Anexa 1) pentru creditul in suma astfel rezultata.

In cazul in care creditul este utilizat integral de IMPRUMUTAT la data semnării prezentului contract, partile semneaza grafic de rambursare – Anexa 1 la prezentul contract.

In cazul in care creditul nu este utilizat integral de IMPRUMUTAT la data semnării prezentului contract, creditul fiind utilizat prin una sau mai multe utilizari ulterior semnării prezentului contract, dar in termenul mentionat la alin. 1 al prezentului articol, partile convin irevocabil ca BANCA va emite grafic de rambursare dupa fiecare utilizare din credit, fiecare astfel de Grafic de rambursare avand valoare de Anexa la prezentul contract, fara sa mai fie necesara semnarea de catre parti a graficelor de rambursare astfel generate de BANCA.

Graficul de rambursare generat dupa fiecare utilizare din credit, conform alineatului anterior, va fi comunicat de BANCA in termen de cel mult 3 zile lucratoare, prin posta electronica (in format electronic) la adresa de posta electronica (e-mail) a IMPRUMUTATULUI mentionata in partea introductiva a prezentului contract sau in oricare alt in scris comunicat de IMPRUMUTAT ulterior semnării prezentului Contract, prin care se comunica schimbarea adresei de posta electronica (e-mail) a IMPRUMUTATULUI, in conditiile mentionate la capitolul „Notificari”.

IMPRUMUTATUL sau GARANTUL nu poate invoca in nici un caz neluarea la cunostinta a noului plan de rambursare atata vreme cat BANCA si-a indeplinit obligatia de comunicare a Graficului de rambursare conform alineatului anterior.

In cazul in care creditul nu este utilizat integral de IMPRUMUTAT in cadrul perioadei de utilizare, in conditiile prevazute in prezentul contract, dupa expirarea termenului de utilizare BANCA (fara ca aceasta sa reprezinte o obligatie a BANCII) poate sa prelungeasca perioada de utilizare si poate notifica in acest sens IMPRUMUTATUL prin oricare dintre modalitatile prevazute la capitolul „Notificari”.

In cazul in care creditul nu este deloc utilizat in cadrul perioadei de utilizare, in conditiile prevazute in prezentul contract, BANCA (fara ca aceasta sa reprezinte o obligatie a BANCII) poate sa prelungeasca perioada de utilizare sau poate sa denunte unilateral prezentul contract printr-o notificare scrisa transmisa IMPRUMUTATULUI prin oricare dintre modalitatile prevazute la capitolul „Notificari”. In cazul denuntării unilaterale a contractului de catre BANCA in conditiile prezentului alineat, IMPRUMUTATUL are obligatia de a informa GARANTUL despre incetarea contractului.

4.4. Prin prezentul Contract, BANCA este imputernicita de IMPRUMUTAT sa vireze direct din contul IMPRUMUTATULUI, mentionat la art. 4.1, in contul beneficiarilor mentionati la art. 4.2.

4.5. Clauza de Revocabilitate a angajamentului BANCII:

a) Prezentul angajament, in suma mentionata la art. 1, poate fi revocat de catre BANCA, integral sau partial, in orice moment, pe parcursul intregii perioade de valabilitate a prezentului Contract, fara a fi necesara efectuarea vreunei formalitati prealabile.

b) Prin exceptie de la punctul anterior, BANCA nu va putea revoca acea parte a angajamentului mentionat la art. 1, utilizata deja de IMPRUMUTAT la momentul revocării angajamentului. In acest sens, partile considera ca:

- acea parte a angajamentului revocabil utilizata de IMPRUMUTAT la un moment dat a devenit irevocabila si isi mentine aceasta caracteristica numai pana la rambursarea sa, si
- acea parte a angajamentului de la art. 1 neutilizata la un moment dat este revocabila.

2/23

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Str. Sarmalei, nr. 4-6, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel.: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21-230.6565; Swift: BREL RO BU;
 Numar de inregistrare in Registrul Comertului J40/334/1996; Cod Unic de Inregistrare 8119544, atribuit fiscal RO; Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997;
 Nr. Inmatriculare RB-PJR/48-037/18.02.1999; Numar Inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris si varsat: 309.500.000 RON
 Pentru orice nemulțumire, va încurajăm să ne scrieți la reclamatii@librabank.ro

c) In cazul in care BANCA va revoca, integral sau partial, angajamentul mentionat la art. 1, va informa IMPRUMUTATUL ulterior, in scris, asupra acestui fapt, in termen de 10 zile de la data deciziei de revocare.
d) Decizia BANCII de revocare integrala a angajamentului mentionat la art. 1 din prezentul contract, in conditiile in care la data revocarii soldul creditului neutilizat este egal cu valoarea creditului mentionata la art. 1, determina incetarea automata a prezentului contract, fara alte formalitati, cu exceptia notificarii ulterioare a IMPRUMUTATULUI, in scris, asupra acestui fapt.

Acest articol reprezinta clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

4.6. Utilizarile din credit se vor acorda exclusiv in vederea finalizarii apartamentului si exclusiv in baza anexei de lucrari ce constituie Anexa 2 la prezentul contract.

5. Data utilizarii creditului:

5.1. Creditul poate fi utilizat, integral sau partial, numai dupa constituirea garantiilor aratate la art. 10.1 al prezentului Contract si indeplinirea corespunzatoare a conditiilor mentionate la art. 4 si art. 10.1., dar inainte de prezentarea la BANCA a incheierii prin care s-a admis cererea de inscriere in Cartea funciara, a ipotecii si interdictiilor constituite in favoarea Bancii prin contractul de garantie reala imobiliara, asupra imobilului mentionat la art. 10.1.2 si extrasul de carte funciara pentru informare, emis dupa inscrierile mentionate anterior.

5.2. Prin „data utilizarii creditului” se intelege data la care sumele aferente creditului mentionat la art. 1 sunt puse, integral sau partial, dupa caz, la dispozitia IMPRUMUTATULUI de catre BANCA, in contul mentionat la art. 4.1.

5.3. BANCA poate permite utilizarea partiala sau integrala a creditului, fara ca aceasta sa reprezinte o obligatie a BANCII, dupa constituirea integrala a garantiilor dar inainte de indeplinirea formalitatilor de opozabilitate fata de terti a garantiei imobiliare aratata la art. 10.1 din Contract, fara sa mai fie necesara incheierea de act aditional la prezentul contract.

6. Rambursarea creditului:

6.1. Rambursarea creditului se va face conform graficului de rambursare prevazut in Anexa 1 a prezentului Contract (plan de rambursare credit).

6.2. IMPRUMUTATUL va rambursa BANCII integral creditul si dobanda aferenta in moneda in care a fost acordat creditul. Graficul de rambursare a creditului si de achitare a dobanzilor si comisiunelor este prevazut in Anexa 1 - care este parte integranta a prezentului Contract. In cazul in care data scadentei (pentru rata, dobanda si comisioane) este o zi nelucratoare, scadenta devine ultima zi lucratoare inaintea zilei de scadenta a lunii respective. IMPRUMUTATUL accepta ca BANCA sa modifice unilateral graficul de rambursare in cazul modificarii nivelului de dobanda.

6.3. Sumele rambursate de IMPRUMUTAT si/sau, dupa caz, de GARANT, vor fi utilizate de BANCA pentru diminuarea debitelor aferente prezentului Contract, fara sa mai poata fi reutilizate de IMPRUMUTAT. Sumele rambursate nu duc la reinnoirea sumei disponibile.
Acest articol reprezinta clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

6.4. Obligatia de rambursare a creditului si a accesoriilor acestuia este in sarcina IMPRUMUTATULUI si a GARANTULUI, in mod solidar.

3 / 23

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Str. Semluniei, nr. 4-8, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel.: +40 (0) 21 208.6000; Fax: +40 (0) 21 230.6565; Swift: BREL RO BU;
Nuntiar de online in Registrul Comertului J40/334/1996; Cod Unic de Inregistrare 8119644, altribut fiscal RO; Aut. BNR seria B nr. 000026/24.01.1997;
Nr. Inmatriculare RE-PJR-40-037/18.02.1999; Numar inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819; Capital social subscris si varsat: 309.500.000 RON
Pentru orice nemultumire, va incurajam sa ne scrieti la reclamatii@librabank.ro

6.5. IMPRUMUTATUL va putea sa solicite rambursarea creditului, anticipat, integral sau partial, cu plata unui comision a carui valoare este mentionata la art. 9 din prezentul contract. IMPRUMUTATUL va completa si depune in acest scop o cerere de rambursare anticipata, integrala sau partiala.

In cazul in care IMPRUMUTATUL inregistreaza fata de banca o restanta/intarziere la plata la scadenta a oricarei creante, rezultata din orice titlu de creanta sau credit, BANCA va putea sa respinga cererea de rambursare anticipata, integral sau partial.

6.6. In cazul rambursarii anticipate partiale, se va genera un nou plan de rambursare. IMPRUMUTATUL poate solicita si obtine de la BANCA noul plan de rambursare. IMPRUMUTATUL nu poate invoca in nici un caz neluarea la cunostinta a noului plan de rambursare.

7. Scadente

7.1. Data de scadenta in sensul prezentului Contract (pentru principal si dobanda) este in fiecare zi de 15 a lunii, incepand cu data de 15.11.2017.

7.2. In cazul in care ziua scadentei este zi nelucratoare, scadenta devine ultima zi lucratoare inaintea zilei de scadenta a lunii respective.

8. Dobanda

8.1. Dobanda curenta este compusa din **indicele de referinta ROBOR 3M+marja de 2,90 puncte procentuale**, variabila si se calculeaza conform urmatoarei formule (se considera anul impartit in 12 luni a câte 30 zile fiecare):

$$D = \sum_{i=1}^n \frac{P_i \times r_i}{360}$$

unde

D = suma dobanzii platita de client;

r_i = rata dobanzii practicata de banca in ziua i / prevazuta in contractul de credit exprimata ca procent pe an;

P_i = soldul creditului in ziua i ;

n = numarul de zile dintre doua plati ale dobanzii / de la acordarea creditului pana la prima plata de dobanda.

Dobanda curenta se incaseaza la data de scadenta. Dobanda curenta se calculeaza incepand cu data la care sumele aferente creditului mentionat la art. 1 sunt puse, integral sau partial, la dispozitia IMPRUMUTATULUI de catre BANCA, in contul mentionat la art. 4.1 sau in alt cont deschis la BANCA pe numele IMPRUMUTATULUI comunicat de acesta in scris BANCII.

8.2. Pentru orice suma datorata (credit, dobanzi, comisioane s.a.) si neachitata la termenele convenite in prezentul Contract sau, dupa caz, la data declararii scadentei anticipate a creditului in conditiile prezentului Contract, BANCA va percepe o dobanda majorata (penalizatoare) a carei valoare procentuala pe an va fi compusa din valoarea dobanzii curente mentionata mai sus plus inca 7 puncte procentuale si va fi calculata la numarul de zile de intarziere. Quantumul dobanzilor majorate se calculeaza conform formulei de mai sus. BANCA are dreptul sa diminueze, in mod unilateral, procentul de dobanda majorata. Totalul dobanzilor majorate poate depasi quantumul sumei asupra careia sunt calculate.

Acest articol reprezinta clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

8.3. BANCA are dreptul sa recalculeze procentul de dobanda in functie de indicele variabil stabilit la art. 8.1 primul alineat. Noul procent de dobanda se va aplica soldului creditului existent la data adoptarii de 4 / 23

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANTIA

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Str. Semmlujel nr. 4-6, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6565; Swift: BREL RO BU;
 Numar de ordine in Registrul Comertului J40/334/1996; Cod Unic de Inregistrare B119344, atribut fiscal RO; Aut. BNR seria B nr. 00002524.01.1997;
 Nr. Inmatriculare RB-PJR-40-037/16.02.1999; Numar Inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris si varsat: 309.500.000 RON
 Pentru orice nemultumire, va incurajam sa ne scrieti la reclamatii@librabank.ro

catre BANCA a deciziei de modificare a dobanzii si va fi comunicat IMPRUMUTATULUI, fara alte formalitati.

In functie de aceasta modificare, BANCA va intocmi noul plan de rambursare. IMPRUMUTATUL poate solicita si obtine de la BANCA noul plan de rambursare. IMPRUMUTATUL nu poate invoca in nici un caz neluarea la cunostinta a noului procent de dobanda si a noului plan de rambursare. Acest articol reprezinta clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

8.4. Dobanda mentionata la art. 8.1 de mai sus este variabila si este compusa din indicele de referinta **ROBOR 3M** publicat de Banca Nationala a Romaniei in ziua anterioara datei semnarii prezentului contract, respectiv **1,840%** pe an + marja.

Indicele de referinta **ROBOR 3M** reprezinta nivelul mediu de referinta al ratelor dobanzii pe piata interbancara pentru depozitele atrase, in RON, la termen de 3 luni.

Pe parcursul derularii prezentului contract valoarea procentului de dobanda curenta aplicat creditului aferent prezentului contract poate fi modificata in sensul majorarii sau diminuarii, in urmatoarele conditii:

a) se modifica trimestrial, la fiecare 3 (trei) luni, in aceeasi zi cu data scadentei dobanzii si se stabileste prin adaugarea marjei la valoarea indicelui de referinta **ROBOR 3M** publicat de Banca Nationala a Romaniei in ultima zi lucratoare a fiecarui trimestru anterior datei in care se face modificarea (anul fiind alcatuit din 4 trimestre incepand cu luna ianuarie).

b) in conditiile mentionate la art. 16.7 din prezentul contract.

In intelesul prezentului Contract trimestrele se calculeaza astfel: Trimestrul 1 – de la 01 ianuarie la 31 martie; Trimestrul 2 – de la 1 aprilie la 30 iunie; Trimestrul 3 – de la 1 iulie la 30 septembrie si Trimestrul 4 – de la 1 octombrie la 31 decembrie.

9. Comisioane:

9.1. IMPRUMUTATUL va plati BANCII urmatoarele comisioane:

9.1.1. IMPRUMUTATUL va plati BANCII un comision de acordare de **0,080 %**, calculat asupra valorii integrale a creditului, respectiv suma de 4.800,000 (patrumiiopsute.000) RON, care va fi achitat integral de IMPRUMUTAT cel tarziu la data primei utilizari din credit, din surse proprii.

Plata comisionului de acordare prevazut la prezentul punct este o obligatie a IMPRUMUTATULUI fata de BANCA, scadenta la data acordarii creditului, indiferent daca imprumutul este utilizat sau nu de catre IMPRUMUTAT.

Prin „data acordarii creditului” se intelege data semnarii prezentului contract, avand in vedere ca incepand cu aceasta data BANCA isi asuma fata de IMPRUMUTAT angajamentul de a-i pune la dispozitie suma creditului daca IMPRUMUTATUL si GARANTUL indeplineste toate conditiile prevazute in prezentul contract, necesare pentru utilizarea creditului.

9.1.2. In cazul rambursarii anticipate a creditului din surse proprii, integral sau partial, IMPRUMUTATUL nu va plati un comision de rambursare anticipata.

9.1.3. IMPRUMUTATUL va plati BANCII, lunar, un comision de administrare de **0,040%**, calculat asupra valorii in sold a creditului, comision care va fi achitat in fiecare luna de catre IMPRUMUTAT, la data de scadenta a dobanzii.

9.1.4. In cazul rambursarii anticipate a creditului, din surse provenind de la o alta institutie de credit, IMPRUMUTATUL va plati BANCII un comision de rambursare prin refinantare, in valoare de **2,000 %** calculat la valoarea creditului in sold la data achitarii comisionului, dar nu mai putin de 75

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANTI

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Sir, Serbinteni, nr. 4-6, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel.: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6585; Swift: BREL RO BU;
 Numar de ordine in Registrul Comertului J40/334/1996; Cod Unic de Inregistrare B119644, atribut fiscal RO; Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997;
 Nr. Inmatriculare RB-PJR-40-0377/18.02.1999; Numar inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris si varsat: 309.500.000 RON
 Pentru orice nemulțumire, va încurajăm să ne scrieți la reclamatii@librabank.ro

(saptezecisicinci) RON. Comisionul mentionat va fi achitat de catre IMPRUMUTAT, din surse proprii, nu mai tarziu de data aprobarii de catre BANCA a cererii de rambursare anticipata formulata de imprumutat.

9.1.5. IMPRUMUTATUL va plati BANCII, anticipat, cate un comision in valoare de 22 (douazecisidoi) RON pentru fiecare garantie mobiliara constituita in favoarea BANCII care este supusa publicitatii prin Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare (AEGRM). Comisionul mentionat reprezinta taxa necesara pentru stingerea (radierea) din AEGRM a avizului/avizelor de ipoteca initial/e, astfel cum in mod eventual va/vor fi modificate, dupa data stingerii integrale a creditului garantat, comision care va fi achitat de IMPRUMUTAT inaintea constituirii fiecarei garantii mobiliare in favoarea BANCII, indiferent daca garantia mobiliara se constituie concomitent sau ulterior semnarii prezentului Contract.

9.1.6. IMPRUMUTATUL va plati BANCII un comision de neutilizare a creditului, in valoare de 1% pe an, procentul fiind raportat la soldul zilnic al sumelor neutilizate din credit incepand cu cea de-a 31-a zi calendaristica, calculata de la data semnarii contractului de credit si pana la expirarea termenului de utilizare mentionat in prezentul contract sau, daca este cazul, pana la expirarea fiecarui termen de utilizare prelungit conform art. 4 ultimul alineat din prezentul contract. Comisionul mentionat va fi achitat BANCII de IMPRUMUTAT, din surse proprii, la datele de scadenta a dobanzii, pentru perioada dintre doua date de scadenta conform graficului de rambursare, pe toata perioada cat exista situatia de neutilizare a creditului sau a partilor din credit.

9.1.7. IMPRUMUTATUL va plati BANCII, la data primei utilizari din credit, un comision de administrare garantii in valoare de 1.500 (unamieciisute)RON pentru garantia imobiliara mentionata la art. 10.1.2.

10. Garantii:

10.1. IMPRUMUTATUL garanteaza creditul, dobanzile, comisioanele si celelalte costuri aferente creditului cu urmatoarele:

10.1.1. **Ipoteca imobiliara** asupra imobilului situat in **Mun. Cluj-Napoca, Cal. Manastur, nr. 2-6, la parter si mezanin, jud. Cluj**, compus din PARTER: 6 restaurante, 8 spatii comerciale, spatiu hipermarket, 4 circulatii, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, mama si copilul, tablou electric; MEZANIN: 13 spatii comerciale (M-01 - M-13), 3 birouri, casa scarii, centrala termica, circulatii, 3 coridoare, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, mama si copilul, supraveghere video, tablou electric, casa scarii, si spatiu tehnic; avand suprafata utila de 13.529,50 mp si terasa peste mezanin cu suprafata de 2.926,71 mp, cu cota din partile indivize comune aferente de 29,40/100-a parte, teren atribuit in proprietate in cota de 2.225/7.557-a parte; imobil ce a revenit Societatilor FLORISAL S.A. si DRUSAL S.A. cu titlu de drept de construire si apartamentare astfel: societatii FLORISAL S.A., in cota de 92/100-a parte si societatii DRUSAL S.A. in cota de 8/100-a parte, in scris in Cartea funciara nr. 325886-C1-U310 a localitatii Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 325886-C1-U310, asupra caruia se incheie contract de ipoteca imobiliara. Imobilul adus in garantie este proprietatea IMPRUMUTATULUI FLORISAL SA si a GARANTULUI DRUSAL S.A..

Valoarea de circulatie a Imobilului Ipotecat, acceptata de catre partile prezentului contract, este de 66.638.460 (saizecisisasemilionesasesutetreizecisioptrmiiipatrusutesaizeci.00) RON, reprezentand echivalentul sumei de 14.615.300,00 (patrusprezecemilionesasesutecincisprezecemiiitreisute.00) EUR la cursul de 4,5595 RON / 1 EUR, comunicat de Banca Nationala a Romaniei pentru data de 19.07.2017, rezultata din Raportul de evaluare a imobilului, intocmit de evaluatorul intern al BANCII.

IMPRUMUTATUL se obliga sa prezinte BANCII in termen de 15 zile de la semnarea prezentului Contract urmatoarele documente aferente garantiei:

6 / 23

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANTUL

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Siv. Semlunel, nr. 4-6, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020787, Romania; Tel.: +40 (0) 21 208.8000; Fax +40 (0) 21 230.6566; Swift: BREL RO BU;
 Numar de ordine in Registrul Comertului J40/334/1996; Cod Unic de Inregistrare 8118644, atribuit fiscal RO; Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997;
 Nr. Inmatriculare RE-POR-40-037/18.02.1999; Numar inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris si versat: 308.500.000 RON
 Pentru orice nemulțumire, vă încurajăm să ne scrieți la reclamatii@librabank.ro

- Incheierea prin care s-a admis cererea de inscriere in Cartea funciara, a ipotecii si interdictiilor constituite in favoarea Bancii prin contractul de garantie reala imobiliara, asupra imobilului mentionat la prezentul punct;
 - Extrasul de carte funciara pentru informare, emis dupa inscrierile mentionate anterior;
 - Doua exemplare originale/duplicate emise de biroul notarial, ale contractului de garantie reala imobiliara;
- Originalele documentelor mentionate mai sus vor fi retinute de BANCA pe intreaga perioada de creditare pana la rambursarea integrala a tuturor sumelor datorate de IMPRUMUTAT in baza prezentului Contract.

10.1.2. Ipoteca imobiliara asupra imobilului situat in Municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului FN, jud. Cluj, compus din teren intravilan in suprafata de 6.877 m.p., inscris in Cartea funciara nr. 321846 a localitatii Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 321846, asupra caruia se incheie contract de ipoteca imobiliara. Imobilul adus in garantie este proprietatea IMPRUMUTATULUI FLORISAL SA.

Valoarea de circulatie a Imobilului Ipotecat, acceptata de catre partile prezentului contract, este de 8.696.757 (optmilionasesesutenouazecisisasemiisaptesutecincizecisisapte.00) RON, reprezentand echivalentul sumei de 1.891.175,00 (unmillionoptsutenouazecisiunumiunasutasaptezecisicinci.00) EUR la cursul de 4,5986 RON / 1 EUR, comunicat de Banca Nationala a Romaniei pentru data de 14.09.2017, rezultata din Raportul de evaluare a imobilului, intocmit de evaluatorul intern al BANCII.

IMPRUMUTATUL se obliga sa prezinte BANCII in termen de 15 zile de la semnarea prezentului Contract urmatoarele documente aferente garantiei:

- Incheierea prin care s-a admis cererea de inscriere in Cartea funciara, a ipotecii si interdictiilor constituite in favoarea Bancii prin contractul de garantie reala imobiliara, asupra imobilului mentionat la prezentul punct;
- Extrasul de carte funciara pentru informare, emis dupa inscrierile mentionate anterior;
- Doua exemplare originale/duplicate emise de biroul notarial, ale contractului de garantie reala imobiliara;

Originalele documentelor mentionate mai sus vor fi retinute de BANCA pe intreaga perioada de creditare pana la rambursarea integrala a tuturor sumelor datorate de IMPRUMUTAT in baza prezentului Contract.

10.1.3. Ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare deschise pe numele IMPRUMUTATULUI la toate unitatile LIBRA INTERNET BANK S.A., precum si asupra sumelor prezente si viitoare aflate in aceste conturi, pentru care se incheie Contractul de ipoteca mobiliara nr. 9084 incheiat in data de 20.10.2017;

10.1.4. Cesionarea in favoarea BANCII a drepturilor de despagubire aferente politelor/contractelor de asigurare (de tip all-risk), incheiate pentru asigurarea bunurilor mobile si/sau imobile aduse in garantie prin prezentul contract.

IMPRUMUTATUL sau, dupa caz, GARANTUL se obliga sa asigure bunul/bunurile aduse/e in garantie pentru intreaga perioada de creditare si sa prezinte BANCII dovada achitarii integrale a primei de asigurare (Anuala), in termen de 3 zile lucratoare de la data constituirii garantiei asupra bunului asigurat.

IMPRUMUTATUL se obliga sa achite la termen fiecare prima Anuala de asigurare si sa prezinte BANCII dovada platii in termen de 3 zile de la achitarea integrala a fiecarei polite anuale de asigurare, dar nu mai tarziu de data expirarii politei curente de asigurare.

Exemplarele originale ale politelor/contractelor de asigurare vor fi retinute de BANCA pana la rambursarea integrala a tuturor sumelor datorate de IMPRUMUTAT in baza prezentului Contract.

7 / 23

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Str. Semilunel, nr. 4-6, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel.: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.5585; Swift: BREL RO BU;
 Numar de ordine in Registrul Comertului J40/334/1996; Cod Unic de inregistrare 8119644, atribut fiscal RO; Aut. BNR seria B nr: 000025/24.01.1997;
 Nr. Inmatriculare REP/R-40-037/18.02.1999; Numar inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris si varsat: 309.500.000 RON
 Pentru orice nemulțumira, va încurajam sa ne scrieti la reclamatii@librabank.ro

10.1.5. **Fideiusiunea** (garantie personala) constituita in favoarea BANCII, in solidar cu IMPRUMUTATUL, de garantul fideiutor mentionat in partea introductiva a prezentului contract, pentru care se incheie contract de fideiusiune.

10.1.6. **Ipoteca mobiliara asupra creantelor de incasat** aferente tuturor Contractelor de inchiriere incheiate sau care vor fi incheiate intre IMPRUMUTAT si GARANT si tertele persoane fizice sau juridice in scopul inchirierii imobilelor ipotecate in favoarea Libra Internet Bank S.A., mentionate la art. 10.1.1 si 10.1.2 pentru care se incheie **Contractul de ipoteca mobiliara nr. CJ845 din 20.10.2017**

10.2. Neconstituirea garantiilor da dreptul BANCII de a refuza utilizarea creditului. In aceasta situatie, BANCA va putea lua orice masuri pentru acoperirea sau prevenirea prejudicierii sale ca urmare a neconstituirii garantiilor si/sau neutilizarii creditului.

10.3. Garantia mentionata la articolul 10.1.6 garanteaza atat creditul acordat prin prezentul contract cat si creditul acordat de BANCA IMPRUMUTATULUI prin contractul de credit nr. CJ271 din 16.12.2015, astfel cum a fost si/sau va fi acesta modificat prin acte aditionale ulterioare.

In cazul in care oricare din creditele mentionate la alineatul anterior este declarat scadent anticipat, este retras inainte de scadenta sau nu este achitat la scadenta sa finala, atunci BANCA poate declara scadent anticipat si celalalt credit, putand executa silit garantiile creditelor, separat sau impreuna, dupa cum interesele BANCII o cer.

Acest articol reprezinta clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

11. Obligatii ale IMPRUMUTATULUI privind plata creditului:

11.1. IMPRUMUTATUL se obliga sa asigure in conturile sale sumele necesare achitarii datoriilor sale fata de BANCA la termenele, in cuantumurile si valutele prevazute in prezentul Contract si autorizeaza BANCA sa debiteze conturile sale, indiferent de tipul acestora (conturi de disponibilitati, conturi de depozit, chiar neajunse la termen etc.) cu sumele respective. Ordinea de achitare a debitelor este: cheltuieli de judecata, dobanda majorata la comisioane restante, dobanda majorata la dobanzi restante si credit restant, comisioane restante, dobanzi restante, credit restant, comisioane curente, dobanzi curente, credit curent. BANCA poate modifica ordinea de achitare a debitelor.

11.2. In cazul in care IMPRUMUTATUL beneficiaza de mai multe credite / facilitati acordate de BANCA, prin diverse contracte ori conventii de credit, iar aceste credite sunt restante, ordinea de achitare a acestora este determinata de vechimea restantelor, adica sunt achitate mai intai debitele restante aferente contractelor care inregistreaza un serviciu al datoriei mai mare, in ordinea vechimii acestora.

In acest sens IMPRUMUTATUL este de acord ca BANCA sa debiteze conturile sale, indiferent de tipul acestora (conturi de disponibilitati, conturi de depozit chiar neajunse la termen etc.) cu sumele respective, in scopul achitarii debitelor restante aferente contractelor de credit ale IMPRUMUTATULUI incheiate cu BANCA, incepand de la cele mai vechi. Fiecare dintre debitele restante aferente unui contract de credit va fi achitat in ordinea prevazuta in contractul de credit respectiv.

Prin exceptie de la alineatele anterioare din prezentul articol, sumele de bani care reprezinta in acelasi timp si garantie asiguratorie pentru unul sau mai multe din creditele acordate de BANCA, vor putea fi utilizate pentru achitarea cu prioritate a creditelor pe care le garanteaza. De asemenea, BANCA poate sa modifice ordinea de rambursare a contractelor restante, mentionata la prezentul articol.

8 / 23

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Str. Sereniului, nr. 4-6, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6666; Swift: BREL RO BU;
Numar de inregistrare in Registrul Comertului J40/334/1996; Cod Unic de Inregistrare B119844, atribut fiscal RO; Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997;
Nr. Inregistrare REA/FIS-40-037/18.02.1999; Numar inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris si varsat: 309.500.000 RON
Pentru orice nemultumire, va incurajam sa ne scrieti la reclamati@librabank.ro

Acest articol reprezintă clauza neuzuală propusă de BANCA, ce a fost discutată, negociată și acceptată în mod expres de către toate părțile prezentului Contract.

11.3. În cazul în care IMPRUMUTATUL nu îndeplinește obligația prevăzută la art. 11.1 de a asigura în conturile sale sumele necesare achitării datoriei sale față de BANCA în valută, cuantumul și la termenele prevăzute în prezentul Contract, IMPRUMUTATUL autorizează expres BANCA să efectueze orice operațiune de schimb valutar din disponibilul sau depozitele IMPRUMUTATULUI, utilizând propriile cotații, astfel încât la scadențele stabilite să se acopere întreaga datorie a IMPRUMUTATULUI. Efectuarea acestor operațiuni este un drept al BANCII și nu o obligație a acesteia. În cazul în care optează pentru exercitarea acestui drept, schimbul valutar se va efectua fără acordul prealabil al IMPRUMUTATULUI și fără ca acesta să completeze formularele necesare pentru efectuarea de schimburi valutare, pe baza mandatului dat BANCII prin prezentul Contract. IMPRUMUTATUL autorizează BANCA să debiteze automat orice cont deschis pe numele sau la BANCA, indiferent de tipul acestuia (conturi de disponibilități, conturi de depozit, chiar neajunse la termen etc.) fără acceptul sau prealabil, cu orice sumă scadentă datorată de IMPRUMUTAT în baza prezentului contract.

Acest articol reprezintă clauza neuzuală propusă de BANCA, ce a fost discutată, negociată și acceptată în mod expres de către toate părțile prezentului Contract.

11.4. IMPRUMUTATUL se obligă să prezinte BANCII documentele care atestă respectarea destinației creditului/modul de utilizare a creditului, cel mai târziu la data fiecărei utilizări din credit.

12. Obligații ale IMPRUMUTATULUI și după caz ale GARANȚILOR privind garanțiile creditului:

12.1. Toate cheltuielile legate de încheierea și executarea prezentului Contract și a garanțiilor aferente acestuia cad în sarcina IMPRUMUTATULUI. Toate cheltuielile ocazionate de asigurarea opozabilității garanțiilor, inclusiv înregistrarea/radierea garanțiilor reale constituite pentru garantarea creditului, în/din Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare și/sau a garanțiilor imobiliare în/din Cartea funciara, precum și a modificărilor aduse acestora, cad în sarcina IMPRUMUTATULUI. Tot astfel, cad în sarcina IMPRUMUTATULUI orice alte cheltuieli efectuate de BANCA față de terți în legătură cu prezentul credit și garanțiile aferente acestuia.

12.2. Contractele pentru constituirea garanțiilor în formă legală, sub semnatura privată și/sau autentificate și înscrise la organele abilitate prin lege, fac parte integrantă din prezentul Contract, iar cheltuielile ocazionate de operațiunile menționate mai sus cad în sarcina IMPRUMUTATULUI.

12.3. IMPRUMUTATUL se obligă să asigure bunurile mobile și/sau imobile aduse în garanție, la valoarea de circulație a acestora, la o societate de asigurări acceptată de BANCA și să ceseze drepturile aferente polițelor/contractelor de asigurare în favoarea BANCII pe toată perioada de derulare a Contractului, până la achitarea integrală a tuturor obligațiilor aferente prezentului Contract. În cazul expirării valabilității polițelor de asigurare, IMPRUMUTATUL se obligă să achite la termen toate ratele aferente polițelor de asigurare sau, după caz, să reînnoiască polițele, cu cesionarea drepturilor în favoarea BANCII și să prezinte BANCII noua poliță de asigurare înainte de expirarea celei curente.

IMPRUMUTATUL și/sau GARANTUL proprietar al bunului care face obiectul asigurării, are dreptul să solicite BANCII să îi comunice care este valoarea de circulație a bunului în cauză (mobil sau imobil) avută în vedere de BANCA la momentul asigurării sau reasigurării acestuia.

În cazul:

a) neasigurării bunurilor mobile și/sau imobile și reprezentării contractului/politei de asigurare la BANCA, cel târziu la data prezentului contract (sau în termenul expres acordat de BANCA prin acest contract), sau

9 / 23

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANȚI

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Str. Semilunei nr. 4-8, sector 2, București, Cod poștal 020797, România; Tel.: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6585; SWIFT: BREL RO BU;
 Număr de ordine în Registrul Comerțului J40/334/1996; Cod Unic de înregistrare 8119644; atribul fiscal RO; Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997;
 Nr. înregistrare în Registrul Operatorilor de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris și versat: 309.500.000 RON
 Pentru orice nemulțumire, vă încurajăm să ne scrieți la reclamatii@librabank.ro

b) neplatii la termen a ratelor de asigurare sau

c) nereasigurarii bunurilor si neprezentarii de catre IMPRUMUTAT a noii polite de asigurare inainte de expirarea celei curente,

BANCA are dreptul (nu si obligatia), fiind mandata expres in acest sens de catre IMPRUMUTAT si GARANT pentru oricare dintre operatiunile mentionate mai sus:

i) sa incheie si sa semneze in numele IMPRUMUTATULUI sau, dupa caz in numele GARANTULUI, ori sa incheie si sa semneze in calitate de „Contractant” si/sau „Asigurat”, noua /noile noua polita/noile polite de asigurare facultativa „all risc”, precum si polita obligatorie PAD (daca este cazul), fara nici o notificare prealabila a IMPRUMUTATULUI si/sau GARANTULUI;

ii) sa achite contravaloarea primelor/ratelor de asigurare sau, dupa caz, a noilor polite de asigurare, prin debitarea oricarui cont de disponibilitati al IMPRUMUTATULUI;

iii) sa includa in cuprinsul politiei de asigurare clauza de cesionare in favoarea BANCII a drepturilor de despagubire in caz de producere a evenimentului asigurat.

Polita de asigurare incheiata de BANCA in baza mandatului mentionat anterior, ca urmare a neindeplinirii de catre IMPRUMUTAT a obligatiei de prezentare a politiei de asigurare sau a noii polite de asigurare inainte de expirarea celei curente, va fi considerata ca fiind polita accesorie prezentului contract chiar daca IMPRUMUTATUL sau GARANTUL prezinta BANCII, ulterior expirarii termenelor de prezentare a politiei de asigurare, conform termenelor precizate la lit. a), b) si c) de mai sus, o alta polita de asigurare aferenta aceluiasi bun, indiferent de data incheierii acesteia.

Mandatul acordat BANCII prin alineatul anterior este valabil in aceleasi conditii si pentru incheierea asigurarii obligatorii a locuintei prin PAD si includerea BANCII ca beneficiar al PAD, in cazul in care, conform legii, este obligatorie incheierea unei astfel de asigurari in raport de tipul imobilului adus in garantie.

In cazul in care in conturile IMPRUMUTATULUI nu sunt sume disponibile, BANCA poate plati din surse proprii sumele necesare achitarii ratelor de asigurare sau, dupa caz, a noilor polite de asigurare, aceste sume fiind considerate, incepand cu data platii, debite aferente creditului acordat prin prezentul Contract, in sarcina IMPRUMUTATULUI, aceste debite avand scadenta la sfarsitul zilei in care au fost platite de catre BANCA.

IMPRUMUTATUL are obligatia sa achite BANCII debitele mentionate la alineatul anterior in termen de doua zile lucratoare de la data notificarii sale de catre BANCA prin oricare dintre modalitatile de notificare mentionate capitolul „Notificari” din prezentul contract, in caz contrar acestea vor fi considerate debite restante accesorii creditului mentionat la art. 1 cu toate consecintele care decurg din aceasta conform prezentului contract.

Obligatia mentionata la prezentul articol este aplicabila in cazul in care creditul acordat prin prezentul Contract este garantat cu bunuri mobile si/sau imobile proprietatea IMPRUMUTATULUI si/sau proprietatea unor terti.

12.4. IMPRUMUTATUL si, dupa caz, GARANTUL se obliga sa asigure integritatea, conservarea si exploatarea corespunzatoare a bunurilor aduse sau care vor fi aduse in garantie.

12.5. IMPRUMUTATUL si GARANTUL se obliga sa protejeze drepturile BANCII rezultate din prezentul contract si din contractele de garantie accesorii, pe toata durata de valabilitate a acestora, impotriva pretentiilor si cererilor din partea oricarei terte persoane si sa informeze imediat BANCA despre orice pretentie, cerere sau formalitate de executare silita provenita din partea oricarei persoane in legatura cu garantiile constituite.

10/23

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT/

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Sir, Serpuinet, nr. 4-6, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel.: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6565; Swift: BREL RO BU;
 Numar de ordine in Registrul Comertului J40/334/1996; Cod Unic de Inregistrare 8119644, atribuit fiscal RO; Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997;
 Nr. Inregistrare RE-PJR-40-037/18.02.1999; Numar inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris si varsat: 309.500.000 RON
 Pentru orice nemulțumire, va încurajăm să ne scrieți la reclamatii@librabank.ro

12.6. In situatia in care pe durata derularii prezentului Contract valoarea garantiilor (rezultata in urma efectuarii la initiativa BANCII a unei evaluari de catre un evaluator agreat de BANCA sau de catre evaluatorul intern al BANCII, ori in urma producerii riscului valutar mentionat la art. 14.5 teza 1, ori in urma distrugerii sau deteriorarii bunului/bunurilor) va scadea sau va pieri, IMPRUMUTATUL si/sau, dupa caz, GARANTUL ipotecar va/vor institui garantii suplimentare, acceptate de banca, in termenul indicat de aceasta, astfel incat sa se mentina valoarea garantiilor de la momentul acordarii.

12.7. IMPRUMUTATUL se obliga ca pana la restituierea integrala a creditului si accesoriilor acestuia, aferente prezentului Contract, sa nu indeplineasca, fara acordul prealabil scris al BANCII, nici un fel de formalitati cu privire la transferul in favoarea unui/unor terti a dreptului sau de proprietate ori a dreptului sau de folosinta asupra bunurilor mobile si/sau imobile aflate in patrimoniul propriu, daca asupra acestor bunuri este/va fi constituita garantie in favoarea BANCII sau (in cazul in care operatiunile de transfer nu se fac in cadrul activitatii curente a IMPRUMUTATULUI) daca valoarea respectivelor operatiuni de transfer, efectuate in decursul unui exercitiu financiar anual, depaseste 10% din valoarea activelor fixe ale IMPRUMUTATULUI reflectata in ultima situatie financiara a IMPRUMUTATULUI anterioara tranzactiei.

Interdictia de instrainare a bunurilor proprietatea IMPRUMUTATULUI, asupra carora este/va fi constituita garantie in favoarea BANCII, fara acordul prealabil scris al BANCII, este absoluta, nefiind tinuta de conditia privind depasirea a 10% din valoarea activelor fixe ale IMPRUMUTATULUI.

IMPRUMUTATUL accepta ca vatamarea intereselor BANCII este prezumata in cazul nerespectarii obligatiei mentionata la alineatele anterioare, aceasta constituind caz de culpa contractuala si conferind BANCII dreptul de a aplica orice masuri prevazute la art. 15 pct. 1 si 2, precum si dreptul sa solicite autoritatilor competente desfiintarea actelor juridice astfel incheiate si/sau plata de daune interese.

Interdictia de instrainare constituita prin clauza mentionata la prezentul articol nu este determinanta la incheierea prezentului contract.

Acest articol reprezinta clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

12.8. GARANTUL ipotecar se obliga ca pe intreaga perioada de derulare a creditului mentionat la art. 1 si pana la achitarea integrala a acestuia, sa nu ridice constructii, de orice fel, asupra imobilului/imobilelor adus/e in garantie mentionat/e la art. 10.1 din contractul de credit, fara acordul prealabil si in scris al BANCII.

GARANTUL ipotecar si, dupa caz, IMPRUMUTATUL, se obliga sa permita BANCII si acelor persoane desemnate periodic de catre BANCA in acest scop, accesul in scopul verificarii starii si conditiei imobilului/imobilelor aduse in garantie, daca si oricand BANCA va considera necesar.

In cazul in care GARANTUL ipotecar construiește asupra Imobilului ipotecat constructii de orice fel sau efectueaza lucrari de extindere ori demolare a constructiilor existente, fara acordul prealabil scris al BANCII, acest lucru va fi considerat caz de culpa, BANCA avand dreptul acordat irevocabil sa faca aplicarea clauzelor contractuale referitoare la „Cazuri de culpa” mentionate in prezentul Contract.

Acest articol reprezinta clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

12.9. IMPRUMUTATUL/GARANTUL se obliga sa nu modifice nicio prevedere din contractul/contractele de inchiriere/comodat existente asupra imobilului/imobilelor ipotecate in favoarea BANCII si sa nu incheie contracte de inchiriere/comodat noi avand ca obiect imobile ipotecate in favoarea

11 / 23

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANTI

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Str. Semlunel, nr. 45, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel.: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6565; Swift: BREL RO BU;
Numar de ordine in Registrul Comertului J40/334/1996; Cod Unic de Inregistrare 8119644, atribut fiscal RO; Aut. BNR seria B nr. 00002524/01.1997;
Nr. Inregistrare PR-PJR-40-037/18.02.1999; Numar inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris si varsat: 309.500.000 RON
Pentru orice nemulțumire, va încurajăm să ne scrieți la reclamații@librabank.ro

Libra Internet Bank, fara aprobarea prealabila si scrisa a BANCII. Nerespectarea acestei obligatii constituie caz de culpa conform prezentului Contract.

Acest articol reprezinta clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

12.10. GARANTUL persoana juridica se obliga sa instiinteze BANCA inainte de implementare pentru orice schimbari majore in actul sau constitutiv, forma de organizare si functionare, schimbari semnificative ale activitatii sale, dizolvare sau lichidare, participarea la capitalul social al altor entitati juridice etc, precum si sa depuna la BANCA dovada inregistrarii acestor mentiuni/modificari in registrele sau evidentele prevazute de lege, imediat dupa inregistrare.

13. Alte obligatii ale IMPRUMUTATULUI:

IMPRUMUTATUL se obliga ca de la data acordarii prezentului credit si pana la indeplinirea fata de BANCA a tuturor obligatiilor ce decurg din acesta:

13.1. Sa informeze in scris BANCA inainte de implementare pentru orice schimbari majore in actul sau constitutiv, forma de organizare si functionare, modificare sediu social, schimbari semnificative ale activitatii sale, dizolvare sau lichidare, participarea la capitalul social al altor entitati juridice etc. IMPRUMUTATUL va depune la BANCA dovada inregistrarii acestor mentiuni/modificari in registrele sau evidentele prevazute de lege, imediat dupa inregistrare.

13.2. Sa respecte toate legile, normele si regulamentele in vigoare sau cele care vor intra in vigoare in viitor pe perioada derularii prezentului Contract si a caror nerespectare ar putea afecta indeplinirea acestuia.

13.3. Sa prezinte BANCII, semestrial, sau ori de cate ori BANCA o va solicita, situatiile financiare vizate de autoritatile fiscale, respectiv: bilanțul si contul de profit si pierdere sau, dupa caz, in functie de forma de organizare, declaratia privind veniturile realizate sau estimate, precum si orice alte situatii financiare, inclusiv balantele lunare (daca este cazul conform formei de organizare).

13.4. Sa permita accesul reprezentantilor BANCII la sediul sau social sau la oricare dintre sediile sale secundare in vederea verificarii activitatii sale si a garantiilor constituite sau propuse a fi constituite, oricand BANCA considera necesar, pe baza unei notificari prealabile transmise de BANCA in acest sens. BANCA va putea astfel, oricand va considera necesar, sa reevalueze, faptic si/sau scriptic, oricare si toate bunurile Clientului asupra carora este constituit sau urmeaza sa fie constituit un drept de garantie in favoarea BANCII.

13.5. Sa faca cunoscut BANCII orice alte credite sau facilitati angajate cu alte banci sau institutii financiare din Romania sau din strainatate, precum si orice garantii constituite in favoarea tertilor.

13.6. Sa respecte toate metodele, procedurile de lucru si regulile indicate si/sau utilizate de catre BANCA, bazate pe reglementarile legale si/sau interne, in legatura cu prezentul Contract, garantiile acestuia, relatia cu BANCA in calitate de client al acesteia (astfel cum este definita notiunea de Client de reglementarile legale in vigoare). In acest sens, IMPRUMUTATUL declara ca a primit o copie a Contractului cadru general - conditii generale de afaceri ale BANCII si se obliga sa respecte prevederile cuprinse in acesta.

13.7. Sa nu acorde sau sa ramburseze credite asociatilor/actionarilor sau altor terte persoane (cu exceptia altor institutii de credit sau cu exceptia „creditului furnizor” obisnuit in desfasurarea activitatii curente) si sa nu constituie garantii de orice fel in beneficiul asociatilor/actionarilor sau altor terte persoane, fara acordul prealabil a BANCII.

13.8. Sa nu distribuie si sa nu plateasca dividende fara acordul prealabil scris al BANCII.

12 / 23

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANTUL

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Sr. Semluniei, nr. 116, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6565; Swifi: BREL RO BU;
Numar de ordine in Registrul Comertului J40/334/1996; Cod Unic de Inregistrare 8119644, atribut fiscal RO; Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997;
Nr. Inregistrare RB-PUR-40-037/18.02.1999; Numar inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris si varsat: 309.500.000 RON
Pentru orice nemulțumire, va încurajăm să ne scrieți la reclamatii@librabank.ro

Acest articol reprezintă clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

13.9. Sa nu cesioneze sau sa nu transfere in orice mod, total sau partial, drepturile sau obligatiile rezultate din prezentul Contract si din eventualele acte aditionale, fara acordul prealabil scris al BANCII. Acest articol reprezintă clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

13.10. Sa instiinteze BANCA despre orice imprejurare care poate duce sau a dus la neindeplinirea oricarei obligatii prevazute in prezentul Contract sau in anexele ori contractele accesorii acestuia.

13.11. Sa informeze BANCA, in prealabil, despre intentia sa de a solicita instantelor judecatoresti sa fie supus procedurii de insolventa / reorganizare judiciara/faliment si sa nu formuleze o astfel de cerere catre instantele judecatoresti decat dupa trecerea unui termen de cel putin 15 zile de la data informarii BANCII cu privire la aceasta situatie, termen in interiorul caruia se vor cauta solutii pentru evitarea formularii unei astfel de cereri.

13.12. Sa deruleze prin BANCA, incepand cu data incheierii prezentului Contract, un rulaj mediu lunar de minimum **2.700.000,00 (douamilioanesaptesutemii.00) RON**. Verificarea respectarii acestei obligatii va fi realizata de catre BANCA trimestrial.

In cazul nerespectarii de catre IMPRUMUTAT a obligatiei de rulaj stabilita prin prezentul articol, BANCA isi rezerva dreptul de a percepe IMPRUMUTATULUI, fara indeplinirea altor formalitati, un comision de 0,1% lunar aplicat la diferenta dintre valoarea rulajului mediu lunar, mentionata mai sus si valoarea rulajului mediu efectiv realizat in perioada analizata. In cazul in care ulterior incheierii prezentului contract, intre BANCA si IMPRUMUTAT se va/vor incheia si alti/alte contracte/contracte de credit ori acte aditionale la contracte de credit, care va/vor contine obligatie de rulaj, IMPRUMUTATUL va fi obligat sa respecte numai obligatia de rulaj mentionata in ultimul (cel mai recent) contract de credit / aditional la contract de credit, daca este cazul, incheiat cu BANCA, iar in cazul nerespectarii de catre IMPRUMUTAT a obligatiei privind conditia de rulaj BANCA va putea sa aplice dreptul rezervat aferent conditiei de rulaj mentionata in prezentul contract de credit. Prin „rulaj mediu lunar”, in sensul prezentului articol, se intelege valoarea totala a sumelor de bani provenind din incasari, rulate de IMPRUMUTAT in perioada verificata, aferenta numarului de luni inclus in aceasta. In cadrul verificarilor privind respectarea de catre IMPRUMUTAT a obligatiei de rulaj nu se vor lua in calcul sumele de bani reprezentand transferuri intre conturile IMPRUMUTATULUI deschise la BANCA, sumele aferente schimburilor valutare si nici sumele de bani reprezentand utilizari si/sau rambursari/incasari aferente prezentului Contract sau aferente altor contracte de credit incheiate intre IMPRUMUTAT si BANCA.

13.13. IMPRUMUTATUL se obliga sa prezinte BANCII in termen de cel mult 40 (patruzeci) de zile calculate de la data semnarii prezentului Contract de credit, adeverinta emisa de Primaria municipiului Cluj Napoca din care sa rezulte ca pentru imobilele mentionate la art. 10, nu a/au fost emisa/emise autorizatie/autorizatii de construire asupra acestora sau ca nu exista autorizatie/autorizatii de construire in perioada de valabilitate. Neindeplinirea acestei obligatii constituie caz de culpa contractuală, in sensul art. 15 din Contract, si va fi sanctionata ca atare.

14. Declaratiile IMPRUMUTATULUI si GARANTULUI:

IMPRUMUTATUL si, dupa caz, GARANTUL declara pe proprie raspundere, cunoscand sanctiunile legii penale privind falsul in declaratii, ca:

13 / 23

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT/

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Sr. Semilunei, nr. 4-6, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel.: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.8565; Swift: BREL RO BU;
Numar de ordine in Registrul Comertului J40/334/1996; Cod Unic de Inregistrare 8119644, atribul fiscal RO; Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997;
Nr. Inmatriculare RB-PdB 10-037/18.02.1999; Numar inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819. Capital social subscris si varsat: 309.503.000 RON
Pentru orice nemulțumire, va încurajăm să ne scrieți la reclamații@librabank.ro

14.1. Toate informațiile de natura financiară, estimări, evidente sau înregistrări contabile prezentate de IMPRUMUTAT sau în favoarea acestuia sunt reale și corecte și nu există nici o schimbare majoră a situației financiare a IMPRUMUTATULUI față de cea prezentată.

14.2. Nici o procedură judiciară, arbitrală sau administrativă, care să aibă capacitatea de a diminua situația financiară a IMPRUMUTATULUI ori să afecteze garanțiile creditului, nu a fost declanșată sau e pe cale să se declanșeze împotriva IMPRUMUTATULUI sau a bunurilor acestuia.

14.3. Nu a intervenit și nu se menține nici un caz de culpă a IMPRUMUTATULUI.

14.4. Patrimoniul IMPRUMUTATULUI nu este afectat de nici o sarcină sau privilegiu, cu excepția celor prevăzute în prezentul Contract și a celor declarate din proprie inițiativă la semnarea acestui Contract.

14.5. În cazul în care riscul valutar se produce, determinând modificarea condițiilor care au stat la baza acordării creditului sau scaderea valorii garanțiilor constituite de IMPRUMUTAT, BANCA are dreptul să solicite IMPRUMUTATULUI constituirea de noi garanții suplimentare în valoarea și de natura indicate de BANCA, iar în cazul în care IMPRUMUTATUL nu constituie noile garanții în condițiile și termenul cerut de BANCA, aceasta are dreptul să solicite rambursarea integrală a creditului utilizat, în termenul indicat de BANCA, fie să treacă direct la executarea silită fără să mai obțină un alt titlu pe cale judecătorească, cu notificarea prealabilă a IMPRUMUTATULUI.

14.6. IMPRUMUTATUL și GARANTUL declară fiecare pe propria răspundere că au primit, la data semnării prezentului Contract, câte un exemplar original al prezentului Contract și al Anexelor sale.

14.7. Reprezentantul / Reprezentanții IMPRUMUTATULUI declară pe propria răspundere că împuternicirea și semnatura sa/lor pe prezentul Contract sunt suficiente, valabile și opozabile terților.

14.8. Reprezentantul / Reprezentanții IMPRUMUTATULUI declară pe propria răspundere, în nume propriu și în numele IMPRUMUTATULUI, cunoscând sancțiunile prevăzute de Codul Penal privind falsul în declarații, că începând cu data acordării prezentului credit și pe toată perioada de derulare a prezentului Contract până la îndeplinirea față de BANCA a tuturor obligațiilor ce decurg din acesta, întregul credit menționat la art. 1 din prezentul Contract va fi utilizat conform destinației menționată la art. 2 din prezentul contract. BANCA poate solicita oricând IMPRUMUTATULUI să-i pună la dispoziție documentele care atestă respectarea destinației creditului / modul de utilizare a creditului, iar IMPRUMUTATUL declară că va îndeplini această obligație conform solicitării BANCII.

14.9. Nu există nicio persoană care să fie îndreptățită să pretindă, în temeiul oricărui act juridic sau a oricărui prevederi legale aplicabile, recunoașterea unui drept de proprietate exclusivă sau în indiviziune sau a vreunui alt drept asupra oricărui bun adus în garanție sau asupra oricărei părți a acestuia, restituirea în natură a oricărui bun adus în garanție sau a oricărei părți a acestuia sau acordarea oricărui despăgubiri, reparatii sau compensatii în bani sau în orice altă formă privitor la preluarea oricărui bun adus în garanție sau a oricărei părți a acestuia de către statul român sau cu orice alt temei.

14.10. IMPRUMUTATUL și GARANTUL declară că își asumă riscul schimbării împrejurărilor în care a fost încheiat prezentul Contract și a consecințelor ce rezultă din aceste schimbări, ca de exemplu dar fără a se limita la acestea: scaderea valorii garanțiilor constituite din cauza evoluției negative a pieței, creșterea dobânzilor în acord cu creșterea pieței etc.

14.11. IMPRUMUTATUL și GARANTUL declară că sediul social și/sau adresa/adresele de reședință/domiciliu arătate în partea introductivă a prezentului Contract corespund realității și se obligă să notifice BANCA în termen de 5 (cinci) zile de la data oricărei modificări a sediului social și/sau a adresei/adreselor de reședință/domiciliu. Modificarea sediului social și/sau a sediului social și/sau a

14 / 23

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT/

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Str. Semilunei, nr. 4-6, sector 2, București, Cod postal 020797, România; Tel.: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6566; Swift: BREL RO BU;
Numar de ordine în Registrul Comerțului J40/334/1996; Cod Unic de Înregistrare B119844, atribul fiscal RO; Aut. BNR sena B nr. 00025/24.01.1997;
Nr. înmatriculare BB-PJR-40-037/18.02.1999; Numar înregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris și varsat: 309.500.000 RON
Pentru orice nemulțumire, vă încurajăm să ne scrieți la reclamatii@librabank.ro

adresei/adreselor de reședință/domiciliu va fi opozabilă BANCII începând cu prima zi lucrătoare care urmează zilei primirii de către aceasta a notificării arătate la prezentul articol.

14.12. GARANTUL DRUSAL S.A. își asumă obligațiile decurgând din prezentul Contract în baza hotărârii Adunării Generale a Acționarilor sau hotărârii Adunării Generale a Asociaților societății sau, după caz a hotărârii consiliului de administrație a societății nr. 1 din data de 17.10.2017.

14.13. Reprezentantul/Reprezentanții GARANTULUI Societatea DRUSAL S.A. declară în nume propriu și în numele GARANTULUI pe care îl reprezintă, cunoscând sancțiunile prevăzute de Codul Penal privind falsul în declarații, că între IMPRUMUTAT și GARANTUL menționat la prezentul articol există o interdependență financiară sau comercială întemeiată pe contracte certe, ferme și legale, astfel încât constituirea de către GARANT, în favoarea BANCII, a garanției/garanțiilor menționate la art. 10.1 din prezentul contract, pentru garantarea creditului menționat la art. 1 acordat IMPRUMUTATULUI, este în interesul GARANTULUI însuși.

15. Cazuri de culpa:

15.1. La apariția oricărui dintre următoarele evenimente, considerate de părțile prezentului Contract ca fiind cazuri de culpa ale IMPRUMUTATULUI și, după caz, ale GARANTULUI, sau oricând după aceea dacă evenimentul – caz de culpa respectiv se menține:

- a) IMPRUMUTATUL și/sau GARANTUL nu respectă ori nu îndeplinesc oricare dintre obligațiile ori condițiile asumate prin prezentul Contract, prin eventualele acte adiționale la acesta, prin alt contract/convenție de credit/angajament încheiate între BANCA și IMPRUMUTAT, aflat în derulare și prin contractele de garanție accesorii prezentului Contract sau oricărui dintre contractele/convențiile de credit menționate anterior;
- b) IMPRUMUTATUL nu achită sumele datorate la termenele și în condițiile prevăzute în prezentul Contract și în eventualele acte adiționale la acesta, rambursarea la termen a sumelor datorate BANCII fiind o condiție esențială la acordarea de către BANCA a prezentului credit;
- c) IMPRUMUTATUL și/sau GARANTUL transmit BANCII documente sau informații false sau incorecte sau omit să transmită BANCII informații și documente în scopul fraudării acesteia;
- d) IMPRUMUTATUL folosește suma reprezentând creditul în alte scopuri decât cele prevăzute în prezentul Contract sau pentru uzul personal al acționarilor sau/si administratorilor;
- e) IMPRUMUTATUL și/sau GARANTUL folosesc sumele sau/si drepturile de creanță cesionate/ipotecate în favoarea BANCII în alte scopuri decât achitarea datoriilor către BANCA sau nu instruzionează debitorii creanțelor cedate/ipotecate cu privire la efectuarea plăților în contul sau deschis la BANCA sau, după caz, în contul BANCII deschis la Trezoreria statului (în cazul creanțelor de încasat de la instituții publice);
- f) IMPRUMUTATUL și/sau GARANTUL instrăinează bunurile aduse drept garanție în scopul evitării executării silită;
- g) IMPRUMUTATUL și/sau GARANTUL, după caz, gajează sau ipotechează bunurile aduse drept garanție în favoarea BANCII sau/si cesionează ori ipotechează oricare alte drepturi/ încasări deja cesionate ori ipotecate în favoarea BANCII, fără acordul prealabil scris al BANCII;
- h) IMPRUMUTATUL nu constituie garanțiile în condițiile și termenele prevăzute în prezentul Contract și în eventualele acte adiționale la acesta;
- i) IMPRUMUTATUL intrerupe acțiunea / activitatea pentru care s-a acordat creditul;

BANCA, cu simpla notificare prealabilă a IMPRUMUTATULUI și fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, va avea dreptul:

15 / 23

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANTUL

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Sis. Semilunar, nr. 4-6, sector 2, București, Cod postal 020797, România; Tel.: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6566; Swift: BREL RO BU;
 Numar de ordine în Registrul Comerțului J40/334/1998; Cod Unic de înregistrare: 8119844; atribut fiscal RO; Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997;
 Nr. înmatriculare RB-PJR-40-037/18.02.1999; Numar înregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris și vărsat: 309.500.000 RON
 Pentru orice nemulțumire, vă încurajăm să ne scrieți la reclamati@librabank.ro

1. sa denunte unilateral prezentul Contract, sa declare exigibile toate datoriile IMPRUMUTATULUI rezultate din prezentul Contract si din alte contracte incheiate cu BANCA si sa aplice imediat compensarea automata a soldurilor active din conturile IMPRUMUTATULUI cu soldurile pasive din conturile IMPRUMUTATULUI deschise la BANCA, in conformitate cu prevederile articolul 2185 Cod civil privind compensarea reciproca a soldurilor, inclusiv cu sumele constituite in depozite bancare chiar neajunse la termen, si/sau

2. sa ia orice masura considera necesara pentru protejarea creantei sale, ca de exemplu, dar fara a se limita la acestea: majorarea dobanzilor aplicabile creditului, perceperea de comisioane si majorari ale costurilor creditului, solicitarea ca, in cel mai scurt timp, IMPRUMUTATUL si/sau GARANTUL sa constituie noi garantii in favoarea BANCII, considerate de aceasta din urma ca fiind corespunzatoare acoperirii riscului generat de neindeplinirea obligatiilor. Masurile mentionate la prezentul punct pot fi aplicate de BANCA ori de cate ori IMPRUMUTATUL si/sau GARANTUL intra sub incidenta unui/unor caz/ cazuri de culpa astfel cum sunt acestea enumerate mai sus.

Acest articol reprezinta clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

15.2. In caz de lipsa de fonduri suficiente in conturile IMPRUMUTATULUI, pentru realizarea integrala a compensarii reciproce mentionata la art. 15.1 pct 1, BANCA, dupa expirarea unui termen de 15 zile de la data notificarii IMPRUMUTATULUI cu privire la denuntarea unilaterala a Contractului si declararea exigibilitatii anticipate, are dreptul sa treaca la executarea silita a garantiilor constituite in favoarea sa precum si la executarea silita a altor bunuri ale IMPRUMUTATULUI, pana la recuperarea integrala a creantelor principale si accesorii aferente prezentului Contract.

IMPRUMUTATUL este si ramane direct raspunzator pentru toate consecintele directe si indirecte ale declararii exigibilitatii anticipate a creditului.

Aplicarea de catre BANCA a dreptului mentionat la art. 15.1 pct. 2 nu exclude dreptul acesteia de a recurge la aplicarea dreptului mentionat la art. 15.1 pct. 1 oricand daca evenimentul considerat caz de culpa se mentine sau la aparitia altui eveniment considerat de parti ca fiind caz de culpa.

16. Drepturile BANCII:

16.1. BANCA are dreptul sa solicite IMPRUMUTATULUI si GARANTULUI sa predea orice documente in legatura cu prezentul Contract sau garantiile sale si/sau sa efectueze orice acte si/sau fapte in legatura cu incheierea, derularea sau incetarea prezentului Contract si/sau a garantiilor, iar acestia se obliga sa raspunda de indata la solicitarile BANCII.

16.2. BANCA are dreptul de a verifica prin orice mijloace legale realitatea informatiilor comunicate de IMPRUMUTAT si de GARANTI si de a lua orice masuri considera ca se impun in cazul in care constata ca acestia au furnizat date si informatii nereale.

16.3. BANCA are dreptul, acordat expres si irevocabil de catre IMPRUMUTAT si GARANT prin prezentul articol, de a cesiona integral sau partial drepturile si/sau obligatiile BANCII rezultate din prezentul contract, oricand, fara nicio formalitate prealabila.

IMPRUMUTATUL si GARANTUL isi exprima in mod expres si irevocabil, prin prezentul articol, acordul privind cesiunea de catre BANCA, integral sau partial, a drepturilor si/sau obligatiilor BANCII, rezultate din prezentul contract, catre terte persoane rezidente sau nerezidente in Romania, in conditiile prevazute de lege.

16 / 23

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANTI

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Str. Semilunel, nr. 4-6, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel.: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6565; Swift: BREL RO BU;
Numar de ordine in Registrul Comertului J40/334/1996; Cod Unic de Inregistrare 8119844, atribut fiscal RO; Act: BNR seria B nr. 000025/24.01.1997;
Nr. Inmatriculare RB-PJR-0-037/18.02.1999; Numar Inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris si varsat: 309.500.000 RON
Pentru orice nemultumire, va incurajam sa ne scrieti la reclamatii@librabank.ro

BANCA are dreptul, acordat expres si irevocabil de catre IMPRUMUTAT si GARANT prin prezentul articol, de a greva cu sarcini dreptul sau de creanta fata de IMPRUMUTAT si, dupa caz, GARANT, prin constituirea unei/unor ipotece mobiliare, fara nicio formalitate prealabila.

In cazul in care BANCA face aplicarea prevederilor prezentului articol, va notifica IMPRUMUTATUL si, dupa caz, GARANTUL, cu privire la efectuarea operatiunii respective, ulterior acesteia, in termenul prevazute de lege.

Acest articol reprezinta clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

16.4. BANCA are dreptul sa refuze utilizarea partiala sau integrala a creditului ori sa faca aplicarea prevederilor art. 15.1 pct 1 si 2 si art. 15.2, dupa caz, din prezentul Contract, si/sau sa efectueze orice alte demersuri considera necesar pentru protejarea creantei sale, in cazul aparitiei oricareia dintre urmatoarele situatii:

- a) In oricare dintre cazurile de culpa mentionate la art. 15;
- b) In cazul in care situatia economica si financiara a IMPRUMUTATULUI se deterioreaza astfel incat determina deteriorarea indicatorilor de performanta financiara ai acestuia sub nivelul indicatorilor de performanta financiara avuti in vedere de catre BANCA la data incheierii prezentului Contract, indicatorii de performanta financiara fiind o conditie esentiala la acordarea prezentului credit;
- c) Daca, la cererea oricarei persoane sau autoritati, se declanseaza orice procedura administrativa, judiciara sau arbitrala care poate afecta capacitatea IMPRUMUTATULUI/ GARANTULUI de a-si indeplini obligatiile asumate fata de BANCA, sau care poate afecta dreptul IMPRUMUTATULUI/GARANTULUI sau al BANCII in legatura cu garantiile constituite in favoarea BANCII, respectiv creantele ipotecate in vederea garantarii platii;
- d) In cazul in care s-a dispus, de catre organele competente potrivit legii, infiintarea poprii sau sechestrului judiciar ori sechestrului asigurator asupra conturilor deschise de IMPRUMUTAT la BANCA, iar acest lucru impiedica derularea normala a prezentului contract de credit sau a altor contracte de credit incheiate intre IMPRUMUTAT si BANCA, prin faptul ca IMPRUMUTATUL nu mai poate efectua operatiuni de plati sau de rambursare a creditului utilizat, ca urmare a indisponibilizarii conturilor sale deschise la BANCA;
- e) Daca valoarea garantiilor reale constituite scade, indiferent de motive, sub valoarea avuta in vedere de parti, a gradului de acoperire cu garantii reale a creditului acordat prin prezentul contract, luandu-se in considerare valoarea cumulata a garantiilor reale, mentionate in prezentul contract sau in contractele accesorii, raportata la valoarea creditului acordat prin prezentul contract;
- f) Aparitia unor acte sau decizii ale oricaror autoritati publice competente care pot impiedica executarea prezentului Contract (cum ar fi, fara ca enumerarea sa fie limitativa: dispozitii emise de organele de cercetare penala, hotarari judecatoresti, retragere autorizatii de functionare sau restrangere obiect de activitate al IMPRUMUTATULUI ce poate avea ca si consecinta impiedicarea derularii normale a prezentului contract etc);
- g) In cazul in care IMPRUMUTATUL sau GARANTUL se afla in stare de insolvabilitate, ori impotriva IMPRUMUTATULUI sau GARANTULUI persoana juridica se deschide procedura falimentului;
- h) In cazul in care BANCA constata lipsa asigurarii unei intretineri ori securitati corespunzatoare a bunului/bunurilor ipotecat/e in favoarea sa, precum si in cazul in care BANCA constata existenta altor fapte imputabile IMPRUMUTATULUI/GARANTULUI de natura sa faca dificila sau imposibila executarea ipotecii.

17/23

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT/

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Str. Samuilului, nr. 4-8, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel.: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6565; Swift: BREL RO BU;
 Numar de ordine in Registrul Comertului J40/334/1996; Cod Unic de Inregistrare 8119544, atribul fiscal RO; Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997;
 Nr. Inmatriculare RB-BJR-40-037/18.02.1999; Numar Inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris si varsat: 309.500.000 RON
 Pentru orice nemulțumire, va încurajăm să ne scrieți la reclamatii@librabank.ro

i) In cazul in care impotriva oricareia dintre garantiile accesorii creditului acordat prin prezentul contract, sau impotriva oricareia dintre garantiile fideiusori/avalisti mentionati in partea introductiva a prezentului contract, s-a inceput procedura executarii silită, de catre organele de executare silită, la cererea BANCII sau a oricarui tert creditor, indiferent de titlul executoriu in baza caruia a inceput procedura executarii silită.

j) In cazul in care oricare dintre creditele acordate sau care vor fi acordate de BANCA IMPRUMUTATULUI sau oricareia dintre societatile/entitatile din grupul de persoane din care face parte si IMPRUMUTATUL inregistreaza restante de orice fel fata de BANCA.

k) In cazul in care orice alta obligatie de plata a IMPRUMUTATULUI sau a oricareia dintre societatile/entitatile din grupul de persoane din care face parte si IMPRUMUTATUL, fata de terti sau fata de BANCA, nu este platita/executata la scadenta, sau devine platibila/executabila inainte de scadenta.

l) In cazul in care IMPRUMUTATUL semneaza conventii/intelegeri cu terti creditori in scopul reesalonarii ori modificarii conditiilor de plata a unor obligatii banesti, reesalonare sau modificare ce ar putea afecta negativ capacitatea IMPRUMUTATULUI de a-si indeplini obligatiile asumate prin prezentul Contract sau prin alte contracte incheiate intre IMPRUMUTAT si BANCA.

m) In cazul in care in legislatia aplicabila persoanelor fizice, inclusiv in legislatia privind insolventa persoanelor fizice, apar modificari sau noi prevederi care sa permita transferul automat (chiar si contrar conventiei partilor) in favoarea tertilor cumparatori persoane fizice a dreptului de proprietate asupra imobilelor care constituie garantie in favoarea BANCII, imobile achizitionate, in mod eventual, de acestia de la IMPRUMUTAT, prin contracte de vanzare cu rezerva proprietatii pana la plata integrala a pretului.

Acest articol reprezinta clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

16.5. IMPRUMUTATUL si GARANTUL accepta ca, in cazul nerambursarii creditului acordat prin prezentul Contract, inclusiv accesoriile acestuia, la termenele de scadenta convenite sau in termen de 15 zile de la data notificarii IMPRUMUTATULUI, de catre BANCA, cu privire la denuntarea unilaterală a Contractului si declararea exigibilitatii anticipate a creditului, pentru protejarea creantei sale BANCA are dreptul sa recupereze integral debitele restante (principal + accesorii) aferente prezentului contract, prin executare silită in conditiile legii.

Acest articol reprezinta clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

16.6. BANCA poate diminua unilateral, pana la orice nivel, procentul de dobanda majorata prevazut la art. 8.2, fara a fi necesara notificarea IMPRUMUTATULUI/ GARANTILOR sau indeplinirea vreunei alte formalitati.

16.7. BANCA are dreptul sa solicite IMPRUMUTATULUI plata de costuri suplimentare, care vor deveni accesorii ale creditului mentionat la art. 1, pentru orice crestere a costurilor BANCII in derularea prezentului Contract, daca acestea au intervenit din cauza oricaror schimbari aparute in legislatia aplicabila, inclusiv in acte ale unor autoritati de reglementare sau autoritati judiciare.

Acest articol reprezinta clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

16.8. BANCA poate renunta in mod unilateral, total sau partial, la orice clauza in favoarea sa prevazuta in prezentul Contract, fara a fi necesara notificarea IMPRUMUTATULUI / GARANTILOR sau indeplinirea vreunei alte formalitati (incheierea de acte aditionale la prezentul Contract, notificari etc). In acest sens, BANCA are dreptul ca, in mod unilateral, sa renunte, total sau partial, la dobanzi, comisioane ori alte costuri percepute IMPRUMUTATULUI, sa renunte la a mai preinde constituirea unor garantii aferente

18 / 23

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANTI

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

SU, Semilunei, nr. 4-5, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6565; Swift: BREL RO BU;
 Numar de ordine in Registrul Comertului J40/334/1996; Cod Unic de Inregistrare 8119644, atribuit fiscal RO; Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997;
 Nr. inmatriculare RB-PJR-40-037/18.02.1999; Numar inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris si varsat: 309.500.000 RON
 Pentru orice nemulțumire, va încurajăm să ne scrieți la reclamatii@librabank.ro

creditului, sa prelungeasca orice termene prevazute in Contract in care IMPRUMUTATUL si/sau GARANTII trebuie sa indeplineasca anumite obligatii, sa diminueze sau sa renunte la conditiile de rulaj prevazute in sarcina IMPRUMUTATULUI si sa renunte la orice obligatie prevazuta in sarcina IMPRUMUTATULUI si/sau GARANTILOR, cu exceptia obligatiei de rambursare integrala a creditului.

IMPRUMUTATUL si/sau GARANTII nu pot invoca in nicio imprejurare obligatia BANCII de a face aplicarea prezentului articol, intrucat acesta reprezinta un drept, si nu o obligatie a BANCII.

In cazul in care, in temeiul prezentului articol, BANCA va fi renuntat, total sau partial, la indeplinirea de catre IMPRUMUTAT si/sau GARANTII a unei obligatii contractuale, BANCA va putea reveni ulterior oricand, pe parcursul derularii prezentului Contract, asupra acestei renuntari si va putea solicita IMPRUMUTATULUI / GARANTILOR indeplinirea obligatiei contractuale astfel cum a fost aceasta stipulata in contractul de credit si in eventuale acte aditionale la acesta.

17. Acorduri si declaratii conform Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, publicata in Monitorul Oficial nr. 790/12.12.2001, cu modificarile si completarile ulterioare:

17.1. Reprezentantii persoanelor juridice precum si GARANTUL persoana fizica, care semneaza prezentul contract, isi exprima in mod expres consimtamantul ca BANCA sa prelucreze si sa foloseasca datele lor cu caracter personal, inregistrate in evidentele proprii ale BANCII, in conditiile mentionate in urmatoarea declaratie, care se va considera ca a fost data de fiecare dintre semnatarii persoane fizice ai prezentului contract (cu exceptia reprezentantilor BANCII):

„Ne exprimam in mod expres consimtamantul ca, pe termen nelimitat, Banca sa prelucreze informatiile indicate la pct. 1 de mai jos inregistrate pe numele meu in evidentele proprii (astfel cum termenul de „prelucrare” este definit de Legea nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, publicata in Monitorul Oficial nr. 790/12.12.2001). La incheierea operatiunilor de prelucrare a informatiilor indicate la pct. 1 de mai jos, ne exprimam in mod expres consimtamantul ca Banca sa arhiveze informatiile indicate la pct. 1 de mai jos inregistrate pe numele fiecaruia dintre noi in evidentele proprii precum si sa transfere aceste informatii catre orice alt operator, in conditiile garantarii de catre Banca a faptului ca prelucrarile ulterioare vor avea scopuri similare celor in care s-a facut prelucrarea pentru care imi dau consimtamantul prin prezentul acord.

1. Informatii prelucrate:

- a) date cu caracter personal avand functie de identificare*
- b) informatii legate de produse de tip credit, similar sau de asigurari inregistrate in conturi bilantiere si extrabilantiere**
- c) informatii legate de activitatea frauduloasa in raport cu Banca ***
- d) informatii referitoare la inadvertentele constatate in documentele/declaratiile prezentate Bancii****

*cuprinde informatii legate de numele si prenumele clientului, data nasterii, codul numeric personal, domiciliul, numarul de telefon, numele angajatorului, data angajarii, ocupatia, etc.

**cuprinde informatii legate de produsele de tip credit precum si alte angajamente, de care beneficiaza clientul: data deschidere cont, numarul contului, tipul portofoliului, limita credit, durata credit, frecventa plati, valoare plata lunara programata, valoare achitata, categorie plata, istoric plati, sold curent, suma restanta, valoare data la colectare sau scoasa in afara bilantului, data scadentei, data restante, data inchidere cont, data ultimei plati, date cu privire la tipul raspunderii persoanei vizate pe contul raportat (individual, girant, cosemnatar, beneficiar polita de asigurare).

19 / 23

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANTII

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Sif. Semilunet, nr. 4-B, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel.: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6585; Swift: BREL RO BU;
 Numar de ordine in Registrul Comertului 340/334/1996; Cod Unic de Inregistrare 8119644, atribut fiscal RO; Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997;
 Nr. Inmatriculare BNR PJR-40-037/16.02.1999; Numar inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819. Capital social subscris si varsat: 309.500.000 RON
 Pentru orice nemulțumire, va încurajăm să ne scrieți la reclamatii@librabank.ro

***cuprinde informatii legate de savarsirea de infractiuni sau contraventii in raport cu Banca care sunt constatate prin hotarari judecatoresti definitive.

****cuprinde informatii privind documentele/ declaratiile prezentate Bancii de catre persoanele fizice, la momentul solicitarii, contractarii, modificarii conditiilor sau stabilite cu mijloace proprii de catre aceste societati pe parcursul urmaririi derularii unui produs de tip credit, similar sau de asigurare si care constau in informatii eronate, documente viciate, nepotriviri fata de alte documente prezentate.

2. Declar pe propria raspundere ca mi-au fost furnizate de catre Banca informatiile prevazute la art. 12 alin. 1 din Legea nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, a caror semnificatie o inteleg si mi-o insusesc pe deplin.

3. Am luat la cunostinta faptul ca imi pot exercita toate drepturile prevazute de Legea nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, respectiv urmatoarele drepturi:

a) Dreptul de acces la date: dreptul de a obtine de la Banca la cerere si in mod gratuit, pentru o solicitare pe an, confirmarea faptului ca datele in legatura cu mine sunt sau nu prelucrate de catre aceasta. Acest drept poate fi exercitat in urmatoarele conditii: se adreseaza o cerere catre Banca, intocmita in forma scrisa, data si semnata, in care se va mentiona modul in care solicitantul doreste sa ii fie comunicate informatiile (o anumita adresa, inclusiv adresa de posta electronica, sau printr-un serviciu de corespondenta care sa asigure ca predarea se va face numai personal);

b) Dreptul de interventie: dreptul de a obtine, la cerere si in mod gratuit, rectificarea, actualizarea, blocarea, stergerea sau transformarea in date anonime a datelor a caror prelucrare nu este conforma legii, in special a datelor incomplete sau inexacte. Acest drept poate fi exercitat in urmatoarele conditii: se adreseaza o cerere catre Banca, intocmita in forma scrisa, data si semnata, in care se vor mentiona datele asupra carora se solicita interventia, motivul justificat si modul de interventie, precum si modul in care solicitantul doreste sa ii fie comunicate informatiile (o anumita adresa, inclusiv adresa de posta electronica, sau printr-un serviciu de corespondenta care sa asigure ca predarea se va face numai personal);

c) Dreptul de opozitie: dreptul de a ma opune in orice moment, din motive intemeiate si legitime legate de situatia mea particulara, ca datele care ma vizeaza sa faca obiectul unei prelucrari, cu exceptia cazurilor in care exista dispozitii legale contrare. Acest drept poate fi exercitat in urmatoarele conditii: se adreseaza o cerere catre Banca, intocmita in forma scrisa, data si semnata, in care se vor mentiona datele asupra carora se solicita opozitia si motivul intemeiat si legitim legat de situatia particulara a persoanei, precum si modul in care solicitantul doreste sa ii fie comunicate informatiile (o anumita adresa, inclusiv adresa de posta electronica, sau printr-un serviciu de corespondenta care sa asigure ca predarea se va face numai personal);

d) Dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale: dreptul de a solicita retragerea sau anularea oricarei decizii care produce efecte in privinta mea, adoptata exclusiv in baza unei prelucrari de date cu caracter personal, efectuata prin mijloace automate, destinata sa evalueze unele aspecte ale personalitatii mele, precum competenta profesionala, credibilitatea, comportamentul meu sau orice alte asemenea aspecte;

e) Dreptul de a ma adresa justitiei: dreptul de a ma adresa instantei competente pentru apararea drepturilor garantate de lege si repararea oricarui prejudiciu suferit in urma unei prelucrari de date cu caracter personal, efectuata ilegal;

20 / 23

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT/

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Sf. Sămilunei, nr. 4-6, sector 2, București, Cod postal 020797, România; Tel: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6565; Swift: BREL RO BU;
Numar de ordine in Registrul Comertului J40/334/1996; Cod Unic de Inregistrare 8118644; atribut fiscal RO; Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997;
Nr. Inregistrare RB-RJ-R-40-03748/02-1999; Numar inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris si varsat: 309.500.000 RON
Pentru orice nemulțumire, va încurajăm sa ne scrieti la reclamatii@librabank.ro

f) Dreptul de a ma adresa autoritatii de supraveghere: dreptul de a face plangere la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal, pentru apararea drepturilor garantate de lege.”

18. Notificari

18.1. In intelesul prezentului contract, orice notificare/comunicare/transmitere de informatii si documente adresata intre partile prezentului contract va fi considerata valabil indeplinita daca va fi efectuata in scris, in limba romana si transmisa in oricare dintre urmatoarele modalitati:

a) prin posta sau prin servicii de curierat rapid, la adresa sediului social/domiciliu sau la adresa de corespondenta mentionata in partea introductiva a prezentului contract sau in oricare alt in scris comunicat de o parte celorlalte parti ulterior semnarii prezentului Contract prin care se comunica Bancii schimbarea adresei sediului social/domiciliului;

b) prin posta electronica (format electronic) la adresa de posta electronica (e-mail) mentionata in partea introductiva a prezentului contract (in cazul in care este mentionata) sau in oricare alt in scris comunicat de o parte celorlalte parti, inclusiv de IMPRUMUTAT catre BANCA, pana la data, sau ulterior semnarii prezentului Contract prin care se comunica adresa de posta electronica (e-mail); notificarea/comunicarea/informarea transmisa in format electronic simplu poate fi compusa dintr-un mesaj inserat in corpul e-mailului la care pot fi atasate inscrieri/ documente, fara sa fie necesara sau obligatorie atasarea semnaturii electronice a expeditorului;

c) prin fax, la numarul de fax mentionat in partea introductiva a prezentului contract (in cazul in care este mentionat), sau in oricare alt in scris comunicat Bancii de catre Client ulterior semnarii prezentului Contract prin care se comunica Bancii schimbarea numarului de fax;

d) prin predare directa cu semnatura de primire/numar de inregistrare.

De asemenea, in situatiile mentionate expres in cuprinsul prezentului contract, comunicarea/transmiterea de informatii si documente prin punerea acestora la dispozitia IMPRUMUTATULUI la sediul BANCII sau prin postarea acestora pe pagina de internet a BANCII, reprezinta o forma valabila de comunicare in acceptiunea convenita de partile prezentului contract.

In cazul in care comunicarea/notificarea/informarea va fi facuta pe suport de hartie, prin posta si va lua forma unei scrisori cu confirmare de primire, se considera ca a fost primita la data semnaturii de primire a destinatarului, existenta pe recipisa de confirmare de primire sau la data avizarii destinatarului, mentionata de oficiul postal/curier pe plic/recipisa de confirmare, in cazul in care plicul va fi restituit expeditorului din cauza nepredarii catre destinatar din culpa acestuia (nu a fost gasita nicio persoana la adresa destinatarului, destinatarul nu s-a prezentat la oficiul postal/de curierat pentru a prelua scisoarea desi a fost avizat in acest sens etc).

In cazul in care notificarea/comunicarea/informarea va fi facuta pe suport de hartie prin posta si va lua forma unei scrisori simple, fara confirmare de primire, aceasta se considera ca a fost primita de catre destinatar in a 5 a zi lucratoare de la data depunerii ei la oficiul postal de catre expeditor, conform borderoului vizat de oficiul postal.

In cazul in care comunicarea/notificarea/informarea va fi facuta prin posta electronica sau fax, se considera ca aceasta a fost primita de destinatar in ziua urmatoare celei in care a fost efectuata transmiterea.

18.2. BANCA va transmite comunicari/notificarile/informarile cu privire la derularea prezentului contract, daca este cazul, numai catre IMPRUMUTAT. IMPRUMUTATUL are obligatia de a informa GARANTUL/GARANTII cu privire la situatia/informatia comunicata de BANCA, de indata ce primeste informarea transmisa de BANCA. BANCA este exonerata de orice raspundere in cazul in care

21 / 23

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANTI

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Sir. Semilunei, nr. 4B, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel.: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6565; Swift: BREL RO BU;
 Numar de inregistrare in Registrul Comertului J40/334/1996; Cod Unic de Inregistrare 8119644, atribul fiscal RO; Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997;
 Nr. Inmatriculare RB-PDR-40-037718.02.1999; Numar Inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris si varsat: 309.500.000 RON
 Pentru orice nemul时间, va incurajam sa ne scrieti la reclamatii@librabank.ro

IMPRUMUTATUL nu indeplineste obligatia mentionata la prezentul alineat sau daca IMPRUMUTATUL, din culpa proprie, nu primeste comunicarea/notificarea/informarea transmisa de BANCA.

19. Alte clauze:

19.1. Neexercitarea de catre BANCA a oricarui drept prevazut in prezentul Contract, sau exercitarea lui cu intarziere, nu va putea fi considerata ca o renuntare a BANCII la dreptul respectiv.

19.2. IMPRUMUTATUL si GARANTII iau act de de caracterul de titlu executoriu al prezentului Contract si al contractelor de garantie aferente acestuia si consimt ca, in caz de neexecutare corespunzatoare si la termen a obligatiilor IMPRUMUTATULUI, BANCA sa treaca direct la executarea silita fara sa mai obtina un alt titlu pe cale judecatoreasca, in conformitate cu legislatia in vigoare.

IMPRUMUTATUL si GARANTUL sunt de drept in intarziere la simpla implinire a oricarui termen convenit de parti pentru executarea de catre acestia a oricarei obligatii sau conditii mentionate in prezentul Contract, pentru care partile au convenit un termen de executare, inclusiv termenele aferente obligatiei de rambursare a creditului si accesoriilor acestuia de catre IMPRUMUTAT sau GARANT.

19.3. In prezentul Contract:

a) impartirea in clauze si subclauze, precum si titlurile clauzelor nu afecteaza intelesul Contractului si nu se vor utiliza in interpretarea acestuia;

b) referirile la clauze, subclauze si anexe sunt referiri la clauzele, subclauzele si anexele corespunzatoare din acest Contract, daca nu se specifica in mod expres altfel;

c) orice anexa la care se face referire in prezentul Contract, daca este semnata de parti, face parte integranta din acesta;

d) singularul include pluralul si invers;

e) cuvantul "inclusiv" nu limiteaza generalitatea termenilor dupa care urmeaza.

f) referirea la „GARANT” include toti garantii mentionati in partea introductiva a acestui contract ca avand calitatea de garant, cu exceptia cazului in care cuvantul „GARANT” este insotit de precizari care individualizeaza referirea respectiva numai la un anumit garant sau la un anumit tip de garanti.

19.4. Evenimentele de forta majora sau caz fortuit nu exonereaza IMPRUMUTATUL si/sau GARANTII de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul Contract sau prin contractele de garantie accesorii, acestia ramanand raspunzatori fata de BANCA pana la rambursarea totala a tuturor datoriilor rezultate din prezentul Contract si din eventualele acte aditionale la acesta.

Acest articol reprezinta clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

19.5. Orice clauza a prezentului Contract care va deveni nula sau interzisa sub efectul legii, nu va afecta celelalte dispozitii ale prezentului Contract. Prezentul Contract este guvernata de legea romana in vigoare, prevederile Codului civil roman si ale Codului de procedura civila, Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului, precum si de Normele si Regulamentele incidente emise de Banca Nationala a Romaniei.

Acest articol reprezinta clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

19.6. Partile prezentului Contract declara ca au citit si accepta in mod expres intregul continut al acestuia, inclusiv clauzele neuzuale propuse de BANCA, toate conditiile si termenele Contractului fiind discutate si negociate de catre parti.

19.7. Prezentul Contract constituie titlu executoriu, conform Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului.

22 / 23

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANTII

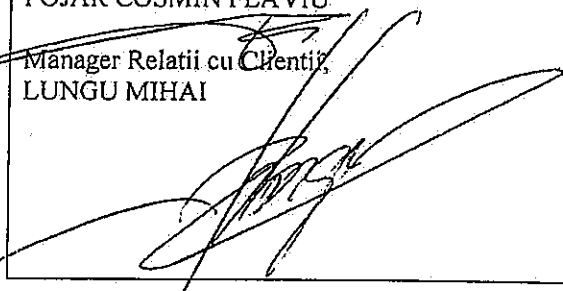
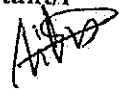

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Sir. Serghie, nr. 4-6, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel.: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6565; Swift: BREL RO 8U;
 Numar de ordine in Registrul Comertului J40/334/1996; Cod Unic de Inregistrare 8119644, atribuit fiscal RO; Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997;
 Nr. inregistrare RB: PJR-40-037/18.02.1999; Numar inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris si varsat: 309.500.000 RON
 Pentru orice nemultumire, va incurajam sa ne scrieti la reclamanii@librabank.ro

19.8. Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii sale de catre toate partile contractante.

19.9. IMPRUMUTATUL si GARANTUL declara ca la data prezentului Contract de credit au primit fiecare cate un exemplar original al acestuia, semnat de toate partile contractante, impreuna cu Anexele acestuia (daca in continutul prezentului contract sunt precizate anexe).

19.10. Prezentul Contract a fost incheiat si semnat la data indicata in preambulul sau, in atatea exemplare originale cate parti sunt, plus inca unul pentru BANCA.

<p>BANCA, LIBRA INTERNET BANK S.A.</p> <p>Sucursala CLUJ NAPOCA</p> <p>Director sucursala, POJAR COSMIN FLAVIU</p> <p>Manager Relatii cu Clientii, LUNGU MIHAI</p> 	<p>IMPRUMUTAT, FLORISAL SA, prin reprezentant/i Puscas Vasile prin mandatar Puscas Vasile</p>  <p>GARANT, DRUSAL S.A. prin imputernicit, Puscas Vasile</p> 
---	---

23 / 23

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT/I

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Sif. Semilunei, nr. 4-6, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel.: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6565; Swift: BREL RO BU;
Numar de ordine in Registrul Comertului J40/334/1996; Cod Unic de Inregistrare 8119644; atribul fiscal RO; Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997;
Nr. Inmatriculare RB-PdR-40-037/18.02.1999; Numar inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris si varsat: 309.500.000 RON
Pentru orice nemultumire, va incurajam sa ne scrieti la reclamatii@librabank.ro

Anexa 2 la Contractul de credit nr. 9085 încheiat în data de 20.10.2017

Nr Contract	Data contract	Denumire furnizor	CUI	Obiect contract	Valoare ramasa de achitat	Valuta
88	23.03.2016	Terax srl	16265896	Automatizare, incalzire in pardoseala	399,000.00	ron
act ad Z/23	09.06.2016	Frgocon srl	6429568	Montaj sistem de climatizare	109,200.00	ron
52	31.03.2016	Elitinstal srl	16238980	Montaj obiecte sanitare si accesorii	30,000.00	ron
49	15.06.2016	DD Promoterm srl	5948052	Sistem de climatizare et. 11	53,250.00	ron
	09.10.2016	MD Climaterm srl	35557072	Instalatii electrice et 5-6 si 11	47,775.00	ron
36	15.12.2015	Imnat Service	5178727	Instalatii electrice	572,250.00	ron
293	09.11.2015	Pyronova	18781745	Instalatii stins incendiu	116,250.00	ron
52	31.03.2016	Elitinstal srl	16238980	Electrice	23,888.00	ron
25	12.11.2015	Bau Inn srl	31330246	Electrice	39,900.00	ron
		CSP Project Line	29455388	Proiectare	34,125.00	ron
		Conexinstal Srl		Instalatii sanitare, Termice, Climatizare Ventilare	173,250.00	ron
36	15.12.2015	Imnat Service	5178727			ron
		Tehnolights	32985465	Controla	30,750.00	ron
		Promelek xxi	6845993	Aparataj electric	11,250.00	ron
		Guest Boutique	33750165	Draperii, Perdele, Asternuturi, accesorii camere	243,750.00	ron
31060	28.08.2017	Eurostar Furniture	5774070	Mobilier exterior	120,000.00	ron
		Calrom	15899917	Echipamente software, control acces et 5-10	225,000.00	ron
		Daas Impex	4840523	Echipamente bucatarie, bufet mic dejun	22,500.00	ron
		Leyda Impex		Farturii, Tacamuri, Pahare	85,500.00	ron
35	18.05.2017	Mohndo Mob Florin	33466768	Mobilier Lounge	120,000.00	ron
		Rebras		Mobilier camere	85,500.00	ron
		Luxline	28585753		17,250.00	ron
		Line Lighting	5121305		18,750.00	ron
		Roc Montaj	35902545	Sonorizate si wifi	63,750.00	ron
		House&Garden Cleaning	24248098	Design interior	18,750.00	ron
1	18.05.2016	Next Design	15627807	Proiectant	150,000.00	ron
		Signon Com	9937897	Carucioare camerele	26,250.00	ron
		Never Business		Carucioare transport lenjerie	15,000.00	ron

KAVKA

IMPRUMUTAT

GARANTII

Anexa 2 la Contractul de credit nr. 9085 incheiat in data de 20.10.2017

	07.07.2017	Higiene Lactou Hospitality Trading	30441416	Aspiratoare Accesorii baie	12,600.00	ron
		Callrom	15899917	Echipamente software, control acces et-5-10	51,375.00	ron
		Line Lighting	36002568	Corpuril iluminat	51,375.00	ron
		Smart Horeca	36084681	Accesorii	9,000.00	ron
		Ad Horeca		Accesorii	18,750.00	ron
53	19.07.2017	Roxmobil	7503263	Mobilier	18,750.00	ron
81	03.08.2017	Lara Mobcenter	32861289	Scaune Lounge	51,375.00	ron
		Gadget Store	23991751	Sistem Audio	33,750.00	ron
		Inside Telecom	3271998	Centrale Telefonice	25,875.00	ron
764700004	29.05.2017	Pro Telecom	18761365	Sistem Wireless,Televiziune si telefonie	13,875.00	ron
117	30.01.2017	Eco Floor	30487820	Parchet	51,375.00	ron
116	08.06.2016	Cosim	2875789	Finisaje Interioare, vopsit, gletuit, faianta etc	142,500.00	ron
		Lanamar	35697416	Finisaje Interioare, vopsit, gletuit, faianta etc	150,000.00	ron
		Meko Expert	32390718	Finisaje interioare, vopsit, gletuit, gresie, faianta, gips carton, instalatii parchet, structura lavane	450,000.00	ron
		Media Young	13427730	Lucrari de printuri, fototapet tablouri	108,750.00	ron
		Bafo Construct	34027566	Finisaje Interioare, vopsit gletuit, gresie, faianta etc	11,250.00	ron
23	06.04.2016	Eastman Srl	3173111	Structura metalica, materiale suport lavane	75,000.00	ron
		Dombest Construct	24033218	Manopera finisaje	71,250.00	ron
35	18.05.2017	Mondo Mob Florin	33466768	placari pereti, Boaserie mobilier	127,500.00	ron
		Tgm Prosystemsrl	34395282	Finisaje interioare, vopsit, gletuit, gresie, faianta etc	22,500.00	ron
93	03.05.2016	Décor Dany Buildings	27851874	Finisaje interioare, vopsit, gletuit, gresie, faianta etc	67,500.00	ron
		Merni Invest Srl	32084336	Structura metalica, panou publicitar	37,500.00	ron
671	30.01.2017	Terminus	6570043	Placari Pereti, mobilier receptie	191,250.00	ron
		Electra Instal	22232168	Instalatii electrice et-6 si cordaore	108,750.00	ron
		Tehno Lights	22985465	Instalatii electrice et-10, et-5-6-7-8-9, iluminat	135,000.00	ron

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANTII

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro
 Str. Semlunel, nr. 4-6, sector 2, Bucuresti, Cod postal 060797, Romania. Tel.: +40 (0) 21 208 8000. Fax: +40 (0) 21 208 8066. Svit: BREL RO BU.
 Numar de Inregistrare in Registrul Comertului J40/034/1996. Căminul de înregistrare 8119644, ambal fiscal RC. Adresa BANCII INTERNET: 00002524.01.1997.
 Nr. Inmatriculare RB-PJR-40-037. 1999. Numar Inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 2581. Capital sc 535 si versat: 309.500.000 RON
 Pentru orice nemulțumire, va încurajăm să ne scrieți la reclaman@librabank.ro

Anexa 2 la Contractul de credit nr. 9085 incheiat in data de 20.10.2017

	Bau Inn srl	31330246	Instalatii electrice et 7-8, casele de scara	52,500.00	ron
	Line Lighting	36002568	Produce de iluminat, led	78,750.00	ron
	Ambiental	30046379	Mobilier bai, spatii tehnice, structura pentru mese	135,000.00	ron
	GRH Interior	24650914	Obiecte sanitare, gresie, baterii	52,500.00	ron
	Mrz Grup Est	17349430	Obiecte sanitare, gresie, baterii	22,500.00	ron
	MD Climatarm srl	35557072	Instalatii Electrice et5 si7	28,500.00	ron
128	Fan Ari Construct	31957920	Montaj gresie	36,750.00	ron
	Moti Stone	3503725	Marmura si montaj marmura	150,000.00	ron
145	Histria International	8025663	Usi si pereti	15,000.00	ron
191	Rollstar Srl	5033912	Jaluzele	18,750.00	ron
582	Dacca Group	24340107	Mocheta	22,500.00	ron
134	Construma Design		Mocheta	48,000.00	ron
161	Eurobac	12038106	Usi de interior	18,000.00	ron
58	Sintext	6974408	Usi de exterior	21,000.00	ron
	Eurostar Furniture	5774070	Mobilier	225,000.00	ron
	Esenza Mobili	34432275	Mobilier camere	56,250.00	ron
	Traction Serv	12179016	Oglinzi, stida securizata, cabine de dus	26,250.00	ron
2462	Daw Benta Romania	13673670	Vopsele, materiale marunte	18,750.00	ron
	PP Protect	17604338	Sistem de securitate	18,750.00	ron
	Schindler	11530967	Punere in functiune lifturi	15,750.00	ron
	Piccolo Cleaning	33854018	Servicii de curatenie	45,000.00	ron
				6,130,238.00	

BANCA, LIBRA INTERNET BANK S.A	IMPRUMUTAT, FLORISAL SA, prin reprezentantii Puscas Vasile prin mandatar
Sucursala CLUJ NAPOCA	
Director sucursala, POJAR COSMIN PLAVIU	
Manager Relatii cu Clientii, LUNGU MIHAI	GARANT, DRUSAL S.A. prin Imputernicit, Puscas Vasile

BANCA

IMPRUMUTAT

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

GARANTII

Sir-Senilung nr. 46, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania, Tel: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6565; Swit: BREL RO BU;
 Adresa de email: info@librabank.ro; Registrul Comertului J40/354/1985; Cod Unic de Inregistrare: RO1594; albut fiscal RO; Aut. BNR: scmb B nr. 00000252/4.01.1997;
 Nr. Inmatriculare RA-P-J40/037/2002, 1998; Numar Inregistrare ca operator de date si caracter personal: 25819 Capitala sc
 Pentru orice nemulțumire, va încurajăm să ne scrieți la reclamatii@librabank.ro

bocsit si versat: 309.500.000 RON

**ACT ADITIONAL NR. 1 din data de 11.12.2017
LA CONTRACTUL DE CREDIT
nr. 9085 din 20.10.2017**

Între:

LIBRA INTERNET BANK S.A., cu sediul social în București, str. Semilunei nr. 4-6, sector 2, cod unic de înregistrare 8119644, număr de ordine în registrul comerțului J40/334/1996, prin Sucursala CLUJ NAPOCA, cu sediul în BD. EROILOR, NR. 10, CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ, având codul unic de înregistrare: 28545814, numărul de ordine în Registrul comerțului J12/1423/2011, număr înregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819, în calitate de creditor, prin reprezentanții săi legali, denumită în continuare CREDITOR sau BANCA, FLORISAL SA, cu sediul în Județul SATU-MARE, Localitatea SATU MARE, str. LUNCA SIGHET, nr. 38, înregistrat în Registrul Comerțului sub numărul J30/321/1995, având codul unic de înregistrare 7377238, e-mail MEGAGRUP2000@YAHOO.COM, în calitate de imprumutat și garant, reprezentată de Puscas Vasile, împuternicit în baza Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor din data de 16.10.2017, având încheierea de atestare a semnăturilor nr. 1 din data de 16.10.2017 emisă de Avocat Sumlas Mariana, prin mandat, Puscas Vasile, în baza Procurii autentificată sub nr. 5399 din data de 18.10.2017 de Notar Public Petruca Ecaterina Susana, denumită în continuare IMPRUMUTAT, DRUSAL S.A., cu sediul în Județul MARAMUREȘ, Localitatea BAIJA MARE, str. B-DUL UNIRII, nr. 16/4, având codul unic de înregistrare 7233879, înregistrat în Registrul Comerțului sub numărul J24/360/1995, e-mail MEGAGRUP2000@YAHOO.COM, în calitate de Garant ipotecar și fideiutor, prin împuternicit, Puscas Vasile, în baza Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor nr. 1 din data de 16.10.2017, având încheierea de atestare nr. 74 din data de 17.10.2017 emisă de Avocat definitiv Marius Vidican, denumită în continuare GARANT.

A intervenit prezentul Act Adicional la Contractul de credit nr. 9085 din 20.10.2017, așa cum a fost/va fi modificat prin Acte Aditionale ulterioare, denumit în continuare Contractul, în următoarele condiții:

Art. 1. Art. 2 din Contract, denumit „Destinația creditului”, se modifica și va avea următorul conținut:
„2. Destinația creditului: investiții, constând în lucrări de finalizare integrală apartamentelor la adresa Mun. Cluj-Napoca, Cal. Manastur, nr. 2-6, jud. Cluj.”
Art. 2. Suma de 1.325.000 (unmiliontreisutedouazecisicincimii) RON din creditul acordat prin contractul nr. 9085 din 20.10.2017 se va utiliza conform Anexei nr. 1 la prezentul act aditional.

Art. 3. Restul mențiunilor din Contract rămân neschimbate și valabile, în măsura în care nu contravin prevederilor din prezentul Act aditional.

Art. 4. Partile prezentului Act aditional declara că au citit și sunt de acord cu întregul conținut al acestuia.

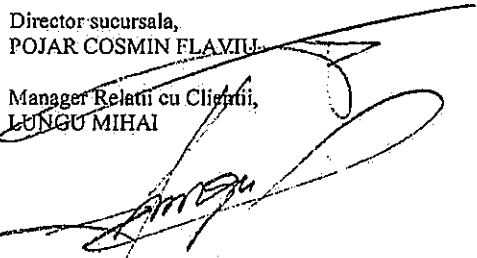
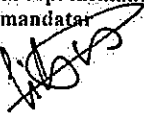

Art. 5. GARANTUL declara că la data prezentului Act aditional a primit un exemplar original al acestuia, semnat de toate partile contractante.

Art. 6. Reprezentanții GARANTULUI declara pe proprie răspundere că împuternicirea și semnatura lor pe prezentul Act Adicional sunt suficiente, valabile și opozabile terților.

Art. 7. Prezentul act aditional constituie titlu executoriu, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituirea de credit și adevărea capitalului.

Art. 8. Prezentul Act aditional intră în vigoare la data semnării sale de către toate partile contractante.

Prezentul Act Adicional a fost încheiat și semnat la data indicată în preambulul său, în atâtea exemplare originale câte parti sunt, plus încă unul pentru BANCA.

<p>BANCA, LIBRA INTERNET BANK S.A</p> <p>Sucursala CLUJ NAPOCA</p> <p>Director sucursala, POJAR COSMIN FLAVIU</p> <p>Manager Relații cu Clienții, LUNGU MIHAI</p> 	<p>IMPRUMUTAT, FLORISAL SA, prin reprezentant/i Puscas Vasile prin mandat Puscas Vasile</p>  <p>GARANT, DRUSAL S.A. prin împuternicit, Puscas Vasile</p> 
---	---

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT/II

1

Anexa 1 la Actul aditional nr. 1 din data de 11.12.2017 la Contractul de credit nr. 9085 incheiat in data de 20.10.2017

Tip lucrare	Furnizor	CUI	Valoare aprobata/EZ	Valoare aprobata/lucrare
aer conditionat	MD CLIMATERM	35557072	30.000	208.000
bransamente electrice	TERAX	16265896	178.000	80.000
corpuri de iluminat	ELECTROPLUS	13790700	80.000	200.000
current slab	LINE LIGHTING	36002368	100.000	30.000
iluminat, lucrari electrice	LUX LINE	23585753	100.000	50.000
glet si zugraveli	ELEGTRA INSTAL	22232168	30.000	60.000
geamuri	TECHNO LIGHTS	32985465	50.000	100.000
instalatiile sanitare	DECOR DANY BUILDINGS	27851874	60.000	79.950
tapet pereti hol hotel	GEOPLAST PRODUCT	16437070	100.000	75.000
mobilier et 9	COMERIT	7571561	15.950	100.000
mobilier et 1-3	ELI INSTAL SRL	16238980	64.000	200.000
Nespecificat	MEDIA YOUNG	13427730	75.000	140.000
	ESSENZA	34432275	100.000	
	TERMINUS PROD SRL	6570043	200.000	
	M&D RETAIL SRL	12180428		

BANCA,
LIBRA INTERNET BANK S.A

Sucursala CLUJ NAPOCA

Director sucursala,
POJAR COSMIN FLAVIU

Manager-Relatii cu Clientii,
LUNGU MIHAI

IMPRUMUTAT,
FLORISAL SA, prin reprezentantii
Puscas Vasile prin mandatar
Puscas Vasile

GARANT,
DRUSAL S.A.
prin imputernicit,
Puscas Vasile

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANTII

LIBRA INTERNET BANK S.A | www.librabank.ro

Sr. Sempitnei, nr. 4-6, sector 2, Bucuresii, Cod postal 020797, Romania; Tel.: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6565; Swift: BREL RO BU;
Numar de ordine la Registrul Comertului 400334/1998, Cod Unic de Inregistrare 0119844, sifrut fiscal RO; Aut. BNR/seria B nr. 00002924.01.1997;
Nr. inmatriculare RE-PUR-40-05718.02.1999; Numar inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capitala Sociala subscrisa si Varsat: 350.900.000 RON
Pentru orice nemulumanire, va incurajam sa ne scrieti la reclamatii@librabank.ro

ACT ADITIONAL NR. 2 din data de 18.01.2018
LA CONTRACTUL DE CREDIT
nr. 9085 din 20.10.2017

Între:

LIBRA INTERNET BANK S.A., cu sediul social în București, str. Semilunei nr. 4-6, sector 2, cod unic de înregistrare 8119644, număr de ordine în registrul comerțului J40/334/1996, prin Sucursala CLUJ NAPOCA, cu sediul în BD. EROILOR, NR. 10, CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ, având codul unic de înregistrare 28545814, numărul de ordine în Registrul comerțului J12/1423/2011, număr înregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819, în calitate de creditor, prin reprezentanții săi legali, denumită în continuare CREDITOR sau BANCA,
FLORISAL SA, cu sediul în Județul SATU-MARE, Localitatea SATU MARE, str. LUNCA SIGHET, nr. 38, înregistrat în Registrul Comerțului sub numărul J30/321/1995, având codul unic de înregistrare 7377238, e-mail MEGAGRUP2000@YAHOO.COM, în calitate de imprumutat și garant, reprezentată de Puscăs Vasile, împuternicit în baza Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor din data de 16.10.2017, având încheierea de atestare a semnăturilor nr. 1 din data de 16.10.2017 emisă de Avocat Sumlas Mariana, prin mandatar, Puscăs Vasile, în baza Procurii autentificată sub nr. 5399 din data de 18.10.2017 de Notar Public Petruca Ecaterina Susana, denumită în continuare IMPRUMUTAT,
DRUSAL S.A., cu sediul în Județul MARAMUREȘ, Localitatea BAIJA MARE, str. B-DUL UNIRII, nr. 16/4, având codul unic de înregistrare 7233879, înregistrat în Registrul Comerțului sub numărul J24/360/1995, e-mail MEGAGRUP2000@YAHOO.COM, în calitate de Garant ipotecar și fideiutor, prin împuternicit, Puscăs Vasile, în baza Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor nr. 1 din data de 16.10.2017, având încheierea de atestare nr. 74 din data de 17.10.2017 emisă de Avocat definitiv Marius Vidican, denumită în continuare GARANT.

A intervenit prezentul Act Adicional la Contractul de credit nr. 9085 din 20.10.2017, așa cum a fost/va fi modificat prin Acte Adicionale ulterioare, denumit în continuare Contractul, în următoarele condiții:

Art. 2. Suma de 1.918.059,92 (unmillionnouasuteoptsprezecemicincizecisiouasi92%) RON din creditul acordat prin contractul nr. 9085 din 20.10.2017 se va utiliza conform Anexei nr. 1 la prezentul act aditional.

Art. 3. Restul mențiunilor din Contract raman neschimbate și valabile, în masura în care nu contravin prevederilor din prezentul Act aditional.

Art. 4. Partile prezentului Act aditional declara ca au citit și sunt de acord cu întregul continut al acestuia.

Art. 5. GARANTUL declara ca la data prezentului Act aditional a primit un exemplar original al acestuia, semnat de toate partile contractante.

Art. 6. Reprezentanții GARANTULUI declara pe proprie răspundere ca împuternicirea și semnatura lor pe prezentul Act Adicional sunt suficiente, valabile și opozabile terților.

Art. 7. Prezentul act aditional constituie titlu executoriu, conform Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 99/2006 privind institutiile de credit și adevărea capitalului.

Art. 8. Prezentul Act aditional intra în vigoare la data semnării sale de către toate partile contractante.

Prezentul Act Adicional a fost încheiat și semnat la data indicată în preambulul său, în atâtea exemplare originale câte parti sunt, plus încă unul pentru BANCA.

<p>BANCA, LIBRA INTERNET BANK S.A</p> <p>Sucursala CLUJ NAPOCA</p> <p>Director sucursala; POJAR COSMIN FLAVIU</p> <p>Manager Relatii cu Clientii, LUNGU MIHAI</p>	<p>IMPRUMUTAT, FLORISAL SA, prin reprezentant/i Puscăs Vasile prin mandatar Puscăs Vasile</p> <p>GARANT, DRUSAL S.A. prin împuternicit, Puscăs Vasile</p>
---	---

Anexa 1 la Actul adițional nr. 2 din data de 18.01.2018 la Contractul de credit nr. 9085 încheiat în data de 20.10.2017

Nr.Crt	Denumire	Valoare	
	FLORISAL	1,181,635.04	TOTAL
1	MEKO EXPERT	87,323.65	gips carton, finisaje
2	DECOR DANY BUILDINGS	7,901.77	glet si Zugraveala
3	EAN ARY CONSTRUCT	26,042.74	montaj gresie
4	DOMBEST CONSTRUCT	5,890.50	Carat, instalat mobilier hotel
5	MEDIA YOUNG	32,292.40	Tapet pereti hol hotel
6	ESSENZA	27,000.00	Mobilier et 9
7	TECHNOLIGHTS	32,769.52	iluminat, lucrari electrice
8	PICCOLO CLEANING	14,410.90	curatenie
9	ECO FLOOR	50,000.00	finizare si montaj parchet
10	MILENIUM GRUP	32,329.70	Printuri, numere camere
11	ROSAL	18,230.46	Deseuri constructii
12	ROLLSTAR	11,260.00	Furnizare si montaj jaluzele
13	LA NATMAR	56,812.13	Finisaje interioare, glet, vopssea lavabila
14	MOTI STONE	80,000.00	Furnizare si montaj marmura
15	MONDO MOB.FLORIN CRH INTERIOR	149,720.67	Mobilier apartamente
16	SOLUTIONS	23,763.00	Furnizare obiecte sanitare si gresie
17	MARAZZI	51,112.27	Furnizare obiecte sanitare si gresie
18	TRARION SERV	40,000.00	Furnizare si montaj cabine de dus si oglinzi
19	GUEST BOUTIQUE	100,000.00	Furnizare si montaj sisteme draperii
20	INSIDE TELECOM	8,000.00	Centrala telefonica
21	EUROSTAR FURNITURE	23,435.62	Mobilier mese
22	DASS	30,000.00	Echiptamente bucatarie
23	ROXMOBIL	40,000.00	Mobilier
24	CONEX INSTAL	50,000.00	Instalatii
25	BIG JOHN HOLDING	20,000.00	Instalatii sonorizare
26	TESSACO	5,987.60	Montaj televizoare (partial)
27	STRATO ART	40,000.00	Mobilier
28	MOBEXPERT	100,000.00	Mobilier canapele

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANTIA

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Sediu: Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel: +40 (0) 21 268 6000; Fax: +40 (0) 21 230 6865; Swift: BREL RO BU;
 Numar de ordine in Registrul Comertului: 340334/1996; Cod Unic de Inregistrare: 8119644; albului fiscal RO; Act. ENR seria B nr. 00002524 01/1997;
 Nr. Inmatriculare RE-PUR-40-037/18.02.1999; Numar inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 26810; Capital social subscris si varsat: 350,900,000 RON

Pentru orice nemulțumire, va încurajăm să ne scrieți la reclamanii@librabank.ro

Anexa 1 la Actul adițional nr. 2 din data de 18.01.2018 la Contractul de credit nr. 9085 încheiat în data de 20.10.2017

29	ENERGOSISTEM	6085.32	Pompa incalzire corp A
30	ELECTRO ANDABI	6839.99	Contoare corp A
31	INTERIO ADG	4426.8	Tabureti Lobby-6buc

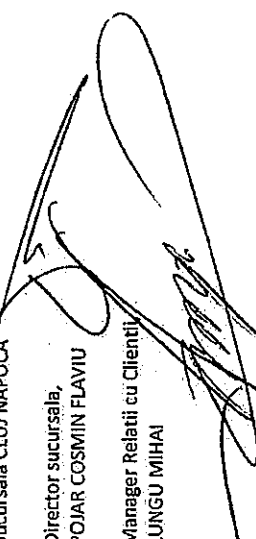


	PLATINIA	965,333.32	TOTAL
1	ALUTERM GRUP	84,000.00	Usi culisante, sistem parcare
2	BAFLO	20,000.00	Finisaje interioare etaj 4, glet, lavabil
3	BAU INN	26,028.01	Instalatii electrice
4	ELECTRA INSTAL	20,000.00	Instalatii electrice etaj 1,2
5	TERMINUS PROD SRL	150,000.00	mobilier et 1-3
6	HISTRIA	25,775.59	Pereti mobili
7	MD CLIMATERM	10,681.97	Instalatii electrice etaj 11
8	CALIROM	40,000.00	Sistem control acces
9	CLAR IMPORT	10,000.00	Materiale pt. finisaje
10	COPYLAND	493.23	Imprimanta birou
11	DAW BENTA	5,000.00	vopsea lavabila
12	DOKA	4,868.66	Cofraje si suproti balustrada
13	DOMBEST	10,000.00	Lucrari necalificati, curatenie
14	EASTMAN	20,956.76	Tavane metalice si structura mese metalice
15	EURO ECOLOGIC	224.08	Gard imprejmuire
16	EUROBAC	27,762.06	Furnizare si montaj usi de interior
17	GORON ENG.&CONS.	17,850.00	Servicii PM
18	INSIDE TELECOM	10,664.57	Cablare retea si centrala telefonica
19	LINE LIGHTING	19,685.44	Obiecte iluminat
20	MAGSAN	1,247.05	Accesorii obiecte sanitare
21	MARTY	992.50	Consumatie Marty cafe
22	METABO INSTAL	10,000.00	Carotari si taiere beton
23	PSV MONTAJ	2,246.59	Tinichigerie
24	SCHINDLER	26,841.33	Lift pompleri corp A

IMPRUMUTAT
 LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro
 Sbc. Simionului, nr. 4-6, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel.: +40 (0) 21 208.6000; Fax: +40 (0) 21 208.6000; Swift: BREL RO BU;
 Numar de ordine în Registrul Comerțului J40/354/1996; Cod Unic de înregistrare 8119644; atubul fiscal RO; Aut. BNR seria B nr. 00002524-01-1997;
 Nr. înmatriculare RB-PJR-40-037/18.02.1999; Numar înregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris și versat: 350,000,000 RON
 Pentru orice nemulțumire, va încurajăm să ne scrieți la reclamanii@librabank.ro

GARANT/

Anexa 1 la Actul adițional nr. 2 din data de 18.01.2018 la Contractul de credit nr. 9085 încheiat în data de 20.10.2017

25	TGM PROSYSTEMS	22,256.90	Finisaje etaj 5, glet, greie si lavabil
26	RALCHI	1,309.00	Portectia muncii
27	GRUP ENERGOINSTAL	100,000.00	Sanitare/Termice/Climatizare
28	IMSAT SERVICE	70,000.00	Electrice corp A
29	COM ELECTRO	20,322.77	Tablouri electrice
30	INSTAL IMPEX	2,895.53	Clapete WC, ACCESORII BAIE
31	ERGOCON	30,000.00	Climatizare Corp A
32	DD PROMOTERM	57,360.01	Climatizare et.11
33	CDC EXPERT	30,000.00	Electrice corp A
34	MD CLIMATERM	10,681.57	Electrice corp A
35	TERAX SRL	8,820.14	Schimbator caldura corp A
36	PP PROTECT SECURITY	54,967.50	Cablaj ventilatoare presurizare, voleti corp A
37	PROMELEK XXI	10,000.00	Aparataj electric Corp A
38	V&A CONSTRUCT SRL	1,401.96	Electrice si ventilatoare corp A

BANCA, LIBRA INTERNET BANK S.A Sucursala CLUJ NAPOCA Director sucursala, POJAR COSMIN FLAVIU Manager Relatii cu Clientii, LUNGU MIHA 	IMPRUMUTAT, FLORISAL SA, prin reprezentant/ Puscas Vasile prin mandatar Puscas Vasile  GARANT, DRUSAL S.A. prin impuțernicit, Puscas Vasile 
--	---

IMPRUMUTAT

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Sir, Semlunel, nr. 4-6, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel.: +40 (0) 21 268.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6555; Suflet: BEEL RO.BU;
 Numar de ordine in Registrul Comertului J40/354/1998; Cod Unic de Inregistrare 8119644; Atibat fiscal RO; Aut. ENR seria B nr. 0002524/01.1997;
 Nr. Inmatriculare RE-PJR-10-037/18.02.1995; Numar inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 26819; Capital social subscris si varsat: 350.000.000 RON

Pentru orice nemulțumire, va încurajăm să ne scrieți în reclamații@librabank.ro

GARANȚII

IMPRUMUTAT

ACT ADITIONAL NR.3 din data de 23.03.2018
LA CONTRACTUL DE CREDIT
nr. 9085 din 20.10.2017

Între:

A. LIBRA INTERNET BANK S.A., cu sediul social în București, str. Semilunei nr. 4-6, sector 2, cod unic de înregistrare 8119644, număr de ordine în registrul comerțului J40/334/1996, prin Sucursala CLUJ NAPOCA, cu sediul în BD. EROILOR, NR. 10, CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ, având codul unic de înregistrare 28545814; numărul de ordine în Registrul comerțului J12/1423/2011, număr înregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819, în calitate de creditor, prin reprezentanții săi legali, denumită în continuare CREDITOR sau BANCA,

B.SOCIETATEA FLORISAL SA, cu sediul în Județul SATU-MARE, Localitatea SATU MARE, str. LUNCA SIGHET, nr. 38, înregistrat în Registrul Comerțului sub numărul J30/321/1995, având codul unic de înregistrare 7377238, e-mail MEGAGRUP2000@YAHOO.COM, în calitate de împrumutat și garant; reprezentată de Puscas Vasile, împuternicit în baza Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor din data de 16.10.2017, având încheierea de atestare a semnăturilor nr. 1 din data de 16.10.2017 emisa de Avocat Sumlas Mariana, prin mandatar, Puscas Vasile, în baza Procurii autentificată sub nr. 5399 din data de 18.10.2017 de Notar Public Petruca Ecaterina Susana, denumită în continuare IMPRUMUTAT;

C.SOCIETATEA DRUSAL S.A., cu sediul în Județul MĂRAMURES, Localitatea BATA MARE, str. B-DUL UNIRII, nr. 16/4, având codul unic de înregistrare 7233879, înregistrat în Registrul Comerțului sub numărul J24/360/1995, e-mail MEGAGRUP2000@YAHOO.COM, în calitate de Garant ipotecar și fideiutor, prin împuternicit, Puscas Vasile, în baza Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor nr. 1 din data de 16.10.2017, având încheierea de atestare nr. 74 din data de 17.10.2017 emisa de Avocat definitiv Marius Vidican, denumită în continuare GARANT.

A intervenit prezentul Act Adicional la Contractul de credit nr. 9085 din 20.10.2017, așa cum a fost/va fi modificat prin Acte Adicionale ulterioare, denumit în continuare Contractul, în următoarele condiții:

Art.1 Având în vedere acordul părților privind suplimentarea cu suma de 4.000.000 (patrumilioane) RON a creditului, în valoare de 6.000.000 (șase milioane) RON aferent Contractului, articolul 1 din Contract, denumit „Obiectul contractului”, se modifica și va avea următorul conținut:

„1. Obiectul Contractului: acordarea unei facilități de credit (denumită în continuare „credit”) în suma de 10.000.000 (zece milioane) RON”

Art. 2. Suma de 4.000.000 (patrumilioane) RON din creditul acordat prin contractul nr. 9085 din 20.10.2017 se va utiliza conform Anexei nr. 1 la prezentul act aditional.

Art.3. IMPRUMUTATUL va plăti BANCII un comision de 0,08% aplicat asupra valorii de 4.000.000 (patrumilioane) RON, cu care a fost suplimentat creditul aferent Contractului, respectiv suma de 3.200 (treimiidouasute) RON. Comisionul se va achita de către IMPRUMUTAT, din surse proprii, cel târziu la data semnării prezentului act aditional.

Art. 4. Art. 8. Din Contract, denumit „Dobânda”, se modifica și va avea următorul conținut:

8. Dobânda:

8.1. Dobânda curentă este compusă din indicele de referință ROBOR 3M + marja de 2,90 puncte procentuale, variabila și se calculează conform următoarei formule (se considera anul împărțit în 12 luni a câte 30 zile fiecare):

$$D = \frac{P \times r \times n}{360}$$

unde

D = suma dobânzii platită de client;

r = rata dobânzii prevăzută în contractul de credit exprimată ca procent pe an;

P = soldul creditului în intervalul dintre două plăți ale dobânzii;

n = numărul de zile dintre două plăți ale dobânzii / de la acordarea creditului până la prima plată de dobândă

Dobânda curentă se încasează la data de scadență. Dobânda curentă se calculează începând cu data la care sumele aferente creditului menționat la art. 1 sunt puse, integral sau parțial, la dispoziția IMPRUMUTATULUI de către BANCA, în contul menționat la art. 4.1. sau în alt cont deschis la BANCA pe numele IMPRUMUTATULUI comunicat de acesta în scris BANCII.

8.2. Pentru orice sumă datorată (credit, dobânzi, comisioane s.a.) și neachitată la termenele convenite în prezentul Contract sau, după caz, la data declarării scadenței anticipate a creditului în condițiile prezentului Contract, BANCA va percepe o dobândă majorată (penalizatoare) a carei valoare procentuală pe an va fi compusă din valoarea dobânzii curente menționată mai sus plus încă 7 puncte procentuale și va fi calculată la numărul de zile de întârziere. Cuantumul dobânzilor majorate se calculează conform formulei de mai sus. BANCA are dreptul să diminueze, în mod unilateral, procentul de dobândă majorată. Totalul dobânzilor majorate poate depăși cuantumul sumei asupra careia sunt calculate.

8.3. BANCA are dreptul să recalculeze procentul de dobândă în funcție de indicele variabil stabilit la art. 8.1. primul alineat. Noul procent de dobândă se va aplica soldului creditului existent la data adoptării de către BANCA a deciziei de modificare a dobânzii și va fi comunicat IMPRUMUTATULUI, fără alte formalități. În funcție de aceasta modificare, BANCA va întocmi noul plan de rambursare. IMPRUMUTATUL poate solicita și obține de la BANCA noul plan de rambursare. IMPRUMUTATUL nu poate invoca în nici un caz neluarea la cunoștință a noului procent de dobândă și a noului plan de rambursare.

8.4. Dobânda menționată la art. 8.1. de mai sus este variabilă și este compusă din indicele de referință ROBOR 3M publicat de Banca Națională a României pentru ziua anterioară datei semnării prezentului contract, respectiv 2,05% pe an + marja.

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT

1

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Str. Semilunei nr. 4-6, sector 2, București, Cod poștal 020797, România; Tel.: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6565; Swift: BREL RO BU;
Număr de înregistrare în Registrul Comerțului J40/334/1996; Cod Unic de Înregistrare 8119644, atribuit fiscal RO; Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997;
Nr. înregistrare RE-BUR-00-037/18.02.1999; Număr înregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris și versat: 390.899.899,80 RON
Pentru orice nemulțumire, va încurajăm să ne scrieți la reclamatii@librabank.ro

Anexa 1 la Actul aditional nr. 3 din data de 23.03.2018 la Contractul de credit nr. 9085 incheiat in data de 20.10.2017

TABEL PLATI FURNIZORI		FLORISAL
Nr.Crit	Denumire Furnizor	Suma
1	CONEXINSTAL	120,000.00
2	LUXLINE	100,000.00
4	GUEST BOUTIQUE	150,000.00
5	ECO FLOOR	50,000.00
6	DASS IMPEX	80,000.00
7	TERAX	100,000.00
8	TOPONET	100,000.00
9	PP PROTECT	300,000.00
10	MEKO EXPERT	100,000.00
11	H&M	900,000.00
12	REBRAS	100,000.00
13	CASA ARIS	50,000.00
14	MONDO MOB FLORIN	50,000.00
15	MANGO	1,200,000.00
16	TERMINUS	100,000.00
	TOTAL	3,500,000.00
TABEL PLATI FURNIZORI		PLATINIA
Nr.Crit	Denumire Furnizor	Suma
1	ENERGO INSTAL	200,000.00
2	IMSAT SERVICE	100,000.00
3	ELITINSTAL	100,000.00
4	PyRONOVA IS ROMANIA	100,000.00
		500,000.00

<p>BANCA, LIBRA INTERNET BANK S.A</p> <p>Sucursala CLUJ NAPOCA</p> <p>Director sucursala, POJAR COSMIN FLAVIU</p> <p>Manager Relatii cu Clientii, LUNGU MIHAI</p>	<p>IMPRUMUTAT, FLORISAL SA, prin reprezentant Puscas Vasile prin mandatar Puscas Vasile</p> <p>GARANT, DRUSAL S.A. prin imputernicit, Puscas Vasile</p>
---	---

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT/

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Str. Semitunel, nr. 4-5, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel.: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.8565; Swift: BREL RO BU;
 Numar de ordine in Registrul Comertului J40/334/1996; Cod Unic de Inregistrare 8119844, atribut fiscal RO; Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997;
 Nr. Inmatriculare RB-PJR-40-037/18.02.1999; Numar Inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris si varsat: 350.900.000 RON
 Pentru orice nemultumire, va incurajam sa ne scrieti la reclamatii@librabank.ro

ACT ADITIONAL NR. 4 din data de 15.06.2018
LA CONTRACTUL DE CREDIT
nr. 9085 din 20.10.2017

Între:

A. LIBRA INTERNET BANK S.A., cu sediul social în București, str. Semilunei nr. 4-6, sector 2, cod unic de înregistrare 8119644, număr de ordine în registrul comerțului J40/334/1996, prin Sucursala CLUJ NAPOCA, cu sediul în BD. EROILOR, NR. 10, CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ, având codul unic de înregistrare 28545814, numărul de ordine în Registrul comerțului J12/1423/2011, număr înregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819, în calitate de creditor, prin reprezentanții săi legali, denumită în continuare CREDITOR sau BANCA,
B. SOCIETATEA FLORISAL SA, cu sediul în Județul SATU-MARE, Localitatea SATU MARE, str. LUNCA SIGHET, nr. 38, înregistrat în Registrul Comerțului sub numărul J30/321/1995, având codul unic de înregistrare 7377238, e-mail MEGAGRUP2000@YAHOO.COM, în calitate de imprumutat și garant, reprezentată de Puscas Vasile, împuternicit în baza Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor din data de 16.10.2017, având încheierea de atestare a semnăturilor nr. 1 din data de 16.10.2017 emisă de Avocat Sumlas Mariana, prin mandatar, Puscas Vasile, în baza Procurii autentificate sub nr. 5399 din data de 18.10.2017 de Notar Public Petruca Ecaterina Susana, denumită în continuare IMPRUMUTAT,
C. SOCIETATEA DRUSAL S.A., cu sediul în Județul MARAMURES, Localitatea BAIA MARE, str. B-DUL UNIRII, nr. 16/4, având codul unic de înregistrare 7233879, înregistrat în Registrul Comerțului sub numărul J24/360/1995, e-mail MEGAGRUP2000@YAHOO.COM, în calitate de Garant ipotecar și fideiujor, prin împuternicit, Puscas Vasile, în baza Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor nr. 1 din data de 16.10.2017, având încheierea de atestare nr. 74 din data de 17.10.2017 emisă de Avocat definitiv Marius Vidican, denumită în continuare GARANT. -

A intervenit prezentul Act Adicional la Contractul de credit nr. 9085 din 20.10.2017, așa cum a fost/va fi modificat prin Acte Adicionale ulterioare, denumit în continuare Contractul, în următoarele condiții:

Art. 1. Suma de 1.200.000 (unmiliondouasutemii) RON din creditul acordat prin contractul menționat mai sus se va utiliza conform anexei 1 la prezentul act aditional.

Art. 2. Reprezentantul/Reprezentanții IMPRUMUTATULUI declara pe proprie răspundere că împuternicirea și semnatura sa/lor pe prezentul Act aditional sunt suficiente, valabile și opozabile terților.

Art. 3. Restul mențiunilor din Contract rămân neschimbate și valabile, în măsura în care nu contravin prevederilor din prezentul Act aditional.

Art. 4. Prezentul act aditional constituie titlu executoriu, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituirea de credit și adevărea capitalului.

Art. 5. Prezentul Act aditional intră în vigoare la data semnării sale de către toate părțile contractante. Prezentul Act Adicional a fost încheiat și semnat la data indicată în preambulul său, în atâtea exemplare originale câte parti sunt, plus încă unul pentru BANCA..

Prezentul Act Adicional a fost încheiat și semnat la data indicată în preambulul său, în atâtea exemplare originale câte parti sunt, plus încă unul pentru BANCA.

<p>BANCA, LIBRA INTERNET BANK S.A</p> <p>Sucursala CLUJ NAPOCA</p> <p>Director sucursala, POJAR COSMIN FLAVIU</p> <p>Manager Relatii cu Clientii, LUNGU MIHAI</p>	<p>IMPRUMUTAT, FLORISAL SA, prin reprezentanti Puscas Vasile prin mandatar Puscas Vasile</p> <p>GARANT, DRUSAL S.A. prin împuternicit, Puscas Vasile</p>
---	--

BANCA

IMPRUMUTAT

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

GARANTII

1

Anexa 1 la Actul adițional nr. 4 din data de 15.06.2018 la Contractul de credit nr. 9085 încheiat în data de 20.10.2017

**PLATI SUBANTREPRENORI "FLORISAL SA"
și "PLATINIA CENTER SRL"**

NR.	NUME SUBANTREPRENOR	TOTAL PROPUȘ LA PLATA
FLORISAL SA		
1	MONDO MOB	160,000.00 RON
2	LANATMAR	80,000.00 RON
3	EAN ARY	60,000.00 RON
4	MEKO EXPERT	72,296.29 RON
5	GUEST BOUTIQUE	147,335.00 RON
6	PRO TELECOM	40,000.00 RON
7	LINE LIGHTING (ATAS)	38,523.82 RON
8	ECO FLOOR	84,380.73 RON
9	CALIROM	12,828.20 RON
10	MOTI STONE	34,453.37 RON
11	MILENIUM MEDIA PRINT	9,743.74 RON
12	NEXT DESIGN SRL	100,000.00 RON
	TOTAL FLORISAL SA	839,561.15 RON

PLATINIA CENTER SRL		
1	BAU INN	23,770.68 RON
2	CALIROM	36,668.17 RON
3	GEOPLAST PRODUCT	100,000.00 RON
4	IMSAT	100,000.00 RON
5	GRUP ENERGOINSTAL	100,000.00 RON
	TOTAL FLORISAL SA	360,438.85 RON

TOTAL GENERAL DE PLATA	1,200,000.00 RON
-------------------------------	-------------------------

BANCA, LIBRA INTERNET BANK S.A Sucursala CLUJ NAPOCA Director sucursala, POTAR COSMIN FLAVIU Manager Relatii cu Clientii, LUNGU MIHAI	IMPRUMUTAT, FLORISAL SA, prin reprezentant Puscas Vasile prin mandatar Puscas Vasile GARANT, DRUSAL S.A: prin imputernicit, Puscas Vasile
---	--

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT/

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Str. Semluna, nr. 95, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel.: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6565; Swift: BREL RO BU;
 Numar de ordine in Registrul Comertului J40/334/1998; Cod Unic de inregistrare 8119644, atribut fiscal RO; Aul. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997;
 Nr. Inmatriculare RB-PJ540-837/6.02.1999; Numar inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris si varsat: 406.716.000 RON
 Pentru orice nemulțumire, va încurajăm să ne scrieți la reclamatii@librabank.ro

ACT ADITIONAL NR. 05 din data de 20.06.2019
LA CONTRACTUL DE CREDIT
nr. 9085 din 20.10.2017;

Între:

A. LIBRA INTERNET BANK S.A. Bucuresti - Sucursala Cluj -Napoca, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, Bdul. Eroilor, nr. 10, județ Cluj, având codul unic de înregistrare 28545814, numărul de ordine în Registrul Comerțului J12/1423/26.05.2011, fax +40 314.379.529, e-mail cluj@librabank.ro, număr înregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819, în calitate de creditor, prin reprezentanții săi legali, denumiți în continuare BANCA,

si
B. Societaten FLORISAL SA, cu sediul în Str. LUNCA SIGHET, Nr. 38, Postal Code 3900, MUNICIPIUL SATU MARE, Satu Mare, înregistrat în Registrul Comerțului sub numărul J30/321/1995, având codul unic de înregistrare 7377238, în calitate de imprumutat și garant, reprezentat prin PUSCAS VASILE, împuternicit în baza Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 712 din 14.06.2019 atestată de Suplas Mariana - Avocat definitiv prin încheierea de atestare avocatala nr 1 din 14.06.2019; reprezentat prin mandatar PUSCAS VASILE, în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 3002 din data de 19.06.2019 de către Notarul Public Petruca Ecaterina Susana, denumita în continuare IMPRUMUTAT,

C. Societatea DRUSAL SA, cu sediul în B-dul Unirii, nr. 16, ap. 4, Mun. Baia Mare, Maramures., având codul unic de înregistrare 7233879, înregistrat în Registrul Comerțului sub numărul J24/360/1995, în calitate de Garant ipotecar și fideiujor, prin prin APAN MIHAI CONSTANTIN, în baza Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 1 din 14.06.2019 atestată de Călin V. Stegăroșii - Avocat definitiv, reprezentat prin mandatar PUSCAS VASILE, în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 996 din data de 19.06.2019 de către Notarul Public Vachă Cristina Maria, denumita în continuare GARANT,

Având în vedere acordul părților cu privire la modificarea monedei creditului aferenta Contractului de credit nr. 9085 din 20.10.2017, din RON în EUR, a intervenit prezentul Act Adicional la Contractul de credit nr. 9085 din 20.10.2017, așa cum a fost/va fi modificat prin Acte Aditionale ulterioare, denumit în continuare Contractul, în următoarele condiții:

1. Art.1 din Contract, denumit "Obiectul Contractului", se modifica și va avea următorul conținut:

"Art. 1. Obiectul Contractului: acordarea unei facilități de credit (denumita în continuare "credit") în suma de 1.718.320 (milionșaptesenteoptsprezecimlțreisutedouazeci) EUR."

2. Art.3 din Contract, denumit "Perioada", se modifica în "Scadenta finala" și va avea următorul conținut:

"Art. 3. Scadenta finala: 15.06.2031. Art.7.2. din Contract se aplica în mod corespunzător."

3. Art. 4 din Contract, denumit "Mod de acordare și utilizare", se completează cu pct. 4.7 care va avea următorul conținut:

"4.7. Imprumutatul poate utiliza creditul, în condițiile menționate în prezentul Contract, prin orice modalități acceptate de BANCA, numai către beneficiari de pe teritoriul statelor membre ale Uniunii Europene. În cazul în care intenționează să utilizeze creditul către beneficiari din afara Uniunii Europene, IMPRUMUTATUL are obligația să informeze BANCA, în prealabil și în scris.

BANCA are dreptul ca, în situația în care identifică tranzacții din utilizarea creditului, care nu au fost declarate BANCII în prealabil, către beneficiari de pe teritoriul statelor nemembre ale Uniunii Europene, să refuze utilizarea sumelor din credit."

4. Art. 8 din Contract, denumit „Dobanda”, se modifica și va avea următorul conținut:

„Art. 8. Dobanda:

8.1. Dobanda curenta este compusa din indicele de referință EURIBOR 3M + marja de 3,7 puncte procentuale, variabila și se calculează conform următoarei formule (se consideră anul împărțit în 12 luni a câte 30 zile fiecare):

$$D = \frac{P \times r \times n}{360}$$

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANTI

1

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro
Sucursala Cluj-Napoca, Calea Marelui 6A, Sector 3, Bucuresti, 031296, Romania; Tel: +40(0)21 238 6060, Fax: +40(0)21 230 6565;
Sediul: BUREL RO Cluj, Informatii de ordine și Acțiunile Comerciale J40/334/1996; Cod Unic de Inregistrare 8119814, alfabul fiscal RO;
Căp. Statut: 2017, nr. 066125/26.05.2011; Nr. înregistrare în RR-PJR: 40-037/18.02.1899; Număr înregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819;
Pentru mai multe informații și servicii: 403116 NR RON. Pentru orice denumire vă rugăm să ne scrieți la reclamații@librabank.ro

unde

D = suma dobanzii platita de client;

r = rata dobanzii prevazuta in contractul de credit exprimata ca procent pe an;

P = soldul creditului in intervalul dintre doua plati ale dobanzii;

n = numarul de zile dintre doua plati ale dobanzii / de la acordarea creditului pana la prima plata de dobanda

Dobanda curenta se incaseaza la data de scadenta. Dobanda curenta se calculeaza incepand cu data la care sumele aferente creditului mentionat la art. 1 sunt puse, integral sau partial, la dispozitia IMPRUMUTATULUI de catre BANCA, in contul mentionat la art. 4.1. sau in alt cont deschis la BANCA pe numele IMPRUMUTATULUI comunicat de acesta in scris BANCII.

- 8.1. Pentru orice suma datorata (credit, dobanda, comisioane s.a.) si neachitata in termenele convenite in prezentul Contract sau, dupa caz, la data declararii scadentei anticipate a creditului in conditiile prezentului Contract, BANCA va percepe dobanda majorata (penalizatoare) a carei valoare procentuala pe an va fi compusa din valoarea dobanzii curente mentionata mai sus plus inca 7 puncte procentuale si va fi calculata la numarul de zile de intarziere. Cuantumul dobanzilor majorate se calculeaza conform formulei de mai sus. BANCA are dreptul sa diminueze, in mod unilateral, procentul de dobanda majorata. Totalul dobanzilor majorate poate depasi cuantumul sumei asupra careia sunt calculate.
- 8.2. BANCA are dreptul sa recalculeze procentul de dobanda exclusiv in functie de indicele variabil EURIBOR 3M stabilit la art. 8.1, primul alineat. Noul procent de dobanda se va aplica soldului creditului existent la data adoptarii de catre BANCA a deciziei de modificare a dobanzii si va fi comunicat IMPRUMUTATULUI, fara alte formalitati. In functie de aceasta modificare, BANCA va intocmi noul plan de rambursare. IMPRUMUTATUL poate solicita si obtine de la BANCA noul plan de rambursare. IMPRUMUTATUL nu poate invoca in nici un caz neplata sau neachitarea la cunostinta a noului procent de dobanda si a noului plan de rambursare.

- 8.3. Dobanda mentionata la art. 8.1, de mai sus este variabila si este compusa din indicele de referinta EURIBOR 3M publicat de Banca Centrala Europeana + marja. Indicele de referinta EURIBOR 3M reprezinta nivelul mediu de referinta al ratelor dobanzii pe piata interbancara pentru depozitele termene, in EUR, la termen de 3 luni.

La data semnarii prezentului contract rata dobanzii curente aferenta creditului mentionat la art. 1 contract este de -0,03220% pe an, reprezentand indicele variabil de referinta EURIBOR 3M publicat de Banca Centrala Europeana pentru ziua semnarii prezentului contract, respectiv -0,03220% pe an, la care se adauga marja mentionata la art. 8.1. de mai sus.

In cazul in care, pe parcursul derularii prezentului Contract, indicele de referinta EURIBOR 3M are/va avea o valoare negativa (sub zero), partile convin irevocabil ca dobanda sa se calculeze avand in vedere valoarea indicelui de referinta EURIBOR 3M = 0 (zero) la care se va adauga marja fixa.

Pe parcursul derularii prezentului contract valoarea procentului de dobanda curenta aplicat creditului aferent prezentului contract poate fi modificata in sensul majorarii sau diminuarii, in urmatoarele conditii:

- se modifica trimestrial, la fiecare 3 (trei) luni, in aceeasi zi cu data scadentei dobanzii si se stabileste prin adaugarea marjei la valoarea indicelui de referinta EURIBOR 3M publicat de Banca Centrala Europeana in ultima zi lucratoare a fiecarui trimestru anterior dintr-o zi in care se face modificarea (anul fiind alcatuit din 4 trimestre incepand cu luna ianuarie);
- in conditiile mentionate la art. 16.8 din prezentul contract.

In intelesul prezentului Contract trimestrele se calculeaza astfel: Trimestrul 1 - de la 01 ianuarie la 31 martie; Trimestrul 2 - de la 1 aprilie la 30 iunie; Trimestrul 3 - de la 1 iulie la 30 septembrie si Trimestrul 4 - de la 1 octombrie la 31 decembrie. ,,

4. Art. 9 din Contract, denumit „Comisioane”, se modifica la pct. 9.1.4 care va avea urmatorul continut:

„Art. 9.1.4 In cazul rambursarii creditului, inainte de scadenta finala, din surse provenind de la o alta institutie de credit, IMPRUMUTATUL va plati BANCII un comision de rambursare prin refinantare, in valoare de 2% calculat asupra sumei cu care se reduce creditul, dar nu mai putin de 50 (cincizeci) EUR. Comisionul mentionat va fi achitat de catre IMPRUMUTAT, din surse proprii, nu mai tarziu de data aprobării de catre BANCA a cererii de rambursare anticipata”

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro
 Sediul: Tower, Calea Victoriei 64A, Sector 1, Bucuresti, 061296, Romania; Tel.: +40(0)21 206.2000; Fax: +40(0)21 230.5555;
 Serviciu Client: 112 (numar de urgenta in Regiunea Bucuresti) / 021 303 0199; Cod Unic de Inregistrare 6119624, adresa locala 110;
 Aut. BNR nr. 14/02.08.2011, 15/07, Nr. Inregistrare BNR nr. 14/02.08.2011, 15/07, Nr. Inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25811;
 Capital social înfracti si valoare: 482.610.000 RON. Pentru orice detalieri, va rugam sa ne scrieti la reclamanii@librabank.ro

formulata de imprumutat. BANCA are dreptul sa pretinda si sa incaseze comisionul mentionat la prezentul punct si in cazul in care exista indicii cu privire la faptul ca suma folosita pentru rambursarea anticipata a creditului provine din acordarea unui imprumutat de catre o alta institutie de credit, garantat sau care urmeaza sa fie garantat cu ipoteca asupra acelorasi bunuri mobile/ imobile si chiar daca suma rambursata anticipat nu este virata direct de catre institutia de credit in contul imprumutatului."

5. Art. 13 din Contract, denumit „Alte obligatii ale IMPRUMUTATULUI”, se completeaza cu pct. 13.14 care va avea urmatorul continut :

„13.14. Sa informeze BANCA, in prealabil si in scris, in situatia in care intentioneaza sa utilizeze facilitatea de credit catre beneficiari de pe teritoriul unui/unor state care nu sunt membre ale Uniunii Europene.”

6. Art. 14 din Contract, denumit “Declaratiile IMPRUMUTATULUI si ale GARANTULUI”, se completeaza cu pct. 14.14 care va avea urmatorul continut :

“14.5. IMPRUMUTATUL si/sau GARANTUL declara fiecare pe proprie raspundere ca activitatea si/sau patrimoniul acestora ori bunurile constituite drept garantie, sau oricare parte a acestora, nu fac obiectul unor asocieri in participatiune sau nu sunt implicate, grevate ori afectate acestora sau oricaror altor forme de parteneriate cu tere persoane, care au drept scop final o impartire a beneficiilor/profiturilor realizate de ucele asocieri/parteneriate. Prin asociere in participatiune se va intelege orice forma de asociere/parteneriat existenta in temeiul oricarui act juridic conform legislatiei in vigoare: contracte numite sau nenumite, principale sau accesorii, consensuale sau solemne, cu executare imediata sau cu executare succesiva, translativ, constitutive sau declarative, active sau inactice, simple sau complexe/ grupuri de contracte, opozabile terților sau opozabile doar partilor, inregistrate sau neinregistrate in registre de publicitate, care rezulta sau nu din documentele/evidentele prezentate. BANCI. Declaratia falsa sau incompleta se asociaza cazurilor de culpa si are consecintele prevazute in prezentul Contract

7. Restul mentiunilor din Contract raman neschimbate si valabile, in masura in care nu contravin prevederilor din prezentul Act aditional.

8. Partile prezentului Act aditional declara ca au citit si sunt de acord cu intregul continut al acestuia.

9. GARANTUL declara ca la data prezentului Act aditional a primit un exemplar original al acestuia, semnat de toate partile contractante.

10. Reprezentantii GARANTULUI declara pe proprie raspundere ca inputernicirea si semnatura lor pe prezentul Act Aditional sunt suficiente, valabile si opozabile terților.

11. Prezentul act aditional constituie titlu executoriu, conform Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adeverarea capitalului.

12. Prezentul Act aditional intra in vigoare la data semnarii sale de catre toate partile contractante.

Prezentul Act Aditional a fost incheiat si semnat la data indicata in preambulul sau, in atatea exemplare originale cate parti sunt, plus inca unul pentru BANCA.

BANCA,
LIBRA INTERNET BANK S.A. Bucuresti

Sucursala Cluj-Napoca
MIHAI LUNGHI
Director Sucursala
Manager Relatii cu Clientii,
FELICIA ALEXANDRA MURESAN

IMPRUMUTAT,
Societatea FLORISAL SA,
prin PUSCAS VASILIE,
prin mandatar PUSCAS VASILIE

GARANT,
Societatea DRUSAL SA,
prin APAN MIHAI CONSTANTIN
prin mandatar PUSCAS VASILIE

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANTI

3

ACT ADITIONAL NR. 06 din data de 21.06.2019
LA CONTRACTUL DE CREDIT
nr. 9085 din 20.10.2017

Între:

A. LIBRA INTERNET BANK S.A., București – Sucursala Cluj – Napoca, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, Bdul. Broșilor, nr. 10, Județ Cluj, având codul unic de înregistrare 28545814, numărul de ordine în Registrul Comerțului J12/1423/26.05.2011, fax 440 314.379.529, e-mail cluj@librabank.ro, număr înregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819, în calitate de creditor, prin reprezentanții săi legali, denumiți în continuare BANCA, și

B. Societatea FLORISAL SA, cu sediul în Str. LUNCA SIGHET, Nr. 38, Postal Code 3900, MUNICIPIUL SATU MARE, Satu Mare, înregistrat în Registrul Comerțului sub numărul J30/321/1995, având codul unic de înregistrare 7377238, în calitate de imprumutat și garant, reprezentată prin PUSCAS VASILE, împuternicit în baza Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 712 din 14.06.2019 atestată de Sumlas Mariana – Avocat definitiv prin încheierea de atestare avocatală nr. 1 din 14.06.2019, reprezentat prin mandat PUSCAS VASILE, în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 3002 din data de 19.06.2019 de către Notarul Public Petruca Feceriu Susana, denumită în continuare ÎMPRUMUTAT,

C. Societatea DRUSAL SA, cu sediul în B-dul Unirii, nr. 16, ap. 4, Mun. Baia Mare, Maramureș, având codul unic de înregistrare 7233879, înregistrat în Registrul Comerțului sub numărul J24/360/1995, în calitate de Garant ipotecar și fideiujor, prin APAN MIHAI CONSTANTIN, în baza Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 1 din 14.06.2019 atestată de Calin V. Stegaroiu – Avocat definitiv, reprezentat prin mandat PUSCAS VASILE, în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 996 din data de 19.06.2019 de către Notarul Public Vacla Cristina Maria, denumită în continuare GARANT,

Având în vedere acordul părților cu privire la modificarea monedei creditului aferentă Contractului de credit nr. 9085 din 20.10.2017, din RON în EUR, a intervenit prezentul Act Adicional la Contractul de credit nr. 9085 din 20.10.2017, așa cum a fost/va fi modificat prin Acte Adicionale ulterioare, denumit în continuare Contractul, în următoarele condiții:

1. Se corectează, începând cu data prezentului act, eroarea materială apărută în Actul aditional nr. 05 din data de 20.06.2019 la Contractul de credit nr. 9085 din 20.10.2017, la Art.1. din Contract, denumit "Obiectul Contractului", și va avea următorul conținut:

" Art. 1. Obiectul Contractului: acordarea unei facilități de credit (denumită în continuare "credit") în suma de 1.748.523 (unmilionșaptesufepatrucisioptecincisutedouzecisitre) EUR."

2. Restul mențiunilor din Contract raman neschimbate și valabile, în măsura în care nu contravin prevederilor din prezentul Act aditional.

3. Partile prezentului Act aditional declara ca au citit și sunt de acord cu întregul conținut al acestuia.

4. GARANTUL declara ca la data prezentului Act aditional a primit un exemplar original al acestuia, semnat de toate partile contractante.

5. Reprezentantii GARANTULUI declara pe proprie răspundere ca împuternicirea și semnatura lor pe prezentul Act Aditional sunt suficiente, valabile și opozabile terților.

6. Prezentul act aditional constituie titlu executoriu, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituirea de credit și adevărea capitalului.

7. Prezentul Act aditional intra în vigoare la data semnării sale de către toate partile contractante.

Prezentul Act Aditional a fost încheiat și semnat la data indicată în preambulul său, în atâtea exemplare originale câte parti sunt plus încă unul pentru BANCA.

BANCA

BANCA

ÎMPRUMUTAT,


ÎMPRUMUTAT

GARANTI

1


LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro
Sediul: BUREAULUI, Calea Vitan 6-6A, Sector 3, București, 03122, România; Tel: +403721.206.8000; Fax: +403721.230.6566;
Sediul: BUREAULUI, Numar de ordine în Registrul Comerțului: J40733/1996; Cod unic de înregistrare: 6119614; având încheiat:
Aut. NUII: Lege nr. 06/025/24.01.1997; Nr. înregistrare RFP/J11-49-03/16.02.1998; Numar înregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819;
Capital social subscris și versat: 462.616.000 RON. Pentru orice informații, vă rugăm să ne scrieți la secretaria@librabank.ro

LIBRA INTERNET BANK S.A. Bucuresti

Societatea FLORISAL SA,
prin PUSCAS VASILE,
prin mandat PUSCAS VASILH 

Sucursala Cluj-Napoca
MIHAI LUNGU
Director Sucursala

GARANT,
Societatea DRUSAL SA,
prin APAN MIHAI CONSTANTIN
prin mandat PUSCAS VASILE

Manager Relatii cu Clientii,
FELICIA ALEXANDRA MURESAN 



BANCA

IMPRUMUTAT

GARANTI

2

CONTRACT DE CREDIT
Nr. 29914 încheiat în data de 05.10.2018

Între:

LIBRA INTERNET BANK S.A., cu sediul social în București, str. Semilunei nr. 4-6, sector 2, cod unic de înregistrare 8119644, număr de ordine în registrul comerțului J40/334/1996, prin Sucursala CLUJ NAPOCA, cu sediul în BD. EROILOR, NR. 10, CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ, având codul unic de înregistrare 28545814, numărul de ordine în Registrul comerțului J12/1423/2011, număr înregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819, în calitate de creditor, prin reprezentanții săi legali, denumita în continuare **CREDITOR** sau **BANCA**,

FLORISAL SA, cu sediul în Județul SATU-MARE, Localitatea SATU MARE, str. LUNCA SIGHET, nr. 38, înregistrat în Registrul Comerțului sub numărul J30/321/1995, având codul unic de înregistrare 7377238, e-mail MEGAGRUP2000@YAHOO.COM, în calitate de împrumutat și garant, prin reprezentant PUSCAS VASILE, în baza hotărârii AGA nr. 1090 din data de 12.09.2018, atestată de avocat Sumlas Mariana sub număr 1 din data de 12.09.2018, prin mandat PUSCAS VASILE în baza procurii autentificate sub nr. 3287 din data de 19.09.2018 de BNP Codrean Adina-Gheorghina, denumita în continuare **IMPRUMUTAT**,

DRUSAL S.A. cu sediul în Județul MARAMURES, Localitatea BALA MARE, str. B-DUL UNIRII, nr. 16, ap. 4, având codul unic de înregistrare 7233879, înregistrat în Registrul Comerțului sub numărul J24/360/1995, e-mail MEGAGRUP2000@YAHOO.COM, în calitate de Garant ipotecar și fideiutor, prin reprezentant APAN MIHAI, în baza hotărârii AGA nr. 1 din data de 18.09.2018, atestată de avocat Marius Vidican sub număr 51 din data de 18.09.2018 și a Procesului verbal din data de 18.09.2018 atestat de avocat Marius Vidican sub nr. 52 din data de 18.09.2018, prin mandat PUSCAS VASILE, în baza procurii autentificate sub nr. 1651 din data de 18.09.2018 de către BNP VACLĂ CRISTINA MARIA, denumita în continuare **GARANT**,

a intervenit prezentul Contract de credit, denumit în continuare Contract, în următoarele condiții:

1. **Obiectul Contractului:** acordarea unei facilități de credit (denumita în continuare „credit”) în suma de 3.300.000,00 (treimilioanetreisuteții.00 %) EUR.

2. **Destinația creditului:** investiții, constând din achiziționarea imobilelor-terenuri intravilane situate în Mun. Cluj-Napoca, Strada Calea Manastur, Nr.2-6, Județul Cluj, în suprafața de totală de 5.200 mp, descris la art. 10.1.1 din Contract, de la vânzătorul Societatea AGROMECC UNU S.A., denumit în cele ce urmează **VANZĂTOR**.

3. **Perioada:** 120 (unasutadouazeci) luni de la data semnării prezentului Contract, cu scadența finală la 15.09.2028. Art. 7.3 din Contract se aplică în mod corespunzător.

4. **Mod de acordare și utilizare:**

4.1. Creditul se va acorda și derula prin contul nr. RO02BREL0002001073450200, deschis la BANCA pe numele **IMPRUMUTATULUI**.

4.2. Utilizarea creditului se face prin virament direct din contul **IMPRUMUTATULUI** menționat la art. 4.1 în contul **VANZĂTORULUI** nr. RO19BTRLRONCRT0367487501 deschis la BANCA TRANSILVANIA S.A. Sucursala Cluj.

4.3. Utilizarea creditului trebuie efectuată de **IMPRUMUTAT** integral, în termen de maximum 90 zile calendaristice de la data semnării prezentului Contract. La expirarea termenului menționat anterior, creditul va fi diminuat cu suma neutilizată de **IMPRUMUTAT** și se va genera noul Grafic (plan) de rambursare (Anexa 1) pentru creditul în suma astfel rezultată.

În cazul în care creditul este utilizat integral de **IMPRUMUTAT** la data semnării prezentului contract, partile semnează grafic de rambursare – Anexa 1 la prezentul contract.

În cazul în care creditul nu este utilizat integral de **IMPRUMUTAT** la data semnării prezentului contract, creditul fiind utilizat prin una sau mai multe utilizări ulterioare semnării prezentului contract, dar în termenul menționat la alin. 1 al prezentului articol, partile convin irevocabil ca BANCA va emite grafic de rambursare după fiecare utilizare din credit, fiecare astfel de Grafic de rambursare având valoare de Anexa la prezentul contract, fără să mai fie necesară semnarea de către parti a graficelor de rambursare astfel generate de BANCA.

Graficul de rambursare generat după fiecare utilizare din credit, conform alineatului anterior, va fi comunicat de BANCA în termen de cel mult 3 zile lucrătoare, prin posta electronică (în format electronic) la adresa de posta electronică (e-mail) a **IMPRUMUTATULUI** menționată în partea introductivă a prezentului contract sau în oricare alt înscris comunicat de

1/19

IMPRUMUTAT

GARANȚII

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Sir. Semilunei, nr. 4-6, sector 2, București, Cod poștal 020797, România; Tel.: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6568; SWIFT: BRELROBU;
Număr de ordine în Registrul Comerțului J40/334/1996; Cod Unic de înregistrare 8119644; adresa fiscală RO; Aut. BNR seria B nr.: 00002524.01.1997;
Nr. înmatriculare RB-PJR-40-037/18.02.1999; Număr înregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris și vărsat: 422.616.000 RON
Pentru orice nemulțumire, vă încurajăm să ne scrieți la reclame@librabank.ro

5.1. Creditul poate fi utilizat, integral sau parțial numai după constituirea garanțiilor arătate la art. 10.1 al prezentului Contract și îndeplinirea corespunzătoare a condițiilor menționate la art. 4 și art. 10.1., dar înainte de prezentarea la BANCA a încheierilor prin care s-au admis cererile de înscriere în Cartea funciara, a ipotecii și interdicțiilor constituite în favoarea Băncii prin contractele de ipoteca imobiliară, asupra imobilelor menționate la art. 10 și a extraselor de carte funciara pentru informare, emise după înscrierile menționate anterior, precum și înainte de îndeplinirea condiției menționate la art. 13.13 din Contract.

5.2. Prin „data utilizării creditului” se înțelege data la care sumele aferente creditului menționat la art. 1 sunt puse, integral sau parțial, după caz, la dispoziția IMPRUMUTATULUI de către BANCA, în contul menționat la art. 4.1.

5.3. BANCA poate permite utilizarea parțială sau integrală a creditului, fără ca aceasta să reprezinte o obligație a BĂNCII, după constituirea integrală a garanțiilor dar înainte de îndeplinirea formalităților de opozabilitate față de terți a garanției imobiliare arătate la art. 10.1 din Contract, fără să mai fie necesară încheierea de act adițional la prezentul contract.

6. Rambursarea creditului:

6.1. Rambursarea creditului se va face conform graficului de rambursare prevăzut în Anexa 1 a prezentului Contract (plan de rambursare credit).

6.2. IMPRUMUTATUL va rambursa BĂNCII integral creditul și dobânda aferentă în moneda în care a fost acordat creditul. Graficul de rambursare a creditului și de achitare a dobânzilor și comisiunelor este prevăzut în Anexa I - care este parte integrantă a prezentului Contract. În cazul în care data scadenței (pentru rata, dobânda și comisioane) este o zi nelucrătoare, scadența devine ultima zi lucrătoare înainte de ziua de scadență a lunii respective. IMPRUMUTATUL acceptă ca BANCA să modifice unilateral graficul de rambursare în cazul modificării nivelului de dobândă.

6.3. Sumele rambursate de IMPRUMUTAT și/sau, după caz, de GARANT, vor fi utilizate de BANCA pentru diminuarea debitelor aferente prezentului Contract, fără să mai poată fi reutilizate de IMPRUMUTAT. Sumele rambursate nu duc la reînnoirea sumei disponibile.

Acest articol reprezintă clauza neuzuală propusă de BANCA, ce a fost discutată, negociată și acceptată în mod expres de către toate partile prezentului Contract.

6.4. Obligația de rambursare a creditului și a accesoriilor acestuia este în sarcina IMPRUMUTATULUI și a GARANTULUI, în mod solidar.

6.5. IMPRUMUTATUL va putea să solicite rambursarea creditului, anticipat, integral sau parțial, cu plata unui comision a cărui valoare este menționată la art. 9 din prezentul contract. IMPRUMUTATUL va completa și depune în acest scop o cerere de rambursare anticipată, integrală sau parțială.

În cazul în care IMPRUMUTATUL înregistrează față de banca o restanță/intârziere la plata la scadență a oricărei creanțe, rezultată din orice titlu de creanță sau credit, BANCA va putea să respingă cererea de rambursare anticipată, integral sau parțial.

6.6. În cazul rambursării anticipate parțiale, se va genera un nou plan de rambursare. IMPRUMUTATUL poate solicita și obține de la BANCA noul plan de rambursare. IMPRUMUTATUL nu poate invoca în nici un caz neluarea la cunoștință a noului plan de rambursare.

6.7. Perioada de grație aferentă ratelor de principal din credit este de 12 (douăsprezece) luni de la data primei utilizări din credit.

7. Scadente

7.1. Data de scadență în sensul prezentului Contract (pentru dobânda și comisioane) este în fiecare zi de 15 a lunii începând cu data de 15.10.2018.

7.2. Data de scadență în sensul prezentului Contract (pentru principal) este în fiecare zi de 15 a lunii începând cu data de 15.10.2019.

7.3. În cazul în care ziua scadenței este zi nelucrătoare, scadența devine ultima zi lucrătoare înainte de ziua de scadență a lunii respective.

8. Dobânda

8.1. Dobânda curentă este compusă din indicele de referință EURIBOR 3M+marja de 4,30 puncte procentuale, variabilă și se calculează conform următoarei formule (se consideră anul împărțit în 12 luni a câte 30 zile fiecare):

$$D = \sum_{i=1}^n \frac{P_i \times r_i}{360}$$

unde

D = suma dobânzii plătită de client;

r_i = rata dobânzii practică de banca în ziua i / prevăzută în contractul de credit exprimată ca procent pe an;

P_i = soldul creditului în ziua i;

n = numărul de zile dintre două plăți ale dobânzii / de la acordarea creditului până la prima plată de dobândă.

31/19

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Str. Băneșului, nr. 4-6, sector 2, București, Cod poștal 020757, România; Tel.: +40 (0) 21 206.6000; Fax: +40 (0) 21 230.6565; Swift: BRELROBU;
 Număr de ordine în Registrul Comerțului J40/394/1996; Cod Unic de înregistrare 6119644, atribuit fiscal RO; Aut. BNR nr. B nr. 000026/24.01.1997;
 Nr. înmatriculare RO-PJR-40-037/18.02.1999; Număr înregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris și vărsat: 422.616.000 RON.
 Pentru orice nemulțumire, vă încurajăm să ne scrieți la reclamatii@librabank.ro

va fi achitat BANCII de IMPRUMUTAT, din surse proprii, la datele de scadenta a dobanzii, pentru perioada dintre doua date de scadenta conform graficului de rambursare, pe toata perioada cat exista situatia de neutilizare a creditului sau a partilor din credit.

10. Garantii:

10.1. IMPRUMUTATUL garanteaza creditul, dobanzile, comisioanele si celelalte costuri aferente creditului cu urmatoarele:

10.1.1. Ipoteca imobiliara asupra imobilelor-terenuri situate in Municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului, FN, Jud. Cluj, in suprafata totala de 5.200 m.p., compuse din:

- teren intravilan in suprafata de 3.260 m.p., inscris in cartea funciara nr. 307092 a localitatii Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 307092, si
- teren intravilan in suprafata de 1.958 m.p. inscris in cartea funciara nr. 307093 a localitatii Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 307093, asupra carora se incheie contract de ipoteca imobiliara. Imobilul adus in garantie este proprietatea IMPRUMUTATULUI FLORISAL SA.

IMPRUMUTATUL se obliga sa prezinte BANCII in termen de 15 zile de la semnarea prezentului Contract urmatoarele documente aferente garantiei:

- Incheierea prin care s-a admis cererea de inscriere in Cartea funciara, a ipotecii si interdictiilor constituite in favoarea Bancii prin contractul de garantie reala imobiliara, asupra imobilului mentionat la prezentul punct;
- Extrasul de carte funciara pentru informare, emis dupa inscrierile mentionate anterior;
- Doua exemplare originale/duplicate emise de biroul notarial, ale contractului de garantie reala imobiliara;

Originalele documentelor mentionate mai sus vor fi retinute de BANCA pe intreaga perioada de creditare pana la rambursarea integrala a tuturor sumelor datorate de IMPRUMUTAT in baza prezentului Contract.

10.1.2. Ipoteca imobiliara asupra imobilului situat in Municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Manastur, nr. 2-6, et. Parter+Mezanin, ap. Shopping Center, judetul Cluj, cu o suprafata utila de 13.529,5 m.p., inscris in Cartea funciara 325886-C1-U310 a localitatii Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 325886-C1-U310, coproprietatea Societatii FLORISAL S.A. si Societatii DRUSAL S.A. IMPRUMUTATULUI FLORISAL SA si GARANTULUI DRUSAL S.A.

Valoarea de circulatie a Imobilului Ipotecat, acceptata de catre partile prezentului contract, este de 68.061.991 (satecisioptmilioanasaizecisiunamiiinouasutenouazecisiunu) RON, reprezentand echivalentul sumei de 14.615.300 EUR la cursul de 4.6569 RON / 1 EUR, comunicat de Banca Nationala a Romaniei pentru data de 20.08.2018, rezultata din Raportul de reevaluare a imobilului, intocmit la data de 20.08.2018 de evaluatorul intern al BANCII.

IMPRUMUTATUL se obliga sa prezinte BANCII in termen de 15 zile de la semnarea prezentului Contract urmatoarele documente aferente garantiei:

- Incheierea prin care s-a admis cererea de inscriere in Cartea funciara, a ipotecii si interdictiilor constituite in favoarea Bancii prin contractul de garantie reala imobiliara, asupra imobilului mentionat la prezentul punct;
- Extrasul de carte funciara pentru informare, emis dupa inscrierile mentionate anterior;
- Doua exemplare originale/duplicate emise de biroul notarial, ale contractului de garantie reala imobiliara;

Originalele documentelor mentionate mai sus vor fi retinute de BANCA pe intreaga perioada de creditare pana la rambursarea integrala a tuturor sumelor datorate de IMPRUMUTAT in baza prezentului Contract.

10.1.3. Ipoteca imobiliara asupra imobilului situat in Municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Manastur, nr. 2-6, subsol si demisol, parcare, Judetul Cluj, inscris in Cartea Funciara nr. 325886-C1-U308 a localitatii Cluj-Napoca, cu numar cadastral 325886-C1-U308 si in Cartea Funciara nr. 325886-C1-U309, a localitatii Cluj-Napoca, cu numar cadastral 325886-C1-U309, coproprietatea Societatii FLORISAL S.A. si Societatii DRUSAL S.A.

Valoarea de circulatie a Imobilului Ipotecat, acceptata de catre partile prezentului contract, este de 3.918.781 (treimilioanenuasuteoptsprezecemiasaptesuteoptzecisiunu) RON, reprezentand echivalentul sumei de 841.500 EUR la cursul de 4.6569 RON / 1 EUR, comunicat de Banca Nationala a Romaniei pentru data de 20.08.2018, rezultata din Raportul de reevaluare a imobilului, intocmit la data de 20.08.2018 de evaluatorul intern al BANCII.

IMPRUMUTATUL se obliga sa prezinte BANCII in termen de 15 zile de la semnarea prezentului Contract urmatoarele documente aferente garantiei:

- Incheierea prin care s-a admis cererea de inscriere in Cartea funciara, a ipotecii si interdictiilor constituite in favoarea Bancii prin contractul de garantie reala imobiliara, asupra imobilului mentionat la prezentul punct;
- Extrasul de carte funciara pentru informare, emis dupa inscrierile mentionate anterior;
- Doua exemplare originale/duplicate emise de biroul notarial, ale contractului de garantie reala imobiliara;

Originalele documentelor mentionate mai sus vor fi retinute de BANCA pe intreaga perioada de creditare pana la rambursarea integrala a tuturor sumelor datorate de IMPRUMUTAT in baza prezentului Contract.

10.1.4. Ipoteca imobiliara asupra cotelor disponibile din Imobilul situat in Municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Manastur, nr. 2-6, Corp A, acoperis terasa, Judetul Cluj, respectiv 5722/15114 in favoarea FLORISAL S.A. si 5722/15114 in favoarea DRUSAL SA, inscris in Cartea Funciara nr. 325886 a localitatii Cluj-Napoca, coproprietatea Societatii FLORISAL S.A. si Societatii DRUSAL S.A.

5 / 18

IMPRUMUTAT

GARANTII

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Sf. Simeonului, nr. 4-6, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel.: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6565; Swift: BREL RO BU;
 Numar de ordine in Registrul Comertului J40/334/1998; Cod Unificat de Inregistrare 8119844, atribut fiscal RO; Aul. BNR, seria B nr. 000025/24.01.1997;
 Nr. Inmularii RB-PJR-40-037/18.02.1899; Numar Inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris si varsat: 422.616.000 RON
 Pentru orice nelamurire, va incurajam sa ne scrieti la reclamatii@librabank.ro

creditorilor pe care le garanteaza. De asemenea, BANCA poate sa modifice ordinea de rambursare a contractelor restante, mentionata la prezentul articol.

Acest articol reprezinta clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

11.3. In cazul in care IMPRUMUTATUL nu indeplineste obligatia prevazuta la art. 11.1 de a asigura in conturile sale sursele necesare achitarii datoriilor sale fata de BANCA in valuta, cuantumul si la termenele prevazute in prezentul Contract, IMPRUMUTATUL autorizeaza expres BANCA sa efectueze orice operatiune de schimb valutar din disponibilul sau depozitele IMPRUMUTATULUI, utilizand propriile cotate, astfel incat la scadentele stabilite sa se acopere intreaga datorie a IMPRUMUTATULUI. Efectuarea acestor operatiuni este un drept al BANCII si nu o obligatie a acesteia. In cazul in care opteaza pentru exercitarea acestui drept, schimbul valutar se va efectua fara acordul prealabil al IMPRUMUTATULUI si fara ca acesta sa completeze formularele necesare pentru efectuarea de schimburi valutare, pe baza mandatului dat BANCII prin prezentul Contract. IMPRUMUTATUL autorizeaza BANCA sa debiteze automat orice cont deschis pe numele sau la BANCA, indiferent de tipul acestuia (conturi de disponibilitati, conturi de depozit, chiar neajunse la termen etc.) fara acceptul sau prealabil, cu orice suma scadenta datorata de IMPRUMUTAT in baza prezentului contract.

Acest articol reprezinta clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

11.4. IMPRUMUTATUL se obliga sa prezinte BANCII documentele care atesta respectarea destinatiei creditului/ modul de utilizare a creditului, cel mai tarziu la data fiecarei utilizari din credit.

12. Obligatii ale IMPRUMUTATULUI si dupa caz ale GARANTILOR privind garantiile creditului:

12.1. Toate cheltuielile legate de incheierea si executarea prezentului Contract si a garantiilor aferente acestuia cad in sarcina IMPRUMUTATULUI. Toate cheltuielile ocazionate de asigurarea opozabilitatii garantiilor, inclusiv inregistrarea/radierea garantiilor reale constituite pentru garantarea creditului, in/din Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare si/sau a garantiilor imobiliare in/din Cartea funciara, precum si a modificarilor aduse acestora, cad in sarcina IMPRUMUTATULUI. Tot astfel, cad in sarcina IMPRUMUTATULUI orice alte cheltuieli efectuate de BANCA fata de terti in legatura cu prezentul credit si garantiile aferente acestuia.

12.2. Contractele pentru constituirea garantiilor in forma legala, sub semnatura privata si/sau autentificate si inscrise la organele abilitate prin lege, fac parte integranta din prezentul Contract, iar cheltuielile ocazionate de operatiunile mentionate mai sus cad in sarcina IMPRUMUTATULUI.

12.3. IMPRUMUTATUL se obliga sa asigure bunurile mobile si/sau imobile aduse in garantie, la valoarea de circulatie a acestora, la o societate de asigurari acceptata de BANCA si sa cesioneze drepturile aferente politelor/contractelor de asigurare in favoarea BANCII pe toata perioada de derulare a Contractului, pana la achitarea integrala a tuturor obligatiilor aferente prezentului Contract. In cazul expirarii valabilitatii politelor de asigurare, IMPRUMUTATUL se obliga sa achite la termen toate ratele aferente politelor de asigurare sau, dupa caz, sa reînnoiasca politele, cu cesionarea drepturilor in favoarea BANCII si sa prezinte BANCII noua polita de asigurare inainte de expirarea celei curente.

IMPRUMUTATUL si/sau GARANTUL proprietar al bunului care face obiectul asigurarii, are dreptul sa solicite BANCII sa ii comunice care este valoarea de circulatie a bunului in cauza (mobil sau imobil) avuta in vedere de BANCA la momentul asigurarii sau reasigurarii acestuia.

In cazul:

a) neasigurarii bunurilor mobile si/sau imobile si neprezentarii contractului/politei de asigurare la BANCA, cel tarziu la data prezentului contract (sau in termenul expres acordat de BANCA prin acest contract), sau

b) neplatii la termen a ratelor de asigurare sau

c) nereasigurarii bunurilor si neprezentarii de catre IMPRUMUTAT a noii polite de asigurare inainte de expirarea celei curente, BANCA are dreptul (nu si obligatia), fiind mandatata expres in acest sens de catre IMPRUMUTAT si GARANT pentru oricare dintre operatiunile mentionate mai sus:

i) sa incheie si sa semneze in numele IMPRUMUTATULUI sau, dupa caz in numele GARANTULUI, ori sa incheie si sa semneze in calitate de „Contractant” si/sau „Asigurat”, noua /noile noua polita/noile polite de asigurare facultativa „all risc”, precum si polita obligatorie PAD (daca este cazul), fara nici o notificare prealabila a IMPRUMUTATULUI si/sau GARANTULUI;

ii) sa achite contravaloarea primelor/ratelor de asigurare sau, dupa caz, a noilor polite de asigurare, prin debitarea oricarui cont de disponibilitati al IMPRUMUTATULUI;

iii) sa includa in cuprinsul politei de asigurare clauza de cesionare in favoarea BANCII a drepturilor de despagubire in caz de producere a evenimentului asigurat.

Polita de asigurare incheiata de BANCA in baza mandatului mentionat anterior, ca urmare a neindeplinirii de catre IMPRUMUTAT a obligatiei de prezentare a politei de asigurare sau a noii polite de asigurare inainte de expirarea celei curente, va fi considerata ca fiind polita accesorie prezentului contract chiar daca IMPRUMUTATUL sau GARANTUL prezinta BANCII,

7/19

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Siu, Semnului, nr. 4-6, sector 2, Bucuresti; Cod postal 020797, Romania; Tel: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.8585; SWIFT: BRELROBU;
 Numar de ordine in Registrul Comertului J40/334/1999; Cod Unic de Inregistrare 8119044; Atiut fiscal RO; Aut. BNR seria B nr. 00002524.01.1997;
 Nr. inmatricularea RB-PJR-40-037/18.02.1999; Numar inregistrero ca operator de date cu caracter personal: 25619; Capital social subscris si versat: 422.618.000 RON
 Pentru orice nemulțumire, va încurajăm să ne scrieți la reclamatii@librabank.ro

12.9. IMPRUMUTATUL/GARANTUL se obliga sa nu modifice nicio prevedere din contractul/contractele de inchiriere/comodat existente asupra imobilului/imobilelor ipotocate in favoarea BANCII si sa nu incheie contracte de inchiriere/comodat noi avand ca obiect imobile ipotocate in favoarea Libra Internet Bank, fara aprobarea prealabila si scrisa a BANCII. Nerespectarea acestei obligatii constituie caz de culpa conform prezentului Contract. Acest articol reprezinta clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

12.10. GARANTUL persoana juridica se obliga sa instiinteze BANCA inainte de implementare pentru orice schimbari majore in actul sau constitutiv, forma de organizare si functionare, schimbari semnificative ale activitatii sale, dizolvare sau lichidare, participarea la capitalul social al altor entitati juridice etc, precum si sa depuna la BANCA dovada inregistrarii acestor mentiuni/modificari in registrele sau evidentele prevazute de lege, imediat dupa inregistrare.

13. Alte obligatii ale IMPRUMUTATULUI:

IMPRUMUTATUL se obliga ca de la data acordarii prezentului credit si pana la indeplinirea fata de BANCA a tuturor obligatiilor ce decurg din acesta:

13.1. Sa informeze in scris BANCA inainte de implementare pentru orice schimbari majore in actul sau constitutiv, forma de organizare si functionare, modificare sediu social, schimbari semnificative ale activitatii sale, dizolvare sau lichidare, participarea la capitalul social al altor entitati juridice etc. IMPRUMUTATUL va depune la BANCA dovada inregistrarii acestor mentiuni/modificari in registrele sau evidentele prevazute de lege, imediat dupa inregistrare.

13.2. Sa respecte toate legile, normele si regulamentele in vigoare sau cele care vor intra in vigoare in viitor pe perioada derularii prezentului Contract si a caror nerespectare ar putea afecta indeplinirea acestuia.

13.3. Sa prezinte BANCII, semestrial, sau ori de cate ori BANCA o va solicita, situatiile financiare vizate de autoritatile fiscale, respectiv: bilantul si contul de profit si pierdere sau, dupa caz, in functie de forma de organizare, declaratia privind veniturile realizate sau estimate, precum si orice alte situatii financiare, inclusiv balantele lunare (daca este cazul conform formei de organizare).

13.4. Sa permita accesul reprezentantilor BANCII la sediul sau social sau la oricare dintre sediile sale secundare in vederea verificarii activitatii sale si a garantiilor constituite sau propuse a fi constituite, oricand BANCA considera necesar, pe baza unei notificari prealabile transmise de BANCA in acest sens. BANCA va putea astfel, oricand va considera necesar, sa reevalueze, faptic si/sau scriptic, oricare si toate bunurile Clientului asupra carora este constituit sau urmeaza sa fie constituit un drept de garantie in favoarea BANCII.

13.5. Sa faca cunoscut BANCII orice alte credite sau facilitati angajate cu alte banci sau institutii financiare din Romania sau din strainatate, precum si orice garantii constituite in favoarea tertilor.

13.6. Sa respecte toate metodele, procedurile de lucru si regulile indicate si/sau utilizate de catre BANCA, bazate pe reglementarile legale si/sau interne, in legatura cu prezentul Contract, garantiile acestuia, relatia cu BANCA in calitate de client al acesteia (astfel cum este definita notiunea de Client de reglementarile legale in vigoare). In acest sens, IMPRUMUTATUL declara ca a primit o copie a Contractului cadru general - conditii generale de afaceri ale BANCII si se obliga sa respecte prevederile cuprinse in acesta.

13.7. Sa nu acorde sau sa ramburseze credite asociatilor/actionarilor sau altor terte persoane (cu exceptia altor institutii de credit sau cu exceptia „creditului furnizor” obisnuit in desfasurarea activitatii curente) si sa nu constituie garantii de orice fel in beneficiul asociatilor/actionarilor sau altor terte persoane, fara acordul prealabil a BANCII.

13.8. Sa nu distribuie si sa nu plateasca dividende fara acordul prealabil scris al BANCII.

Acest articol reprezinta clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

13.9. Sa nu cesioneze sau sa nu transfere in orice mod, total sau partial, drepturile sau obligatiile rezultate din prezentul Contract si din eventualele acte aditionale, fara acordul prealabil scris al BANCII.

Acest articol reprezinta clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

13.10. Sa instiinteze BANCA despre orice imprejurare care poate duce sau a dus la neindeplinirea oricarei obligatii prevazute in prezentul Contract sau in anexele ori contractele accesorii acestuia.

13.11. Sa informeze BANCA, in prealabil, despre intentia sa de a solicita instantelor judecatoresti sa fie supus procedurii de insolventa / reorganizare judiciara/faliment si sa nu formuleze o astfel de cerere catre instantele judecatoresti decat dupa trecerea unui termen de cel putin 15 zile de la data informarii BANCII cu privire la aceasta situatie, termen in interiorul caruia se vor cauta solutii pentru evitarea formularii unei astfel de cereri.

13.12. Sa deruleze prin BANCA, incepand cu data incheierii prezentului Contract, un rulaj mediu lunar de minimum 1.500.000 (unmillioncincisutemii) RON. Verificarea respectarii acestei obligatii va fi realizata de catre BANCA trimestrial.

In cazul nerespectarii de catre IMPRUMUTAT a obligatiei de rulaj stabilita prin prezentul articol, BANCA isi rezerva dreptul de a percepe IMPRUMUTATULUI, fara indeplinirea altor formalitati, un comision de 0,1% lunar aplicat la diferenta dintre valoarea rulajului mediu lunar, mentionata mai sus si valoarea rulajului mediu efectiv realizat in perioada analizata. In cazul in care ulterior incheierii prezentului contract, intre BANCA si IMPRUMUTAT se va/or incheia si alti/alte contracte/contracte de credit ori acte

9/10

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Sediul: Baniilor, nr. 4-6, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel.: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6565; SWIFT: BRELROBU;

Numar de ordine in Registrul Comertului J40/334/1996; Cod Unic de Inregistrare B119644, atribuit fiscal RO; Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997;

Nr. Inregistrare RB-PJR-40-037/18.02.1999; Numar Inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris si varsat: 422.616.000 RON

Pentru orice nemulțumire, va încurajăm să ne scrieți la reclamații@librabank.ro.

data oricarei modificari a sediului social si/sau a adresei/adreselor de resedinta/domiciliu. Modificarea sediului social si/sau a sediului social si/sau a adresei/adreselor de resedinta/domiciliu va fi opozabila BANCII incepand cu prima zi lucratoare care urmeaza zilei primirii de catre aceasta a notificarii aratate la prezentul articol.

14.13. Reprezentantul/Reprezentantii GARANTULUI DRUSAL S.A. declara in nume propriu si in numele GARANTULUI pe care il reprezinta, cunoscand sanctiunile prevazute de Codul Penal privind falsul in declaratii, ca intre IMPRUMUTAT si GARANTUL mentionat la prezentul articol exista o interdependenta financiara sau comerciala interciata pe contracte certe, ferme si legale, astfel incat constituirea de catre GARANT, in favoarea BANCII, a garantiilor/garantiilor mentionate la art. 10.1 din prezentul contract, pentru garantarea creditului mentionat la art. 1 acordat IMPRUMUTATULUI, este in interesul GARANTULUI insusi.

14.14. Imprumutatul si Garantul sunt informati, prin prezentul contract, cu privire la obligatiile impuse de Banca angajatilor sai prin Codul de etica al Bancii, respectiv obligatia acestora de a nu intra in relatii de afaceri cu clientii si de a nu solicita, oferi sau accepta vreun bun, indiferent de valoare, in scopul obtinerii unor avantaje necuvenite. In acest sens, Imprumutatul si Garantul declara ca se vor abtine de la orice actiune de genul celor descrise mai sus.

ORICE SITUATIE CARE, DINTR-UN ANUME MOTIV, POATE CONDUCE LA DEROGAREA DE LA REGULILE IMPUSE DE BANCA, POATE FI SEMNALATA DE CATRE IMPRUMUTAT SI GARANT LA NUMARUL DE TELEFON 07448ETICA (0744838422) SAU LA ADRESA DE E-MAIL etica@librabank.ro, DESTINATE SPECIAL UNOR ASTFEL DE SITUATII.

15. Cazuri de culpa:

15.1. La aparitia oricarui dintre urmatoarele evenimente, considerate de partile prezentului Contract ca fiind cazuri de culpa ale IMPRUMUTATULUI si, dupa caz, ale GARANTULUI, sau oricand dupa aceea daca evenimentul - caz de culpa respectiv se mentine:

- IMPRUMUTATUL si/sau GARANTUL nu respecta ori nu indeplinesc oricare dintre obligatiile ori conditiile asumate prin prezentul Contract, prin eventualele acte aditionale la acesta, prin alt contract/conventie de credit/angajament incheiate intre BANCA si IMPRUMUTAT, aflat in derulare si prin contractele de garantie accesorii prezentului Contract sau oricarui dintre contractele/conventiile de credit mentionate anterior;
- IMPRUMUTATUL nu achita sumele datorate la termenele si in conditiile prevazute in prezentul Contract si in eventualele acte aditionale la acesta, rambursarea la termen a sumelor datorate BANCII fiind o conditie esentiala la acordarea de catre BANCA a prezentului credit;
- IMPRUMUTATUL si/sau GARANTUL transmit BANCII documente sau informatii false sau incorecte sau omit sa transmita BANCII informatii si documente in scopul fraudarii acesteia;
- IMPRUMUTATUL foloseste suma reprezentand creditul in alte scopuri decat cele prevazute in prezentul Contract sau pentru uzul personal al actionarilor sau/si administratorilor;
- IMPRUMUTATUL si/sau GARANTUL folosesc sumele sau/si drepturile de creanta cesionate/ipotecate in favoarea BANCII in alte scopuri decat achitarea datoriilor catre BANCA sau nu instruceaza debitorii creantelor cedate/ipotecate cu privire la efectuarea platilor in contul sau deschis la BANCA sau, dupa caz, in contul BANCII deschis la Trezoreria statului (in cazul creantelor de incasat de la institutii publice);
- IMPRUMUTATUL si/sau GARANTUL instraineaza bunurile aduse drept garantie in scopul evitarii executarii silita;
- IMPRUMUTATUL si/sau GARANTUL, dupa caz, gajeaza sau ipotecheaza bunurile aduse drept garantie in favoarea BANCII sau/si cesioneaza ori ipotecheaza oricare alte drepturi/ incasari deja cesionate ori ipotecate in favoarea BANCII, fara acordul prealabil scris al BANCII;
- IMPRUMUTATUL nu constituie garantiile in conditiile si termenele prevazute in prezentul Contract si in eventualele acte aditionale la acesta;
- IMPRUMUTATUL intrerupe actiunea / activitatea pentru care s-a acordat creditul;

BANCA, cu simpla notificare prealabila a IMPRUMUTATULUI si fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti, va avea dreptul:

1. sa denunte unilateral prezentul Contract, sa declare exigibile toate datoriile IMPRUMUTATULUI rezultate din prezentul Contract si din alte contracte incheiate cu BANCA si sa aplice imediat compensarea automata a soldurilor active din conturile IMPRUMUTATULUI cu soldurile pasive din conturile IMPRUMUTATULUI deschise la BANCA, in conformitate cu prevederile articolului 2185 Cod civil privind compensarea reciproca a soldurilor, inclusiv cu sumele constituite in depozite bancare chiar neajunse la termen, si/sau

2. sa ia orice masura considera necesara pentru protejarea creantei sale, ca de exemplu, dar fara a se limita la acestea: majorarea dobanzilor aplicabile creditului, perceperea de comision si majorari ale costurilor creditului, solicitarea ca, in cel mai scurt timp, IMPRUMUTATUL si/sau GARANTUL sa constituie noi garantii in favoarea BANCII, considerate de aceasta din urma ca fiind corespunzatoare acoperirii riscului generat de neindeplinirea obligatiilor. Masurile mentionate la prezentul punct pot fi aplicate de BANCA ori de cate ori IMPRUMUTATUL si/sau GARANTUL intra sub incidenta unui/unor caz/cazuri de culpa astfel cum sunt acestea enumerate mai sus.

11 / 19

IMPRUMUTAT

GARANT

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Sr. Simioneni, nr. 4-6, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel.: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6565; Swift: BRELROBU;
 Numar de ordine in Registrul Comertului J40/334/1998; Cod Unic de Inregistrare 6119644; altribut fiscal RO; Aut. DNR seria B nr. 000026/24.01.1997.
 Nr. Inmatriculare RB-PJR-40-037/18 02.1999; Numar inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25619; Capital social subscris si varsat: 422.018.000 RON
 Pentru orice nemulțumire, va încurajăm să ne scrieți la reclamatii@librabank.ro

- g) In cazul in care IMPRUMUTATUL sau GARANTUL se afla in stare de insolvabilitate, ori impotriva IMPRUMUTATULUI sau GARANTULUI persoana juridica se deschide procedura falimentului;
- h) In cazul in care BANCA constata lipsa asigurarii unei intretineri ori securitati corespunzatoare a bunului/bunurilor ipotecat/e in favoarea sa, precum si in cazul in care BANCA constata existenta altor fapte imputabile IMPRUMUTATULUI/GARANTULUI de natura sa faca dificila sau imposibila executarea ipotecii;
- i) In cazul in care impotriva oricareia dintre garantiile accesorii creditului acordat prin prezentul contract, sau impotriva oricareia dintre garantiile fideiujori/avalisti mentionati in partea introductiva a prezentului contract, s-a inceput procedura executarii silite, de catre organele de executare silita, la cererea BANCII sau a oricarui tert creditor, indiferent de titlul executoriu in baza caruia a inceput procedura executarii silite.
- j) In cazul in care oricare dintre creditele acordate sau care vor fi acordate de BANCA IMPRUMUTATULUI sau oricareia dintre societatile/entitatile din grupul de persoane din care face parte si IMPRUMUTATUL inregistreaza restante de orice fel fata de BANCA.
- k) In cazul in care orice alta obligatie de plata a IMPRUMUTATULUI sau a oricareia dintre societatile/entitatile din grupul de persoane din care face parte si IMPRUMUTATUL, fata de terti sau fata de BANCA, nu este platita/executata la scadenta, sau devine platibila/executabila inainte de scadenta.
- l) In cazul in care IMPRUMUTATUL semneaza conventii/intelegeri cu terti creditori in scopul reesalonarii ori modificarii conditiilor de plata a unor obligatii banesti, reesalonare sau modificare ce ar putea afecta negativ capacitatea IMPRUMUTATULUI de a-si indeplini obligatiile asumate prin prezentul Contract sau prin alte contracte incheiate intre IMPRUMUTAT si BANCA.
- m) In cazul in care in legislatia aplicabila persoanelor fizice, inclusiv in legislatia privind insolventa persoanelor fizice, apar modificari sau noi prevederi care sa permita transferul automat (chiar si contrar conventiei partilor) in favoarea tertilor cumparatori persoane fizice a dreptului de proprietate asupra imobilelor care constituie garantie in favoarea BANCII, imobile achizitionate, in mod eventual, de acestia de la IMPRUMUTAT, prin contracte de vanzare cu rezerva proprietatii pana la plata integrala a pretului. Acest articol reprezinta clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

16.5. IMPRUMUTATUL si GARANTUL accepta ca, in cazul nerambursarii creditului acordat prin prezentul Contract, inclusiv accesoriile acestuia, la termenele de scadenta convenite sau in termen de 15 zile de la data notificarii IMPRUMUTATULUI, de catre BANCA, cu privire la denuntarea unilaterala a Contractului si declararea exigibilitatii anticipata a creditului, pentru protejarea creantei sale BANCA are dreptul sa recupereze integral debitele restante (principal + accesorii) aferente prezentului contract, prin executare silita in conditiile legii.

Acest articol reprezinta clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

16.6. BANCA poate diminua unilateral, pana la orice nivel, procentul de dobanda majorata prevazut la art. 8.2, fara a fi necesara notificarea IMPRUMUTATULUI/GARANTILOR sau indeplinirea vreunei alte formalitati.

16.7. BANCA are dreptul sa solicite IMPRUMUTATULUI plata de costuri suplimentare, care vor deveni accesorii ale creditului mentionat la art. 1, pentru orice crestere a costurilor BANCII in derularea prezentului Contract, daca acestea au intervenit din cauza oricaror schimbari aparute in legislatia aplicabila, inclusiv in acte ale unor autoritati de reglementare sau autoritati judiciare.

Acest articol reprezinta clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

16.8. BANCA poate renunta in mod unilateral, total sau partial, la orice clauza in favoarea sa prevazuta in prezentul Contract, fara a fi necesara notificarea IMPRUMUTATULUI / GARANTILOR sau indeplinirea vreunei alte formalitati (incheierea de acte aditionale la prezentul Contract, notificari etc). In acest sens, BANCA are dreptul ca, in mod unilateral, sa renunte, total sau partial, la dobanda, comisioane ori alte costuri percepute IMPRUMUTATULUI, sa renunte la a mai pretinde constituirea unor garantii aferente creditului; sa prelungeasca orice termene prevazute in Contract in care IMPRUMUTATUL si/sau GARANTII trebuie sa indeplineasca anumite obligatii, sa diminueze sau sa renunte la conditiile de rulaj prevazute in sarcina IMPRUMUTATULUI si sa renunte la orice obligatie prevazuta in sarcina IMPRUMUTATULUI si/sau GARANTILOR, cu exceptia obligatiei de rambursare integrala a creditului.

IMPRUMUTATUL si/sau GARANTII nu pot invoca in nicio imprejurare obligatia BANCII de a face aplicarea prezentului articol, intrucat acesta reprezinta un drept, si nu o obligatie a BANCII.

In cazul in care, in temeiul prezentului articol, BANCA va fi renuntat, total sau partial, la indeplinirea de catre IMPRUMUTAT si/sau GARANTII a unei obligatii contractuale, BANCA va putea reveni ulterior oricand, pe parcursul derularii prezentului Contract, asupra acestei renuntari si va putea solicita IMPRUMUTATULUI / GARANTILOR indeplinirea obligatiilor contractuale astfel cum a fost aceasta stipulata in contractul de credit si in eventuale acte aditionale la acesta.

17. Declaratii conform Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date si conform Regulamentului (UE) nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind prelucrarea si libera circulatie a datelor cu caracter personal:

13/19

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANTII

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Sir. Samuilujel, nr. 4-6, sector 2, Bucuresti, Cod postal 020797, Romania; Tel.: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 250.8505; Swift: BREL RO BU;
 Numar de ordine in Registrul Comertului J40/334/1996; Cod Unic de Inregistrare 8119644; albul fiscal RO; Aut. BNR seria B nr. 0002524.01.1997;
 Nr. Inmatriculare RB-PJR-40-037/18.02.1999; Numar inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819 Capital social subscris si versat: 422.816.000 RON
 Pentru orice nemulțumire, va încurajăm sa ne adresați la reclamati@librabank.ro

Datele cu caracter personal pot fi transmise către: persoana vizată, reprezentanții persoanei vizate, Centrala Riscului de Credit, Biroul de Credit, agenții de colectare a debitelor/ recuperare a creanțelor, organe de executare silită, notari publici, Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare (AEGRM), agenți/operatori autorizați să efectueze înregistrări în AEGRM, partenerii contractuali (avocați, consultanți, contabili, cenzori și auditori și alți parteneri ținuți de obligația de confidențialitate cu privire la datele transmise) implicați în executarea contractului încheiat cu Libra Internet Bank SA sau care asigură furnizarea de produse și servicii aflate în legătură cu activitatea Operatorului (ex. servicii de curierat, paza, protecție și monitorizare, asigurări, procesări de plăți, tiparire carduri, etc), societăți de asigurare, institutii bancare corespondente, instanțele de judecată și organele de urmarire penala, Fonduri de Garantare Interne (ex. FGDB, FNGCMM etc) și internaționale (ex. Fondul European de Investiții).

De asemenea, datele cu caracter personal vor putea fi dezvaluite către autoritățile de stat conform competențelor acestora și legislației aplicabile, cum ar fi Banca Națională a României, Agenția Națională de Administrare Fiscală (ANAF), Oficiul Național de Prevenire și Combatere a Spălării Banilor, etc.

Datele transmise terților vor fi adecvate, relevante și neexcesive prin raportare la scopul în care au fost colectate și care permite transmiterea către un anumit tert.

17.1.6. Transferul Internațional

Datele furnizate pot fi transferate către entități din Uniunea Europeană/ Spațiul Economic European, în cazul efectuării operațiunilor de plăți externe și a finanțării din fonduri europene.

Datele vor fi transferate către SWIFT (Society for Worldwide Interbank Financial Telecommunication), având calitatea de operator, în cazul în care solicitati operațiuni privind plățile externe ce includ procesarea prin sistemul SWIFT.

Există posibilitatea ca datele transferate către SWIFT, în calitate de operator, să fie accesibile Departamentului Trezoreriei SUA. Menționăm că pentru transferul internațional în SUA, există Decizia Comisiei Europene din 12 iulie 2016, emisă în temeiul Directivei 95/46/CE a Parlamentului European și a Consiliului, privind caracterul adecvat al protecției oferite de Scutul de confidențialitate UE-SUA.

În situația în care sunteți cetățean al Statelor Unite ale Americii (SUA) sau rezident pe teritoriul SUA, vă informăm că, potrivit FATCA (the US Foreign Account Tax Compliance Act), vă sunt aplicabile direct dispozițiile legale privind regimul fiscal statului US, datele dumneavoastră fiind transmise către autoritățile fiscale din SUA.

17.1.7. Drepturile persoanei vizate

În calitate de persoană vizată, aveți următoarele drepturi cu privire la datele dumneavoastră cu caracter personal, prevăzute de GDPR: dreptul la informare și acces, dreptul la restricționarea și rectificarea datelor, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la ștergerea datelor, dreptul de a nu face obiectul unei decizii bazate exclusiv pe prelucrarea automată, inclusiv crearea de profiluri, care ar putea produce efecte juridice în privința dumneavoastră, dreptul de a vă adresa Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal și Justiției, dreptul de a vă opune în orice moment prelucrării datelor, în situațiile prevăzute de lege.

Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa cu o cerere scrisă, transmisă către Libra Internet Bank prin intermediul serviciului de Internet Banking/Mobile Banking, în oricare dintre sucursalele bancii, la adresa de e-mail protectiadatelor@librabank.ro sau pe adresa postală: str. Semilunei nr. 4-6, sector 2, București.

Operatorul de date cu caracter personal garantează faptul că prelucrează datele dumneavoastră în condiții de legitimitate, implementând totodată măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru asigurarea integrității și confidențialității datelor conform art. 25 și 32 din GDPR.

În situația în care operațiunea de prelucrare a datelor se bazează pe temeiul art. 6 alineat 1), litera a) din GDPR, respectiv consimțământul dumneavoastră expres, liber și specific exprimat, Libra Internet Bank SA vă va informa printr-un document separat, conform art. 13 din GDPR, urmând să vă exprimați opțiunea prin acel document."

17.2. Reprezentanții persoanelor juridice precum și GARANTUL persoană fizică, care semnează prezentul contract, declară că au luat cunoștința de informațiile cuprinse în Politica generală a Libra Internet Bank SA privind protecția datelor cu caracter personal, menționată mai jos, prezenta declarație considerându-se că a fost dată de fiecare dintre semnatarii persoane fizice ai prezentului contract (cu excepția reprezentanților BANCII):

Informare referitoare la prelucrarea datelor personale în Sistemul Biroului de Credit:

I. Datele de identificare ale operatorilor

Libra Internet Bank SA, cu sediul în Str. Semilunei, nr. 4-6, sector 2, București și SC Biroul de Credit S.A., persoană juridică română cu sediul în București, Str. Sfânta Vineri, nr. 29, etaj 4, sector 3, în calitate de operatori asociați, prelucrează datele dumneavoastră cu caracter personal cu bună credință, în mod echitabil și transparent, în scopuri determinate și legitime, conform prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul).

15/19

IMPRUMUTAT

GARANTUL

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Str. Semilunei, nr. 4-6, sector 2, București, Cod postal 020797, România; Tel: +40 (0) 21 208.8000; Fax: +40 (0) 21 230.6568; Swift: BREL RO BU;
 Număr de ordine în Registrul Comerțului: J40/334/1998; Cod Unic de înregistrare 8119044, albiștii Ilacilor RO; Aul. BNR seria B nr. 000026/24.01.1997;
 Nr. înmatriculare RB-PJR-40-037/18.02.1999; Număr înregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819; Capital social subscris și versat: 422.816.000 RON
 Pentru orice nemulțumire, vă încurajăm să ne scrieți la reclamatiile@librabank.ro

CONTRACT DE CREDIT
Nr. 47077 incheiat in data de 18.07.2019

Intre:

LIBRA INTERNET BANK S.A., cu sediul social in Bucuresti, Calea Vitan nr. 6-6A, Tronson B,C, et. 1,6,9,13, Cladirea Phoenix Tower, Sector 3, cod unic de inregistrare 8119644, numar de ordine in registrul comertului J40/334/1996, prin Sucursala CLUJ NAPOCA, cu sediul in BD. EROILOR, NR. 10, CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ, avand codul unic de inregistrare 28545814, numarul de ordine in Registrul comertului J12/1423/2011, numar inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819, in calitate de creditor, prin reprezentantii sai legali, denumita in continuare **CREDITOR** sau **BANCA**,

FLORISAL SA cu sediul in Judetul SATU-MARE, Localitatea SATU MARE, str. LUNCA SIGHET, nr. 38, inregistrat in Registrul Comertului sub numarul J30/321/1995, avand codul unic de inregistrare 7377238, e-mail MEGAGRUP2000@YAHOO.COM, in calitate de imprumutat si garant, prin PUSCAS VASILE, imputernicit in baza Hotararii Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor nr. 712 din 14.06.2019 atestata de Sumlas Mariana – Avocat definitiv prin Incheierea de atestare avocatiala nr 1 din 14.06.2019, reprezentat prin mandatar PUSCAS VASILE, imputernicit in baza Procurii speciale autentificata sub nr. 3002 din data de 19.06.2019 de catre Notarul Public Petruca Ecaterina Susana, denumita in continuare **IMPRUMUTAT**,

DRUSAL S.A. cu sediul in Judetul MARAMURES, Localitatea BAIJA MARE, str. B-DUL UNIRII, nr. 16/4, avand codul unic de inregistrare 7233879, inregistrat in Registrul Comertului sub numarul J24/360/1995, e-mail MEGAGRUP2000@YAHOO.COM in calitate de Garant ipotecar, APAN MIHAI CONSTANTIN, in baza Hotararii Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor nr 1 din 14.06.2019 atestata de Calin V. Stegaroiu – Avocat definitiv, denumita in continuare **GARANT**,

a intervenit prezentul Contract de credit, denumit in continuare Contract, in urmatoarele conditii:

1. **Obiectul Contractului:** acordarea unei facilitati de credit (denumita in continuare „credit”) in suma de 1.000.000 (unmillion EUR).

2. **Destinatia creditului:** Credit pentru achitarea restului de plata pentru outfit H&M si stingerea datoriei catre EVOCENTER.

3. **Perioada:** 144 (unasutapatruzecisipatru) luni de la data semnarii prezentului Contract. Scadenta finala a prezentului contract este la data de 15.07.2031. Art. 7.2 din Contract se aplica in mod corespunzator.

4. **Mod de acordare si utilizare:**

4.1. Creditul se va acorda si derula prin contul nr. **RO02BREL0002001073450200**, deschis la BANCA pe nume: **IMPRUMUTATULUI**.

4.2. Creditul va fi utilizat de **IMPRUMUTAT**, conform destinatiei descrise la art. 2 din prezentul Contract, in baza documentelor justificative.

4.3. Utilizarea creditului trebuie efectuata de **IMPRUMUTAT** integral, in termen de maximum 90 zile calendaristice de la data semnarii prezentului Contract. La expirarea termenului mentionat anterior, creditul va fi diminuat cu suma neutilizata de **IMPRUMUTAT** si se va genera noul Grafic (plan) de rambursare (Anexa 1) pentru creditul in suma astfel rezultata.

In cazul in care creditul este utilizat integral de **IMPRUMUTAT** la data semnarii prezentului contract, partile semneaza grafic de rambursare – Anexa 1 la prezentul contract.

In cazul in care creditul nu este utilizat integral de **IMPRUMUTAT** la data semnarii prezentului contract, creditul fiind utilizat prin una sau mai multe utilizari ulterior semnarii prezentului contract, dar in termenul mentionat la alin. 1 al prezentului articol, partile convin irevocabil ca **BANCA** va emite grafic de rambursare dupa fiecare utilizare din credit, fiecare astfel de Grafic de rambursare avand valoare de Anexa la prezentul contract, fara sa mai fie necesara semnarea de catre parti a graficelor de rambursare astfel generate de **BANCA**.

Graficul de rambursare generat dupa fiecare utilizare din credit, conform alineatului anterior, va fi comunicat de **BANCA** in termen de cel mult 3 zile lucratoare, prin posta electronica (in format electronic) la adresa de posta electronica (e-mail) **IMPRUMUTATULUI** mentionata in partea introductiva a prezentului contract sau in oricare alt inscris comunicat **IMPRUMUTAT** ulterior semnarii prezentului Contract, prin care se comunica schimbarea adresei de posta electronica (e-mail) **IMPRUMUTATULUI**, in conditiile mentionate la capitolul „Notificari”.

IMPRUMUTATUL sau **GARANTUL** nu poate invoca in nici un caz neluarea la cunostinta a noului plan de rambursare atata vreme cat **BANCA** si-a indeplinit obligatia de comunicare a Graficului de rambursare conform alineatului anterior.

In cazul in care creditul nu este utilizat integral de **IMPRUMUTAT** in cadrul perioadei de utilizare, in conditiile prevazute in prezentul contract, dupa expirarea termenului de utilizare **BANCA** (fara ca aceasta sa reprezinte o obligatie a **BANCII**) poate

1 / 18

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT/II

prelungasca perioada de utilizare si poate notifica in acest sens IMPRUMUTATUL prin oricare dintre modalitatile prevazute la capitolul „Notificari”.

In cazul in care creditul nu este deloc utilizat in cadrul perioadei de utilizare, in conditiile prevazute in prezentul contract, BANCA (fara ca aceasta sa reprezinte o obligatie a BANCII) poate sa prelungasca perioada de utilizare sau poate sa denunte unilateral prezentul contract printr-o notificare scrisa transmisa IMPRUMUTATULUI prin oricare dintre modalitatile prevazute la capitolul „Notificari”. In cazul denuntarii unilaterale a contractului de catre BANCA in conditiile prezentului alineat, IMPRUMUTATUL are obligatia de a informa GARANTUL despre incetarea contractului.

4.4. Imprumutatul poate utiliza creditul, in conditiile mentionate in prezentul Contract, prin orice modalitati acceptate de BANCA, numai catre beneficiari de pe teritoriul statelor membre ale Uniunii Europene. In cazul in care intentioneaza sa utilizeze creditul catre beneficiari din afara Uniunii Europene, IMPRUMUTATUL are obligatia sa informeze BANCA, in prealabil si in scris.

BANCA are dreptul ca, in situatia in care identifica tranzactii din utilizarea creditului, care nu au fost declarate BANCII in prealabil, catre beneficiari de pe teritoriul statelor nemembre ale Uniunii Europene, sa refuze utilizarea sumelor din credit.

4.5. Clauza de Revocabilitate a angajamentului BANCII:

a) Prezentul angajament, in suma mentionata la art. 1, poate fi revocat de catre BANCA, integral sau partial, in orice moment, pe parcursul intregii perioade de valabilitate a prezentului Contract, fara a fi necesara efectuarea vreunei formalitati prealabile.

b) Prin exceptie de la punctul anterior, BANCA nu va putea revoca acea parte a angajamentului mentionat la art. 1, utilizata deja de IMPRUMUTAT la momentul revocarii angajamentului. In acest sens, partile considera ca:

- acea parte a angajamentului revocabil utilizata de IMPRUMUTAT la un moment dat a devenit irevocabila si isi mentine aceasta caracteristica numai pana la rambursarea sa, si

- acea parte a angajamentului de la art. 1 neutilizata la un moment dat este revocabila.

In cazul in care BANCA va revoca, integral sau partial, angajamentul mentionat la art. 1, va informa IMPRUMUTATUL ulterior, ... scris, asupra acestui fapt, in termen de 10 zile de la data deciziei de revocare.

d) Decizia BANCII de revocare integrala a angajamentului mentionat la art. 1 din prezentul contract, in conditiile in care la data revocarii soldul creditului neutilizat este egal cu valoarea creditului mentionata la art. 1, determina incetarea automata a prezentului contract, fara alte formalitati, cu exceptia notificarii ulterioare a IMPRUMUTATULUI, in scris, asupra acestui fapt.

Acest articol reprezinta clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

5. Data utilizarii creditului:

5.1. Creditul poate fi utilizat, integral sau partial numai dupa constituirea garantiilor aratate la art. 10.1 al prezentului Contract si indeplinirea corespunzatoare a conditiilor mentionate la art. 4 si art. 10.1.

5.2. Prin „data utilizarii creditului” se intelege data la care sumele aferente creditului mentionat la art. 1 sunt puse, integral sau partial, dupa caz, la dispozitia IMPRUMUTATULUI de catre BANCA, in contul mentionat la art. 4.1.

5.3. BANCA poate permite utilizarea partiala sau integrala a creditului, fara ca aceasta sa reprezinte o obligatie a BANCII, dupa constituirea integrala a garantiilor dar inainte de indeplinirea formalitatilor de opozabilitate fata de terti a garantiei imobiliare aratata la art. 10.1 din Contract, fara sa mai fie necesara incheierea de act additional la prezentul contract.

6. Rambursarea creditului:

6.1. Rambursarea creditului se va face conform graficului de rambursare prevazut in Anexa 1 a prezentului Contract (plan de rambursare credit).

6.2. IMPRUMUTATUL va rambursa BANCII integral creditul si dobanda aferenta in moneda in care a fost acordat creditul. Graficul de rambursare a creditului si de achitare a dobanzilor si comisiunelor este prevazut in Anexa 1 - care este parte integranta a prezentului Contract. In cazul in care data scadentei (pentru rata, dobanda si comisioane) este o zi nelucratoare, scadenta devine ultima zi lucratoare inaintea zilei de scadenta a lunii respective. IMPRUMUTATUL accepta ca BANCA sa modifice unilateral graficul de rambursare in cazul modificarii nivelului de dobanda.

6.3. Sumele rambursate de IMPRUMUTAT si/sau, dupa caz, de GARANT, vor fi utilizate de BANCA pentru diminuarea debitorilor aferente prezentului Contract, fara sa mai poata fi reutilizate de IMPRUMUTAT. Sumele rambursate nu duc la reinnoirea sumei disponibile.

Acest articol reprezinta clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

6.4. Obligatia de rambursare a creditului si a accesoriilor acestuia este in sarcina IMPRUMUTATULUI si a GARANTULUI, in mod solidar.

6.5. IMPRUMUTATUL va putea sa solicite rambursarea creditului, anticipat, integral sau partial, cu plata unui comision a carui valoare este mentionata la art. 9 din prezentul contract. IMPRUMUTATUL va completa si depune in acest scop o cerere de rambursare anticipata, integrala sau partiala.

In cazul in care IMPRUMUTATUL inregistreaza fata de banca o restanta/intarziere la plata la scadenta a oricarei creante, rezultata din orice titlu de creanta sau credit, BANCA va putea sa respinga cererea de rambursare anticipata, integral sau partial.

2 / 18

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT/II

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

6.6. In cazul rambursarii anticipate partiale, se va genera un nou plan de rambursare. IMPRUMUTATUL poate solicita si obtine de la BANCA noul plan de rambursare. IMPRUMUTATUL nu poate invoca in nici un caz neluarea la cunostinta a noului plan de rambursare.

7. Scadente

7.1. Data de scadenta in sensul prezentului Contract (pentru principal, dobanda si comision) este in fiecare zi de 15 a lunii, incepand cu data de 15.08.2019.

7.2. In cazul in care ziua scadentei este zi nelucratoare, scadenta devine ultima zi lucratoare inaintea zilei de scadenta a lunii respective.

8. Dobanda

8.1. Dobanda curenta este compusa din indicele de referinta EURIBOR 3M+marja de 4.50 puncte procentuale variabila si se calculeaza conform urmatoarei formule (se considera anul impartit in 12 luni a câte 30 zile fiecare):

$$D = \sum_{i=1}^n \frac{P_i \times r_i}{360}$$

unde

D = suma dobanzii platita de client;

r_i = rata dobanzii practicata de banca in ziua i / prevazuta in contractul de credit exprimata ca procent pe an;

P_i = soldul creditului in ziua i ;

n = numarul de zile dintre doua plati ale dobanzii / de la acordarea creditului pana la prima plata de dobanda.

Dobanda curenta se incaseaza la data de scadenta. Dobanda curenta se calculeaza incepand cu data la care sumele aferent creditului mentionat la art. 1 sunt puse, integral sau partial, la dispozitia IMPRUMUTATULUI de catre BANCA, in contul mentionat la art. 4.1 sau in alt cont deschis la BANCA pe numele IMPRUMUTATULUI comunicat de acesta in scris BANCII.

8.2. Pentru orice suma datorata (credit, dobanzi, comisioane s.a.) si neachitata la termenele convenite in prezentul Contract sau, dupa caz, la data declararii scadentei anticipate a creditului in conditiile prezentului Contract, BANCA va percepe o dobanda majorata (penalizatoare) a carei valoare procentuala pe an va fi compusa din valoarea dobanzii curente mentionata mai sus plus inc 7 puncte procentuale si va fi calculata la numarul de zile de intarziere. Cuantumul dobanzilor majorate se calculeaza conform formulei de mai sus. BANCA are dreptul sa diminueze, in mod unilateral, procentul de dobanda majorata. Totalul dobanzilor majorate poate depasi cuantumul sumei asupra careia sunt calculate.

Acest articol reprezinta clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

8.3. BANCA are dreptul sa recalculeze procentul de dobanda in functie de indicele variabil stabilit la art. 8.1 primul alineu. Noul procent de dobanda se va aplica soldului creditului existent la data adoptarii de catre BANCA a deciziei de modificare dobanzii si va fi comunicat IMPRUMUTATULUI, fara alte formalitati.

In functie de aceasta modificare, BANCA va intocmi noul plan de rambursare. IMPRUMUTATUL poate solicita si obtine de la BANCA noul plan de rambursare. IMPRUMUTATUL nu poate invoca in nici un caz neluarea la cunostinta a noului plan de dobanda si a noului plan de rambursare.

Acest articol reprezinta clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

8.4. Dobanda mentionata la art. 8.1 de mai sus este variabila si este compusa din indicele de referinta EURIBOR 3M publicat de Banca Centrala Europeana in ziua anterioara datei semnarii prezentului contract, respectiv -0,369% pe an + marja.

Indicele de referinta EURIBOR 3M reprezinta nivelul mediu de referinta al ratelor dobanzii pe piata interbancara pentru depozitele atrase, in EUR, la termen de 3 luni. In cazul in care, pe parcursul derularii prezentului Contract, indicele de referinta EURIBOR 3M are/va avea o valoare negativa (sub zero), partile convin irevocabil ca dobanda sa se calculeze avand in vedere valoarea indicelui de referinta EURIBOR 3M = 0 (zero) la care se va adauga marja fixa.

Pe parcursul derularii prezentului contract valoarea procentului de dobanda curenta aplicat creditului aferent prezentului contract poate fi modificata in sensul majorarii sau diminuarii, in urmatoarele conditii:

a) se modifica trimestrial, la fiecare 3 (trei) luni, in aceeasi zi cu data scadentei dobanzii si se stabileste prin adaugarea marjei la valoarea indicelui de referinta EURIBOR publicat de Banca Centrala Europeana in ultima zi lucratoare a fiecarui trimestru anterior datei in care se face modificarea (anul fiind alcatuit din 4 trimestre incepand cu luna ianuarie).

b) in conditiile mentionate la art. 16.7 din prezentul contract.

In intelesul prezentului Contract trimestrele se calculeaza astfel: Trimestrul 1 – de la 01 ianuarie la 31 martie; Trimestrul 2 – de la 1 aprilie la 30 iunie; Trimestrul 3 – de la 1 iulie la 30 septembrie si Trimestrul 4 – de la 1 octombrie la 31 decembrie.

9. Comisioane:

3 / 18

BANCA

IMPRUMUTATUL

GARANTII

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Phoenix Tower, Calea Vitiei 6-6A, Sector 3, Bucuresti, 031296, Romania; Tel.: +40(0)21-208.8000; Fax: +40(0)21-230.6565;
Swift: BREL RO BU; Numar de ordine in Registrul Comertului J40/334/1996; Cod Unic de Inregistrare 8119644, atribut fiscal RO;

Numar de ordine in Registrul Comertului J40/334/1996; Cod Unic de Inregistrare 8119644, atribut fiscal RO; Numar de ordine in Registrul Comertului J40/334/1996; Cod Unic de Inregistrare 8119644, atribut fiscal RO;

9.1. IMPRUMUTATUL va plati BANCII urmatoarele comisioane:

9.1.1. In cazul rambursarii anticipate a creditului din surse proprii, integral sau partial, IMPRUMUTATUL nu va plati un comision de rambursare anticipata.

9.1.2. In cazul rambursarii anticipate a creditului, din surse provenind de la o alta institutie de credit, IMPRUMUTATUL va plati BANCII un comision de rambursare prin refinantare, in valoare de 3,000 % calculat la valoarea creditului in sold la data achitarii comisionului, dar nu mai putin de 50(cincizeci) EUR. Comisionul mentionat va fi achitat de catre IMPRUMUTAT, din surse proprii, nu mai tarziu de data aprobarii de catre BANCA a cererii de rambursare anticipata formulata de imprumutat. BANCA are dreptul sa pretinda si sa incaseze comisionul mentionat la prezentul punct si in cazul in care exista indicii cu privire la faptul ca suma folosita pentru rambursarea anticipata a creditului provine din acordarea unui imprumutat de catre o alta institutie de credit, garantat sau care urmeaza sa fie garantat cu ipoteca asupra acelorasi bunuri mobile/ imobile si chiar daca suma rambursata anticipat nu este virata direct de catre institutia de credit in contul imprumutatului.

9.1.3. IMPRUMUTATUL va plati BANCII, anticipat, cate un comision in valoare de 22 (douazecisidoi) RON pentru fiecare garantie mobiliara constituita in favoarea BANCII care este supusa publicitatii prin Registrul National de Publicitate Mobiliara (RNPM). Comisionul mentionat reprezinta taxa necesara pentru stingerea (radierea) din RNPM a avizului/avizelor de ipoteca initial/e, astfel cum in mod eventual va/vor fi modificate, dupa data stingerii integrale a creditului garantat, comision care va fi achitat de IMPRUMUTAT inaintea constituirii fiecarei garantii mobiliare in favoarea BANCII, indiferent daca garantia mobiliara se constituie concomitent sau ulterior semnarii prezentului Contract.

9.1.4. IMPRUMUTATUL va plati bancii un comision de neutilizare a creditului, in valoare de 1% pe an, procentul fiind raportat la soldul zilnic al sumelor neutilizate din credit incepand cu cea de-a 31-a zi calendaristica, calculata de la data semnarii contractului de credit si pana la expirarea termenului de utilizare mentionat in prezentul contract sau, daca este cazul, pana la expirarea fiecarui termen de utilizare prelungit conform art. 4 ultimul alineat din prezentul contract. Comisionul mentionat va fi achitat BANCII de IMPRUMUTAT, din surse proprii, la datele de scadenta a dobanzii, pentru perioada dintre doua date de scadenta conform graficului de rambursare, pe toata perioada cat exista situatia de neutilizare a creditului sau a partilor din credit.

10. Garantii:

10.1. IMPRUMUTATUL garanteaza creditul, dobanzile, comisioanele si celelalte costuri aferente creditului cu urmatoarele:

10.1.1. Ipoteca imobiliara asupra imobilului situat in Municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Manastur, nr. 2-6, et. Parter+Mezanin, ap. Shopping Center, judetul Cluj, compus din parter (6 restaurante, 8 spatii comerciale, spatiu hipermarket, 4 circularii, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, mama si copilul, tablou electric) si mezanin (13 spatii comerciale (M01-M13), 3 birouri, casa scarii, centrala termica, circulatii, 3 coridoare, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, mama si copilul, supraveghere video, tablou electric, casa scarii si spatiu tehnic, avand suprafata utila de 13.529,50 m.p. si terasa peste mezanin avand suprafata de 2.926,71 m.p impreuna cu dreptul de coproprietate asupra partilor si dependintelor din imobil care prin natura lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor blocului, conform actelor de proprietate si inscrierilor in cartea funciara, precum si asupra cotei de 2070/7557 din terenul aferent imobilului, in scris in Cartea funciara 325886-C1-U310 a localitatii Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 325886-C1-U310, asupra caruira se incheie contract de ipoteca imobiliara, coproprietatea Societatii FLORISAL S.A. si Societatii DRUSAL S.A IMPRUMUTATULUI FLORISAL SA si GARANTULUI DRUSAL S.A.

Valoarea de circulatie a Imobilului Ipotecat, acceptata de catre partile prezentului contract, este de 68.061.991 (saizecisiotmilionesaizecisiunamiliinouasutenouazecisiunu) RON, reprezentand echivalentul sumei de 14.615.300 EUR la cursul de 4,6569 RON / 1 EUR, comunicat de Banca Nationala a Romaniei pentru data de 20.08.2018, rezultata din Raportul de reevaluare a imobilului, intocmit la data de 20.08.2018 de evaluatorul intern al BANCII.

IMPRUMUTATUL se obliga sa prezinte BANCII in termen de 15 zile de la semnarea prezentului Contract urmatoarele documente aferente garantiei:

- Incheierea prin care s-a admis cererea de inscriere in Cartea funciara, a ipotecii si interdictiilor constituite in favoarea Bancii prin contractul de garantie reala imobiliara, asupra imobilului mentionat la prezentul punct;
- Extrasul de carte funciara pentru informare, emis dupa inscrierile mentionate anterior;
- Doua exemplare originale/duplicate emise de biroul notarial, ale contractului de garantie reala imobiliara;

Originalele documentelor mentionate mai sus vor fi retinute de BANCA pe intreaga perioada de creditare pana la rambursarea integrala a tuturor sumelor datorate de IMPRUMUTAT in baza prezentului Contract.

10.1.2. Ipoteca imobiliara asupra urmatoarelor imobile, aflate in coproprietatea Societatii FLORISAL S.A si Societatii DRUSAL S.A., asupra carora se incheie contract de ipoteca imobiliara :

a) imobilul situat in Municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Manastur, nr. 2-6, et. subsol, ap. Parcare Subsol, judetul Cluj, compus din parcare 220 locuri, parcare 48 locuri, adapost PC1, adapost PC2, cu suprafata utila de 6.927,61 m.p., impreun cu dreptul de coproprietate asupra partilor si dependintelor din imobil care prin natura lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor blocului, conform actelor de proprietate si inscrierilor in cartea funciara, precum si asupra cotei de 1057/7557 di

4 / 18

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT/

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Phoenix Tower, Calea Vitan 6-6A, Sector 3, Bucuresti, 031298, Romania; Tel.: +40(0)21 208.8000; Fax: +40(0)21 230.6565;

Swift: BREL RO BU; Numar de ordine in Registrul Comertului J40/334/1998; Cod Unic de Inregistrare 8119644; atribut fiscal RO;

Aut. BNR seria B nr. 000026/24.01.1997; Nr. Inmatriculare RB-PJR-40-037/18.02.1999; Numar Inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819;



terenul aferent imobilului, inscris in Cartea Funciara nr. 325886-CI-U308 a localitatii Cluj-Napoca, cu numar cadastral 325886-CI-U308 ;

b) imobilul situat in Municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Manastur, nr. 2-6, et. demisol, ap. Parcare Demisol, judetul Cluj, compus din parcare 207 locuri, parcare 48 locuri, cu suprafata utila de 6.803,61 m.p., impreuna cu dreptul de coproprietate asupra partilor si dependintelor din imobil care prin natura lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor blocului, conform actelor de proprietate si inscrierilor in cartea funciara, precum si asupra cotei de 1041/7557 din terenul aferent imobilului, inscris in Cartea Funciara nr. 325886-CI-U309, a localitatii Cluj-Napoca, cu numar cadastral 325886-CI-U309.

Valoarea de circulatie a Imobilului Ipotecat, acceptata de catre partile prezentului contract, este de 3.918.781 (treimilioanenuasuteoptisprezecemiasptesuteoptzeciisunu) RON, reprezentand echivalentul sumei de 841.500 EUR la cursul de 4,6569 RON / 1 EUR, comunicat de Banca Nationala a Romaniei pentru data de 20.08.2018, rezultata din Raportul de reevaluare a imobilului, intocmit la data de 20.08.2018 de evaluatorul intern al BANCII.

IMPRUMUTATUL se obliga sa prezinte BANCII in termen de 15 zile de la semnarea prezentului Contract urmatoarele documente aferente garantiei:

- Incheierea prin care s-a admis cererea de inscriere in Cartea funciara, a ipotecii si interdictiilor constituite in favoarea Bancii prin contractul de garantie reala imobiliara, asupra imobilului mentionat la prezentul punct;
- Extrasul de carte funciara pentru informare, emis dupa inscrierile mentionate anterior;
- Doua exemplare originale/duplicate emise de biroul notarial, ale contractului de garantie reala imobiliara;

Originalele documentelor mentionate mai sus vor fi retinute de BANCA pe intreaga perioada de creditare pana la rambursarea integrala a tuturor sumelor datorate de IMPRUMUTAT in baza prezentului Contract.

10.1.3. **Ipoteca mobiliara asupra universalitatii de creante** compusa din creantele de incasat aferente tuturor contractelor comerciale incheiate sau care vor fi incheiate intre GARANT si tert persoane fizice sau juridice, pentru care se incheie Contractul de ipoteca mobiliara nr. 47080 incheiat in data de 18.07.2019.

10.1.4. **Ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare deschise** pe numele IMPRUMUTATULUI la toate unitatile LIBRA INTERNET BANK S.A., precum si asupra sumelor prezente si viitoare aflate in aceste conturi, pentru care se incheie Contractul de ipoteca mobiliara nr. 47079 incheiat in data de 18.07.2019;

10.1.5. **Cesionarea in favoarea BANCII a drepturilor de despagubire aferente politelor/contractelor de asigurare (de tip all-risk)**, incheiate pentru asigurarea bunurilor mobile si/sau imobile aduse in garantie prin prezentul contract.

IMPRUMUTATUL sau, dupa caz, GARANTUL/GARANTII se obliga sa asigure bunul/bunurile aduse/e in garantie pentru intreaga perioada de creditare si sa prezinte BANCII dovada achitarii integrale a primei de asigurare (Anuala), in termen de 3 zile lucratoare de la data constituirii garantiei asupra bunului asigurat.

IMPRUMUTATUL se obliga sa achite la termen fiecare prima Anuala de asigurare si sa prezinte BANCII dovada platii in termen de 3 zile de la achitarea integrala a fiecărei polite anuale de asigurare, dar nu mai tarziu de data expirării politei curente de asigurare.

Exemplarele originale ale politelor/contractelor de asigurare vor fi retinute de BANCA pana la rambursarea integrala a tuturor sumelor datorate de IMPRUMUTAT in baza prezentului Contract.

10.2. Neconstituirea garantiilor da dreptul BANCII de a refuza utilizarea creditului. In aceasta situatie, BANCA va putea lua orice masuri pentru acoperirea sau prevenirea prejudicierii sale ca urmare a neconstituirii garantiilor si/sau neutilizarii creditului.

11. Obligatii ale IMPRUMUTATULUI privind plata creditului:

11.1. IMPRUMUTATUL se obliga sa asigure in conturile sale sumele necesare achitarii datoriilor sale fata de BANCA la monele, in cuantumul si valutele prevazute in prezentul Contract si autorizeaza BANCA sa debiteze conturile sale, indiferent de tipul acestora (conturi de disponibilitati, conturi de depozit, chiar neajunse la termen etc.) cu sumele respective. Ordinea de achitare a debitelor este: cheltuieli de judecata, dobanda majorata la comisiioane restante, dobanda majorata la dobanzi restante si credit restant, comisiioane restante, dobanzi restante, credit restant, comisiioane curente, dobanzi curente, credit curent. BANCA poate modifica ordinea de achitare a debitelor.

11.2. In cazul in care IMPRUMUTATUL beneficiaza de mai multe credite / facilitati acordate de BANCA, prin diverse contracte ori conventii de credit, iar aceste credite sunt restante, ordinea de achitare a acestora este determinata de vechimea restantelor, adica sunt achitate mai intai debitele restante aferente contractelor care inregistreaza un serviciu al datoriei mai mare, in ordinea vechimii acestora.

In acest sens IMPRUMUTATUL este de acord ca BANCA sa debiteze conturile sale, indiferent de tipul acestora (conturi de disponibilitati, conturi de depozit chiar neajunse la termen etc.) cu sumele respective, in scopul achitarii debitelor restante aferente contractelor de credit ale IMPRUMUTATULUI incheiate cu BANCA, incepand de la cele mai vechi. Fiecare dintre debitele restante aferente unui contract de credit va fi achitat in ordinea prevazuta in contractul de credit respectiv.

Prin exceptie de la alineatele anterioare din prezentul articol, sumele de bani care reprezinta in acelasi timp si garantie asiguratorie pentru unul sau mai multe din creditele acordate de BANCA, vor putea fi utilizate pentru achitarea cu prioritate a creditelor pe care le garanteaza. De asemenea, BANCA poate sa modifice ordinea de rambursare a contractelor restante, mentionata la prezentul articol.

5 / 18

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANTI/I

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Phoenix Tower, Calea Vilan 6-6A, Sector 3, Bucuresti, 031296, Romania; Tel.: +40(0)21 208.8000; Fax: +40(0)21 230.6565;

Swift: BREL RO BU; Numar de ordine in Registrul Comertului J40/334/1998; Cod Unic de Inregistrare 8119844, atribut fiscal RO;

Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997; Nr. Inmatriculare RB-PJR-40-037/18.02.1999; Numar Inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 28810

Acest articol reprezinta clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

11.3. In cazul in care IMPRUMUTATUL nu indeplineste obligatia prevazuta la art. 11.1 de a asigura in conturile sale sumele necesare achitarii datoriilor sale fata de BANCA in valuta, cuantumul si la termenele prevazute in prezentul Contract, IMPRUMUTATUL autorizeaza expres BANCA sa efectueze orice operatiune de schimb valutar din disponibilul sau depozitele IMPRUMUTATULUI, utilizand propriile cotate, astfel incat la scadentele stabilite sa se acopere intreaga datorie a IMPRUMUTATULUI. Efectuarea acestor operatiuni este un drept al BANCII si nu o obligatie a acesteia. In cazul in care opteaza pentru exercitarea acestui drept, schimbul valutar se va efectua fara acordul prealabil al IMPRUMUTATULUI si fara ca acesta sa completeze formularele necesare pentru efectuarea de schimburi valutare, pe baza mandatului dat BANCII prin prezentul Contract. IMPRUMUTATUL autorizeaza BANCA sa debiteze automat orice cont deschis pe numele sau la BANCA, indiferent de tipul acestuia (conturi de disponibilitati, conturi de depozit, chiar neajunse la termen etc.) fara acceptul sau prealabil, cu orice suma scadenta datorata de IMPRUMUTAT in baza prezentului contract.

Acest articol reprezinta clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

11.4. IMPRUMUTATUL se obliga sa prezinte BANCII documentele care atesta respectarea destinatiei creditului/ modul de utilizare a creditului, cel mai tarziu la data fiecărei utilizari din credit.

11.5. IMPRUMUTATUL se obliga sa prezinte BANCII documentele care atesta respectarea destinatiei creditului/ modul de utilizare a creditului, respectiv factura, promisiune de vanzare sau contract de vanzare daca bunul achizitionat din credit constituie garantie in favoarea BANCII, cel mai tarziu la data fiecărei utilizari din credit.

In cazul in care Banca acorda IMPRUMUTATULUI utilizari din credit pe baza de promisiune/antecontract de vanzare, IMPRUMUTATUL se obliga sa prezinte BANCII contractul de vanzare incheiat cu cumparatorul in forma ceruta de lege, in termen de cel mult 30 de zile de la utilizarea acordata de BANCA in baza promisiunii/antecontractului de vanzare aferent contractului de vanzare in cauza.

12. Obligatii ale IMPRUMUTATULUI si dupa caz ale GARANTILOR privind garantiile creditului:

12.1. Toate cheltuielile legate de incheierea si executarea prezentului Contract si a garantiilor aferente acestuia cad in sarcina IMPRUMUTATULUI. Toate cheltuielile ocazionate de asigurarea opozabilitatii garantiilor, inclusiv inregistrarea/radierea garantiilor reale constituite pentru garantarea creditului, in/din Registrul National de Publicitate Mobiliara si/sau a garantiilor imobiliare in/din Cartea funciara, precum si a modificarilor aduse acestora, cad in sarcina IMPRUMUTATULUI. Tot astfel, cad in sarcina IMPRUMUTATULUI orice alte cheltuieli efectuate de BANCA fata de terti in legatura cu prezentul credit si garantiile aferente acestuia.

12.2. Contractele pentru constituirea garantiilor in forma legala, sub semnatura privata si/sau autentificate si inscrise la organele abilitate prin lege, fac parte integranta din prezentul Contract, iar cheltuielile ocazionate de operatiunile mentionate mai sus cad in sarcina IMPRUMUTATULUI.

12.3. IMPRUMUTATUL se obliga sa asigure bunurile mobile si/sau imobile aduse in garantie, la valoarea de circulatie a acestora, la o societate de asigurari acceptata de BANCA si sa cesioneze drepturile aferente politelor/contractelor de asigurare in favoarea BANCII pe toata perioada de derulare a Contractului, pana la achitarea integrala a tuturor obligatiilor aferente prezentului Contract. In cazul expirarii valabilitatii politelor de asigurare, IMPRUMUTATUL se obliga sa achite la termen toate ratele aferente politelor de asigurare sau, dupa caz, sa reînnoiasca politele, cu cesionarea drepturilor in favoarea BANCII si sa prezinte BANCII noua polita de asigurare inainte de expirarea celei curente.

IMPRUMUTATUL si/sau GARANTUL proprietar al bunului care face obiectul asigurarii, are dreptul sa solicite BANCII sa ii comunice care este valoarea de circulatie a bunului in cauza (mobil sau imobil) avuta in vedere de BANCA la momentul asigurarii sau reasigurarii acestuia.

In cazul:

a) neasigurarii bunurilor mobile si/sau imobile si neprezentarii contractului/politei de asigurare la BANCA, cel tarziu la data prezentului contract (sau in termenul expres acordat de BANCA prin acest contract), sau

b) neplatii la termen a ratelor de asigurare sau

c) nereasigurarii bunurilor si neprezentarii de catre IMPRUMUTAT a noii polite de asigurare inainte de expirarea celei curente,

BANCA are dreptul (nu si obligatia), fiind mandatata expres in acest sens de catre IMPRUMUTAT si GARANT pentru oricare dintre operatiunile mentionate mai sus:

i) sa incheie si sa semneze in numele IMPRUMUTATULUI sau, dupa caz in numele GARANTULUI, ori sa incheie si sa semneze in calitate de „Contractant” si/sau „Asigurat”, noua/noile noua polita/noile polite de asigurare facultativa „all risk”, precum si polita obligatorie PAD (daca este cazul), fara nici o notificare prealabila a IMPRUMUTATULUI si/sau GARANTULUI;

ii) sa achite contravaloarea primelor/ratelor de asigurare sau, dupa caz, a noilor polite de asigurare, prin debitarea oricarui cont de disponibilitati al IMPRUMUTATULUI;

6 / 18

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT/

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Phoenix Tower, Calea Vitan 8-8A, Sector 3, Bucuresti, 031296, Romania; Tel.: +40(0)21 208.8000; Fax: +40(0)21 230.8566;

Swift: BREL RO BU; Numar de ordine in Registrul Comertului J40/334/1998; Cod Unic de Inregistrare 8119644, atribut fiscal RO;

Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997; Nr. Inmatriculare RB-PJR-40-037/18.02.1999; Numar Inregistrare ca operator de date cu caracter personal 26210-

iii) sa includa in cuprinsul politei de asigurare clauza de cesionare in favoarea BANCII a drepturilor de despagubire in caz de producere a evenimentului asigurat.

Polita de asigurare incheiata de BANCA in baza mandatului mentionat anterior, ca urmare a neindeplinirii de catre IMPRUMUTAT a obligatiei de prezentare a politei de asigurare sau a noii polite de asigurare inainte de expirarea celei curente, va fi considerata ca fiind polita accesorie prezentului contract chiar daca IMPRUMUTATUL sau GARANTUL prezinta BANCII, ulterior expirarii termenelor de prezentare a politei de asigurare, conform termenelor precizate la lit. a), b) si c) de mai sus, o alta polita de asigurare aferenta aceluasi bun, indiferent de data incheierii acesteia.

Mandatul acordat BANCII prin alineatul anterior este valabil in aceleasi conditii si pentru incheierea asigurarii obligatorii a locuintei prin PAD si includerea BANCII ca beneficiar al PAD, in cazul in care, conform legii, este obligatorie incheierea unei astfel de asigurari in raport de tipul imobilului adus in garantie.

In cazul in care in conturile IMPRUMUTATULUI nu sunt sume disponibile, BANCA poate plati din surse proprii sumele necesare achitarii ratelor de asigurare sau, dupa caz, a noilor polite de asigurare, aceste sume fiind considerate, incepand cu data platii, debite aferente creditului acordat prin prezentul Contract, in sarcina IMPRUMUTATULUI, aceste debite avand scadenta la sfarsitul zilei in care au fost platite de catre BANCA.

IMPRUMUTATUL are obligatia sa achite BANCII debitele mentionate la alineatul anterior in termen de doua zile lucratoare de la data notificarii sale de catre BANCA prin oricare dintre modalitatile de notificare mentionate capitolul „Notificari” din prezentul contract, in caz contrar acestea vor fi considerate debite restante accesorii creditului mentionat la art. 1 cu toate consecintele care decurg din aceasta conform prezentului contract.

Obligatia mentionata la prezentul articol este aplicabila in cazul in care creditul acordat prin prezentul Contract este garantat de bunuri mobile si/sau imobile proprietatea IMPRUMUTATULUI si/sau proprietatea unor terti.

12.4. IMPRUMUTATUL si, dupa caz, GARANTUL se obliga sa asigure integritatea, conservarea si exploatarea raspunzatoare a bunurilor aduse sau care vor fi aduse in garantie.

12.5. IMPRUMUTATUL si GARANTUL se obliga sa protejeze drepturile BANCII rezultate din prezentul contract si din contractele de garantie accesorii, pe toata durata de valabilitate a acestora, impotriva pretentiilor si cererilor din partea oricarei terte persoane si sa informeze imediat BANCA despre orice pretentie, cerere sau formalitate de executare silita provenita din partea oricarei persoane in legatura cu garantiile constituite.

12.6. In situatia in care pe durata derularii prezentului Contract valoarea garantiilor (rezultata in urma efectuării la initiativa BANCII a unei evaluari de catre un evaluator agreat de BANCA sau de catre evaluatorul intern al BANCII, ori in urma producerii riscului valutar mentionat la art. 14.5 teza 1, ori in urma distrugerii sau deteriorarii bunului/bunurilor) va scadea sau va pieri, IMPRUMUTATUL si/sau, dupa caz, GARANTUL ipotecar va/vor institui garantii suplimentare acceptate de banca, in termenul indicat de aceasta, astfel incat sa se mentina valoarea garantiilor de la momentul acordarii.

12.7. IMPRUMUTATUL se obliga ca pana la restituirii integrala a creditului si accesoriilor acestuia, aferente prezentului Contract, sa nu indeplineasca, fara acordul prealabil scris al BANCII, nici un fel de formalitati cu privire la transferul in favoarea unui/unor terti a dreptului sau de proprietate ori a dreptului sau de folosinta asupra bunurilor mobile si/sau imobile aflate in patrimoniul propriu, daca asupra acestor bunuri este/va fi constituita garantie in favoarea BANCII sau (in cazul in care operatiunile de transfer nu se fac in cadrul activitatii curente a IMPRUMUTATULUI) daca valoarea respectivelor operatiuni de transfer, efectuate in decursul unui exercitiu financiar anual, depaseste 10% din valoarea activelor fixe ale IMPRUMUTATULUI reflectata in ultima situatie financiara a IMPRUMUTATULUI anterioara tranzactiei.

Interdictia de instrainare a bunurilor proprietatea IMPRUMUTATULUI, asupra carora este/va fi constituita garantie in favoarea BANCII, fara acordul prealabil scris al BANCII, este absoluta, nefiind tinuta de conditia privind depasirea a 10% din valoarea activelor fixe ale IMPRUMUTATULUI.

IMPRUMUTATUL accepta ca vatamarea intereselor BANCII este prezumata in cazul nerespectarii obligatiei mentionata la alineatele anterioare, aceasta constituind caz de culpa contractuala si conferind BANCII dreptul de a aplica orice masuri prevazute la art. 15 pct. 1 si 2, precum si dreptul sa solicite autoritatilor competente desfiintarea actelor juridice astfel incheiate si/sau plata de daune interese.

Interdictia de instrainare constituita prin clauza mentionata la prezentul articol nu este determinanta la incheierea prezentului contract.

Acest articol reprezinta clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

12.8. GARANTUL ipotecar se obliga ca pe intreaga perioada de derulare a creditului mentionat la art. 1 si pana la achitarea integrala a acestuia, sa nu ridice constructii, de orice fel, asupra imobilului/imobilelor adus/e in garantie mentionat/e la art. 10.1 din contractul de credit, fara acordul prealabil si in scris al BANCII.

GARANTUL ipotecar si, dupa caz, IMPRUMUTATUL, se obliga sa permita BANCII si acelor persoane desemnate periodic de catre BANCA in acest scop, accesul in scopul verificarii starii si conditiei imobilului/imobilelor aduse in garantie, daca si oricand BANCA va considera necesar.

In cazul in care GARANTUL ipotecar construiește asupra Imobilului ipotecat constructii de orice fel sau efectueaza lucrari de extindere ori demolare a constructiilor existente fara acordul prealabil scris al BANCII, acest lucru va fi considerat caz de

7 / 18

BANCA

IMPRUMUTAT GARANT/ 

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Phoenix Tower, Calea Vitan 6-6A, Sector 3, Bucuresti, 031296, Romania; Tel.: +40(0)21 208.8000; Fax: +40(0)21 230.6566;
Swift: BREL RO BU; Numar de ordine in Registrul Comertului J40/334/1998; Cod Unic de Inregistrare 8119644, atribut fiscal RO;

Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997; Nr. Inmatriculare RB-PJR-40-037/18.02.1999; Numar Inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25840-

culpa, BANCA avand dreptul acordat irevocabil sa faca aplicarea clauzelor contractuale referitoare la „Cazuri de culpa” mentionate in prezentul Contract.

Acest articol reprezinta clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

12.9. IMPRUMUTATUL/GARANTUL se obliga sa nu modifice nicio prevedere din contractul/contractele de inchiriere/comodat existente asupra imobilului/imobilelor ipotecate in favoarea BANCII si sa nu incheie contracte de inchiriere/comodat noi avand ca obiect imobilele ipotecate in favoarea Libra Internet Bank, fara aprobarea prealabila si scrisa a BANCII. Nerespectarea acestei obligatii constituie caz de culpa conform prezentului Contract.

Acest articol reprezinta clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

12.10. GARANTUL persoana juridica se obliga sa instiinteze BANCA inainte de implementare pentru orice schimbari majore in actul sau constitutiv, forma de organizare si functionare, schimbari semnificative ale activitatii sale, dizolvare sau lichidare, participarea la capitalul social al altor entitati juridice etc, precum si sa depuna la BANCA dovada inregistrarii acestor mentiuni/modificari in registrele sau evidentele prevazute de lege, imediat dupa inregistrare.

13. Alte obligatii ale IMPRUMUTATULUI:

IMPRUMUTATUL se obliga ca de la data acordarii prezentului credit si pana la indeplinirea fata de BANCA a tuturor obligatiilor ce decurg din acesta:

13.1. Sa informeze in scris BANCA inainte de implementare pentru orice schimbari majore in actul sau constitutiv, forma de organizare si functionare, modificare sediu social, schimbari semnificative ale activitatii sale, dizolvare sau lichidare, participarea capitalul social al altor entitati juridice etc. IMPRUMUTATUL va depune la BANCA dovada inregistrarii acestor mentiuni/modificari in registrele sau evidentele prevazute de lege, imediat dupa inregistrare.

13.2. Sa informeze BANCA, in prealabil si in scris, in situatia in care intentioneaza sa utilizeze facilitatea de credit catre beneficiari de pe teritoriul unui/unor state care nu sunt membre ale Uniunii Europene.

13.3. Sa respecte toate legile, normele si regulamentele in vigoare sau cele care vor intra in vigoare in viitor pe perioada derularii prezentului Contract si a caror nerespectare ar putea afecta indeplinirea acestuia.

13.4. Sa prezinte BANCII, semestrial, sau ori de cate ori BANCA o va solicita, situatiile financiare vizate de autoritatile fiscale, respectiv: bilantul si contul de profit si pierdere sau, dupa caz, in functie de forma de organizare, declaratia privind veniturile realizate sau estimate, precum si orice alte situatii financiare, inclusiv balantele lunare (daca este cazul conform formei de organizare).

13.5. Sa permita accesul reprezentantilor BANCII la sediul sau social sau la oricare dintre sediile sale secundare in vederea verificarii activitatii sale si a garantiilor constituite sau propuse a fi constituite, oricand BANCA considera necesar, pe baza unei notificari prealabile transmise de BANCA in acest sens. BANCA va putea astfel, oricand va considera necesar, sa reevalueze, faptic si/sau scriptic, oricare si toate bunurile Clientului asupra carora este constituit sau urmeaza sa fie constituit un drept de garantie in favoarea BANCII.

13.6. Sa faca cunoscut BANCII orice alte credite sau facilitati angajate cu alte banci sau institutii financiare din Romania sau din strainatate, precum si orice garantii constituite in favoarea tertilor.

13.7. Sa respecte toate metodele, procedurile de lucru si regulile indicate si/sau utilizate de catre BANCA, bazate pe reglementarile legale si/sau interne, in legatura cu prezentul Contract, garantiile acestuia, relatia cu BANCA in calitate de client al acesteia (astfel cum este definita notiunea de Client de reglementarile legale in vigoare). In acest sens, IMPRUMUTATUL declara ca a primit o copie a Contractului cadru general - conditii generale de afaceri ale BANCII si se obliga sa respecte prevederile cuprinse in acesta.

13.8. Sa nu acorde sau sa ramburseze credite asociatilor/actionarilor sau altor terte persoane (cu exceptia altor institutii de credit sau exceptia „creditului furnizor” obisnuit in desfasurarea activitatii curente) si sa nu constituie garantii de orice fel in beneficiul asociatilor/actionarilor sau altor terte persoane, fara acordul prealabil a BANCII.

13.9. Sa nu distribuie si sa nu plateasca dividende fara acordul prealabil scris al BANCII.

Acest articol reprezinta clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

13.10. Sa nu cesioneze sau sa nu transfere in orice mod, total sau partial, drepturile sau obligatiile rezultate din prezentul Contract si din eventualele acte aditionale, fara acordul prealabil scris al BANCII.

Acest articol reprezinta clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

13.11. Sa instiinteze BANCA despre orice imprejurare care poate duce sau a dus la neindeplinirea oricarei obligatii prevazute in prezentul Contract sau in anexele ori contractele accesorii acestuia.

13.12. Sa informeze BANCA, in prealabil, despre intentia sa de a solicita instantelor judecatoresti sa fie supus procedurii de insolventa / reorganizare judiciara/faliment si sa nu formuleze o astfel de cerere catre instantele judecatoresti decat dupa trecerea

8 / 18

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT/

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Phoenix Tower, Calea Vilan 6-6A, Sector 3, Bucuresti, 031296, Romania; Tel.: +40(0)21 208.8000; Fax: +40(0)21 230.6565;
Swift: BREL RO BU; Numar de ordine in Registrul Comertului J40/334/1996; Cod Unic de Inregistrare: 8119644, atribut fiscal RO;

Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997; Nr. Inmatriculare RB-PJR-40-037/18.02.1999; Numar inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819;

unui termen de cel puțin 15 zile de la data informării BANCII cu privire la această situație, termen în interiorul căruia se vor căuta soluții pentru evitarea formulării unei astfel de cereri.

13.13. Să deruleze prin BANCA, începând cu data încheierii prezentului Contract, un rulaj mediu lunar de minimum 1.500.000 (unmilioncincisutemii) RON. Verificarea respectării acestei obligații va fi realizată de către BANCA trimestrial. În cazul nerespectării de către IMPRUMUTAT a obligației de rulaj stabilită prin prezentul articol, BANCA își rezervă dreptul de a percepe IMPRUMUTATULUI, fără îndeplinirea altor formalități, un comision de 0.1% lunar aplicat la diferența dintre valoarea rulajului mediu lunar, menționată mai sus și valoarea rulajului mediu efectiv realizat în perioada analizată. În cazul în care ulterior încheierii prezentului contract, între BANCA și IMPRUMUTAT se va/vor încheia și alt/alte contracte/contracte de credit ori acte adiționale la contracte de credit, care va/vor conține obligație de rulaj, IMPRUMUTATUL va fi obligat să respecte numai obligația de rulaj menționată în ultimul (cel mai recent) contract de credit / adițional la contract de credit, dacă este cazul, încheiat cu BANCA, iar în cazul nerespectării de către IMPRUMUTAT a obligației privind condiția de rulaj BANCA va putea să aplice dreptul rezervat aferent condiției de rulaj menționată în prezentul contract de credit. Prin „rulaj mediu lunar”, în sensul prezentului articol, se înțelege valoarea totală a sumelor de bani provenind din încasări, rulate de IMPRUMUTAT în perioada verificată, aferenta numărului de luni inclus în aceasta. În cadrul verificărilor privind respectarea de către IMPRUMUTAT a obligației de rulaj nu se vor lua în calcul sumele de bani reprezentând transferuri între conturile IMPRUMUTATULUI deschise la BANCA, sumele aferente schimburilor valutare și nici sumele de bani reprezentând utilizări și/sau rambursări/incasări aferente prezentului Contract sau aferente altor contracte de credit încheiate între IMPRUMUTAT și BANCA.

Condiția de rulaj menționată în prezentul articol se va aplica oricărui alt contract de credit ori acte adiționale la contracte de credit încheiate între BANCA și IMPRUMUTAT, pe tot parcursul derulării acestora, indiferent dacă prezentul Contract încetează sau nu anterior acestora. Prezentul articol are valoare de act adițional pentru toate contractele de credit aflate în derulare, încheiate între BANCA și IMPRUMUTAT și reprezintă o declarație expresă a IMPRUMUTATULUI.

Prezentul articol reprezintă clauza neuzuală propusă de BANCA, ce a fost discutată, negociată și acceptată în mod expres de către toate părțile prezentului Contract.

13.14. IMPRUMUTATUL Societatea FLORISAL SA și GARANTUL Societatea DRUSAL SA se obligă ca, în orice moment pe parcursul derulării prezentului Contract de credit, să asigure o valoare a creanțelor rezultate din contractele de închiriere încheiate între aceștia și terțe persoane juridice sau persoane fizice asupra imobilelor descrise la Art. 10.1 din prezentul Contract de minimum 672.000 RON.

Totodată, IMPRUMUTATUL și GARANTUL se obligă să prezinte BANCII, cel târziu la data încheierii prezentului contract sau, după caz, anterior oricărei utilizări din creditul acordat prin prezentul Contract, precum și în termen de cel mult 10 zile de la data încheierii unui nou contract de închiriere pentru imobilul menționat la art. 1.2., o declarație sau tabel, semnat/a de reprezentantul legal/imputernicitul GARANTULUI, care va indica elementele de bază ale contractului de închiriere/fiecarui contract de închiriere, respectiv cel puțin: nume/denumire chirias, adresa chirias, cod unic de identificare (sau cod numeric personal), valoare chirie, perioada/data expirării, număr și data contract închiriere, date imobil închiriat etc.

14. Declarațiile IMPRUMUTATULUI și GARANTULUI:

IMPRUMUTATUL și, după caz, GARANTUL declară pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile legii penale privind falsul în declarații, ca:

14.1. Toate informațiile de natură financiară, estimări, evidente sau înregistrări contabile prezentate de IMPRUMUTAT sau în favoarea acestuia sunt reale și corecte și nu există nici o schimbare majoră a situației financiare a IMPRUMUTATULUI față de cea prezentată.

14.2. Nici o procedură judiciară, arbitrală sau administrativă, care să aibă capacitatea de a diminua situația financiară a IMPRUMUTATULUI ori să afecteze garanțiile creditului, nu a fost declansată sau e pe cale să se declanșeze împotriva IMPRUMUTATULUI sau a bunurilor acestuia.

14.3. Nu a intervenit și nu se menține nici un caz de culpa a IMPRUMUTATULUI.

14.4. Patrimoniul IMPRUMUTATULUI nu este afectat de nici o sarcină sau privilegiu, cu excepția celor prevăzute în prezentul Contract și a celor declarate din proprie inițiativă la semnarea acestui Contract.

14.5. IMPRUMUTATUL și/sau GARANTUL declară fiecare pe proprie răspundere că activitatea și/sau patrimoniul acestora ori bunurile constituite drept garanție, sau oricare parte a acestora, nu fac obiectul unor asocieri în participatiune sau nu sunt implicate, grevate ori afectate acestora sau oricărui altor forme de parteneriate cu terțe persoane, care au drept scop final o împartire a beneficiilor/profiturilor realizate de acele asocieri/parteneriate. Prin asociere în participatiune se va înțelege orice formă de asociere/parteneriat existentă în temeiul oricărui act juridic conform legislației în vigoare: contracte numite sau nenumite, principale sau accesorii, consensuale sau solenne, cu executare imediată sau cu executare succesivă, translativă, constitutivă sau declarativă, active sau inactive, simple sau complexe/ grupuri de contracte, opozabile terților sau opozabile doar partilor, înregistrate sau

9 / 18

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANTUL

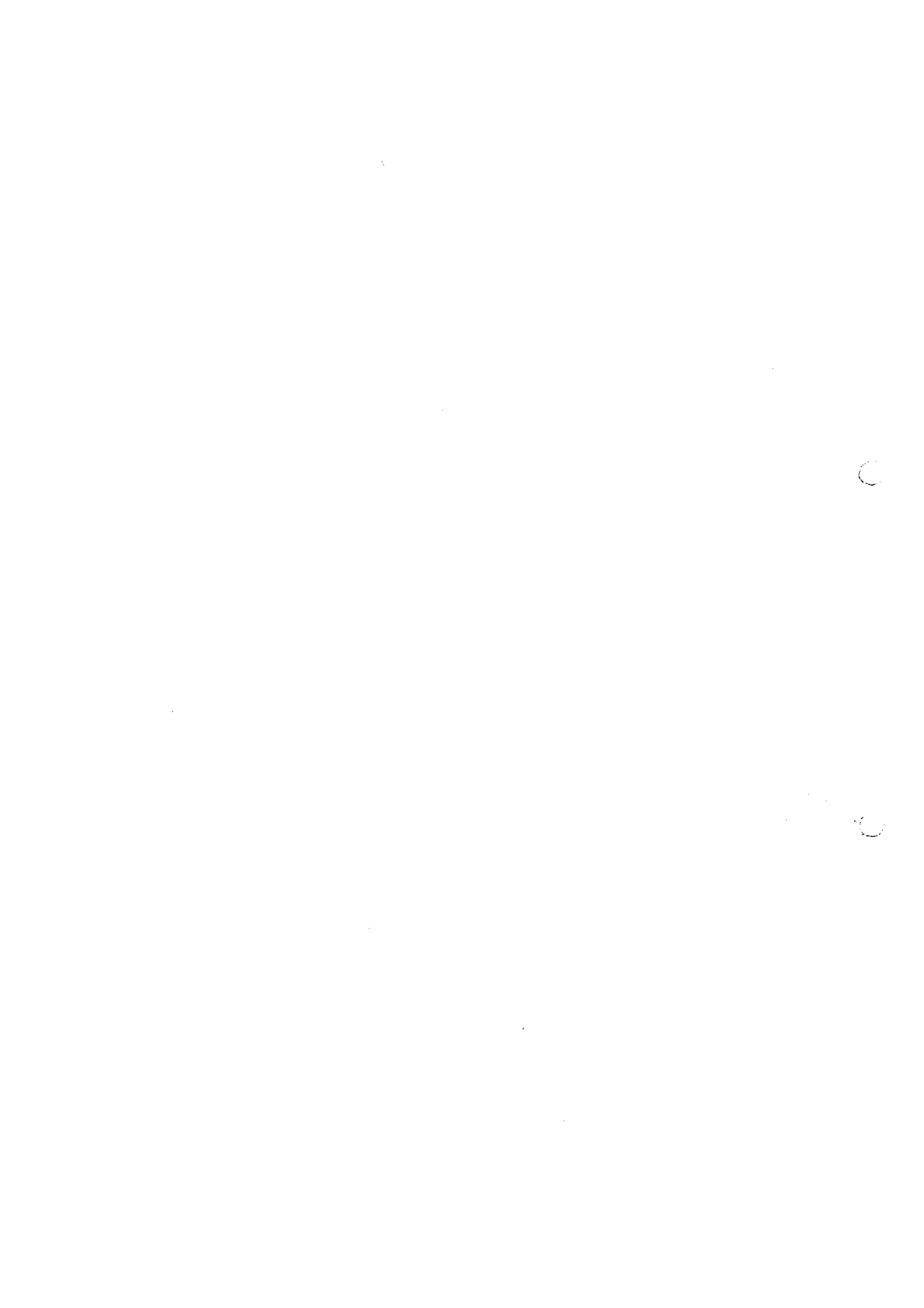
LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Phoenix Tower, Calea Vilan 6-6A, Sector 3, București, 031296, România; Tel.: +40(0)21.208.8000; Fax: +40(0)21.230.6665;

Swift: BREL RO BU; Numar de ordine în Registrul Comerțului J40/334/1998; Cod Unic de Înregistrare 8119644; atribut fiscal RO;

Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997; Nr. Inmatriculare RB-PJR-40-037/18.02.1999; Numar înregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25819

Contul curent deschis la data: 28.02.2000 RON. Pentru orice nemulțumire...



neînregistrate în registre de publicitate, care rezulta sau nu din documentele/evidențele prezentate BANCII. Declarația falsă sau incompletă se asociază cazurilor de culpă și are consecințele prevăzute în prezentul Contract.

14.6. IMPRUMUTATUL și GARANTUL constientizează și își asumă integral riscul valutar, determinat de fluctuațiile pe piața valutară. BANCA nu va fi ținută în nici un caz responsabilă pentru eventualele pierderi pe care IMPRUMUTATUL și/sau GARANTUL le-ar suferi ca urmare a unor asemenea fluctuații.

Acest articol reprezintă clauza neuzuală propusă de BANCA, ce a fost discutată, negociată și acceptată în mod expres de către toate părțile prezentului Contract.

14.7. În cazul în care riscul valutar se produce, determinând modificarea condițiilor care au stat la baza acordării creditului sau scăderea valorii garanțiilor constituite de IMPRUMUTAT, BANCA are dreptul să solicite IMPRUMUTATULUI constituirea de noi garanții suplimentare în valoarea și de natură indicate de BANCA, iar în cazul în care IMPRUMUTATUL nu constituie noile garanții în condițiile și termenul cerut de BANCA, aceasta are dreptul fie să solicite rambursarea integrală a creditului utilizat, în termenul indicat de BANCA, fie să treacă direct la executarea silită fără să mai obțină un alt titlu pe cale judecătorească, cu notificarea prealabilă a IMPRUMUTATULUI.

14.8. IMPRUMUTATUL și GARANTUL declară fiecare pe propria răspundere că au primit, la data semnării prezentului Contract, câte un exemplar original al prezentului Contract și al Anexelor sale.

14.9. Reprezentantul / Reprezentanții IMPRUMUTATULUI declară pe proprie răspundere că imputernicirea și semnatura sa/lor pe prezentul Contract sunt suficiente, valabile și opozabile terților.

14.10. Reprezentantul / Reprezentanții IMPRUMUTATULUI declară pe proprie răspundere, în nume propriu și în numele IMPRUMUTATULUI, cunoscând sancțiunile prevăzute de Codul Penal privind falsul în declarații, că începând cu data acordării prezentului credit și pe toată perioada de derulare a prezentului Contract până la îndeplinirea față de BANCA a tuturor obligațiilor decurg din acesta, întregul credit menționat la art. 1 din prezentul Contract va fi utilizat conform destinației menționată la art. 2 din prezentul contract., BANCA poate solicita oricând IMPRUMUTATULUI să-i pună la dispoziție documentele care atestă respectarea destinației creditului / modul de utilizare a creditului, iar IMPRUMUTATUL declară că va îndeplini această obligație conform solicitării BANCII.

14.11. Nu există nicio persoană care să fie îndreptățită să pretindă, în temeiul oricărui act juridic sau a oricăror prevederi legale aplicabile, recunoașterea unui drept de proprietate exclusivă sau în indiviziune sau a vreunui alt drept asupra oricărui bun adus în garanție sau asupra oricărei părți a acestuia, restituirea în natură a oricărui bun adus în garanție sau a oricărei părți a acestuia sau acordarea oricăror despăgubiri, reparații sau compensații în bani sau în orice altă formă privitor la preluarea oricărui bun adus în garanție sau a oricărei părți a acestuia de către statul român sau cu orice alt temei.

14.12. IMPRUMUTATUL și GARANTUL declară că își asumă riscul schimbării împrejurărilor în care a fost încheiat prezentul Contract și a consecințelor ce rezulta din aceste schimbări, ca de exemplu dar fără a se limita la acestea: scăderea valorii garanțiilor constituite din cauza evoluției negative a pieței, creșterea dobânzilor în acord cu creșterea pieței etc.

14.13. IMPRUMUTATUL și GARANTUL declară ca sediul social și/sau adresa/adresele de reședință/domiciliu arătate în partea introductivă a prezentului Contract corespund realității și se obligă să notifice BANCA în termen de 5 (cinci) zile de la data oricărei modificări a sediului social și/sau a adresei/adreselor de reședință/domiciliu. Modificarea sediului social și/sau a sediului social și/sau a adresei/adreselor de reședință/domiciliu va fi opozabilă BANCII începând cu prima zi lucrătoare care urmează zilei primirii de către aceasta a notificării arătate la prezentul articol.

14.14. IMPRUMUTATUL își asumă obligațiile decurgând din prezentul Contract în baza hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 712 din data de 14.06.2019 atestată de Sumlas Mariana - Avocat definitiv prin Încheierea de atestare a vocației nr. 1 din data de 14.06.2019 și în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 3002 din data de 19.06.2019 de notă publică Petruca Ecaterina Susana.

GARANTUL își asumă obligațiile decurgând din prezentul Contract în baza hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 1 din data de 14.06.2019 atestată de Calin V, Stegaroiu - Avocat definitiv.

14.15. Imprumutatul și Garantul sunt informați, prin prezentul contract, cu privire la obligațiile impuse de Banca angajatorilor săi prin Codul de etică al Băncii, respectiv obligația acestora de a nu intra în relații de afaceri cu clienții și de a nu solicita, oferi sau accepta vreun bun, indiferent de valoare, în scopul obținerii unor avantaje necuvenite. În acest sens, Imprumutatul și Garantul declară că se vor abține de la orice acțiune de genul celor descrise mai sus.

ORICE SITUAȚIE CARE, DINTR-UN ANUME MOTIV, POATE CONDUCE LA DEROGAREA DE LA REGULILE IMPUSE DE BANCA, POATE FI SEMNALATĂ DE CĂTRE IMPRUMUTAT ȘI GARANT LA NUMĂRUL DE TELEFON 07448ETICA (0744838422) SAU LA ADRESA DE E-MAIL etica@librabank.ro, DESTINATE SPECIAL UNOR ASTFEL DE SITUAȚII.

15. Cazuri de culpă:

15.1. La apariția oricăruia dintre următoarele evenimente, considerate de părțile prezentului Contract ca fiind cazuri de culpă ale IMPRUMUTATULUI și, după caz, ale GARANTULUI, sau oricând după aceea dacă evenimentul – caz de culpă respectiv se menține:

10 / 18

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT/II

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Phoenix Tower, Calea Vitan 6-8A, Sector 3, București, 031298, România; Tel.: +40(0)21 208.8000; Fax: +40(0)21 230.6585;

Swift: BREL RO BU; Număr de ordine în Registrul Comerțului J40/334/1998; Cod Unic de înregistrare 8119644, atribut fiscal RO;

Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997; Nr. înmatriculare RB-PJR-40-037/18.02.1998; Număr înregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25910

- a) IMPRUMUTATUL si/sau GARANTUL nu respecta ori nu indeplinesc oricare dintre obligatiile ori conditiile asumate prin prezentul Contract, prin eventualele acte aditionale la acesta, prin alt contract/conventie de credit/angajament incheiate intre BANCA si IMPRUMUTAT, aflat in derulare si prin contractele de garantie accesorii prezentului Contract sau oricarua dintre contractele/conventiile de credit mentionate anterior;
- b) IMPRUMUTATUL nu achita sumele datorate la termenele si in conditiile prevazute in prezentul Contract si in eventualele acte aditionale la acesta, rambursarea la termen a sumelor datorate BANCII fiind o conditie esentiala la acordarea de catre BANCA a prezentului credit;
- c) IMPRUMUTATUL si/sau GARANTUL transmit BANCII documente sau informatii false sau incorecte sau omit sa transmita BANCII informatii si documente in scopul fraudarii acesteia;
- d) IMPRUMUTATUL foloseste suma reprezentand creditul in alte scopuri decat cele prevazute in prezentul Contract sau pentru uzul personal al actionarilor sau/si administratorilor;
- e) IMPRUMUTATUL si/sau GARANTUL folosesc sumele sau/si drepturile de creanta cesionate/ipotecate in favoarea BANCII in alte scopuri decat achitarea datoriilor catre BANCA sau nu instruceaza debitorii creantelor cedate/ipotecate cu privire la efecuirea platilor in contul sau deschis la BANCA sau, dupa caz, in contul BANCII deschis la Trezoreria statului (in cazul creantelor de incasat de la institutii publice);
- f) IMPRUMUTATUL si/sau GARANTUL instraineaza bunurile aduse drept garantie in scopul evitarii executarii silita;
- g) IMPRUMUTATUL si/sau GARANTUL, dupa caz, gajeaza sau ipotecheaza bunurile aduse drept garantie in favoarea BANCII sau/si cesioneaza ori ipotecheaza oricare alte drepturi/ incasari deja cesionate ori ipotecate in favoarea BANCII, fara acordul prealabil scris al BANCII;

IMPRUMUTATUL nu constituie garantiile in conditiile si termenele prevazute in prezentul Contract si in eventualele acte aditionale la acesta;

IMPRUMUTATUL intrerupe actiunea / activitatea pentru care s-a acordat creditul;

BANCA, cu simpla notificare prealabila a IMPRUMUTATULUI si fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti, va avea dreptul:

1. sa denunte unilateral prezentul Contract, sa declare exigibile toate datoriile IMPRUMUTATULUI rezultate din prezentul Contract si din alte contracte incheiate cu BANCA si sa aplice imediat compensarea automata a soldurilor active din conturile IMPRUMUTATULUI cu soldurile pasive din conturile IMPRUMUTATULUI deschise la BANCA, in conformitate cu prevederile articolului 2185 Cod civil privind compensarea reciproca a soldurilor, inclusiv cu sumele constituite in depozite bancare chiar neajunse la termen, si/sau

2. sa ia orice masura considera necesara pentru protejarea creantei sale, ca de exemplu, dar fara a se limita la acestea: majorarea dobanzilor aplicabile creditului, perceperea de comisioane si majorari ale costurilor creditului, solicitarea ca, in cel mai scurt timp, IMPRUMUTATUL si/sau GARANTUL sa constituie noi garantii in favoarea BANCII, considerate de aceasta din urma ca fiind corespunzatoare acoperirii riscului generat de neindeplinirea obligatiilor. Masurile mentionate la prezentul punct pot fi aplicate de BANCA ori de cate ori IMPRUMUTATUL si/sau GARANTUL intra sub incidenta unui/unor caz/ cazuri de culpa astfel cum sunt acestea enumerate mai sus.

Acest articol reprezinta clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

15.2. In caz de lipsa de fonduri suficiente in conturile IMPRUMUTATULUI, pentru realizarea integrala a compensarii reciproce mentionata la art. 15.1 pct 1, BANCA, dupa expirarea unui termen de 15 zile de la data notificarii IMPRUMUTATULUI privind la denuntarea unilateral a Contractului si declararea exigibilitatii anticipate, are dreptul sa treaca la executarea silita a garantiilor constituite in favoarea sa precum si la executarea silita a altor bunuri ale IMPRUMUTATULUI, pana la recuperarea integrala a creantelor principale si accesorii aferente prezentului Contract.

IMPRUMUTATUL este si ramane direct raspunzator pentru toate consecintele directe si indirecte ale declararii exigibilitatii anticipate a creditului.

Aplicarea de catre BANCA a dreptului mentionat la art. 15.1 pct. 2 nu exclude dreptul acesteia de a recurge la aplicarea dreptului mentionat la art. 15.1 pct. 1 oricand daca evenimentul considerat caz de culpa se mentine sau la aparitia altui eveniment considerat de parti ca fiind caz de culpa.

16. Drepturile BANCII:

16.1. BANCA are dreptul sa solicite IMPRUMUTATULUI si GARANTULUI sa predea orice documente in legatura cu prezentul Contract sau garantiile sale si/sau sa efectueze orice acte si/sau fapte in legatura cu incheierea, derularea sau incetarea prezentului Contract si/sau a garantiilor, iar acestia se obliga sa raspunda de indata la solicitarile BANCII.

16.2. BANCA are dreptul de a verifica prin orice mijloace legale realitatea informatiilor comunicate de IMPRUMUTAT si de GARANTI si de a lua orice masuri considera ca se impun in cazul in care constata ca acestia au furnizat date si informatii nereale.

16.3. BANCA are dreptul, acordat expres si irevocabil de catre IMPRUMUTAT si GARANT prin prezentul articol, de a cesiona integral sau partial drepturile si/sau obligatiile BANCII rezultate din prezentul contract, oricand, fara nicio formalitate prealabila.

11 / 18

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT/

IMPRUMUTATUL si GARANTUL isi exprima in mod expres si irevocabil, prin prezentul articol, acordul privind cesiunea de catre BANCA, integral sau partial, a drepturilor si/sau obligatiilor BANCII, rezultate din prezentul contract, catre terte persoane rezidente sau nerezidente in Romania, in conditiile prevazute de lege.

BANCA are dreptul, acordat expres si irevocabil de catre IMPRUMUTAT si GARANT prin prezentul articol, de a greva cu sarcini dreptul sau de creanta fata de IMPRUMUTAT si, dupa caz, GARANT, prin constituirea unei/unor ipoteci mobiliare, fara nicio formalitate prealabila.

In cazul in care BANCA face aplicarea prevederilor prezentului articol, va notifica IMPRUMUTATUL si, dupa caz, GARANTUL, cu privire la efectuarea operatiunii respective, ulterior acesteia, in termenul prevazute de lege. Acest articol reprezinta clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

16.4. BANCA are dreptul sa refuze utilizarea partiala sau integrala a creditului ori sa faca aplicarea prevederilor art. 15.1 pct 1 si 2 si art. 15.2, dupa caz, din prezentul Contract, si/sau sa efectueze orice alte demersuri considera necesar pentru protejarea creantei sale, in cazul aparitiei oricareia dintre urmatoarele situatii:

- a) In oricare dintre cazurile de culpa mentionate la art. 15;
- b) In cazul in care situatia economica si financiara a IMPRUMUTATULUI se deterioreaza astfel incat determina deteriorarea indicatorilor de performanta financiara ai acestuia sub nivelul indicatorilor de performanta financiara avuti in vedere de catre BANCA la data incheierii prezentului Contract, indicatorii de performanta financiara fiind o conditie esentiala la acordarea prezentului credit;
- c) Daca, la cererea oricarei persoane sau autoritati, se declanseaza orice procedura administrativa, judiciara sau arbitrala care poate afecta capacitatea IMPRUMUTATULUI/ GARANTULUI de a-si indeplini obligatiile asumate fata de BANCA, sau care poate afecta dreptul IMPRUMUTATULUI/GARANTULUI sau al BANCII in legatura cu garantiile constituite in favoarea BANCII, respectiv creantele ipotecate in vederea garantarii platii;
- d) In cazul in care s-a dispus, de catre organele competente potrivit legii, infiintarea poprii sau sechestrului judiciar ori sechestrului asigurator asupra conturilor deschise de IMPRUMUTAT la BANCA, iar acest lucru impiedica derularea normala a prezentului contract de credit sau a altor contracte de credit incheiate intre IMPRUMUTAT si BANCA, prin faptul ca IMPRUMUTATUL nu mai poate efectua operatiuni de plati sau de rambursare a creditului utilizat, ca urmare a indisponibilizarii conturilor sale deschise la BANCA;
- e) Daca valoarea garantiilor reale constituite scade, indiferent de motive, sub valoarea avuta in vedere de parti, a gradului de acoperire cu garantii reale a creditului acordat prin prezentul contract, luandu-se in considerare valoarea cumulata a garantiilor reale, mentionate in prezentul contract sau in contractele accesorii, raportata la valoarea creditului acordat prin prezentul contract;
- f) Aparitia unor acte sau decizii ale oricaror autoritati publice competente care pot impiedica executarea prezentului Contract (cum ar fi, fara ca enumerarea sa fie limitativa: dispozitii emise de organele de cercetare penala, hotarari judecatoresti, retragere autorizatii de functionare sau restrangere obiect de activitate al IMPRUMUTATULUI ce poate avea ca si consecinta impiedicarea derularii normale a prezentului contract etc);
- g) In cazul in care IMPRUMUTATUL sau GARANTUL se afla in stare de insolvabilitate, ori impotriva IMPRUMUTATULUI sau GARANTULUI persoana juridica se deschide procedura falimentului;
- h) In cazul in care BANCA constata lipsa asigurarii unei intretineri ori securitati corespunzatoare a bunului/bunurilor ipotecat/e in favoarea sa, precum si in cazul in care BANCA constata existenta altor fapte imputabile IMPRUMUTATULUI/GARANTULUI de natura sa faca dificila sau imposibila executarea ipotecii.
- i) In cazul in care impotriva oricareia dintre garantiile accesorii creditului acordat prin prezentul contract, sau impotriva oricarui dintre garantii fideiusori/avalisti mentionati in partea introductiva a prezentului contract, s-a inceput procedura executarii silite, de catre organele de executare silita, la cererea BANCII sau a oricarui tert creditor, indiferent de titlul executoriu in baza caruia a inceput procedura executarii silite.
- j) In cazul in care oricare dintre creditele acordate sau care vor fi acordate de BANCA IMPRUMUTATULUI sau oricareia dintre societatile/entitatile din grupul de persoane din care face parte si IMPRUMUTATUL inregistreaza restante de orice fel fata de BANCA.
- k) In cazul in care orice alta obligatie de plata a IMPRUMUTATULUI sau a oricareia dintre societatile/entitatile din grupul de persoane din care face parte si IMPRUMUTATUL, fata de terti sau fata de BANCA, nu este platita/executata la scadenta, sau devine platibila/executabila inainte de scadenta.
- l) In cazul in care IMPRUMUTATUL semneaza conventii/intelegeri cu terti creditori in scopul reesalonarii ori modificarii conditiilor de plata a unor obligatii banesti, reesalonare sau modificare ce ar putea afecta negativ capacitatea IMPRUMUTATULUI de a-si indeplini obligatiile asumate prin prezentul Contract sau prin alte contracte incheiate intre IMPRUMUTAT si BANCA.
- m) In cazul in care in legislatia aplicabila persoanelor fizice, inclusiv in legislatia privind insolventa persoanelor fizice, apar modificari sau noi prevederi care sa permita transferul automat (chiar si contrar conventiei partilor) in favoarea tertilor cumparatori persoane fizice a dreptului de proprietate asupra imobilelor care constituie garantie in favoarea BANCII, imobile achizitionate, in mod eventual, de acestia de la IMPRUMUTAT, prin contracte de vanzare cu rezerva proprietatii pana la plata integrala a pretului.

12 / 18

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT/

Acest articol reprezintă clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

16.5. IMPRUMUTATUL si GARANTUL accepta ca, in cazul nerambursarii creditului acordat prin prezentul Contract, inclusiv accesoriile acestuia, la termenele de scadenta convenite sau in termen de 15 zile de la data notificarii IMPRUMUTATULUI, de catre BANCA, cu privire la denuntarea unilaterală a Contractului si declararea exigibilitatii anticipate a creditului, pentru protejarea creantei sale BANCA are dreptul sa recupereze integral debitele restante (principal + accesorii) aferente prezentului contract, prin executare silita in conditiile legii.

Acest articol reprezintă clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

16.6. BANCA poate diminua unilateral, pana la orice nivel, procentul de dobanda majorata prevazut la art. 8.2, fara a fi necesara notificarea IMPRUMUTATULUI/ GARANTILOR sau indeplinirea vreunei alte formalitati.

16.7. BANCA are dreptul sa solicite IMPRUMUTATULUI plata de costuri suplimentare, care vor deveni accesorii ale creditului mentionat la art. 1, pentru orice crestere a costurilor BANCII in derularea prezentului Contract, daca acestea au intervenit din cauza oricaror schimbari aparute in legislatia aplicabila, inclusiv in acte ale unor autoritati de reglementare sau autoritati judiciare. Acest articol reprezintă clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

16.8. BANCA poate renunta in mod unilateral, total sau partial, la orice clauza in favoarea sa prevazuta in prezentul Contract, fara a fi necesara notificarea IMPRUMUTATULUI/ GARANTILOR sau indeplinirea vreunei alte formalitati (incheierea de acte aditionale la prezentul Contract, notificari etc). In acest sens, BANCA are dreptul ca, in mod unilateral, sa renunte, total sau partial, la dobanzi, comisioane ori alte costuri percepute IMPRUMUTATULUI, sa renunte la a mai pretinde constituirea unor garantii aferente creditului, sa prelungeasca orice termene prevazute in Contract in care IMPRUMUTATUL si/sau GARANTII trebuie sa indeplineasca anumite obligatii, sa diminueze sau sa renunte la conditiile de rulaj prevazute in sarcina IMPRUMUTATULUI si sa renunte la orice obligatie prevazuta in sarcina IMPRUMUTATULUI si/sau GARANTILOR, cu exceptia obligatiei de rambursare integrala a creditului.

IMPRUMUTATUL si/sau GARANTII nu pot invoca in nicio imprejurare obligatia BANCII de a face aplicarea prezentului articol, intrucat acesta reprezinta un drept, si nu o obligatie a BANCII.

In cazul in care, in temeiul prezentului articol, BANCA va fi renuntat, total sau partial, la indeplinirea de catre IMPRUMUTAT si/sau GARANTI a unei obligatii contractuale, BANCA va putea reveni ulterior oricand, pe parcursul derularii prezentului Contract, asupra acestei renuntari si va putea solicita IMPRUMUTATULUI / GARANTILOR indeplinirea obligatiei contractuale astfel cum a fost aceasta stipulata in contractul de credit si in eventuale acte aditionale la acesta.

17. Declaratii conform Regulamentului (UE) nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind prelucrarea si libera circulatie a datelor cu caracter personal:

17.1. Reprezentantii persoanelor juridice precum si GARANTUL persoana fizica, care semneaza prezentul contract, declara ca au luat cunostinta de informatiile cuprinse in Politica generala a Libra Internet Bank SA privind protectia datelor cu caracter personal, mentionata mai jos, prezenta declaratie considerandu-se ca a fost data de fiecare dintre semnatarii persoane fizice ai prezentului contract (cu exceptia reprezentantilor BANCII):

„Politica generala a Libra Internet Bank SA privind protectia datelor cu caracter personal.

In conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind prelucrarea si libera circulatie a datelor cu caracter personal (denumit in continuare „GDPR”), aplicabil incepand cu 25 mai 2018, Libra Internet Bank SA, cu sediul in Calea Vitan, nr. 6-6A, sector 3, Bucuresti, in calitate de „Operator”, prelucreaza datele dumneavoastra cu caracter personal cu buna credinta si in realizarea scopurilor specificate in prezenta politica.

Ati furnizat datele cu caracter personal ce va apartin, in calitate de persoana vizata de prelucrarea acestora, catre Libra Internet Bank SA, la data incheierii Contractului cadru general privind serviciile bancare cu aceasta sau la data formularii unei cereri prin care se solicita prestarea unor servicii de catre Operator.

17.1.1. Datele cu caracter personal, denumite in continuare „date cu caracter personal”, pe care Libra Internet Bank SA le poate prelucra sunt urmatoarele: numele si prenumele, pseudonimul, sexul, data si locul nasterii, cetatenia, semnatura, datele din actele de stare civila si din actele de identitate, numarul de telefon/fax, adresa de domiciliu/resedinta, adresa de e-mail, profesia/ocupatia, locul de munca, formarea profesionala (diplome de absolvire, studii), veniturile, sursa veniturilor, situatia economica si financiara, datele privind bunurile detinute, datele bancare, functia publica detinuta, expunerea politica, fotografia sau inregistrarea video a imaginii faciale, codul numeric personal, seria si numarul actului de identitate, datele privind savarsirea de infractiuni. Acestea difera, in functie de produsele si serviciile oferite, precum si de scopurile prelucrării.

17.1.2. Scopurile prelucrării datelor cu caracter personal pot include:

- a. realizarea analizei de cunoastere a clientelei, respectiv de raportare a tranzactiilor suspecte, in temeiul art. 6 alinea 1), litera c) din GDPR, respectiv pentru indeplinirea unei obligatii legale, coroborat cu legislatia privind cunoasterea clientelei in scopul prevenirii spalarii banilor si finantarii terorismului (Regulamentul BNR nr. 9/2009)

13 / 18

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT/II

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Phoenix Tower, Calea Vitan 6-6A, Sector 3, Bucuresti, 031296, Romania; Tel.: +40(0)21 230.8000; Fax: +40(0)21 230.6565;
 Swift: BREL RO BU; Numar de ordine in Registrul Comertului J40/334/1996; Cod Unic de Inregistrare 8119844, atribut fiscal RO;
 Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997; Nr. Inmatriculare RB-PJR-40-037/18.02.1999; Numar Inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25810

privind cunoasterea clientelei in scopul prevenirii spalarii banilor si finantarii terorismului si Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea si sanctionarea spalarii banilor, precum si pentru instituirea unor masuri de prevenire si combatere a finantarii actelor de terorism);

- b. analiza a riscului de creditare, conform art. 6 alineat 1), litera c) din GDPR, respectiv Regulamentul nr. 5/2013 privind cerinte prudentiale pentru institutiile de credit si Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului;
- c. incheierea si executarea contractelor de servicii financiar-bancare incheiate cu dumneavoastra, conform art. 6 alineat 1, litera b) din GDPR;
- d. realizarea raportarilor de credit sau a altor informatii catre institutiile de stat conform art. 6 alineat 1), litera c) din GDPR si a legislatiei speciale aplicabile;
- e. colectarea debitelor/recuperarea creantelor pe care le datorati catre Libra Internet Bank SA, conform contractelor incheiate si a interesului legitim al Libra Internet Bank SA de a recupera creantele aferente relatiei contractuale existente cu dumneavoastra, conform art. 6 alineat 1), litera b) si f) din GDPR;
- f. in scopuri privind analiza financiar-bancara, precum cele de analiza a riscului, de lichiditate, de analiza a garantiilor depuse etc., conform art. 6 alineat 1), litera c) si litera f) din GDPR;
- g. in scopuri statistice, conform art. 6 alineat 1), litera f) si art. 89 din GDPR.

pentru acordarea anumitor beneficii precum asigurari de calatorie, dobanzi preferentiale pentru anumite categorii de clienti etc;

17.1.3. Durata prelucrării datelor cu caracter personal

Prelucrarea (inclusiv stocarea) datelor cu caracter personal se realizeaza pe durata de valabilitate a contractelor incheiate cu Libra Internet Bank SA, si ulterior, conform prevederilor Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea si sanctionarea spalarii banilor, precum si pentru instituirea unor masuri de prevenire si combatere a finantarii actelor de terorism, precum si Regulamentului BNR nr. 9/2008 privind cunoasterea clientelei in scopul prevenirii spalarii banilor si finantarii terorismului.

Prelucrarea datelor (inclusiv stocarea) in cazul in care nu s-a incheiat o relatie contractuala cu dumneavoastra, va fi realizata pe durata prevazuta de Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea si sanctionarea spalarii banilor, precum si pentru instituirea unor masuri de prevenire si combatere a finantarii actelor de terorism.

17.1.4. Necesitatea prelucrării datelor cu caracter personal

In situatia in care refuzati sa comunicati datele mentionate pentru scopurile stipulate la literale a) - f) de mai sus, nu veti putea initia raporturi juridice cu Libra Internet Bank SA, intrucat aceasta va fi in imposibilitatea de a respecta cerintele reglementarilor speciale in domeniul financiar-bancar privind cunoasterea clientelei, cerintele prudentiale si a altor prevederi legale, inclusiv de a analiza cererea privind prestarea unor servicii de catre Libra Internet Bank SA, de a incheia, derula si executa contractul solicitat de dumneavoastra.

17.1.5. Persoanele Imputernicite si Destinatarul datelor

Datele cu caracter personal pot fi transmise catre: persoana vizata, reprezentantii persoanei vizate, Centrala Riscului de Credit, Biroul de Credit, agentii de colectare a debitelor/ recuperare a creantelor, organe de executare silita, notari publici, Registrul National de Publicitate Mobiliara (RNPM), agenti /operatori autorizati sa efectueze inregistrari in RNPM, partenerii contractuali (avocati, consultanti, contabili, cenzori si auditori si alti parteneri tinuti de obligatia de confidentialitate cu privire la datele transmise) implicati in executarea contractului incheiat cu Libra Internet Bank SA sau care asigura furnizarea de produse si servicii aflate in legatura cu activitatea Operatorului (ex. servicii de curierat, paza, protectie si monitorizare, asigurari, procesari de plati, tiparire carduri, etc), societati de asigurare, institutiile bancare corespondente, instantele de judecata si organele de urmarire penala, Fonduri de Garantare interne (ex. FGDB, FNGCMM etc) si internationale (ex. Fondul European de Investitii).

De asemenea, datele cu caracter personal vor putea fi dezvaluite catre autoritatile de stat conform competentelor acestora si legislatiei aplicabile, cum ar fi Banca Nationala a Romaniei, Agentia Nationala de Administrare Fiscala (ANAF), Oficiul National de Prevenire si Combatere a Spalarii Banilor, etc.

Datele transmise tertilor vor fi adecvate, relevante si neexcesive prin raportare la scopul in care au fost colectate si care permite transmiterea catre un anumit tert.

17.1.6. Transferul International

Datele furnizate pot fi transferate catre entitati din Uniunea Europeana/ Spatiul Economic European, in cazul efectuării operatiunilor de plati externe si a finantarii din fonduri europene.

Datele vor fi transferate catre SWIFT (Society for Worldwide Interbank Financial Telecommunication), avand calitatea de operator, in cazul in care solicitati operatiuni privind platile externe ce includ procesarea prin sistemul SWIFT.

Exista posibilitatea ca datele transferate catre SWIFT, in calitate de operator, sa fie accesibile Departamentului Trezoreriei SUA. Mentionam ca pentru transferul international in SUA, exista Decizia Comisiei Europene din 12 iulie 2016, emisa in temeiul Directivei 95/46/CE a Parlamentului European si a Consiliului, privind caracterul adecvat al protectiei oferite de Scutul de confidentialitate UE-SUA.

In situatia in care sunteti cetatean al Statelor Unite ale Americii (SUA) sau rezident pe teritoriul SUA, va informam ca, potrivit FATCA (the US Foreign Account Tax Compliance Act), va sunt aplicabile direct dispozitiile legale privind regimul fiscal statului US, datele dumneavoastra fiind transmise catre autoritatile fiscale din SUA.

14 / 18

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT/

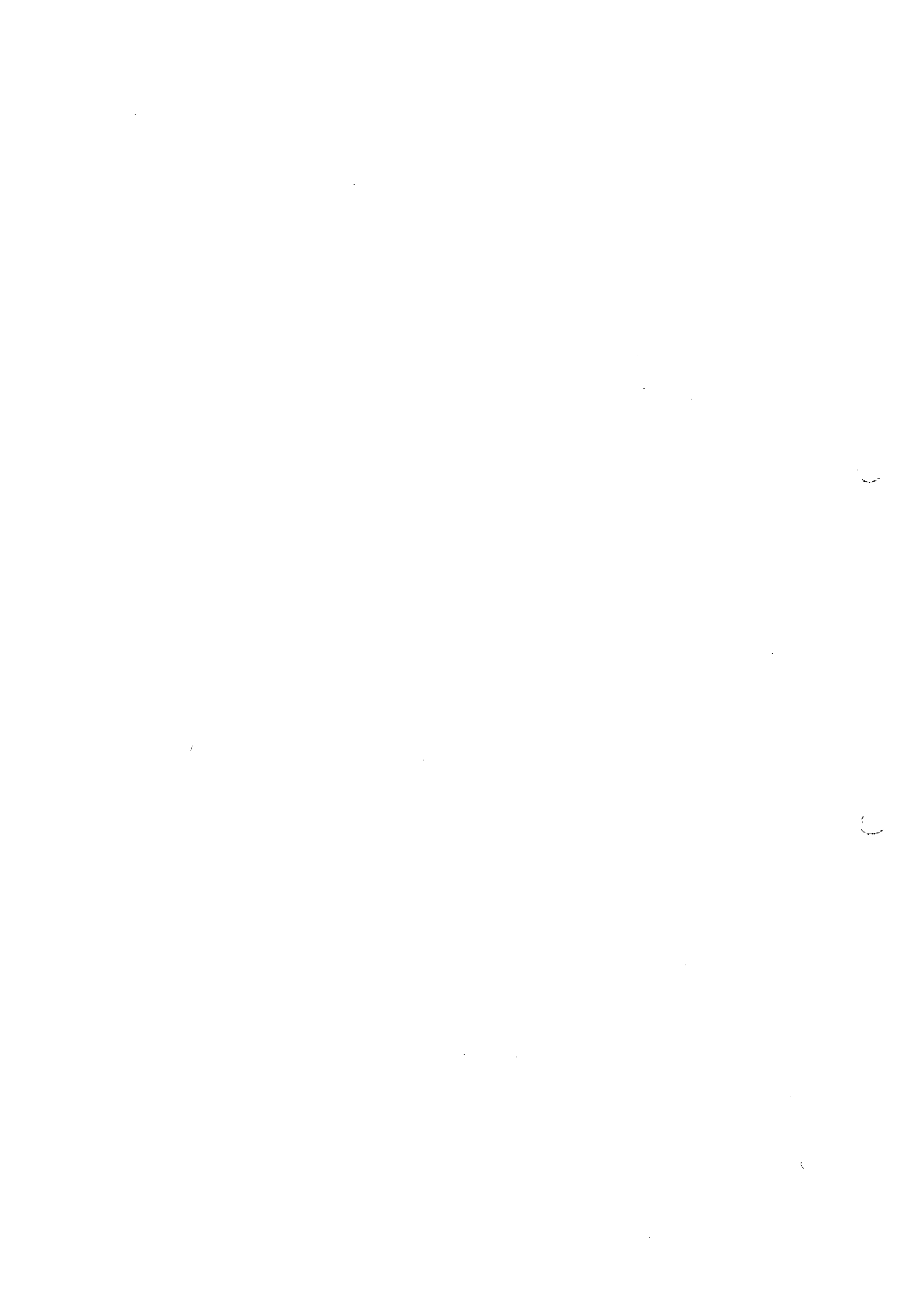
LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Phoenix Tower, Calea Vitan 6-8A, Sector 3, Bucuresti, 031296, Romania; Tel.: +40(0)21 208.8000; Fax: +40(0)21 230.6585;

Swift: BREL RO BU; Numar de ordine in Registrul Comertului J40/334/1996; Cod Unic de Inregistrare 8118644, atribuit fiscal RO;

Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997; Nr. Inmatriculare RB-PJR-40-037/18.02.1999; Numar inregistrare ca operator de date cu caracter personal 25419

Pentru mai multe detalii si servicii, contactati-ne la adresa de contact sau pe site-ul nostru.



17.1.7. Drepturile persoanei vizate

În calitate de persoană vizată, aveți următoarele drepturi cu privire la datele dumneavoastră cu caracter personal, prevăzute de GDPR: dreptul la informare și acces, dreptul la restricționarea și rectificarea datelor, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la ștergerea datelor, dreptul de a nu face obiectul unei decizii bazate exclusiv pe prelucrarea automată, inclusiv crearea de profiluri, care ar putea produce efecte juridice în privința dumneavoastră, dreptul de a vă adresa Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal și justiției, dreptul de a vă opune în orice moment prelucrării datelor, în situațiile prevăzute de lege. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa cu o cerere scrisă, transmisă către Libra Internet Bank prin intermediul serviciului de Internet Banking/Mobile Banking, în oricare dintre sucursalele bancii, la adresa de e-mail protectiadatelor@librabank.ro sau pe adresa postală: Calea Vitan, nr. 6-6A, sector 3, București.

Operatorul de date cu caracter personal garantează faptul că prelucrează datele dumneavoastră în condiții de legitimitate, implementând totodată măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru asigurarea integrității și confidențialității datelor conform art. 25 și 32 din GDPR.

În situația în care operațiunea de prelucrare a datelor se bazează pe temeiul art. 6 alineat 1), litera a) din GDPR, respectiv consimțământul dumneavoastră expres, liber și specific exprimat, Libra Internet Bank SA o să vă informeze printr-un document separat, conform art. 13 din GDPR, urmând să vă exprimați opțiunea prin acel document."

17.2. Reprezentantii persoanelor juridice precum și GARANTUL persoana fizică, care semnează prezentul contract, declară că au luat cunoștința de informațiile cuprinse în Politica generală a Libra Internet Bank SA privind protecția datelor cu caracter personal, menționată mai jos, prezenta declarație considerându-se ca a fost dată de fiecare dintre semnatarii persoane fizice ai prezentului contract (cu excepția reprezentanților BANCII):

Informare referitoare la prelucrarea datelor personale în Sistemul Biroului de Credit:**1. Datele de identificare ale operatorilor**

Libra Internet Bank SA, cu sediul în Calea Vitan, nr. 6-6A, sector 3, București și SC Biroul de Credit S.A., persoană juridică română cu sediul în București, Str. Sfânta Vineri, nr. 29, etaj 4, sector 3, în calitate de operatori asociați, prelucrează datele dumneavoastră cu caracter personal cu bună credință, în mod echitabil și transparent, în scopuri determinate și legitime, conform prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul).

Biroul de Credit S.A. este entitatea de drept privat care administrează Sistemul Biroului de Credit, în care sunt prelucrate datele cu caracter personal în legătură cu activitatea de creditare desfășurată de Participanți. Participanții la Sistemul Biroului de Credit sunt instituții de credit, instituții financiare nebancale, societăți de asigurări și societăți de recuperare creanțe, care au semnat un Contract de Participare cu Biroul de Credit.

2. Temeiul și scopul prelucrării

Libra Internet Bank SA și Biroul de Credit prelucrează datele dumneavoastră personale în baza interesului legitim al Participanților și al Biroului de Credit pentru desfășurarea unei activități de creditare responsabile, în condițiile protejării, facilitării accesului la creditare și prevenirii îndatorării excesive a persoanelor vizate, respectării cadrului legal referitor la evaluarea bonității și la reducerea riscului de credit, precum și prevenirii utilizării sistemului financiar-bancar pentru desfășurarea unor activități contrare legii.

Libra Internet Bank SA are obligația, conform reglementărilor legale în vigoare, să evalueze capacitatea dumneavoastră de rambursare a creditului, înainte de încheierea unui contract de credit și pe parcursul derulării acestuia. În acest scop, Libra Internet Bank SA prelucrează informațiile indicate la pct. 4, înregistrate pe numele dvs. în evidențele proprii și le transmite către Biroul de Credit în vederea prelucrării de către această instituție și a consultării acestora de către orice Participant, în scopul inițierii sau derulării unei relații de creditare, precum și asigurării produselor tip credit.

3. Obligația furnizării datelor și consecințele nerespectării acesteia

Furnizarea datelor dvs. cu caracter personal este necesară în scopul menționat la pct. 2. Refuzul de a furniza datele dvs. Persoană, necesare realizării scopului menționat mai sus, va conduce la imposibilitatea bancii Libra Internet Bank SA de a-și îndeplini obligațiile legale în legătură cu acordarea creditului.

4. Categoriile de date cu caracter personal prelucrate în Sistemul Biroului de Credit

- a. Date de identificare ale persoanei vizate: numele, prenumele, codul numeric personal, adresa de domiciliu/rezidență și de corespondență, numărul de telefon fix/mobil, data nașterii, cod țară și serie/număr pasaport în cazul persoanelor nerezidente;
- b. Date referitoare la angajator: numele și adresa angajatorului;

15 / 18

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT/II

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Phoenix Tower, Calea Vitan 6-6A, Sector 3, București, 031296, România; Tel.: +40(0)21 208.8000; Fax: +40(0)21 230.8585;
 Swift: BREL RO BU; Număr de ordine în Registrul Comerțului J40/334/1996; Cod Unic de Înregistrare 8119644, atribut fiscal RO;
 Aut. BNR seria B nr. 000025/24.01.1997; Nr. Înmatriculare RB-PJR-40-037/18.02.1999; Număr înregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25R19
 Capital social subscris și versat: 462 618 000 RON. Pentru orice nemulțumire, vă rugăm să contactați:



- c. Date referitoare la produsele de tip credit solicitate/acordate: tipul si denumirea Participantului, tipul de produs, starea produsului/contului, data acordarii, termenul de acordare, sumele acordate, sumele datorate, data scadentei, valuta, frecventa platilor, suma platita, rata lunara, sumele restante, numarul de rate restante, numarul de zile de intarziere, categoria de intarziere, data inchiderii produsului;
- d. Date referitoare la evenimente care apar in perioada de derulare a produsului de tip credit, cum ar fi cele referitoare la restructurarea/refinantarea, darea in plata, cesiunea contractului de credit, cesiunea creantei;
- e. Date referitoare la relatii cu alte conturi: informatii referitoare la produse de tip credit la care persoana vizata are calitatea de codebitor si/sau garant;
- f. Date referitoare la insolventa: informatii referitoare la persoanele vizate fata de care s-a deschis o procedura de insolventa;
- g. Numarul de interogari: indica numarul de Rapoarte de Credit eliberate de Biroul de Credit, la solicitarea unuia sau mai multor Participanti;

5. FICO® Score de la Biroul de Credit

Datele cu caracter personal prevazute la pct. 4 pot fi prelucrate de catre Biroul de Credit inclusiv pentru a calcula, la solicitarea Participantilor, FICO® Score de la Biroul de Credit.

Am luat la cunostinta faptul ca Libra Internet Bank SA utilizeaza FICO® Score de la Biroul de Credit in scopul reducerii riscului de credit asociat unui debitor/potential debitor. FICO® Score de la Biroul de Credit este un numar cuprins intre 300 si 850, obtinut in urma procesului statistic care prelucreaza informatiile inregistrate de Participanti in Sistemul Biroului de Credit si indica probabilitatea ca persoana vizata sa-si plateasca in viitor ratele la timp. Principalele cauze care au determinat scaderea FICO® Score de la Biroul de Credit sunt afisate sub forma codurilor – motiv.

FICO® Score de la Biroul de Credit ia in calcul urmatoarele elemente ce confera predictibilitate: istoricul de plata, datoria curenta, durata contului/conturilor de credit (numarul mediu de luni de la acordarea creditelor), cererea de noi credite (numarul de interogari si creditele acordate in ultimele 6 luni), mix-ul de credit (tipuri de credite acordate), varsta persoanei vizate/ Influenta acestor elemente asupra valorii FICO® Score de la Biroul de Credit poate varia in functie de informatiile inregistrate la Biroul de Credit pentru fiecare persoana vizata.

FICO® Score de la Biroul de Credit reprezinta un instrument de analiza cu grad ridicat de predictibilitate care, alaturat datelor din Raportul de credit si informatiilor obtinute de Participanti din alte surse, concur la evaluarea corecta a bonitatii persoanei vizate in vederea incheierii/derularii contractului de credit.

6. Destinatarul datelor

Datele cu caracter personal inregistrate in Sistemul Biroului de Credit sunt dezvaluite Participantilor, la cerere, in scopul mentionat la pct. 2. Datele cu caracter personal prelucrate in Sistemul Biroului de Credit nu vor fi dezvaluite tertilor, cu exceptia autoritatilor si institutiilor publice, conform competentelor acestora si legislatiei aplicabile, cum ar fi Autoritatea Nationala de Supraveghere a Datelor cu Caracter Personal, Banca Nationala a Romaniei, Autoritatea Nationala de Integritate, instintele judecatoresti, notarii publici, organele de executare silita, organele de cercetare penala.

7. Perioada de stocare

Datele cu caracter personal sunt stocate la Biroul de Credit si dezvaluite Participantilor timp de 4 ani de la data actualizarii, cu exceptia datelor solicitantilor de credit care au renuntat la cererea de credit sau carora nu li s-a acordat creditul, care sunt stocate si dezvaluite Participantilor pentru o perioada de 6 luni.

8. Existenta unui proces decizional automatizat, incluzand crearea de profiluri

9. Drepturile persoanelor vizate privind prelucrarea datelor cu caracter personal

In calitate de persoana vizata, va puteti exercita drepturile prevazute de Regulament, astfel:

- a. Dreptul de acces la date se poate exercita:
 - I. Printr-o solicitare scrisa, semnata, transmisa prin posta Biroului de Credit, sau
 - II. Prin accesarea in mod securizat a site-ului Biroul de Credit (www.birouldecredit.ro), sau
 - III. Personal sau pe cale electronica, la Participantul care detine calitatea de creditor/potential creditor al persoanei vizate.

Totodata aveti dreptul de a obtine, la cerere, la momentul comunicarii deciziei de creditare, o copie a Raportului de credit emis de Biroul de Credit, care a fost utilizat de catre Libra Internet Bank SA in analiza cererii de credit;

- b. Dreptul de rectificare a datelor
- c. Dreptul de stergere a datelor
- d. Dreptul la restrictionarea datelor

16 / 18

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT/!

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Phoenix Tower, Calea Vitan 8-8A, Sector 3, Bucuresti, 031296, Romania; Tel: +40(0)21 206.8000; Fax: +40(0)21 230.6565;

Swift: BREL RO BU; Numar de ordine in Registrul Comertului J40/334/1996; Cod Unic de Inregistrare 8119644, atribut fiscal RO;

Aut. BNR seria B-nr. 000025/24.01.1997; Nr. Inmatriculare RB-PJR-40-037/18.02.1999; Numar inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25910-

e. Dreptul de a se opune prelucrării
Pot fi exercitate:

- I. Prin accesarea în mod securizat a site-ului Biroul de Credit (www.birouldecredit.ro), sau
- II. Personal sau pe cale electronică, la Participantul care detine calitatea de creditor/potential creditor al persoanei vizate.

f. Dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale automatizate, inclusiv profilare.

g. Dreptul de a va adresa Autorității Naționale de Supraveghere a Datelor cu Caracter Personal și Justiției.

10. Datele de contact ale responsabililor cu protecția datelor sunt:

Pentru Libra Internet Bank SA: adresa de e-mail: ProtectiaDatelor@librabank.ro;

Pentru Biroul de credit: adresa de e-mail: rpdb@birouldecredit.ro".

18. Notificări

18.1. În înțelesul prezentului contract, orice notificare/comunicare/transmitere de informații și documente adresată între părțile prezentului contract va fi considerată valabilă îndeplinită dacă va fi efectuată în scris, în limba română și transmisă în oricare dintre următoarele modalități:

a) prin poșta sau prin servicii de curierat rapid, la adresa sediului social/domiciliu sau la adresa de corespondență menționată în partea introductivă a prezentului contract sau în oricare alt înscris comunicat de o parte celorlalte părți ulterior semnării prezentului Contract prin care se comunică Bancii schimbarea adresei sediului social/domiciliului;

b) prin poșta electronică (format electronic) la adresa de poșta electronică (e-mail) menționată în partea introductivă a prezentului contract (în cazul în care este menționată) sau în oricare alt înscris comunicat de o parte celorlalte părți, inclusiv de IMPRUMUTAT către BANCA, până la data, sau ulterior semnării prezentului Contract prin care se comunică adresa de poșta electronică (e-mail); notificarea/comunicarea/informarea transmisă în format electronic simplu poate fi compusă dintr-un mesaj inserat în corpul e-mailului la care pot fi atasate înscrisuri/ documente, fără să fie necesară sau obligatorie atasarea semnăturii electronice a expeditorului;

c) prin fax, la numărul de fax menționat în partea introductivă a prezentului contract (în cazul în care este menționat), sau în oricare alt înscris comunicat Bancii de către Client ulterior semnării prezentului Contract prin care se comunică Bancii schimbarea numărului de fax;

d) prin predare directă cu semnatura de primire/număr de înregistrare.

De asemenea, în situațiile menționate expres în cuprinsul prezentului contract, comunicarea/transmiterea de informații și documente prin punerea acestora la dispoziția IMPRUMUTATULUI la sediul BANCII sau prin postarea acestora pe pagina de internet a BANCII, reprezintă o formă valabilă de comunicare în accepțiunea convenită de părțile prezentului contract.

În cazul în care comunicarea/notificarea/informarea va fi făcută pe suport de hârtie, prin poșta și va lua forma unei scrisori cu confirmare de primire, se consideră că a fost primită la data semnăturii de primire a destinatarului, existența pe recipisă de confirmare de primire sau la data avizării destinatarului, menționată de oficiul poștal/curier pe plic/recipisă de confirmare, în cazul în care plicul va fi restituit expeditorului din cauza nepredării către destinatar din culpa acestuia (nu a fost găsită nicio persoană la adresa destinatarului, destinatarul nu s-a prezentat la oficiul poștal/de curierat pentru a prelua scrisoarea deși a fost avizat în acest sens etc).

În cazul în care notificarea/comunicarea/informarea va fi făcută pe suport de hârtie prin poșta și va lua forma unei scrisori simple, fără confirmare de primire, aceasta se consideră că a fost primită de către destinatar în a 5-a zi lucrătoare de la data depunerii la oficiul poștal de către expeditor, conform borderoului vizat de oficiul poștal.

În cazul în care comunicarea/notificarea/informarea va fi făcută prin poșta electronică sau fax, se consideră că aceasta a fost primită de destinatar în ziua următoare celei în care a fost efectuată transmiterea.

18.2. BANCA va transmite comunicările/notificările/informările cu privire la derularea prezentului contract, dacă este cazul, numai către IMPRUMUTAT. IMPRUMUTATUL are obligația de a informa GARANTUL/GARANTII cu privire la situația/informația comunicată de BANCA, de îndată ce primește informația transmisă de BANCA. BANCA este exonerată de orice răspundere în cazul în care IMPRUMUTATUL nu îndeplinește obligația menționată la prezentul alineat sau dacă IMPRUMUTATUL, din culpa proprie, nu primește comunicarea/notificarea/informarea transmisă de BANCA.

19. Alte clauze:

19.1. Neexercitarea de către BANCA a oricărui drept prevăzut în prezentul Contract, sau exercitarea lui cu întârziere, nu va putea fi considerată ca o renunțare a BANCII la dreptul respectiv.

19.2. IMPRUMUTATUL și GARANTII iau act de caracterul de titlu executoriu al prezentului Contract și al contractelor de garanție aferente acestuia și consimt că, în caz de neexecutare corespunzătoare și la termen a obligațiilor IMPRUMUTATULUI BANCA să treacă direct la executarea silită fără să mai obțină un alt titlu pe cale judecătorească, în conformitate cu legislația în vigoare.

IMPRUMUTATUL și GARANTUL sunt de drept în întârziere la simpla împlinire a oricărui termen convenit de părți pentru executarea de către acestia a oricărei obligații sau condiții menționate în prezentul Contract, pentru care părțile au convenit un termen

17 / 18

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANTII

de executare, inclusiv termenele aferente obligatiei de rambursare a creditului si accesoriilor acestuia de catre IMPRUMUTAT sau GARANT.

19.3. In prezentul Contract:

- a) impartirea in clauze si subclauze, precum si titlurile clauzelor nu afecteaza intelesul Contractului si nu se vor utiliza in interpretarea acestuia;
- b) referirile la clauze, subclauze si anexe sunt referiri la clauzele, subclauzele si anexele corespunzatoare din acest Contract, daca nu se specifica in mod expres altfel;
- c) orice anexa la care se face referire in prezentul Contract, daca este semnata de parti, face parte integranta din acesta;
- d) singularul include pluralul si invers;
- e) cuvantul "inclusiv" nu limiteaza generalitatea termenilor dupa care urmeaza.
- f) referirea la „GARANT” include toti garantii mentionati in partea introductiva a acestui contract ca avand calitatea de garant, cu exceptia cazului in care cuvantul „GARANT” este insotit de precizari care individualizeaza referirea respectiva numai la un anumit garant sau la un anumit tip de garantii.

19.4. Evenimentele de forta majora sau caz fortuit nu exoneaza IMPRUMUTATUL si/sau GARANTII de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul Contract sau prin contractele de garantie accesorii, acestia ramanand raspunzatori fata de BANCA pana la rambursarea totala a tuturor datoriilor rezultate din prezentul Contract si din eventualele acte aditionale la acesta. Acest articol reprezinta clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

19.5. Orice clauza a prezentului Contract care va deveni nula sau interzisa sub efectul legii, nu va afecta celelalte dispozitii ale prezentului Contract. Prezentul Contract este guvernate de legea romana in vigoare, prevederile Codului civil roman si ale Codului de procedura civila, Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului, precum si de Normele si Regulamentele incidente emise de Banca Nationala a Romaniei. Acest articol reprezinta clauza neuzuala propusa de BANCA, ce a fost discutata, negociata si acceptata in mod expres de catre toate partile prezentului Contract.

19.6. Partile prezentului Contract declara ca au citit si accepta in mod expres intregul continut al acestuia, inclusiv clauzele neuzuale propuse de BANCA, toate conditiile si termenele Contractului fiind discutate si negociate de catre parti.

19.7. Prezentul Contract constituie titlu executoriu, conform Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului.

19.8. Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii sale de catre toate partile contractante.

19.9. IMPRUMUTATUL si GARANTUL declara ca la data prezentului Contract de credit au primit fiecare cate un exemplar original al acestuia, semnat de toate partile contractante, impreuna cu Anexele acestuia (daca in continutul prezentului contract sunt precizate anexe).

19.10. Prezentul Contract a fost incheiat si semnat la data indicata in preambulul sau, in atatea exemplare originale ca parti sunt, plus inca unul pentru BANCA.

<p>BANCA, LIBRA INTERNET BANK S.A</p> <p>Sucursala CLUJ NAPOCA</p> <p>Director sucursala, LUNGU MIHAI</p> <p>Manager Relatii cu Clientii, MARCHIS ANDREEA BIANCA</p>	<p>IMPRUMUTAT, FLORISAL SA, prin mandatar PUSCAS VASILE</p> <p>GARANT, DRUSAL S.A. prin APAN MIHAI CONSTANTIN</p>
--	---

18 / 18

BANCA

IMPRUMUTAT

GARANT/1

LIBRA INTERNET BANK S.A. | www.librabank.ro

Phoenix Tower, Calea Vitan 6-6A, Sector 3, Bucuresti, 031296, Romania; Tel.: +40(0)21 208.8000; Fax: +40(0)21 230.6565;
 Swift: BREL RO BU; Numar de ordine in Registrul Comertului J40/334/1996; Cod Unic de Inregistrare 8119644, altribut fiscal-RO;
 Aut. BNR seria R nr. 000025/24.01.1997 Nr. Inmatriculare RR-P.R-40-037/18.02.1999 Numar Inregistrare ca operator de date cu caracter personal: 25810

SC FLORISAL SA

**SITUATIE CU
GARANTII DE BUNA EXECUTIE RETINUTE FURNIZORILOR
DE TRANSFERAT**

Nr. crt	Denumire	Sold final
2	BAU INN SRL CLUJ NAPOCA	3,913.08
3	COSIM SRL CLUJ NAPOCA	5,810.71
4	DECOR DANY BUILDINGS SRL CLUJ NAPOCA	2,978.14
5	EAN ARI CONSTRUCT SRL FIZESU GHERLIU	6,076.63
6	ESSENZA SHOP SRL CLUJ NAPOCA	9,475.25
7	IMSAT SERVICE SA CLUJ CLUJ	3,498.97
8	LANATMAR SRL CLUJ NAPOCA	15,040.82
9	MD CLIMATERM SRL CLUJ NAPOCA	5,798.00
10	MEDIA YOUNG SRL BACIU	7,659.33
11	MONDO MOB FLORIN SRLD CLUJ NAPOCA	36,441.45
12	POWER SIGNAL SRL CLUJ NAPOCA	1,998.93
14	TERAX SRL CLUJ NAPOCA	30,892.26
Total Valoare		129,583.57

Director general



Director economic

S.C FLORISAL S.A

**SITUATIE CU PRINCIPALII CLIENTI , FURNIZORI, INSTITUTII
DE CREDITE A CAROR CONTRACTE VOR FI TARNSMISE
30.06.2021**

CLIENTI

1	BANCA TRANSILVANIA SA
2	SC Orbico SRL
3	DIRECT CLIENT SERVICES
4	FARMEC SA
5	H&M HENNES &MAURITZ
6	IMPERA F&R S.R.L.
7	JOLIDON IMPORT EXPORT
8	LEV FITNESS & SPA SRL
9	MARTY CITY SRL
10	MEGA IMAGE SRL
11	MERON PLATINIA SRL
12	PLATINIA MANAGEMENT
13	UNITED FINANCE SRL
14	OPTICRIS OPTICA SRL
15	ORANGE ROMANIA SA
16	PLATINIA MANAGEMENT
17	SENSIBLU SRL
18	SHAKI COMP SRL
19	SC PEPCO RETAIL SRL
20	SC DANTE INTERNATIONAL SA
21	SC PLATINIA MANAGEMENT SRL
22	SC SERAKO BOUTIQUE
23	SC GRAFTEX PRODCOM SRL
24	SC ANNA FEEAP RRL
25	SC DOCKYARD ISLANDS SRL
26	SC AMREST COFFEE SRL
27	SC RED ALMANDINE SRL
28	OTP BANK ROMANIA SA
29	LPP ROMANIA FASHION SRL
30	DESTINE HOLIDAYS SRL
31	ORBICO SRL

FURNIZORI

Nr. crt	Denumire
1	ABC POMPIER SRL ROMANIA
2	ABSTRACTICON SRL ROMANIA
3	ACX OUTSOURCING SRL CLUJ
4	ALIKOF HORECA TRADING SRL VISEU DE SUS
5	ALLIANCE COMPUTERS ROMANIA

6	AQUATICS SPA WORLD SRL BAIA MARE, INDEPENDENTEI 21 C
7	ARABESQUE SRL GALATI,STR. TIMISULUI NR. 1
8	ASSIST TREND GEMELLO SRL CLUJ NAPOCA
9	AUTO TRUST CORPORATION TURDA
10	BIT SOFT SRL ROMANIA
11	BOOKING.COM B.V. HERENGRACHT 00597 1017CE AMSTE
12	BUGS KILLER SRL SATU MARE
13	BULGARI IRLAND LIMITED IRLANDA
14	CALIROM SRL CÂMPIA TURZII
15	CARLSROM BEVERAGE CO. SRL BUCURESTI
16	CHANY NUTRITION SRL CLUJ NAPOCA
17	CNCIR SA (COMP.NAT.CONTR.CAZAN BUCURESTI
18	COCA-COLA HBC ROMANIA S.R.L. BUCUREȘTI
19	COMELIT IMPORT EXPORT SRL CLUJ NAPOCA ; MILTON LEHRER ;
20	COMITNET SRL CLUJ
21	COMPANIA DE APA SOMES SA CLUJ NAPOCA,B-DUL 21 DEC
22	COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC C CLUJ- NAPOCA
23	CONSTRUMA DESIGN SRL CLUJ NAPOCA
24	CREDIDAM BUCURESTI
25	CRH INTERIOR SOLUTIONS SRL CLUJ NAPOCA
26	DANTE INTERNATIONAL SA BUCURESTI,SOS. VIRTUTII 148
27	DARI SERV SRL SUCIAGU
28	DAW BENTA ROMANIA SRL ROMANIA
29	DONOCI SRO BLANSKO
30	E-ON ENERGIE ROMANIA SA TG.MURES,STR.JUSTITIEI ;NR.12
31	ECO FLOOR SRL CLUJ NAPOCA
32	ECOLAB SRL IASI
33	ECOROM DISTRIBUTION SRL CLUJ
34	ELECTRICA FURNIZARE S.A BUCURESTI OC.SATU MARE
35	ELITINSTAL SRL CLUJ
36	ELOCIN INTERIOR CLUJ
37	EUROSTAR FURNITURE SRL CLUJ NAPOCA
38	EXPEDIA LODGING PARTNER SERVIC GENEVA
39	FAN COURIER EXPRESS SRL SATU MARE,SOS FABRICA DE GLUCO
40	GUEST BOUTIQUE SRL CLUJ NAPOCA
41	HOLVEIR ROMANIA
42	HRS GROUP KOLN
43	INSIDE TELEKOM SRL CLUJ NAPOCA
44	INTELLIGENT IT SIBIU
45	IT ECOSERV SRL CLUJ NAPOCA

46	ITECH MEDIA SRL CLUJ
	JOLLYCONTOR IMPEX SRL CLUJ
47	NAPOCA,PIATA ABATOR/39
48	JULIEN STILE SRL ROMANIA
49	JVS SPEDITION ROMANIA
50	JYSK ROMANIA SRL BUCURESTI
51	KIATO DESIGN SRL ROMANIA
52	KON ART SRL BUCURESTI
53	LEIDA IMPEX SRL BUCURESTI
	LEROY MERLIN ROMANIA SRL BUCUREȘTI
54	SECT 2
55	LEV FITNESS SPA SRL CLUJ
56	LINE LIGHTING SRL BUCURESTI
57	MD CLIMATERM SRL CLUJ NAPOCA
58	MEDIU CONSULTING SRL CLUJ
59	MONDO MOB FLORIN SRLD CLUJ NAPOCA
60	NAVIGATII ANDROID SRL ROMANIA
61	NESTLE ROMANIA SRL BUCURESTI
	NEVA BUSINESS TECHNOLOGY SRL
62	BUCURESTI
63	NOVA MARKET GRUP ROMANIA
64	ORBICO SRL BBUCURESTI
65	PICCOLO CLEANING SRL CLUJ NAPOCA
66	PLATINIA MANAGEMENT SRL CLUJ NAPOCA
67	POP EVENTS SRL BUCURESTI
68	POSTA ROMANA SA BUCURESTI
69	PRAGMATIC TCV ROMANIA
70	RCS & RDS BUCURESTI;SECT.5;DR.N STAICOVI
71	RECONLINE AG ZERMATT
72	ROMSTAL IMPEX S.R.L. BUCURESTI
73	S.C.P.E.J CIMPIAN SI CIMPIAN CLUJ
74	SALVOSAN CIGBANGA SRL ZALAU
	SIAKI COM SRL STR. IOAN SLAVICI 11
75	ZAL/td>
76	SHARK TECHNOLOGY SRL BUCURESTI
77	SIDE GRUP SRL ARAD
78	SIGRON COM SRL CLUJ NAPOCA
79	STOCKDAY SRL ROMANIA
80	SUPREMOFFICE SRL CLUJ NAPOCA
81	SYNAPSICS BLOCKCHAIN SRL CLUJ
82	T&C NET SRL BUCURESTI
83	TAROM S.A. AGENTIA CLUJ
84	TARR WINERY ROMANIA
85	TECHNOLIGHTS SERV SRL CLUJ NAPOCA
86	TEPASO IMPEX SRL CLUJ-NAPOCA
87	TRANSILVANIA SERVICE GRUP SRL ROMANIA
	UNIUNEA PRODUCATORILOR DE FOTO
88	BUCURESTI
89	VIADATTA SRL CLUJ
90	YIELD TECHNOLOGY ROMANIA
	ACTIV EXPERT SRL SATU MARE STR. LALALEI
91	R17/2
92	ALTACCES SRL CLUJ

93	ARTEK GROUP SRL SATU MARE ;AUREL VLAICU ; 74
94	ASIGURARE ROMANEACA ASIROM BUCURESTI ; B-DUL CAROL I ;NR.
95	BEJ CIMPIAN MIHAI RADU CLUJ NAPOCA
96	CLEANING SERVICE ROMANIA
97	COMGABY MOLN SRL SUSENII BIRGAULUI
98	CRISTI ASCENS SERVICE CLUJ NAPOCA
99	CYNARA FARM IMPEX SRL ROMANIA
100	D-MARK PARTNERS TG SECUIESC
101	DAMROM SRL ROMANIA
102	DANTE INTERNATIONAL SA BUCURESTI,SOS. VIRTUTII 148
103	DAW BENTA ROMANIA SRL ROMANIA
104	DOOR SERVICE SRL ROMANIA
105	DUMAS SERVIMPEX SRL CLUJ
106	ELECTRICA FURNIZARE S.A BUCURESTI OC.SATU MARE
107	ELITINSTAL PLUS SRL CLUJ NAPOCA ;STRUGURILOR ;22
108	ENERIA SRL MOGOSOAIA
109	ESSENZA SHOP SRL CLUJ NAPOCA
110	EVISION S.R.L. CLUJ-NAPOCA
111	FACEBOOK IRELAND LIMITED DUBLIN
112	GEOPLAST PRODUCT SRL BISTRITA
113	GEOSISTEM SRL ROMANIA
114	GLOBAL LOGISTIC SYSTEMS SRL BUCURESTI
115	GP PROIECT SRL CLUJ NAPOCA
116	HOVAL ROMANIA
117	INFOGLOBAL ROMANIA
118	INSTAL IMPEX SRL CLUJ
119	INTERIO ADG SRL-O CLUJ NAPOCA STR.B-DUL 21 DECEM
120	KADRA TECH CLUJ
121	KIATO DESIGN SRL ROMANIA
122	KUIBA LIVING SRL FLORESTI, STR.AVRAM IANCU 492
123	LONDON STYLE SECTOR 1
124	LPP ROMANIA FASHION SRL ROMANIA
125	MALS EXIM SRL ROMANIA
126	MEGA IMAGE SRL BUCURESTI,STR.B-DUL TIMISOARA
127	MEKO EXPERT SRL CLUJ NAPOCA
128	MILENIUM MEDIA PRINT SRL FLORESTI
129	MIXT SERVICE SRL SATU MARE, LUNCA SIGHET ,30
130	MOBEXPERT BANEASA SRL BUCURESTI,SOS.BUC-PLOIESTI NR
131	MOGA ANDREI CLUJ
132	MOTI STONE SRLD CLUJ NAPOCA
133	MRZ GRUP EST SRL CLUJ NAPOCA,STR. OBSERVATORULU
134	PASO MOTORS SRL CLUJ,FLORESTI STR. TINERETULUI
135	PFA TRIPON IOAN ROMANIA

136	PLAYZONE CONCEPT SRL ROMANIA
137	PP PROTECT SECURITY SRL CLUJ NAPOCA ; STR.REPUBLICII ;
138	PROMOTERM SRL ROMANIA
139	PYRONOVA IS ROMANIA SRL CLUJ
140	ROSAL GRUP SA TURTURELELOR 11A SECT.3 BUC
141	SCHINDLER ROMANIA SRL SECTOR 6
142	SMART SUPPLY SOLUTIONS SRL CLUJ
143	SMILO PROD SRL CLUJ NAPOCA
144	SOMES CONSULTING SRL CLUJ
145	STEGAROIU SI ASOCIATII SOC.CIV CLUJ NAPOCA ;PETOFI SANDOR ;7
146	UNIVERSAL TOOLS DISTRIBUTION CLUJ NAPOCA
147	VALMIR SERVICES SRL BUCURESTI
148	VIAFARM SRL ROMANIA
149	VTP SERVING SRL CLUJ

CREDITE

1	CONTRACT DE CREDIT NR. 9085
2	CONTRACT DE CREDIT NR. 29919
3	CONTRACT DE CREDIT NR. 47077
4	CONTRACT DE CREDIT NR. CJ271

Director general



Director economic



SC FLORISAL SA

**SITUATIE NOMINALA SALARIATI DE TRANSFERAT
30.06.2021**

Nr. Crt	NUME ORENUME	FUNCTIE
1	COCAN GABRIELA LAVINIA	ECONOMIST
2	LASZLO EVA IZABELA	INGRIJITOR SPATII HOTELIERE
3	ORBAN SZABOLCS	MANAGER APROVIZIONARE
4	PALKO ADRIANA GEORGETA	CONTABIL
5	PANU-POSTICA CORINA	SEF RECEPTIE HOTEL
6	ROSCA CLAUDIU FLORIN	AGENT VANZARI
7	RUS SORIN	LUCRATOR CONCIERGE
8	TITE GABRIEL DOREL	RECEPTIONER HOTEL
9	ALI CRISTINA ELENA	CAMERIST HOTEL
10	BECICHI ROZALIA MARIA	INGRIJITOR SPATII HOTELIERE
11	CHIOREAN ANDREIA	CAMERIST HOTEL
12	DEZMIREAN GABRIEL COSMIN	INGRIJITOR SPATII HOTELIERE
13	DEZMIREAN RODICA	CAMERIST HOTEL
14	FILIP ILDIKO	CAMERIST HOTEL
15	HATEGAN ELENA	CAMERIST HOTEL
16	HOKA BEATRIX TUNDE	GUVERNANTA HOTEL
17	LAZAR ANICA ANDREEA	CAMERIST HOTEL
18	MARIN IULIANA	CAMERIST HOTEL



19	NISTOR CATALINA	CAMERIST HOTEL
20	PRODAN IOANA CARMEN	CAMERIST HOTEL
21	SABAU ALINA IOANA	GUVERNANTA HOTEL
22	SIPOS STELIANA	CAMERIST HOTEL
23	TUCAN GHEORGHE	INGRIJITOR SPATII HOTELIERE

Director general



Director economic

Incinta de diviziune

Simbol cont	Denumire cont	Sold inceput an		Rulaj curent luna		Rulaj cumulativ		Sold final		cont
		DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	
1011	CAPITAL SUBSCRIS NEVARSAT	0.00	0.00	49,511.41	0.00	1,634,040.00	1,634,040.00	0.00	0.00	1011
1012	CAPITAL SUBSCRIS VARSAT	0.00	1,634,040.00	0.00	49,511.41	0.00	1,634,040.00	0.00	0.00	1012
105	REZERVA DIN EVALUARE	0.00	1,237,055.42	0.00	0.00	0.00	1,237,055.42	0.00	0.00	105
1061	REZERVA LEGALE	0.00	326,808.00	0.00	0.00	0.00	326,808.00	0.00	0.00	1061
1068	ALTE REZERVA	0.00	17,197,069.58	0.00	0.00	0.00	17,197,069.58	0.00	0.00	1068
117.1	REZULT.REPOR.DIN ANUL PRECEDENT (INCHIZI	0.00	41,932,373.70	0.00	0.00	0.00	1,099,635.52	0.00	43,032,009.22	117.1
117.2	REZULTATUL REPORTAT (CHELT.VENIT. AN PRE	0.00	0.00	0.00	269.99	0.00	269.99	0.00	269.99	117.2
117.3	REZULT.REPORT.ANII PRECED. (CLIENTI INC.)	0.00	17,173.99	0.00	0.00	0.00	-40.13	0.00	17,133.86	117.3
1175	REZULTATUL REPORTAT REPR.SURPL DIN REZER	0.00	52,806.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52,806.86	1175
121	PROFIT SI PIERDERE	0.00	0.00	2,993,272.57	3,294,702.63	19,178,528.50	18,469,696.36	708,832.14	0.00	121
121.ANP	CONT PROFIT PIERDERE AN PREC.	0.00	1,099,635.52	0.00	0.00	1,099,635.52	0.00	0.00	0.00	121.ANP
1621.5	CREDIT BANCAR MANASTIUR	0.00	38,115,008.72	231,091.82	0.00	1,385,728.71	0.00	0.00	36,729,280.01	1621.5
1621.6	CREDIT TEREN OBSERVATOR	0.00	15,788,713.13	132,476.27	0.00	792,045.21	0.00	0.00	14,996,667.92	1621.6
1621.7	CREDIT BANCAR NOU LIBRA CLUJ	0.00	4,821,142.49	27,599.04	0.00	165,741.84	0.00	0.00	4,655,400.65	1621.7
167.3	GARANTII BUNA EXEC.PRIMITE CJ	0.00	129,583.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	129,583.57	167.3
1682.5	DOBANDA CREDIT IMOB.MANASTIUR	0.00	0.00	118,975.00	118,975.00	706,672.76	706,672.76	0.00	0.00	1682.5
1682.6	DOBANDA CREDIT TEREN OBSERVATOR	0.00	0.00	52,653.29	52,653.29	314,633.66	314,633.66	0.00	0.00	1682.6
1682.7	DOBANDA CREDIT NOU LIBRA CJ	0.00	0.00	18,333.70	18,333.70	108,804.99	108,804.99	0.00	0.00	1682.7
	Total clasa 1	0.00	122,351,410.98	3,623,913.10	3,534,446.02	25,385,831.19	23,967,753.15	708,832.14	121,642,165.08	1
208	ALTE IMOBILIZARI NECORPORALE	94,737.40	0.00	0.00	0.00	0.00	93,199.46	1,537.94	0.00	208
208.20	ALTE IMOBILIZARI NECORPORALE-APARTHOTEL	6,717.91	0.00	0.00	0.00	1,620.86	0.00	8,338.77	0.00	208.20
208.21	ALTE IMOBILIZARI NECORPORALE MALL	18,120.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,120.19	0.00	208.21
2111	TERENURI	1,065,158.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,065,158.88	0.00	2111
2111.1	TERENURI CONSTANTA12	7,686.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,686.41	0.00	2111.1
2111.5.2	TEREN CONSTR. MANASTUR 7557 MP	3,394,852.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,394,852.15	0.00	2111.5.2
2111.5.3	TEREN CONSTR.MANASTUR 2604 MP	1,548,466.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,548,466.73	0.00	2111.5.3
2111.8	TERENURI STR.OBSERVATOR CLUJ	29,273,224.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,273,224.70	0.00	2111.8
212	CONSTRUCTII	1,482,872.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,482,872.51	0.00	212
212.5.1	CONSTRUCTII REZIDENTIAL MANASTUR	136,380.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	136,380.50	0.00	212.5.1
212.5.11	ACOPERIS TERASA REZIDENTIAL CJ U318	45,635.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45,635.36	0.00	212.5.11
212.5.2	CONSTRUCTII COMERCIAL MANASTUR	36,326,028.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36,326,028.80	0.00	212.5.2
212.5.3	PARCARI REZIDENTIAL MANASTUR	2,595,072.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,595,072.20	0.00	212.5.3
212.5.4	PARCARI COMERCIAL MANASTUR	2,949,872.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,949,872.40	0.00	212.5.4
212.5.5	CONSTRUCTII APARTHOTEL MANASTUR	31,777,363.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,777,363.77	0.00	212.5.5

Simbol cont	Denumire cont	d inceput an		Rulaj current luna		Rulaj cumulat		Sold final		cont
		DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	
212.5.6	PARCARI APARTHOTEL MANASTUR	1,665,286.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,665,286.96	0.00	212.5.6
212.7.1	CONSTRUCTII CLUJ	5,581.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,581.44	0.00	212.7.1
2131	ECHIPAMENT TEHNOLOGIC	441,353.51	0.00	3,760.50	0.00	20,037.77	10,226.00	451,165.28	0.00	2131
2131.1	ECHIPAMENT TEHNOLOGIC	1,081,580.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,081,580.24	0.00	2131.1
2131.20	ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE APARTHOTEL CJ	222,174.64	0.00	12,294.25	0.00	12,294.25	0.00	234,468.89	0.00	2131.20
2131.21	ECHIPAMENT TEHNOLOGIC PE MALL CLUJ	870,100.44	0.00	20,441.00	0.00	23,945.19	0.00	894,045.63	0.00	2131.21
2132	APARATE SI INST. DE MAS. CONTR. REGL.	31,269.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,269.41	0.00	2132
2133	MLOACE DE TRANSPORT	10,966,761.57	0.00	0.00	0.00	2,668.70	541,065.91	10,428,364.36	0.00	2133
214	MOBILIER, AP. BIR. ECHIP. PROT. VAL. UMANE	500,823.37	0.00	10,996.00	0.00	26,146.08	0.00	526,969.45	0.00	214
214.1	MOBILIER, AP. BIROU APARTHOTEL, REST. CLUJ	37,313.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37,313.54	0.00	214.1
214.20	MOBILIER, AP. BIROU APARTHOTEL CLUJ	5,002,216.49	0.00	15,231.00	0.00	160,300.27	0.00	5,162,516.76	0.00	214.20
214.21	MOBILIER MALL CJ	507,622.54	0.00	0.00	0.00	50,017.58	0.00	557,640.12	0.00	214.21
231.1	IMOBIL. CORP. IN CURS SEDIU	946,285.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	946,285.76	0.00	231.1
231.2	INVESTITII IN CURS GARAJ	26,597.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,597.69	0.00	231.2
231.211	IMOBILIZARI IN CURS LIFT MALL CJ	190,303.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	190,303.32	0.00	231.211
231.8	INVESTITII IN CURS OBSERVATOR CJ	90,760.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90,760.84	0.00	231.8
261.1	ACTIUNI DETINUTE LA ENTIT AFL. BIO	101,200.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	101,200.01	0.00	261.1
261.2	ACTIUNI DETINUTE LA ENTIT AFL. DR	2,085,928.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,085,928.91	0.00	261.2
267.3	CREANTE IMOBILIZATE D	300,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300,000.00	0.00	267.3
2678	SUME GARANTII DEPUSE PTR. LUCRARI	3,000.00	0.00	0.00	0.00	880,000.00	0.00	883,000.00	0.00	2678
2678.1	GARANTII PENTRU IMOB. EXTERNE	44,486.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44,486.00	0.00	2678.1
2678.2	GARANTII PENTRU PARTICIP. LICITATIIL	440,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	440,000.00	0.00	2678.2
2678.20	GARANTII LA FURNIZORI APARTHOTEL CJ	340.00	0.00	0.00	0.00	1,000.00	0.00	1,340.00	0.00	2678.20
2808	AMORTIZARE ALTE IMOB. NECORP.	0.00	0.00	0.00	0.00	93,199.46	2,943.20	23,642.33	2808	
2812	AMORTIZ. CONSTRUCTII	0.00	0.00	7,324,712.09	0.00	198,969.20	1,193,815.20	8,518,527.29	2812	
2813	AMORTIZ. INST. MU. TR. ANIM. SI PLANT.	0.00	0.00	31,964.12	0.00	537,591.68	190,276.50	11,691,638.24	2813	
2814	AMORTIZ. ALTE IMOB. CORPORALE	0.00	0.00	63,250.13	0.00	0.00	372,288.85	2,398,154.45	2814	
	Total clasa 2	136,283,176.59	21,503,429.70	62,722.75	294,711.50	1,808,821.84	2,403,815.12	136,816,715.92	22,631,962.31	2
3021	MATERIALE AUXILIARE	100,205.66	0.00	4,445.97	3,604.87	30,246.68	63,236.90	67,215.44	0.00	3021
3021.5	MATERIALE AUXILIARE APARTHOTEL CLUJ	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	3021.5
3022	COMBUSTIBILI	33,408.82	0.00	135,436.28	139,236.38	744,166.25	746,358.10	31,216.97	0.00	3022
3022.1	COMBUSTIBILI NEDEDUCTIBIL	72.30	0.00	1,970.68	2,781.52	14,008.94	14,071.02	10.22	0.00	3022.1
3024	PIESE DE SCHIMB	33,197.02	0.00	31,732.47	32,461.44	206,857.52	212,275.25	27,779.29	0.00	3024
3024.1	PIESE DE SCHIMB NEDEDUCTIBILE	0.03	0.00	0.00	0.00	138.19	138.16	0.06	0.00	3024.1
3024.20	PIESE DE SCHIMB APARTHOTEL	0.51	0.00	1,070.00	0.00	2,244.02	2,244.53	2,244.53	0.00	3024.20
3024.21	PIESE DE SCHIMB MALL CJ	1,185.13	0.00	3,206.00	0.00	8,271.85	21.00	9,435.98	0.00	3024.21
3025	SEMINTE SI MATERIALE DE PLANTAT	6,818.63	0.00	0.00	0.00	11,385.07	17,411.07	792.63	0.00	3025
3028	ALTE MATERIALE CONSUMABILE	112,305.93	0.00	18,061.68	19,470.10	309,988.83	357,531.77	64,762.99	0.00	3028
3028.2	MATERIALE CONSUMABILE NEDEDUCTIBILE	0.13	0.00	9.99	9.99	42.57	42.57	0.13	0.00	3028.2
3028.20	ALTE MATER. CONSUM. APARTHOTEL CLUJ	46,935.70	0.00	30,740.40	31,329.88	217,628.06	211,334.27	53,229.49	0.00	3028.20

Symbol cont	Denumire cont	Sold inceput an		Rulaj curent luna		Rulaj cumulativ		Sold final	
		DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT
3028.202	MATERIALE PROTOCOL APARTHOTEL CJ	5,655.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,655.03	0.00
3028.21	ALTE MATERIALE CONSUMABILE MALL CLUJ	172,417.48	0.00	10,319.01	13,933.73	55,862.75	76,641.81	151,638.42	0.00
3028.5	MATERIALE CONSUMABILE APARTHOTEL CLUJ	7,145.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,145.60	0.00
3028.6	ALTE MATERIALE CONSUMABILE IMPREJMURI	0.01	0.00	0.00	0.00	233.05	233.04	0.02	0.00
303	MATERIALE DE NATURA OBIECTELOR DE INVENT	159,423.20	0.00	53,340.00	0.00	64,321.10	0.00	223,744.30	0.00
303.1	OBIECTE DE INVENTAR	9,376.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,376.18	0.00
303.20	OBIECTE INVENTAR APARTHOTEL CJ	1,312,600.14	0.00	0.00	0.00	-43,601.82	0.00	1,268,998.32	0.00
303.21	OBIECTE INVENTAR MALL CJ	464,281.32	0.00	0.00	0.00	9,952.88	0.00	474,234.20	0.00
303.4	OBIECTE DE INVENTAR DE NATUA MULJF.	3,465.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,465.00	0.00
303.6	OBIECTE DE INVENTAR PTR.IMPREJMURI	70,214.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70,214.25	0.00
332.7	SERVICII IN CURS DE EXEC.CLUJ (CO)	0.00	0.00	20,685.00	0.00	175,032.35	0.00	175,032.35	0.00
332.8	SERVICII IN CURS DE EXEC. CLUJ (LJ)	0.00	0.00	100,130.10	0.00	233,563.79	0.00	233,563.79	0.00
345.2	PRODUSE FINITE ZONE VERZI	12,981.12	0.00	0.00	0.00	-3,820.13	9,156.55	4.44	0.00
346.1	DESEURI PETURI	4,739.40	0.00	3,997.50	0.00	26,772.00	14,330.50	17,180.90	0.00
346.3	DESEURI HIRTIE	0.00	0.00	766.00	766.00	5,262.00	5,262.00	0.00	0.00
346.4	DESEURI FIER VECHI	0.00	0.00	0.00	0.00	21,273.60	21,273.60	0.00	0.00
346.6	DESEURI STICLA	0.00	0.00	0.00	0.00	17.34	17.34	0.00	0.00
371.1	MARFURI PUBELE DEPOZIT SALUBRITATE	4,953.72	0.00	0.00	0.00	0.00	606.90	4,346.82	0.00
371.20	MARFA APARTHOTEL CLUJ	299,942.91	0.00	31,049.00	15,498.00	169,525.29	110,532.00	358,936.20	0.00
378.20	ADAOS COM. APARTHOTEL CLUJ	0.00	197,663.42	10,112.97	20,043.99	73,413.94	110,180.31	0.00	234,429.79
381.1	AMBALAJE	1,177.70	0.00	0.00	0.00	-172.50	0.00	1,005.20	0.00
	Total clasa 3	2,862,502.92	197,663.43	457,073.05	279,135.90	2,332,613.62	1,970,654.16	3,261,228.75	234,429.80
401	FURNIZORI INTERNI	0.00	3,494,572.34	1,174,069.85	1,136,721.34	6,538,891.20	6,564,021.30	0.00	3,519,702.44
401.20	FURNIZORI APARTHOTEL CJ	0.00	242,855.44	655,145.18	1,362,222.44	3,259,636.64	3,020,145.97	0.00	3,364.77
401.21	FURNIZORI MALL CJ	0.00	400,808.30	1,248,792.77	628,666.22	3,930,103.86	4,085,956.14	0.00	556,660.58
401.4	FURNIZORI RESTAURANT MALL CLUJ	0.00	167.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	167.43
401.8	FURNIZORI OBSERVATOR CJ	0.00	0.00	0.00	0.00	595.00	595.00	0.00	0.00
404.2	FURNIZORI PTR IMOBILIZARI INTERNI	0.00	553,410.67	83,168.24	17,560.24	394,283.03	48,898.03	0.00	208,025.67
404.20	FURNIZORI IMOB. APARTHOTEL CJ	0.00	1.74	0.00	0.00	116,844.77	116,844.77	0.00	1.74
404.21	FURNIZORI IMOB. MALL CJ	0.00	3,350.00	0.00	0.00	0.00	18,769.74	0.00	22,119.74
404.4	FURNIZORI IMOB. RESTAURANT MALL	0.00	3,376.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,376.29
404.5	FURNIZORI IMOBILIZARI MANASTIURI	0.00	513,806.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	513,806.89
4091	AVANS FURNIZORI PT STOCURI	81,090.76	0.00	-10,000.00	0.00	235,271.38	251,511.70	64,850.44	0.00
4091.20	AVANS FURNIZORI STOCURI APARTHOTEL CJ	279,076.64	0.00	0.00	0.00	-186,715.09	0.00	92,361.55	0.00
4091.21	AVANS FURNIZORI STOCURI MALL CJ	299,204.98	0.00	46,168.25	0.00	31,741.94	0.00	330,946.92	0.00
4092	AVANS FURNIZORI SERVICII	61,849.70	0.00	-3.65	817.39	55,271.95	12,663.69	104,457.96	0.00
4092.20	AVANS FURNIZORI SERVICII APARTHOTEL CLUJ	12,806.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,806.79	0.00
4092.21	AVANS FURNIZORI SERVICII MALL CLUJ	64,611.56	0.00	14,498.00	0.00	8,998.00	0.00	73,609.56	0.00

Simbol cont	Denumire cont	1 Inceput an		Rulaaj curent luna		Rulaaj cumulat		Sold final		cont
		DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	
4093.11	AVANS FURNIZORI MALL CJ	155,523.43	0.00	-20,453.00	0.00	-20,453.00	0.00	135,070.43	0.00	4093.11
4093.20	AVANS FURNITZ.IMOB. APARTHOTEL	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	4093.20
4093.21	AVANS FURNITZ.IMOB. MALL CJ	3,376.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,376.29	0.00	4093.21
4093.5	AVANS FURNIZORI IMOB.CORP.MANAST.	213,941.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	213,941.97	0.00	4093.5
4111	CLIENTI	2,100,317.90	0.00	2,169,616.34	2,137,842.63	13,129,989.46	13,119,193.21	2,111,114.15	0.00	4111
4111.12	CLIENTI MALL CLUJ	107,130.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107,130.12	0.00	4111.12
4111.20	CLIENTI APARTHOTEL	177,101.40	0.00	349,491.02	239,714.02	1,105,126.54	881,807.13	400,420.81	0.00	4111.20
4111.21	CLIENTI MALL CLUJ	2,519,022.41	0.00	813,214.62	681,227.63	4,532,457.81	4,750,310.04	2,301,170.18	0.00	4111.21
4111.3	CLIENTI REFACTURATI CHELT.REZIDENTIAL CJ	13,931.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,931.42	0.00	4111.3
4111.5	CLIENTI IMOBILIZ.MANASTUR	531,980.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	531,980.15	0.00	4111.5
4118	CLIENTI INCERTI SAU IN LIT.	2,558,844.78	0.00	0.00	29,090.49	0.00	218,971.39	2,339,873.39	0.00	4118
413.10	BILETE LA ORDIN PRIMITE SEDIU	12,777.75	0.00	0.00	25,576.66	75,735.86	75,735.86	12,777.75	0.00	413.10
419.2	CLIENTI CREDITORI -AVANSURI FACT.LA CLIE	0.00	4,544.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,544.20	419.2
419.201	AVANS CLIENTI APARTHOTEL CJ	0.00	166,252.38	0.00	-11,277.96	0.00	12,610.79	0.00	178,863.17	419.201
419.21	AVANS FACTURAT CLIENTI MALL CJ	0.00	14,732.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,732.85	419.21
419.5	AVANS FACTUR.CLIENTI IMOB.MANASTUR	0.00	561,684.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	561,684.58	419.5
419.6	AVANSURI CHIRII CLIENTI MALL CJ	0.00	13,384.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,384.02	419.6
421	PERSONAL SALARII DATORATE	0.00	301,473.00	807,568.00	816,125.00	4,686,509.00	4,716,758.00	0.00	331,722.00	421
423	PERSONAL AJ.MAT.DATORATE	0.00	0.00	25,414.00	25,414.00	126,789.00	126,789.00	0.00	0.00	423
423.2	AUTOR MATERIAL ACORDAT IDN FD.	0.00	0.00	0.00	36,150.00	40,250.00	40,250.00	0.00	0.00	423.2
425	AVANSURI ACORDATE PERS.	0.00	0.00	133,280.00	133,280.00	783,370.00	783,370.00	0.00	0.00	425
4262	RETIN.SIN SALAR. PENSIU INTRET.	0.00	400.00	400.00	400.00	2,400.00	2,400.00	0.00	400.00	4262
427.1	POPRI RI RATE	0.00	11,835.00	12,860.00	13,250.00	68,161.00	69,576.00	0.00	13,250.00	427.1
4282	ALTE CREANTE IN LEG.CU PERS.	0.00	45,092.17	0.00	250.00	5,672.15	1,600.00	0.00	41,020.02	4282
4313.1	FD.CONCEDII SI INDEM.DE SAN.	26,627.00	0.00	20,504.00	19,123.00	100,490.00	106,613.00	20,504.00	0.00	4313.1
4315	Contributia de asigurari sociale	0.00	2,013,556.00	362,995.00	203,311.00	1,918,487.00	1,178,664.00	0.00	1,273,733.00	4315
4316	Contributia de asigurari sociale de sana	0.00	823,459.00	156,051.00	79,078.00	811,807.00	459,056.00	0.00	470,708.00	4316
436	Contributia asiguratorie pentru munca	0.00	186,164.00	33,631.00	17,845.00	177,015.00	103,810.00	0.00	112,959.00	436
4411	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	0.00	60,553.00	0.00	6,374.00	60,553.00	6,374.00	0.00	6,374.00	4411
4415.1	IMPOZIT SPECIFIC ACTIVIT. HOTEL MANASTUR	0.00	53,001.00	3,542.00	0.00	31,747.00	0.00	0.00	21,254.00	4415.1
4423	TVA DE PLATA	0.00	2,602,014.06	419,191.00	229,240.14	2,324,014.00	1,245,210.98	0.00	1,523,211.04	4423
4424.1	TVA SOLICITAT RESTITUIRE	9.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.00	0.00	4424.1
4426	TVA DEDUCTIBIL.	0.00	0.00	287,321.30	287,321.30	1,819,735.88	1,819,735.88	0.00	0.00	4426
4427	TVA COLECTATA	0.00	0.00	515,784.65	515,784.65	3,052,545.66	3,052,545.66	0.00	0.00	4427
4428	TVA NEEKIGIBILA	0.00	38,035.67	1,942.31	3,975.97	27,377.10	34,363.12	0.00	45,021.69	4428
4428.6	TVA NEEKIGIBIL ACHIZITII TVA PLATA	29,886.77	0.00	38,466.67	34,801.02	176,466.91	177,100.34	29,253.34	0.00	4428.6
444	IMPOZIT PE SALARII	0.00	547,404.00	98,931.00	53,021.00	525,817.00	304,040.00	0.00	325,627.00	444
4463	TAXA FIRMA,AFISAJ	36.00	0.00	0.00	0.00	100.00	3,680.00	0.00	3,544.00	4463
4464	IMPOZIT CLADIRI	577.00	0.00	0.00	0.00	552,846.00	552,846.00	577.00	0.00	4464

Simbol cont	Denumire cont	Sold inceput an		Rulaj curent luna		Rulaj cumulativ		Sold final		
		DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	
										cont
4465	IMPOZIT TEREN INTRAVILAN FARA CONSTRUCTII	0.00	0.00	0.00	0.00	18,910.00	18,910.00	0.00	0.00	4465
4466	IMPOZIT MILOACE DE TRANSPORT	5.00	0.00	0.00	0.00	84,460.00	84,460.00	5.00	0.00	4466
4467	ALTE IMP.TAXE VARS.ASIMILATE	0.00	0.00	0.00	0.00	13,363.00	13,363.00	0.00	0.00	4467
4471	FOND DE MEDIU 2%	0.00	190.00	459.00	0.00	1,157.00	967.00	0.00	0.00	4471
4472	REDEVENTA PRIMARIA SATU MARE	0.02	0.00	2,496.00	0.00	2,496.00	0.00	0.02	0.00	4472
4474	FD. BOLI PROFESIONALE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,496.00	0.00	4474
4476	REDEVENTA PRIMARIA BOTIZ	0.00	375.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	375.63	4476
4477	VARSAMINT.PTR. PERS HANDIC.L.448/2006	0.00	207,428.00	70,827.00	20,355.00	209,665.00	121,118.00	0.00	118,881.00	4477
4478	REDEVENTA PRIMARIA LAZURI	0.00	7,482.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,482.47	4478
4479	REDEVENTA PRIMARIA DOROLT	0.00	10,900.80	0.00	2,368.65	0.00	2,368.65	0.00	13,269.45	4479
451.2	DECONTARI INTRE ENTITATI AFL.BIO	0.00	704,308.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	704,308.39	451.2
453.1	DEC.PRIV.INTERESE PARTIC.-DIVIDENDE DRUS	869,060.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	869,060.00	0.00	453.1
455	ASOCIATI - CT CURENTE	0.00	19,210.25	6,000.00	0.00	6,000.00	0.00	0.00	13,210.25	455
456	DECONTARI CU ASOCIATII PRIVIND CAPITALUL	0.00	0.00	0.00	49,511.41	1,634,040.00	1,634,040.00	0.00	0.00	456
457	DIVIDENDE DE PLATA	0.00	3,184,531.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,184,531.43	457
461	DEBITORI DIVERSI	12,550,301.42	0.00	20,225.50	3,513.00	116,271.47	122,748.13	12,543,824.76	0.00	461
461.21	DEBITORI MALL CJ	22,412.89	0.00	0.00	0.00	40,000.00	40,000.00	22,412.89	0.00	461.21
462.12	CREDITORI - GARANTII CHIRIE MALL CLUJ	0.00	225,444.11	0.00	0.00	0.00	7,153.15	0.00	232,597.26	462.12
462.21	CREDITORI-GARANTII MALL CJ	0.00	51,798.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51,798.44	462.21
471.4	CHELT.IN AVANS DIVERSE	0.00	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	471.4
472.1	VENTURI IN AVANS	0.00	875.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	875.42	472.1
472.211	VENIT IN AVANS-ABONAMENTE PARCARE	0.00	169,349.95	0.00	0.00	76,554.97	60,449.86	0.00	153,244.84	472.211
473	SUME IN CURS DE CLARIFICARE	2,303.95	0.00	14,323.45	25,977.80	14,323.45	28,131.24	0.00	11,503.84	473
473.1	CLIENTI NEIDENTIFICATI	0.00	27,486.57	0.00	-69.51	902.63	3,887.83	0.00	30,471.77	473.1
473.2	SUME IN CURS DE LAMURIRE	15,899.71	0.00	0.00	0.00	12,850.00	16,806.24	11,943.47	0.00	473.2
473.20	SUME IN CURS DE CLARIFICARE APARTHOTEL	0.00	5,638.87	0.00	5,442.22	96,426.44	110,529.28	0.00	19,741.71	473.20
473.21	SUME IN CURS DE CLARIFICARE MALL CJ	14,134.67	0.00	4,483.58	573.26	51,523.53	35,932.44	29,725.76	0.00	473.21
473.5	SUME PROFORME CJ	104,664.84	0.00	0.00	0.00	90,686.13	154,608.53	40,742.44	0.00	473.5
482	DECONTARI INTRE SUBUNITATI	0.02	0.00	0.00	0.00	-3,213.23	-3,213.23	0.02	0.00	482
491	PROVIZIOANE PTR.DEPREC CREANTELOR-CLIENT	0.00	808,507.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	808,507.61	491
491.1	PROVIZIOANE CLIENTI INCERTI 70	0.00	1,886,517.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,886,517.80	491.1
495.1	AJUST.PT DEPRECIERE IMPRUMUT MANDARIN SR	0.00	12,420,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,420,000.00	495.1
	Total clasa 4	22,828,506.34	32,385,979.82	9,560,404.08	8,830,577.01	52,966,348.44	50,415,076.86	22,420,373.58	29,426,575.48	4
5082	DISPONIBIL LA BVB PTR.ACTIUNI	160.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	160.45	0.00	5082
5083	DEPOZIT 1 LUNA BANCA TRANSILVANIA	8,034,000.00	0.00	1,072,500.00	1,716,000.00	16,482,500.00	19,094,000.00	5,422,500.00	0.00	5083
5113.10	BILET LA ORDIN DE INCASAT SEDIU	0.00	0.00	25,576.66	25,576.66	75,735.86	75,735.86	0.00	0.00	5113.10
5121.BCR	CONTURI B.C.R.	74,163.40	0.00	90,423.20	86,362.51	392,155.74	432,739.61	33,579.53	0.00	5121.BCR

Simbol cont	Denumire cont	d inceput an		Rulaj curent luna		Rulaj cumulativ		Sold final		cont
		DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	
5121.BCR G	CONT DEPOZIT GARANTII GESTIONARI	7,691.17	0.00	0.00	0.00	0.00	3,220.15	4,471.02	0.00	5121.BCR G
5121.BTHOT	CONT CRT TRANSILV POS APARTHOTEL CI	91,903.75	0.00	270,522.37	4,007.20	673,821.25	77,565.31	688,159.69	0.00	5121.BTHOT
5121.CARDS	CONT CURENT CARD CLUI	278.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	278.79	0.00	5121.CARDS
5121.DIVER	CONT (RO56BTRL) CARD DIVERSE	2,409.03	0.00	3,000.00	4,767.77	17,600.00	18,598.49	1,410.54	0.00	5121.DIVER
5121.LB.CR	CONT APARTAMENTE CI (RO 56)	410.15	0.00	0.00	10.00	0.00	60.00	350.15	0.00	5121.LB.CR
5121.LBHOT	CONT CRT LIBRA POS APARTHOTEL CI	1,693,715.41	0.00	183,469.20	3,741.42	1,645,586.60	2,788,723.69	550,578.32	0.00	5121.LBHOT
5121.LIB.C	CONT CHIRIE MALL CI (RO 02)	929,913.95	0.00	553,512.73	333,073.19	5,995,595.54	6,701,489.59	224,019.90	0.00	5121.LIB.C
5121.LIB.T	CONT TAXA TEHN. MALL CI (RO 29)	223,012.34	0.00	21,009.01	37.00	78,202.00	243.00	300,971.34	0.00	5121.LIB.T
5121.LIBR	CONT GARANTII CHIRIE MALL CI (RO 83)	912,768.58	0.00	235,403.85	576,831.15	1,015,581.29	1,749,872.55	178,477.32	0.00	5121.LIBR
5121.MAN	CONT BANCAR IMOB.MANASTUR	44,047.79	0.00	96,692.65	619.32	148,552.89	43,696.53	148,904.15	0.00	5121.MAN
5121.MOT	CONT BANCAR (RO83BTRL)COMB.	6,991.75	0.00	15,000.00	11,874.10	47,000.00	48,930.03	5,061.72	0.00	5121.MOT
5121.PARC	CONT CURENT PARCARI CI	253,721.82	0.00	34,253.24	155.10	212,197.05	705.31	465,213.56	0.00	5121.PARC
5121.SUBV	CONT SUBVENTIE TREZO	35,497.00	0.00	16,231.00	0.00	174,464.00	162,000.00	47,961.00	0.00	5121.SUBV
5121.TR	CONTURI TRANSILVANIA	550,872.75	0.00	3,083,259.60	3,088,175.15	27,757,912.63	27,916,945.08	391,840.30	0.00	5121.TR
5121.TR.G	CONT DEPOZ.TRANS.GARANTII GEST.	34,551.00	0.00	0.00	0.00	1,300.00	2,452.00	33,399.00	0.00	5121.TR.G
5121.TRE.P	CONT GARAN.TREZ. BUNA EXECUTIE PRIMARIE	286,498.82	0.00	15.73	0.00	95,036.01	192,794.43	188,740.40	0.00	5121.TRE.P
5121.TREZ	CONTURI TREZORERIE	518,679.52	0.00	804,093.71	839,149.87	4,917,335.07	5,416,221.01	19,793.58	0.00	5121.TREZ
5121.VIZA	CONT (RO97 BTRL) CARD BCC VISA BUS. SI	3,842.48	0.00	10,000.00	6,200.12	81,000.00	78,065.41	6,777.07	0.00	5121.VIZA
5124.EURCI	CONT TRANSI EURO CLUI	46,978.46	0.00	12,799.35	14.26	66,953.77	100,933.97	12,998.26	0.00	5124.EURCI
5124.LBEUR	CONT LIBRA-EURO	11,280.84	0.00	2,363.31	581,657.38	5,248,203.97	3,487,808.07	1,771,676.74	0.00	5124.LBEUR
5124.LBUSD	CONT DOLAR-LIBRA BANK	493.69	0.00	56.39	10.00	83,415.68	81,713.84	2,195.53	0.00	5124.LBUSD
5124.TRE.U	BANCA TRANSILVANIA EURO	503,388.39	0.00	554.40	0.11	84,675.59	585,723.90	2,340.08	0.00	5124.TRE.U
5124.TR.HU	CONT CURENT FORINTI	239.95	0.00	0.00	0.00	1,813.63	1,779.72	273.86	0.00	5124.TR.HU
5125.20	SUME IN CURS DE DEC.CASA MARCAT APARTH.C	56,440.73	0.00	306,094.75	294,530.97	1,899,194.49	1,891,722.30	63,912.92	0.00	5125.20
5125.21	SUME IN CURS DE DEC.CASA MARCAT MALL	0.00	0.00	12,510.00	12,510.00	56,388.00	56,388.00	0.00	0.00	5125.21
5125.PAYP	SUME IN CURS DE DEC. PAYPOINT	109,072.10	0.00	350,049.02	343,231.96	2,163,184.69	2,144,714.29	127,542.50	0.00	5125.PAYP
5125.POS	SUME IN CURS DE DECONT. PAYU	6,977.15	0.00	101,019.65	104,045.19	592,477.20	592,376.40	7,077.95	0.00	5125.POS
5311	CASA IN LEI	19,164.94	0.00	349,549.14	350,189.95	2,206,718.06	2,225,158.90	724.10	0.00	5311
5311.2	CASA - AB. COSBUC	250.00	0.00	99,910.99	99,910.99	659,459.31	659,459.31	250.00	0.00	5311.2
5311.20	CASA APARTHOTEL CI	3,457.00	0.00	66,327.39	100,376.09	378,051.27	368,615.89	12,892.38	0.00	5311.20
5311.21	CASA-MALL CLUI	0.00	0.00	0.00	11,730.00	93,176.77	93,176.77	0.00	0.00	5311.21
5311.3	CASA - AB. CAREIULUI	250.00	0.00	61,718.43	61,718.43	444,608.92	444,608.92	250.00	0.00	5311.3
5314	CASA IN VALUTA	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.00	0.00	0.00	5314
5314.20	CASA EURO HOTEL	0.00	0.00	5,340.66	12,799.35	49,896.72	49,256.21	640.51	0.00	5314.20
5314.201	CASA DOLARI HOTEL	0.00	0.00	0.00	0.00	11,209.73	11,193.30	16.43	0.00	5314.201
5328	TICHETE DE MASA	0.00	0.00	51,308.00	40,976.00	288,272.00	277,940.00	10,332.00	0.00	5328
5421	AVANS DE TREZORERIE-SEDIU	0.00	0.00	17,382.71	16,822.38	79,890.08	78,828.76	1,061.32	0.00	5421
5421.2	DECONTURI - AB.COSBUC	0.00	0.00	117,060.90	117,060.90	691,094.56	691,094.56	0.00	0.00	5421.2
5421.20	AVANS DE TREZORERIE APARTHOTEL CI	1,149.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,149.87	0.00	5421.20
5421.3	DECONTURI - AB. CAREIULUI	0.01	0.00	66,115.14	66,115.14	407,169.35	407,169.36	0.00	0.00	5421.3

Simbol cont	Denumire cont	Sold inceput an		Rulaj curent luna		Rulaj cumulativ		Sold final		
		DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	
581	VIRAMENTE INTERNE	0.00	0.00	140,794.76	118,168.60	6,180,764.58	6,180,764.58	0.00	0.00	581
581.11	POS COSBUC	0.00	0.00	22,959.70	23,541.69	143,719.71	143,719.71	0.00	0.00	581.11
581.12	POS CAREIULUI	0.00	0.00	11,278.44	11,462.85	69,187.49	69,187.49	0.00	0.00	581.12
581.2	VIRAMENTE AB. COSBUC	0.00	0.00	216,971.89	225,236.20	1,349,980.92	1,349,980.92	0.00	0.00	581.2
581.201	VIRAM.INTERNE CASA DE MARCAT APARTH. CJ	0.00	0.00	381,114.44	377,762.80	2,328,814.17	2,328,814.17	0.00	0.00	581.201
581.211	VANZARI CASA DE MARCAT PARCARI MAL	0.00	0.00	12,510.00	12,510.00	105,111.00	105,111.00	0.00	0.00	581.211
581.3	VIRAMENTE AB. CAREIULUI	0.00	0.00	127,833.57	134,866.73	851,778.28	851,778.28	0.00	0.00	581.3
	Total clasa 5	14,464,298.08	0.00	9,048,585.98	9,813,828.53	86,346,785.87	90,083,101.67	10,727,982.28	0.00	5
6021	CHELT.CU MATERIALE AUXILIARE	0.00	0.00	3,604.87	3,604.87	63,236.90	63,236.90	0.00	0.00	6021
6022	CHELT. PRIVIND COMBUSTIBILUL	0.00	0.00	139,236.38	139,236.38	746,358.10	746,358.10	0.00	0.00	6022
6022.1	CHELTUIELI CU COMBUSTIBILUL NEDEDUCTIBIL	0.00	0.00	2,781.52	2,781.52	14,071.02	14,071.02	0.00	0.00	6022.1
6024	CHELT. PRIVIND PIESELE DE SCHIMB	0.00	0.00	32,461.44	32,461.44	215,329.06	215,329.06	0.00	0.00	6024
6024.1	CHELT.PRIVIND PIESE DE SCHIMB NEDEDUCT	0.00	0.00	0.00	0.00	138.16	138.16	0.00	0.00	6024.1
6024.21	CHELTUIELI REP.PIESE AUTO MALL CJ DEDUCT	0.00	0.00	268.29	268.29	289.29	289.29	0.00	0.00	6024.21
6024.22	CHELT.PIESE PER-AUTO MALL CJ NEDED	0.00	0.00	268.29	268.29	268.29	268.29	0.00	0.00	6024.22
6025	CHELT. PRIVIND SEMINTELE SI MAT. DE PLAN	0.00	0.00	0.00	0.00	17,411.07	17,411.07	0.00	0.00	6025
6028	CHELT. PRIVIND ALTE AT.CONSUMABILE	0.00	0.00	19,470.10	19,470.10	357,840.74	357,840.74	0.00	0.00	6028
6028.2	CHELTUIELI CU MATER.CONSUMAB NEDEDUCT.	0.00	0.00	9.99	9.99	42.57	42.57	0.00	0.00	6028.2
6028.20	CHELT.ALTE MAT.CONSUM.APARTHOTEL CJ	0.00	0.00	31,329.88	31,329.88	211,334.27	211,334.27	0.00	0.00	6028.20
6028.21	CHELT.ALTE MAT.CONSUMAB.MALL CLUJ	0.00	0.00	13,933.73	13,933.73	79,564.51	79,564.51	0.00	0.00	6028.21
6028.6	CHELT CU ALTE MAT AUXILIARE	0.00	0.00	0.00	0.00	233.04	233.04	0.00	0.00	6028.6
605.2	CHELT.PRIVIND GAZ	0.00	0.00	1,793.89	1,793.89	62,719.57	62,719.57	0.00	0.00	605.2
605.20	CHELT. CU ENERGIA SI APA APARTHOTEL CJ	0.00	0.00	18,694.90	18,694.90	133,066.68	133,066.68	0.00	0.00	605.20
605.211	CHELT. CU EN.ELECTR. APA GAZ MALL CLUJ	0.00	0.00	115,017.71	115,017.71	741,969.89	741,969.89	0.00	0.00	605.211
605.3	CHELT.PRIVIND APA	0.00	0.00	0.00	0.00	6,626.56	6,626.56	0.00	0.00	605.3
605.4	CHELT.PRIV.ENERGIA ELECTR.	0.00	0.00	3,280.68	3,280.68	27,112.08	27,112.08	0.00	0.00	605.4
605.5	CHELT.CU UTILITATILE CHIRIE SM	0.00	0.00	339.17	339.17	2,469.50	2,469.50	0.00	0.00	605.5
607.201	CHELT CU VANZARE MARF APARTHOTEL CJ	0.00	0.00	3,442.72	3,442.72	23,103.96	23,103.96	0.00	0.00	607.201
609.20	REDUCERI COMERCIALE ACORDATE HOTEL CJ	0.00	0.00	-2,109.78	-2,109.78	-27,485.64	-27,485.64	0.00	0.00	609.20
611.1	CHELT.INTRET.SI REPARATII MIJL.TRANSP.	0.00	0.00	6,827.56	6,827.56	47,586.09	47,586.09	0.00	0.00	611.1
611.2	CHELTUIELI REPARATII EFEC.DE TERTII	0.00	0.00	0.00	0.00	9,840.34	9,840.34	0.00	0.00	611.2
611.3	CHELT.CU REPARATII NEDEDUCTIBILE	0.00	0.00	0.00	0.00	5,272.90	5,272.90	0.00	0.00	611.3
612.1	CHELT.CU CHIRII LA MIJL.TRANSP.	0.00	0.00	24,000.00	24,000.00	144,000.00	144,000.00	0.00	0.00	612.1
612.2	CHELT.CU CHIRII ALTELE DECAT MIJL.TRANS	0.00	0.00	22,911.40	22,911.40	102,981.05	102,981.05	0.00	0.00	612.2

Simbol cont	Denumire cont	Inceput an		Rulaj curent luna		Rulaj cumulat		Sold final		cont
		DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	
612.3	CHELTUIELI CU REDEVENTA	0.00	0.00	2,368.65	2,368.65	2,368.65	2,368.65	0.00	0.00	612.3
613.1	CHELT PRIME DE ASIG.LA MJL TRANSP.	0.00	0.00	32,110.80	32,110.80	108,833.15	108,833.15	0.00	0.00	613.1
613.3	CHELT.PRDV.PRIME DE ASIG.NEDEDUCTIBILE	0.00	0.00	1,914.79	1,914.79	7,615.14	7,615.14	0.00	0.00	613.3
613.6	CHELT.CU PRIME DE ASIG.PTR.CONSTR.CLUJ	0.00	0.00	13,226.00	13,226.00	26,452.00	26,452.00	0.00	0.00	613.6
615.1	CHELTUIELI CU PREGATIREA PERSON.CURSURI	0.00	0.00	0.00	0.00	3,600.00	3,600.00	0.00	0.00	615.1
622.1	CHELTUIELI CU ONORARIILE SI COMISIOANELE	0.00	0.00	64,378.01	64,378.01	311,969.83	311,969.83	0.00	0.00	622.1
622.21	CHELTUIELI CU ONORARIU MALL CLUJ	0.00	0.00	0.00	0.00	20,851.40	20,851.40	0.00	0.00	622.21
623.1	CHELT. PROTOCOL	0.00	0.00	2,533.78	2,533.78	6,148.26	6,148.26	0.00	0.00	623.1
623.2	CHELT. RECLAMA PUBLICITATE	0.00	0.00	1,618.85	1,618.85	44,635.57	44,635.57	0.00	0.00	623.2
623.201	CHELT. RECLAMA PUBLICITATE APARTHOTEL CL	0.00	0.00	0.00	0.00	3,353.59	3,353.59	0.00	0.00	623.201
623.3	CHELT.PROTOCOL N.	0.00	0.00	113.00	113.00	851.24	851.24	0.00	0.00	623.3
624.1	CHELTUIELI DE TRANSPORT (ABONAMENTE)	0.00	0.00	6,528.86	6,528.86	36,314.75	36,314.75	0.00	0.00	624.1
624.2	CHELT CU TRANSPORT.DIVERSE	0.00	0.00	798.82	798.82	27,502.35	27,502.35	0.00	0.00	624.2
624.20	CHELTUIELI DE TRANSPORT APARTHOTEL CJ	0.00	0.00	925.52	925.52	6,063.77	6,063.77	0.00	0.00	624.20
624.5	CHELT.TRANSPORT N	0.00	0.00	10.00	10.00	120.00	120.00	0.00	0.00	624.5
625.1	CHELT CU DEPL.INTERNE	0.00	0.00	1,857.81	1,857.81	2,729.18	2,729.18	0.00	0.00	625.1
625.2	CHELT CU DEPLASARILE EXTERNE	0.00	0.00	161.42	161.42	161.42	161.42	0.00	0.00	625.2
626.1	CHELTUIELI POSTALE	0.00	0.00	466.92	466.92	2,851.58	2,851.58	0.00	0.00	626.1
626.2	CHELTUIELI CU ABON.TELEF	0.00	0.00	5,208.17	5,208.17	30,670.32	30,670.32	0.00	0.00	626.2
627	CHELT. CU SERV.BANCARE	0.00	0.00	3,384.77	3,384.77	25,836.93	25,836.93	0.00	0.00	627
627.1	CHELT.CU COMISIOANE BANCARE CREDIT	0.00	0.00	122.50	122.50	131.50	131.50	0.00	0.00	627.1
627.20	CHELTUIELI CU SERVICII BANCARE APARTHOTE	0.00	0.00	2,921.13	2,921.13	25,379.58	25,379.58	0.00	0.00	627.20
627.21	CHELTUIELI SERV.BANCARE MALL CJ	0.00	0.00	834.09	834.09	21,057.11	21,057.11	0.00	0.00	627.21
628.1	CHELT.SERV.EXEC.DE TERTI LA MJL TRANSP.	0.00	0.00	706.26	706.26	8,107.97	8,107.97	0.00	0.00	628.1
628.2	SERV.EXEC.DE TERTI ALTE DECAT MJL TRAN	0.00	0.00	108,912.47	108,912.47	717,163.69	717,163.69	0.00	0.00	628.2
628.20	CHELT.SERV.EXEC.DE TERTI APARTHOTEL CJ	0.00	0.00	47,014.75	47,014.75	575,994.98	575,994.98	0.00	0.00	628.20
628.21	CHELT.SERV.EXEC.DE TERTI MALL CJ	0.00	0.00	192,305.66	192,305.66	1,843,264.34	1,843,264.34	0.00	0.00	628.21
628.5	SERV.DEPOZITARE DESEURI LA RAMPA EC.	0.00	0.00	412,219.38	412,219.38	2,262,986.76	2,262,986.76	0.00	0.00	628.5
635.1	CHELT.CU IMPOZITE SI TAXE LA MJL TRANSP	0.00	0.00	0.00	0.00	51,807.50	51,807.50	0.00	0.00	635.1
635.2	CHELT.CU IMPOZ.TAXE ALTE DECAT MJL TRA	0.00	0.00	27,207.64	27,207.64	809,751.29	809,751.29	0.00	0.00	635.2
635.3	IMPOZITE SI TAXE MED.	0.00	0.00	725.82	725.82	14,564.09	14,564.09	0.00	0.00	635.3

Simbol cont	Denumire cont	Sold inceput an		Rulaj curent luna		Rulaj cumulativ		Sold final		
		DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	
										cont
635.4	CHELT.CU IMP SI TAXE -TAXE JUD.	0.00	0.00	7,195.00	7,195.00	36,970.00	36,970.00	0.00	0.00	635.4
635.8	CHELTUJELI CU FONDUL DE MEDIU 2%	0.00	0.00	0.00	0.00	949.00	949.00	0.00	0.00	635.8
641	CHELTUJELI CU SALARIILE	0.00	0.00	0.00	0.00	-354.00	-354.00	0.00	0.00	641
641.1	CHELTUJELI SALARII ANGAJATI	0.00	0.00	760,829.00	760,829.00	4,411,031.00	4,411,031.00	0.00	0.00	641.1
641.2	CHELTUJELI INDEMNIZ.COLAB.(CENZORI)	0.00	0.00	29,882.00	29,882.00	179,292.00	179,292.00	0.00	0.00	641.2
6422	CHELTUJELI CU TICHETELE ACORD.SALARIAI	0.00	0.00	40,976.00	40,976.00	277,940.00	277,940.00	0.00	0.00	6422
6458	ALTE CHELT ASIG SI PROT SOCIALE	0.00	0.00	2,414.00	2,414.00	23,803.00	23,803.00	0.00	0.00	6458
6458.1	CHELTUJELI CU AJUTOARE SOCIALE ACORDATE	0.00	0.00	36,150.00	36,150.00	40,250.00	40,250.00	0.00	0.00	6458.1
646	Cheltuieli privind contributia asigurat	0.00	0.00	17,845.00	17,845.00	103,810.00	103,810.00	0.00	0.00	646
654.1	PIERD.DIN CREANTE SI DEBIT.DED.	0.00	0.00	0.00	0.00	20,911.22	20,911.22	0.00	0.00	654.1
654.4	PIERD DIN CREANTE SI DEBIT.NEDED	0.00	0.00	0.00	0.00	119.99	119.99	0.00	0.00	654.4
6581	DESPAGUBIRI, AMENZI SI PEN.	0.00	0.00	0.00	0.00	11,568.86	11,568.86	0.00	0.00	6581
6581.1	DESPAGUBIRI,AMENZI SI PENALITATI-STAT	0.00	0.00	12,671.00	12,671.00	48,777.50	48,777.50	0.00	0.00	6581.1
6581.2	DESPAGUBIRI,AMENZI SI PENALITATI	0.00	0.00	5.68	5.68	29,642.61	29,642.61	0.00	0.00	6581.2
6581.20	DESPAG, AMENZI, PENALIT.,APARTHOTEL CJ	0.00	0.00	0.88	0.88	11,568.69	11,568.69	0.00	0.00	6581.20
6581.21	PENALIT.DESPAG.AMENZI MALL	0.00	0.00	343.70	343.70	3,792.55	3,792.55	0.00	0.00	6581.21
6583	CHELT.ACTIVE CEDATE	0.00	0.00	0.00	0.00	13,700.23	13,700.23	0.00	0.00	6583
6588.2	ALTE CHELT.DE EXPL.,ALTE DECAT MIJL. TR.	0.00	0.00	4,290.51	4,290.51	36,276.73	36,276.73	0.00	0.00	6588.2
6588.20	ALTE CHELT.DE EXPL.,APARTHOTEL CLUJ	0.00	0.00	0.00	0.00	78.21	78.21	0.00	0.00	6588.20
6588.201	CHELT.PREST.SERV.MIC DEJUN HOTEL	0.00	0.00	84,720.00	84,720.00	340,380.00	340,380.00	0.00	0.00	6588.201
6588.202	CHELT.SERV. MESE SERVITE HOTEL	0.00	0.00	130,127.75	130,127.75	633,399.76	633,399.76	0.00	0.00	6588.202
6588.204	TAXA HOTELIERA CLUJ	0.00	0.00	4,041.09	4,041.09	22,250.54	22,250.54	0.00	0.00	6588.204
6588.4	ALTE CHELT. EXPLOAT.NEDED.	0.00	0.00	2,580.49	2,580.49	16,227.06	16,227.06	0.00	0.00	6588.4
665	CHELT. DIF. CURS VALUTAR	0.00	0.00	14.37	14.37	16,021.13	16,021.13	0.00	0.00	665
666.5	CHELT. CU DOB CREDIT MANASTUR	0.00	0.00	118,975.00	118,975.00	706,672.76	706,672.76	0.00	0.00	666.5
666.6	CHELT.CU DOB. CREDIT TEREN OBSERV	0.00	0.00	52,653.29	52,653.29	314,633.66	314,633.66	0.00	0.00	666.6
666.7	CHELT.CU DOB.CREDIT NOU CJ (44)	0.00	0.00	18,333.70	18,333.70	108,804.99	108,804.99	0.00	0.00	666.7
667	CHELTUJELI PR.SCONTURILE ACORDATE	0.00	0.00	0.00	0.00	-3,020.86	-3,020.86	0.00	0.00	667
6811	CHELT PRIVIND AMORT.IMOBILIZARILOR	0.00	0.00	291,502.69	291,502.69	1,740,070.89	1,740,070.89	0.00	0.00	6811
6811.1	AMORTIZARE IMOBIL.CORPORALE NEDEDUCTIB.	0.00	0.00	3,208.81	3,208.81	19,252.86	19,252.86	0.00	0.00	6811.1
691	CHELT.IMP.PROFIT CURENT	0.00	0.00	6,374.00	6,374.00	6,374.00	6,374.00	0.00	0.00	691
	Total clasa 6	0.00	0.00	2,993,272.57	2,993,272.57	19,155,712.32	19,155,712.32	0.00	0.00	6
703.1	VENITURI DIN DESEU DE PETURI	0.00	0.00	0.00	0.00	15,915.00	15,915.00	0.00	0.00	703.1
703.3	VENITURI DIN DESEURI DE HARTIE	0.00	0.00	766.00	766.00	5,262.00	5,262.00	0.00	0.00	703.3
703.4	VENITURI DIN DESEURI FIER VECHI	0.00	0.00	0.00	0.00	21,273.60	21,273.60	0.00	0.00	703.4
703.6	VENITURI DIN DESEURI STICLA	0.00	0.00	0.00	0.00	6,242.40	6,242.40	0.00	0.00	703.6
704.1	CHIRIE CONTAINER 4 MC	0.00	0.00	481.25	481.25	2,887.50	2,887.50	0.00	0.00	704.1
704.13	TRANSPORT MOLOZ TERTI	0.00	0.00	6,531.10	6,531.10	29,119.72	29,119.72	0.00	0.00	704.13
704.132	TRANSPORT ALTE DESEURI TERTI	0.00	0.00	4,800.00	4,800.00	35,312.00	35,312.00	0.00	0.00	704.132

Simbol cont	Denumire cont	Inceput an		Rulaj curent luna		Rulaj cumulat		Sold final		cont
		DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	
704.14	LUCRARI DE SALUBRIZARE STRADALA PR	0.00	0.00	261,262.70	261,262.70	1,158,940.71	1,158,940.71	0.00	0.00	704.14
704.17	COLECT. TRANSP DEPOZ.REZID.MEN.SATE	0.00	0.00	27,321.73	27,321.73	137,068.65	137,068.65	0.00	0.00	704.17
704.2	CHIRIE CONTAINER 1.1 MC	0.00	0.00	7,507.95	7,507.95	44,951.16	44,951.16	0.00	0.00	704.2
704.20	LUCRARI LA DESAPEZIRE PR	0.00	0.00	0.00	0.00	963,783.58	963,783.58	0.00	0.00	704.20
704.201	VENITURI DIN CAZARE APARTHOTEL	0.00	0.00	502,858.88	502,858.88	2,450,675.94	2,450,675.94	0.00	0.00	704.201
704.21	LUCRARI ZONE VERZI LA TERTI	0.00	0.00	1,200.00	1,200.00	8,101.29	8,101.29	0.00	0.00	704.21
704.23	TRANSP.LA RAMPA A REZID.NEMENAJ.PR	0.00	0.00	47,124.00	47,124.00	324,904.00	324,904.00	0.00	0.00	704.23
704.3	CHIRIE CONTAINER 0.77 MC	0.00	0.00	2,223.12	2,223.12	13,383.78	13,383.78	0.00	0.00	704.3
704.38	VENIT. DIN CHIRII CONTAINER 5 MC SI 7 MC	0.00	0.00	151.20	151.20	478.12	478.12	0.00	0.00	704.38
704.4	CHIRIE PUBELA 120 L	0.00	0.00	9.00	9.00	54.00	54.00	0.00	0.00	704.4
704.5	CHIRIE PRESCONTAINER	0.00	0.00	1,520.00	1,520.00	12,920.00	12,920.00	0.00	0.00	704.5
704.56	COLECT. TRANSP. DEPOZIT.RECICLABILE SATE	0.00	0.00	0.00	0.00	1,554.52	1,554.52	0.00	0.00	704.56
704.57	COLECTARE,TRANSPORT DESEURI RECICLABILE	0.00	0.00	171,622.82	171,622.82	1,030,538.06	1,030,538.06	0.00	0.00	704.57
704.6	COLECTARE GUNOI MENAJER NEOFRACTAT	0.00	0.00	1,070,030.84	1,070,030.84	6,418,402.31	6,418,402.31	0.00	0.00	704.6
704.81	VENTURI LOT I-INTRETINERE Z.VERZI	0.00	0.00	97,810.80	97,810.80	324,204.45	324,204.45	0.00	0.00	704.81
704.82	VENTURI LOT II-INTRETINERE Z.VERZI	0.00	0.00	39,431.37	39,431.37	119,696.22	119,696.22	0.00	0.00	704.82
704.83	VENTURI GRAD.ROMEI-INTRETINERE Z.VERZI	0.00	0.00	71,443.04	71,443.04	306,763.93	306,763.93	0.00	0.00	704.83
706.1	VENTURI DIN CHIRII LIBERTATII 14	0.00	0.00	6,990.23	6,990.23	36,350.63	36,350.63	0.00	0.00	706.1
706.12	VENIT DIN CHIRII MALL CLUJ	0.00	0.00	0.00	0.00	11,326.16	11,326.16	0.00	0.00	706.12
706.2	VENIT.DIN INCHIRIERE WC ECOLOGIC	0.00	0.00	216.00	216.00	432.00	432.00	0.00	0.00	706.2
706.201	VENIT DIN CHIRIE SALA CONFER.APARTHOTEL	0.00	0.00	1,453.78	1,453.78	23,417.66	23,417.66	0.00	0.00	706.201
706.21	VENIT CHIRIE MALL CLUJ	0.00	0.00	637,914.94	637,914.94	3,381,005.33	3,381,005.33	0.00	0.00	706.21
707.201	VENIT VANZARE MARFA APARTHOTEL CJ	0.00	0.00	13,555.69	13,555.69	96,517.90	96,517.90	0.00	0.00	707.201
708.21	VENIT CONTRIB.MARKETING MALL	0.00	0.00	19,033.28	19,033.28	113,593.75	113,593.75	0.00	0.00	708.21
708.211	VENITURI DIN ABONAMENTE PARCARI MALL	0.00	0.00	0.00	0.00	76,554.97	76,554.97	0.00	0.00	708.211
708.212	VENITURI DIN PARCARI MALL	0.00	0.00	11,859.43	11,859.43	93,302.81	93,302.81	0.00	0.00	708.212
708.3	VENITURI DIN ALTE ACTIVITATI	0.00	0.00	118.69	118.69	981.10	981.10	0.00	0.00	708.3
711.1	PRODUCTIE PETURI	0.00	0.00	3,997.50	3,997.50	36,611.50	36,611.50	0.00	0.00	711.1
711.2	PRODUCTIE ZONE VERZI	0.00	0.00	0.00	0.00	9,156.55	9,156.55	0.00	0.00	711.2
711.3	PRODUCTIE DIN DESEURI HARTIE	0.00	0.00	766.00	766.00	5,262.00	5,262.00	0.00	0.00	711.3
711.4	PRODUCTIE DIN DESEURI FIER VECHI	0.00	0.00	0.00	0.00	21,273.60	21,273.60	0.00	0.00	711.4
711.6	PRODUCTIE DIN DESEURI DE STICLA	0.00	0.00	0.00	0.00	17.34	17.34	0.00	0.00	711.6
7414	VENIT DIN SUBVENTII PT PLATA PERSONALULU	0.00	0.00	16,231.00	16,231.00	174,464.00	174,464.00	0.00	0.00	7414
7581	VENITURI DIN DESPAG,AMENZI,PENALTT.	0.00	0.00	13,380.00	13,380.00	37,158.42	37,158.42	0.00	0.00	7581
7581.21	VENIT DIN PENALTT.DESPAGUBIRI	0.00	0.00	0.00	0.00	28,423.79	28,423.79	0.00	0.00	7581.21

Simbol cont	Denumire cont	Sold inceput an		Rulaj curent luna		Rulaj cumulativ		Sold final	
		DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT
	ETC.MALL C								
7588	ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE	0.00	0.00	40,969.09	40,969.09	41,525.47	41,525.47	0.00	0.00
7588.201	VENIT DIN REFAC.MIC DEJUN HOTEL	0.00	0.00	63,906.33	63,906.33	64,243.47	64,243.47	0.00	0.00
7588.202	VENIT DIN REFAC.MESE SERVITE HOTEL	0.00	0.00	114,311.51	114,311.51	558,516.59	558,516.59	0.00	0.00
7588.203	VENIT DIN REFAC.SERVICII SPALATORIE	0.00	0.00	1,415.96	1,415.96	7,409.31	7,409.31	0.00	0.00
7588.204	VENIT DIN REFAC TRANSP LA/DE LA HOTEL	0.00	0.00	454.41	454.41	1,029.96	1,029.96	0.00	0.00
7588.205	VENIT DIN SERV+MAT DIVERSE-HOTEL	0.00	0.00	380.05	380.05	5,438.86	5,438.86	0.00	0.00
7588.206	VENIT DIN TAXA HOTELIERA	0.00	0.00	4,092.12	4,092.12	23,618.79	23,618.79	0.00	0.00
7588.21	VENIT DIN REFAC.GAZ, APA, EN.EL. MALL	0.00	0.00	67,644.51	67,644.51	475,573.49	475,573.49	0.00	0.00
765	DIFERENTE DE CURS VALUTAR	0.00	0.00	1,285.80	1,285.80	10,682.57	10,682.57	0.00	0.00
766	VENITURI DIN DABANZI	0.00	0.00	1,427.82	1,427.82	17,820.47	17,820.47	0.00	0.00
767	VENITURI DIN DISCOUNTURI	0.00	0.00	-40,031.31	-40,031.31	-210,755.63	-210,755.63	0.00	0.00
767.21	DISCOUNT ACORDAT CLIENTI MALL CLUJ	0.00	0.00	0.00	0.00	-53,649.45	-53,649.45	0.00	0.00
	Total clasa 7	0.00	0.00	3,295,468.63	3,295,468.63	18,519,736.35	18,519,736.35	0.00	0.00
	Total General	176,438,483.93	176,438,483.93	29,041,440.16	29,041,440.16	206,515,849.63	206,515,849.63	173,935,132.67	173,935,132.67

DIRECTOR GENERAL

ING. PUSCAS VASILE



CONTABIL SEF

ec. Alexiu Simona



SC FLORISAL SA SATU MARE
BALANTA ANALITICA

Iunie 2021

bupa divizare

Simbol cont	Denumire cont	Sold inceput an		Rulaj curent luna		Rulaj cumulat		Sold final		cont
		DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	
1012	CAPITAL SUBSCRIS VARSAT	0.00	2,757,606.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,757,606.00	1012
105	REZERVE DIN EVALUARE	0.00	1,237,055.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,237,055.42	105
1061	REZERVE LEGALE	0.00	275,760.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	275,760.60	1061
1068	ALTE REZERVE	0.00	2,686,181.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,686,181.76	1068
117.1	REZULT.REPOR.DIN ANUL PRECEDENT	0.00	2,160,646.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,160,646.25	117.1
117.2	REZULTATUL REPORTAT (CHELT.VENIT)	0.00	269.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	269.99	117.2
117.3	REZULT.REPORT.ANII PRECED. (CLIENTI)	0.00	17,133.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,133.86	117.3
1175	REZULTATUL REPORTAT REPR.SURPL.	0.00	52,806.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52,806.86	1175
121	PROFIT SI PIERDERE	708,832.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	708,832.14	0.00	121
Total clasa 1		708,832.14	9,187,460.74	0.00	0.00	0.00	0.00	708,832.14	9,187,460.74	
208	ALTE IMOBILIZARI NECORPORALE	1,537.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,537.94	0.00	208
2111	TERENURI	1,065,158.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,065,158.88	0.00	2111
2111.1	TERENURI CONSTANTA12	7,686.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,686.41	0.00	2111.1
212	CONSTRUCTII	1,477,765.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,477,765.51	0.00	212
212.71	CONSTRUCTII CLUJ	5,581.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,581.44	0.00	212.71
2131	ECHIPAMENT TEHNOLOGIC	451,165.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	451,165.28	0.00	2131
2131.1	ECHIPAMENT TEHNOLOGIC	1,081,580.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,081,580.24	0.00	2131.1
2132	APARATE SI INST.DE MAS.CONTR.REGI	31,269.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,269.41	0.00	2132
2133	MULOACE DE TRANSPORT	9,260,645.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,260,645.93	0.00	2133
214	MOBILIER,AP.BR.ECHIP.PROT.VAL.UIM	526,969.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	526,969.45	0.00	214
231.1	IMOBIL.CORP.IN CURS SEDIU	946,285.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	946,285.76	0.00	231.1
231.2	INVESTITII IN CURS GARAJ	26,597.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,597.69	0.00	231.2
261.1	ACTIONI DETINUTE LA ENTIT AFIL BIO	101,200.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	101,200.01	0.00	261.1
261.2	ACTIONI DETINUTE LA ENTIT AFIL DR	2,085,928.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,085,928.91	0.00	261.2
267.3	CREANTE IMOBILIZATE D	300,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300,000.00	0.00	267.3
2678	SUME GARANTII DEPUSE PTR. LUCRAR	883,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	883,000.00	0.00	2678
2678.1	GARANTII PENTRU IMOB.EXTERNE	44,486.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44,486.00	0.00	2678.1
2678.2	GARANTII PENTRU PARTICIP.LICITATII	440,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	440,000.00	0.00	2678.2
2808	AMORTIZARE ALTE IMOB.NECORP.	0.00	939.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	939.55	2808
2812	AMORTIZ.CONSTRUCTII	0.00	272,725.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	272,725.57	2812
2813	AMORTIZ.INST.MULTR.ANIM.SI PLANT.	0.00	10,086,866.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,086,866.01	2813
2814	AMORTIZ.ALTE IMOB.CORPORALE	0.00	150,626.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150,626.05	2814
Total clasa 2		18,736,858.86	10,511,157.18	0.00	0.00	0.00	0.00	18,736,858.86	10,511,157.18	2
3021	MATERIALE AUXILIARE	67,215.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67,215.44	0.00	3021
3021.5	MATERIALE AUXILIARE APARTHOTEL	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	3021.5
3022	COMBUSTIBILI	31,216.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,216.97	0.00	3022
3022.1	COMBUSTIBILI NEDEDUCTIBILI	10.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.22	0.00	3022.1

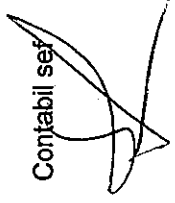
3024	PRESA DE SCHIMB	27,779.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,779.29	0.00	3024
3024.1	PRESA DE SCHIMB NEDEDUCTIBILE	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.06	0.00	3024.1
3024.20	PRESA DE SCHIMB APARTHOTEL	2,244.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,244.53	0.00	3024.20
3024.21	PRESA DE SCHIMB MALL CI	9,435.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,435.98	0.00	3024.21
3025	SEMINTE SI MATERIALE DE PLANTAT	792.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	792.63	0.00	3025
3028	ALTE MATERIALE CONSUMABILE	64,762.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,762.99	0.00	3028
3028.2	MATERIALE CONSUMABILE NEDEDUCTIBILE	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.13	0.00	3028.2
3028.20	MATERIALE CONSUMAB. APARTHOTEL CI	53,229.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53,229.49	0.00	3028.20
3028.202	MATERIALE PROTOCOL APARTHOTEL CI	5,655.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,655.03	0.00	3028.202
3028.21	ALTE MATERIALE CONSUMABILE	151,638.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	151,638.42	0.00	3028.21
3028.5	MATERIALE CONSUMABILE APARTHOTEL CI	7,145.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,145.60	0.00	3028.5
3028.6	ALTE MATERIALE CONSUMABILE IMPR	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.00	3028.6
303	MATERIALE DE NATURA OBIECTELOR	223,744.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	223,744.30	0.00	303
303.1	OBIECTE DE INVENTAR	9,376.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,376.18	0.00	303.1
303.4	OBIECTE DE INVENTAR DE NATUA MUI	3,465.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,465.00	0.00	303.4
303.6	OBIECTE DE INVENTAR PTR IMPREMU	70,214.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70,214.25	0.00	303.6
345.2	PRODUSE FINITE ZONE VERZI	4.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.44	0.00	345.2
346.1	DESEURU DETURI	17,180.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,180.90	0.00	346.1
346.3	DESEURU HIRTE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	346.3
346.4	DESEURU HER VECHI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	346.4
346.6	DESEURU STICLA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	346.6
371.1	MARFURI PUBEI E DEPOZIT SALUBRITA	4,346.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,346.82	0.00	371.1
371.20	MARFA APARTHOTEL CI	358,936.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	358,936.20	0.00	371.20
378.20	ADAOS COM APARTHOTEL CI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	378.20
381.1	AMBALAJE	1,005.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,005.20	0.00	381.1
Total class 3		1,109,400.09	234,429.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,109,400.09	0.00	3
401	FURNIZORI INTERNI	0.00	3,519,702.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,519,702.44	0.00	401
401.2	FURNIZORI APARTHOTEL CI	0.00	3,364.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,364.77	0.00	401.2
401.21	FURNIZORI MALL CI	0.00	556,660.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	556,660.58	0.00	401.21
401.4	FURNIZORI RESTAURANT MALL CLUJ	0.00	167.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	167.43	0.00	401.4
401.8	FURNIZORI OBSERVATOR CI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	401.8
404.2	FURNIZORI PTR IMOBILIZARI INTERNI	0.00	208,025.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	208,025.67	0.00	404.2
404.2	FURNIZORI IMOB. APARTHOTEL CI	0.00	1.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.74	0.00	404.2
404.21	FURNIZORI IMOB. MALL CI	0.00	22,119.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,119.74	0.00	404.21
404.4	FURNIZORI IMOB. RESTAURANT MALL	0.00	3,376.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,376.29	0.00	404.4
404.5	FURNIZORI IMOBILIZARI MANASTURI	0.00	513,806.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	513,806.89	0.00	404.5
4091	AVANS FURNIZORI PT STOCURI	64,850.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,850.44	0.00	4091
4091.2	AVANS FURNIZORI STOCURI APARTHO	92,361.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	92,361.55	0.00	4091.2
4091.21	AVANS FURNIZORI STOCURI MALL CI	330,946.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	330,946.92	0.00	4091.21
4092	AVANS FURNIZORI SERVICII	104,457.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,457.96	0.00	4092
4092.2	AVANS FURNIZORI SERVICII APARTHO	12,806.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,806.79	0.00	4092.2

4092.21	AVANS FURNIZORI SERVICII MALL CLUJ	73,609.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73,609.56	0.00	0.00	4092.21
4093.11	AVANS FURNIZORI MALL CJ	135,070.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	135,070.43	0.00	0.00	4093.11
4093.2	AVANS FURNIZ.IMOB. APARTHOTEL	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	4093.2
4093.21	AVANS FURNIZ.IMOB. MALL CJ	3,376.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,376.29	0.00	0.00	4093.21
4093.5	AVANS FURNIZORI IMOB.CORP.MANAS	213,941.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	213,941.97	0.00	0.00	4093.5
4111	CLIENTI	2,111,114.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,111,114.15	0.00	0.00	4111
4111.12	CLIENTI MALL CLUJ	107,130.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107,130.12	0.00	0.00	4111.12
4111.2	CLIENTI APARTHOTEL	400,420.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	400,420.81	0.00	0.00	4111.2
4111.21	CLIENTI MALL CLUJ	2,301,170.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,301,170.18	0.00	0.00	4111.21
4111.3	CLIENTI REFACTURATI CHELT.REZIDER	13,931.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,931.42	0.00	0.00	4111.3
4111.5	CLIENTI IMOBILIZ.MANASTIUR	531,980.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	531,980.15	0.00	0.00	4111.5
4118	CLIENTI INCERTI SAU IN LIT.	2,339,873.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,339,873.39	0.00	0.00	4118
413.1	BILETE LA ORDIN PRIMITE SEDIU	12,777.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,777.75	0.00	0.00	413.1
419.2	CLIENTI CREDITORI -AVANSURI FACTI	0.00	4,544.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,544.20	0.00	419.2
419.201	AVANS CLIENTI APARTHOTEL CJ	0.00	178,863.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	178,863.17	0.00	419.201
419.21	AVANS FACTURAT CLIENTI MALL CJ	0.00	14,732.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,732.85	0.00	419.21
419.5	AVANS FACTUR.CLIENTI IMOB.MANAS	0.00	561,684.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	561,684.58	0.00	419.5
419.6	AVANSURI CHIRII CLIENTI MALL CJ	0.00	13,384.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,384.02	0.00	419.6
421	PERSONAL SALARIU DATORATE	0.00	331,722.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	331,722.00	0.00	421
423	PERSONAL AJ.MAT.DATORATE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	423
423.2	AUTOR MATERIAL.ACORDAT IDN.FD.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	423.2
425	AVANSURI ACORDATE PERS.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	425
4262	RETIN.SIN.SALAR.PENSII INTRET.	0.00	400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	400.00	0.00	4262
427.1	POPRIRI RATE	0.00	13,250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,250.00	0.00	427.1
4282	ALTE CREANTE IN LEG.CU PERS.	0.00	41,020.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41,020.02	0.00	4282
4313.1	FD.CONCEDII SI INDEM.DE SAN.	20,504.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,504.00	0.00	0.00	4313.1
4315	Contributia de asigurari sociale	0.00	1,273,733.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,273,733.00	0.00	4315
4316	Contributia de asigurari sociale de sanatate	0.00	470,708.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	470,708.00	0.00	4316
436	Contributia asiguratorie pentru mutuea	0.00	112,959.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	112,959.00	0.00	436
4411	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	0.00	6,374.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,374.00	0.00	4411
4415.1	IMPOZIT SPECIFIC ACTIVIT. HOTEL.MA	0.00	21,254.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,254.00	0.00	4415.1
4423	TVA DE PLATA	0.00	1,523,211.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,523,211.04	0.00	4423
4424.1	TVA SOLICITAT RESTITUIRE	9.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.00	0.00	0.00	4424.1
4426	TVA DEDUCTIBIL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4426
4427	TVA COLECTATA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4427
4428	TVA NEEXIGIBILA	0.00	45,021.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45,021.69	0.00	4428
4428.6	TVA NEEXIGIBIL.ACHIZITIIV TVA PLATA	29,253.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,253.34	0.00	0.00	4428.6
444	IMPOZIT PE SALARIU	0.00	325,627.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	325,627.00	0.00	444
4463	TAXA FIRMA.AFISAJ	0.00	3,544.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,544.00	0.00	4463
4464	IMPOZIT CLADIRI	577.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	577.00	0.00	0.00	4464
4465	IMPOZIT TEREN INTRAVILAN FARA CO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4465
4466	IMPOZIT MILIOACE DE TRANSPORT	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	0.00	0.00	4466

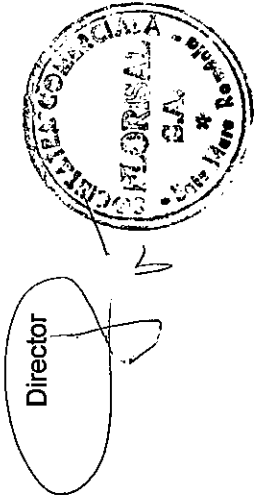
Sheet1

765	DIFERENTE DE CURS VALUTAR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	765
766	VENITURI DIN DABANZI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	766
767	VENITURI DIN DISCOUNTURI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	767
767.21	DISCOUNT ACORDAT CLIENTI MALL CI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	767.21
Total clasa 7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7
Total General		49,359,623.20	49,359,623.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49,359,623.20	49,359,623.20	

Contabil sef



Director




SC PSC IMOBILIARE SA CLUJ NAPOCA

BALANTA ANALITICA

Iunie 2021

Simbol cont	Denumire cont	Sold inceput an		Rulaj curent luna		Rulaj cumulativ		Sold final		cont
		DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	
1012	CAPITAL-SUBSCRIS VARSAT	0.00	510,474.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	510,474.00	1012
1061	REZERVA LEGALE	0.00	51,047.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51,047.40	1061
1068	ALTE REZERVA	0.00	14,510,887.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,510,887.82	1068
117.1	REZULT REPOZ.DIN ANUL PRECEDENT (INCHIZI)	0.00	40,871,362.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40,871,362.97	117.1
1621.5	CREDIT BANCAR MANASTUR	0.00	36,729,280.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36,729,280.01	1621.5
1621.6	CREDIT TEREN OBSERVATOR	0.00	14,996,667.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,996,667.92	1621.6
1621.7	CREDIT BANCAR NOU LIBRA CLUJ	0.00	4,655,400.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,655,400.65	1621.7
167.3	GARANTII BUNA EXEC.PRIMITE CJ	0.00	129,583.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	129,583.57	167.3
Total clasa 1		0.00	112,454,704.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	112,454,704.34	1
208.20	ALTE IMOBILIZARI NECORPORALE-APARTHOTEL	8,338.77	.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,338.77	208.20
208.21	ALTE IMOBILIZARI NECORPORALE MALL	18,120.19	.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,120.19	208.21
2111.5.2	TEREN CONSTR. MANASTUR 7557 MP	3,394,852.15	.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,394,852.15	2111.5.2
2111.5.3	TEREN CONSTR.MANASTUR 2604 MP	1,548,466.73	.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,548,466.73	2111.5.3
2111.8	TERENURI STR.OBSERVATOR CLUJ	29,273,224.70	.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,273,224.70	2111.8
212	CONSTRUCTII	5,107.00	.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,107.00	212
212.5.1	CONSTRUCTII REZIDENTIAL MANASTUR	136,380.50	.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	136,380.50	212.5.1
212.5.11	ACOPERIS TERASA REZIDENTIAL CJ U318	45,635.36	.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45,635.36	212.5.11
212.5.2	CONSTRUCTII COMERCIAL MANASTUR	36,326,028.80	.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36,326,028.80	212.5.2
212.5.3	PARCARI REZIDENTIAL MANASTUR	2,595,072.20	.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,595,072.20	212.5.3
212.5.4	PARCARI COMERCIAL MANASTUR	2,949,872.40	.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,949,872.40	212.5.4
212.5.5	CONSTRUCTII APARTHOTEL MANASTUR	31,777,363.77	.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,777,363.77	212.5.5
212.5.6	PARCARI APARTHOTEL MANASTUR	1,665,286.96	.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,665,286.96	212.5.6
2131.20	ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE APARTHOTEL CJ	234,468.89	.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	234,468.89	2131.20
2131.21	ECHIPAMENT TEHNOLOGIC PE MALL CLUJ	894,045.63	.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	894,045.63	2131.21
2133	MILOACE DE TRANSPORT	1,167,718.43	.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,167,718.43	2133
214.1	MOBIER, AP.BIROU APARTHOTEL REST. CLUJ	37,313.54	.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37,313.54	214.1
214.20	MOBIER, AP.BIROU APARTHOTEL CLUJ	5,162,516.76	.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,162,516.76	214.20
214.21	MOBIER MALL CJ	557,640.12	.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	557,640.12	214.21
231.211	IMOBILIZARI IN CURS LIFT MALL CJ	190,303.32	.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	190,303.32	231.211
231.8	INVESTITII IN CURS OBSERVATOR CJ	90,760.84	.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90,760.84	231.8

2678.20	GARANTITIA FURNIZORI APARTHOTEL CI	1,340.00	.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,340.00	0.00	2678.20
2808	AMORTIZAREA ALTE IMOB.NECONP.	.00	22,702.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	.00	22,702.78	2808
2812	AMORTITZ.CONSTRUCTII	.00	8,245,801.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	.00	8,245,801.72	2812
2813	AMORTITZ INST.MULTI.ANDA SI PLANT.	.00	1,604,772.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	.00	1,604,772.23	2813
2814	AMORTITZ ALTE IMOB CORPORALE	.00	2,247,528.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	.00	2,247,528.40	2814
Total clasa 2		118,079,857.06	12,120,805.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	118,079,857.06	12,120,805.13	2
303.20	OBIECTE INVENTAR APARTHOTEL CI	1,268,998.32	.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,268,998.32	0.00	303.20
303.21	OBIECTE INVENTAR MALL CI	474,234.20	.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	474,234.20	0.00	303.21
332.7	SERVICII IN CURS DE EXEC.CLIJ (CO)	175,032.35	.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	175,032.35	0.00	332.7
332.8	SERVICII IN CURS DE EXEC. CLIJ (LI)	233,563.79	.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	233,563.79	0.00	332.8
Total clasa 3		2,151,828.66	.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,151,828.66	0.00	3
5121.BTHOT	CONT CRT TRANSIV POS APARTHOTEL	688,159.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	688,159.69	0.00	5121.BTHOT
5121.CARDS	CONT CURENT CARD CLIJ	278.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	278.79	0.00	5121.CARDS
5121.LB.CR	CONT APARTAMENTE CI (RO 50)	350.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	350.15	0.00	5121.LB.CR
5121.LBHOT	CONT CRT LIBRA POS APARTHOTEL	550,578.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	550,578.32	0.00	5121.LBHOT
5121.LB.C	CONT CHIRIE MALL CI (RO 02)	224,019.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	224,019.90	0.00	5121.LB.C
5121.LB.T	CONT TAXA TEHN MALL CI (RO 29)	300,971.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300,971.34	0.00	5121.LB.T
5121.LBR	CONT GARANTII CHIRIE MALL CI (RM)	178,477.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	178,477.32	0.00	5121.LBR
5121.MAN	CONT BANCAR IMOB.MANASTIUR	148,904.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	148,904.15	0.00	5121.MAN
5121.PARC	CONT CURENT PARCARI CI	465,213.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	465,213.56	0.00	5121.PARC
5124.EURCI	CONT TRANSI EURO CLIJ	12,998.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,998.26	0.00	5124.EURCI
5124.LBEUR	CONT LIBR.EURO	1,771,676.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,771,676.74	0.00	5124.LBEUR
5124.LBUSD	CONT DOLAR.LIBRA BANK	2,195.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,195.53	0.00	5124.LBUSD
Total clasa 5		4,343,823.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,343,823.75	0.00	5
Total General		124,575,509.47	124,575,509.47	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	124,575,509.47	124,575,509.47	



Director

Contabil sef